

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	[рек. объект недвижимости]		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2019 № 99/2019/294541611			
Кадастровый номер:	77:05:0001011:8983		

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001011
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 258134, Инвентарный номер: 12303
Адрес:	115419 Москва, ул Орджоникидзе, д 5, корпус 3
Площадь:	382,9
Назначение:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер, или этаж, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	домов. отсутств./от
Кадастровая стоимость, руб.:	30924700,25

Государственный регистратор	МП		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	подпись	инициалы, фамилия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

№ _____
на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Управления
городским имуществом в ЮАО
_____ А.В. Лапшин
ФИО
«_____» _____ 2019 г.

**Акт осмотра нежилого помещения, принадлежащего
на праве собственности городу Москве**

№ 00-104892/19
(порядковый номер/месяц/год)

г. Москва «15» ноября 2019 г.

Время осмотра: 10 ч. 15 мин.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, на основании предписания на проведение осмотра от 11.11.2019 № 314 и/или поручения/служебной записки от 08.11.2019 № ДГИ-В-154428/19 должностными лицами _____ эксперт I категории, Ляхов Н.А.
(должность, ФИО сотрудника УГИ)

в присутствии _____
(должность, ФИО уполномоченного представителя пользователя помещений, телефон)

произведен осмотр нежилого помещения по адресу: г. Москва, Орджоникидзе ул., д. 5, корп. 3

Собственность города Москвы (запись в ЕГРН от 10.04.2019 № 77:05:0001011:1023-77/005/2019-1). Площадь 382,9 кв. м.
Кадастровый/условный номер 77:05:0001011:8983 / 17619

По результатам осмотра установлено:

I. Помещение занимает (ют): _____
(ИНН, организационно-правовая форма, наименование пользователя)

II. Документы, обосновывающие занятие помещения пользователем:
Договор/контракт/акт приема-передачи от _____ № _____
заключенный на основании: _____
для использования в целях: _____
срок действия: с _____ по _____
занимаемая площадь: _____ кв. м номер электронной папки 00-103966

III. Характеристики помещения:

1. Расположение: подвал, пом. I, комн. 1, 1б, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 7-11, 11а, 12, 12а, 12б, 13-15, 15а, 16, 16а, 17, 17а, 18, 18а, 18б, 19, 19а, 19б, 20-22
(этаж, номер помещения, номер комнат)

2

2. Техническое состояние: неудовл.; высота потолков: 2,5 м; покрытие пола: плитка, деревянный настил, линолеум.

(удовлетворительное/неудовлетворительное)

3. Возможность использования прилегающей территории: ☐ Да ☒ Нет

4. Наличие отдельного входа: ☒ Да ☐ Нет, вход осуществляется через:

(подъезд, номер помещения, наименование собственника или арендатора и прочее)

IV. Соблюдение условий договора/контракта:

1. Фактическое использование по назначению: свободно, охраняется с 30.01.2017

(соответствует договору/не соответствует, фактическое использование)

2. Наличие переустройства (перепланировки, переоборудования): ☒ Да ☐ Нет
в комн. 1 оборудована ниша (шкаф); в комн. 7 заложен оконный проем

(описание перепланировки /переустройства)

3. Наличие задолженности по аренде: ☐ Да — ☐ Нет
(сумм в руб.)

4. Размещение сторонних организаций на площадях пользователя: ☐ Да ☐ Нет

(ИНН, наименование, площадь, основание размещения, цель использования)

V. Заключение:

1. Наличие вывески с наименованием организации: ☐ Да ☐ Нет

2. Наличие доступа: ☒ Да ☐ Нет ☐ Иное —

3. Использование помещения: ☐ Да ☒ Нет ☐ Частично —

4. Наличие общедомовых коммуникаций: ☒ Да транзитные линии ГВС и ХВС ☐ Нет

(наименование)

5. Ранее выявленные нарушения: ☐ Да — ☒ Нет
(дата выявленного нарушения)

6. Вид ранее выявленных нарушений: —
(перепланировка, сторонний пользователь, нецелевое использование, другое)

7. Ранее направленное уведомление/претензия: —
(реквизиты письма)

8. Сроки устранения замечаний: —

9. Ранее выявленное нарушение устранено: ☐ Да ☐ Нет













10. Дополнительная информация: Объект охраняется, местонахождение ключей: Автозаводская ул., д. 10, стр. 2. В помещении частично отсутствуют радиаторы отопления, дверные полотна и сантехническое оборудование. Частично повреждено напольное, настенное и потолочное покрытие. Необходимо проведение клининговых мероприятий.

