

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004034	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	2106452	
Адрес:	123100 , р-нПресненский, улМантулинская, д5, строен2	
Площадь, м2:	1228.1	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	28571414.91	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:01:0004034:1008</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004034:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>77:01:0004034:2745, 77:01:0004034:2746, 77:01:0004034:2747, 77:01:0004034:2748, 77:01:0004034:2749, 77:01:0004034:2750, 77:01:0004034:2751, 77:01:0004034:2752, 77:01:0004034:2753, 77:01:0004034:2754, 77:01:0004034:2741, 77:01:0004034:2742, 77:01:0004034:2743, 77:01:0004034:2744</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Андреева Анжелика Юрьевна №77-12-114, ООО "Бизнес-кадастр"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	Сведениям о площади «1228,1 кв. м.» объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004034:1008 присвоен статус «Актуальные незасвидетельствованные». Значение площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004034:1008, содержащееся в реестре прав на недвижимость составляет «1232 кв. м.» Сведения о наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», площадью 1232.0 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/30-035/2002-1601 от 27.02.2002
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Красная Пресня", ИНН: 7703032947
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 77-01/01-025/2002-4006 от 29.04.2002
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Мантулинская, д.5, строен.2, кад.№ 77:01:0004034:1008, этаж 2 пом. II ком. 1-11 площадью 141, 8 кв.м. (77:01:0004034:1008/2)
		дата государственной регистрации:	22.03.2019
		номер государственной регистрации:	77:01:0004034:1008-77/011/2019-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.11.2018 по 29.11.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мельница №1", ИНН: 7733795664
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 30.11.2018 № 04-10-30/1-18
3.	3.2.2.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Мантулинская, д.5, строен.2, кад.№ 77:01:0004034:1008 назначение: нежилое, 1 этаж, помещение II, комнаты 1, 2, 3, 7, 8 общая площадь 136, 5 кв.м. (77:01:)0004034:1008/1
		дата государственной регистрации:	11.12.2018
		номер государственной регистрации:	77:01:0004034:1008-77/011/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.10.2018 по 22.10.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РАНТЬЕ", ИНН: 7722755250
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 09.10.2018 №04-10-09/1-18, дата регистрации 11.12.2018, №77-77/011-77/011/227/2018-5780/1
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
