



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Управления  
городским имуществом в Восточном  
административном округе

А.Л. Золотов  
ФИО  
2020 г.

Акт осмотра нежилого помещения, принадлежащего  
на праве собственности городу Москве  
(условно свободный объект недвижимости)

№ 00-188845/20  
(порядковый номер)

г. Москва « 05 » 03 2020 г.

Время осмотра: 12 ч. 00 мин.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, на основании предписания на проведение осмотра от 02.03.2020 № 504/20-и и/или поручения/служебной записки от 26.02.2020 № ДМ-В-27416/20 должностными лицами советник УИВ ВАО Александров Д.А.

(должность, ФИО сотрудника)

произведен осмотр нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Первомайская,  
дом 128 А

I. Характеристики объекта недвижимости:

- Здание: МКД
- УНОМ: 19227
- Кадастровый/условный номер 77:10:0007001:3774
- Собственность города Москвы (запись в ЕГРН от 15.05.2012 № 77-01/03-5781  
2002-651 (566,1))
- Площадь 566,1 кв. м. 6. Состав помещений: корпус, комн. I, комн. 1-7,  
9-15, 15а, 16, 16а, 17-36, 36а, 37-52, 55, 58, 60-65, 68
- Возможность использования прилегающей территории: ☐ Да ☒ Нет.

(этаж, номер помещения, номер комнат)

II. Фактическое состояние объекта недвижимости:

- Наличие сторонних лиц: ☒ Нет ☐ Да
- Охраняется: ☒ Да ☐ Нет. 3. Вид охраны: капитулирование
- Дата постановки на охрану: 08.02.2019
- Местонахождение ключей: УИ ВАО

005



6. Наличие инженерных коммуникаций и/или электросетевого оборудования:

6.1. Состав помещений, в которых расположены коммуникации и/или электросетевое оборудование с указанием помещений, которые обслуживают данные коммуникации/оборудование (при наличии такой информации и/или в случае комиссионного обследования): ☒ Нет ☐ Да, \_\_\_\_\_.

6.2. Состав помещений, в которых расположены общедомовые коммуникации и/или электросетевое оборудование с указанием помещений (при наличии такой информации): ☐ Нет ☒ Да, ком. 62, 64 Технические коммуникации МКД (СНЦ)

7. Наличие отдельного входа: ☒ Да ☐ Нет. 7.1. Количество входных групп: 2

7.2. Доступ через места общего пользования: \_\_\_\_\_  
(подъезд, номер помещения и прочее)

7.3. Доступ через частную собственность: \_\_\_\_\_  
(подъезд, номер помещения, наименования пользователя и прочее)

7.4. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, через которые осуществляется доступ: \_\_\_\_\_  
(подъезд, номер помещения и прочее)

7.5. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, вход в которые осуществляется через запрашиваемый объект, но не входит в него: \_\_\_\_\_  
(подъезд, номер помещения и прочее)

7.6. Доступ через иные помещения: \_\_\_\_\_  
(подъезд, номер помещения, наименования пользователя и прочее)

8. Наличие переустройства/перепланировки: ☐ Нет ☒ Да данные не РЭО  
2

(описание перепланировки/переустройства)

9. Техническое состояние помещения: удовлетворительное

10. Наличие движимого имущества в помещении: ☒ Нет ☐ Да \_\_\_\_\_

11. Необходимость клининга помещения: ☐ Да ☒ Нет.

12. Высота потолка: 2,10 м. 13. Покрытие пола: линолеум, ламинат

III. Дополнительная информация: помещение свободно. Находится под охраной. Информацию охранной организацией имеется.

Должностные лица:

то / Александров Д.А. /  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_