Должностные лица:













/ Ляхов Н.А. /
 / Томилин А.В. /
С актом ознакомлен (а): — / — /

3

Орджоникидзе ул., д. 5, корп. 3 (382,9 кв. м)

фасад	адрес	вход в подвал
		
вход в пом. I, комн. 9	пом. I, комн. 1	пом. I, комн. 2
		
пом. I, комн. 3	пом. I, комн. 4	пом. I, комн. 5, 5а
		
пом. I, комн. 6	пом. I, комн. 7	пом. I, комн. 8
		

Орджоникидзе ул., д. 5, корп. 3 (382,9 кв. м)

пом. I, комн. 9	пом. I, комн. 10	вход в пом. I, комн. 11
		
пом. I, комн. 12, 12а, 12б	пом. I, комн. 13	пом. I, комн. 14
		
пом. I, комн. 15	пом. I, комн. 16	пом. I, комн. 17
		
пом. I, комн. 18, 18а, 18б	пом. I, комн. 19	пом. I, комн. 20
		

13.3. Копии документов Оценщика



Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО «Оценка и Консалтинг»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Петрова Аида Ильгизовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 29.06.2018 г. за регистрационным № 628

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» июля 2019г.

Дата составления выписки «02» июля 2019г.

Генеральный директор
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»

Минимулин Д.В.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Петрова Аида Ильгизовна

паспорт: серия 9210 № 073287, выдан 06.05.2011 г.

Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Московском районе г.
Казани

Код подразделения: 160-006

включен в реестр СРО «СФСО»:

29.06.2018, регистрационный № 628

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

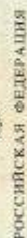
Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «01» июля 2019г.



М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ.

III № 310496

Настоящий диплом выдан

Книга
Генерала
Ивановича

В том, что $\text{OH}(\alpha)$ с " 49. октября 2007 г. по 20. мая 2010 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в (на) МДЧ ВЛД

«Академия управления "Тяжи"»
образовательного учреждения (института) государственного образования

программе "Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)".

Государственная аттестационная комиссия решением от 20 мая 2010.

удостоверяет право (соответствие квалификации).

[illegible]

Germobai A. U.

на ведение профсоюзной деятельности в сфере
статусных предприятий (бизнеса)



Проектная организация государственного заказа на выполнение работ по проектированию и строительству объектов капитального строительства

Ректор (Адресант)

Copyright

Rayans 2012

Author's Note: The author would like to thank the following people for their assistance in completing this manuscript: Dr. Robert A. Giacalone, Dr. David M. McCabe, Dr. John W. Loeferer, Dr. Michael J. Sirgy, Dr. William D. Hart, Dr. Richard B. Calkins, Dr. James R. McInnis, Dr. Joseph E. Grady, Dr. Robert E. Freeman, Dr. Robert G. Anderson, Dr. Robert A. Giacalone, Dr. David M. McCabe, Dr. John W. Loeferer, Dr. Michael J. Sirgy, Dr. William D. Hart, Dr. Richard B. Calkins, Dr. James R. McInnis, Dr. Joseph E. Grady, Dr. Robert E. Freeman, Dr. Robert G. Anderson, Dr. Robert A. Giacalone, Dr. David M. McCabe, Dr. John W. Loeferer, Dr. Michael J. Sirgy, Dr. William D. Hart, Dr. Richard B. Calkins, Dr. James R. McInnis, Dr. Joseph E. Grady, Dr. Robert E. Freeman, Dr. Robert G. Anderson.

Диплом является государственным документом
о профессиональном переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный № 1402

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000037

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Петрова Анда Ильгизовна	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Страховая сумма	Страховая премия
5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 480,00 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,1296%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июля 2019 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал:

г. Казань, ул. Н. Столбова, д.2

От имени Страховщика:

И.С.Ф. Луговнина/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «28» июня 2019 г.