#0341D0681			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0004034:1008</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9865.09	3280.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9874.58	3278.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9873.99	3275.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9873.28	3271.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9869.19	3246.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9863.84	3247.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9854.95	3248.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9857.89	3266.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9858.74	3271.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	9856.54	3271.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	9855.84	3272.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	9855.14	3272.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	9854.5	3272.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	9853.8	3272.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	9847.49	3273.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	9848.89	3279.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	9864.5	3277.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9865.09	3280.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

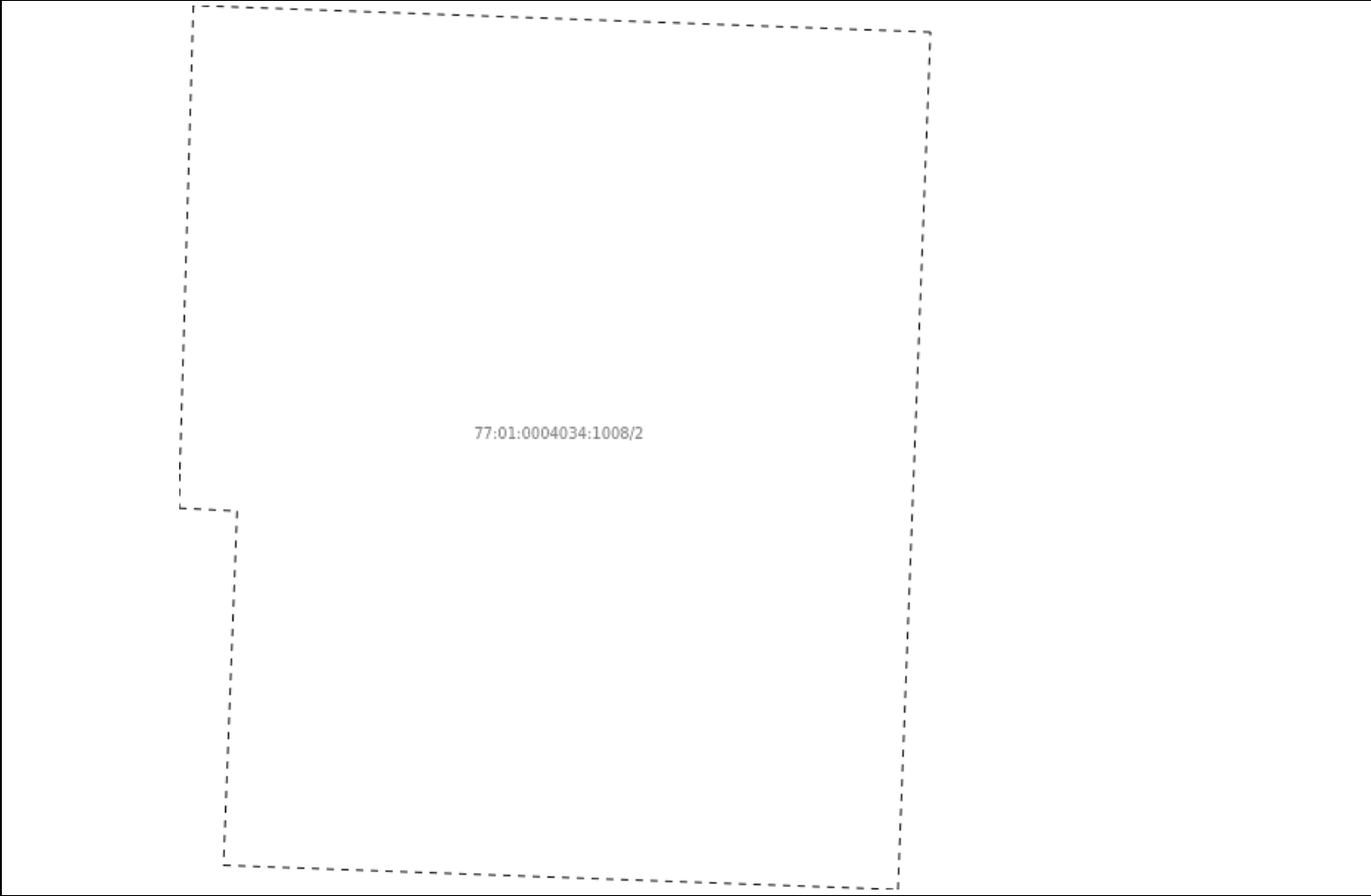
Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

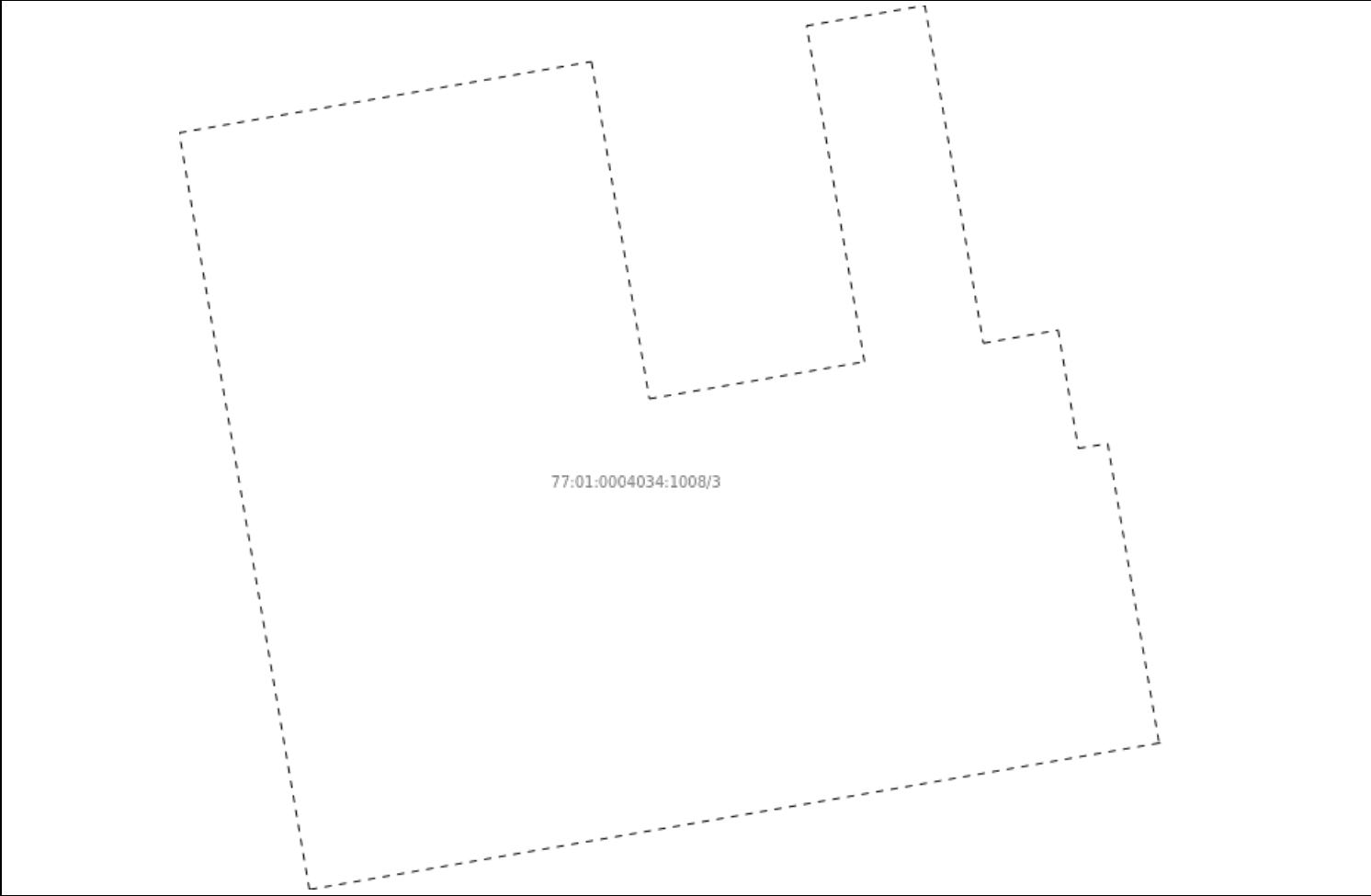
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>6</b>	Всего листов раздела <b>6</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части 2	
 <p>77:01:0004034:1008/2</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>6</b>	Всего листов раздела <b>6</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части 3	
 <p>77:01:0004034:1008/3</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № __ Раздела <b>6.1</b>		Всего листов раздела <b>6.1</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:01:0004034:1008</b>	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9865.09	3280.29	0.1	данные отсутствуют
2	9864.5	3277.09	0.1	данные отсутствуют
3	9848.89	3279.95	0.1	данные отсутствуют
4	9847.49	3273.75	0.1	данные отсутствуют
5	9853.8	3272.55	0.1	данные отсутствуют
6	9854.5	3272.41	0.1	данные отсутствуют
7	9855.14	3272.3	0.1	данные отсутствуют
8	9855.84	3272.15	0.1	данные отсутствуют
9	9856.54	3271.99	0.1	данные отсутствуют
10	9858.74	3271.55	0.1	данные отсутствуют
11	9857.89	3266.35	0.1	данные отсутствуют
12	9854.95	3248.95	0.1	данные отсутствуют
13	9863.84	3247.32	0.1	данные отсутствуют
14	9869.19	3246.35	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	9873.28	3271.05	0.1	данные отсутствуют
16	9873.99	3275.35	0.1	данные отсутствуют
17	9874.58	3278.54	0.1	данные отсутствуют
1	9865.09	3280.29	0.1	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № __ Раздела <b>6.1</b>		Всего листов раздела <b>6.1</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:01:0004034:1008</b>	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	451388.49	2159459.39	0.1	данные отсутствуют
2	451388.08	2159470.8	0.1	данные отсутствуют
3	451402.58	2159471.35	0.1	данные отсутствуют
4	451403.03	2159458.88	0.1	данные отсутствуют
5	451395.11	2159458.65	0.1	данные отсутствуют
6	451394.53	2159458.64	0.1	данные отсутствуют
7	451394.48	2159459.62	0.1	данные отсутствуют
1	451388.49	2159459.39	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № __ Раздела <b>6.1</b>		Всего листов раздела <b>6.1</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:01:0004034:1008</b>	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9858.26	3264.04	0.1	данные отсутствуют
2	9855.81	3249.82	0.1	данные отсутствуют
3	9868.47	3247.64	0.1	данные отсутствуют
4	9869.66	3254.54	0.1	данные отсутствуют
5	9864.02	3255.51	0.1	данные отсутствуют
6	9864.64	3259.11	0.1	данные отсутствуют
7	9870.26	3258.14	0.1	данные отсутствуют
8	9870.6	3260.12	0.1	данные отсутствуют
9	9864.95	3261.1	0.1	данные отсутствуют
10	9865.17	3262.35	0.1	данные отсутствуют
11	9863.19	3262.69	0.1	данные отсутствуют
12	9863.27	3263.18	0.1	данные отсутствуют
1	9858.26	3264.04	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	136.5	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	площадь	141.8	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	площадь	169.6	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>7</b>	Всего листов раздела <b>7</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.06.2020 № 99/2020/332910726</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1008</b>	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	77:01:0004034:2745	данные отсутствуют № 1	2106452/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.3
2	77:01:0004034:2746	данные отсутствуют № 2	2106452/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	124.5
3	77:01:0004034:2747	данные отсутствуют № 2	2106452/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	141.8
4	77:01:0004034:2748	данные отсутствуют № 2	2106452/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.3
5	77:01:0004034:2749	данные отсутствуют № 3	2106452/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	285.2
6	77:01:0004034:2750	данные отсутствуют № 3	2106452/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.5
7	77:01:0004034:2751	данные отсутствуют № 0	2106452/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.5
8	77:01:0004034:2752	данные отсутствуют № 1	2106452/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.8
9	77:01:0004034:2753	данные отсутствуют № 2	2106452/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.4
10	77:01:0004034:2754	данные отсутствуют № 3	2106452/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7
11	77:01:0004034:2741	данные отсутствуют № 0	2106452/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.9
12	77:01:0004034:2742	данные отсутствуют № 0	2106452/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	169.6
13	77:01:0004034:2743	данные отсутствуют № 1	2106452/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	96.7
14	77:01:0004034:2744	данные отсутствуют № 1	2106452/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	170.9

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.