

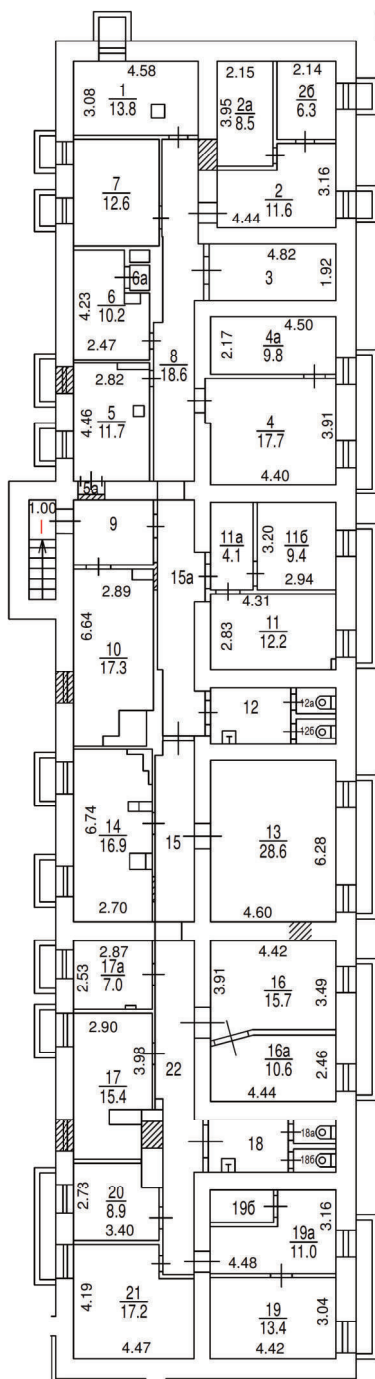
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Орджоникидзе ул.  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
 домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 5  
квартал, подворье  
 корпус 3 строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
 на часть п этажа помещ. (квартира) п  
 квартал № 1230 Южный АО г.Москвы



17619

## ПОДВАЛ



Поэтажный план составлен по состоянию на 06.12.2013

Начальник отдела  
 выполнения работ по  
 технической инвентаризации  
 Управления централизованных  
 работ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 01473B7600EAAA1F9745C123E83E9733BD  
 Владелец Гавиловская Нина Дмитриевна  
 Действителен с 22.10.2019 по 22.01.2021

Н.Д. Гавиловская

Масштаб 1:200

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 1230/7 Литер -  
по состоянию на 29.04.2019 г.**Информация по зданию (строению)** жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00017619

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Южный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Донской		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Орджоникидзе		
дом	5	корпус	3 строение -
Иное описание местоположения			
Назначение	многоквартирный дом		
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)		
Общая площадь всего, м2	4363,0	Количество квартир	60
Площадь здания, м2 (в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	0,0	Материал стен	кирпичные
кроме того площади, м2 в т.ч.	1508,0	Год постройки	1934
лестничных клеток	435,3	Количество этажей	
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	4
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1
других помещений	1072,7	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1302,0	Объект культурного наследия	нет данных
Жилая площадь жилых помещений, м2	2248,2	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	839,8 0,0

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	382,9	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	382,9
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник отдела  
выполнения работ по  
технической инвентаризации  
Управления централизованных  
работ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 01473B7600EEAA1F9745C123E83E9733BD  
Владелец Гавиловская Нина Дмитриевна  
Действителен с 22.10.2019 по 22.01.2021

Н.Д. Гавиловская

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

Действительна в течение 1 года

к заказу 06 98 302336 от 12.03.2020 г.



Форма 5

**СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Дата заполнения	09.04.2020 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1230/7	Квартал № 1230	

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Южный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Донской				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Орджоникидзе				
дом	5	корпус	3	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

**Состояние объекта**

Общий процент износа, %	55	на	2008	Год постройки	1934
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - от колонки; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет				
Высота потолков, м.	подвал = 1.83; 2.30; 2.50; 1 этаж = 2.80; 2 этаж = 2.80; 3 этаж = 2.80; 4 этаж = 3.03; чердак = 2.00;				

Начальник отдела  
выполнения работ по  
технической инвентаризации  
Управления централизованных  
работ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 01473B7600EEAA1F9745C123E83E9733BD  
Владелец Гавиловская Нина Дмитриевна  
Действителен с 22.10.2019 по 22.01.2021

Н.Д. Гавиловская





## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Орджоникидзе, дом 5, корпус 3

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от  
26.08.2009 г. № Ю-1415/A085289-09

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследова- ния
подвал	1	контора	13,8	13,8					250	учрежд. 06.12.2013 г.
	2	кабинет	11,6	11,6						учрежд. 06.12.2013 г.
	2а	кабинет	8,5	8,5						учрежд. 06.12.2013 г.
	2б	кабинет	6,3	6,3						учрежд. 06.12.2013 г.
	3	служебное	9,3		9,3					учрежд. 06.12.2013 г.
	4	кабинет	17,7	17,7						учрежд. 06.12.2013 г.
	4а	помещение подсобное	9,8		9,8					учрежд. 06.12.2013 г.
	5	мастерская	11,7		11,7					учрежд. 06.12.2013 г.
	5а	шкаф	0,6		0,6					учрежд. 06.12.2013 г.
	6	кладовая	10,2		10,2					учрежд. 06.12.2013 г.
	6а	шкаф	0,8		0,8					учрежд. 06.12.2013 г.
	7	кабинет	12,6	12,6						учрежд. 06.12.2013 г.
	8	коридор	18,6		18,6					учрежд. 06.12.2013 г.
	9	коридор	6,0		6,0					учрежд. 06.12.2013 г.
	10	помещение подсобное	17,3		17,3					учрежд. 06.12.2013 г.
	11	кабинет	12,2	12,2						учрежд. 06.12.2013 г.
	11а	коридор	4,1		4,1					учрежд. 06.12.2013 г.
	11б	кабинет	9,4	9,4						учрежд. 06.12.2013 г.
	12	умывальная	5,3		5,3					учрежд. 06.12.2013 г.
	12а	уборная	1,0		1,0					учрежд. 06.12.2013 г.
	12б	уборная	1,1		1,1					учрежд. 06.12.2013 г.
	13	контора	28,6	28,6						учрежд. 06.12.2013 г.
	14	кабинет	16,9	16,9						учрежд. 06.12.2013 г.

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, улица Орджоникидзе, дом 5, корпус 3**

стр. 2

	15	коридор	10,0		10,0				учрежд. 06.12.2013 г.
	15а	коридор	14,1		14,1				учрежд. 06.12.2013 г.
	16	кабинет	15,7	15,7					учрежд. 06.12.2013 г.
	16а	кабинет	10,6	10,6					учрежд. 06.12.2013 г.
	17	кладовая	15,4		15,4				учрежд. 06.12.2013 г.
	17а	кладовая	7,0		7,0				учрежд. 06.12.2013 г.
	18	умывальная	5,3		5,3				учрежд. 06.12.2013 г.
	18а	уборная	0,9		0,9				учрежд. 06.12.2013 г.
	18б	уборная	0,9		0,9				учрежд. 06.12.2013 г.
	19	кабинет	13,4	13,4					учрежд. 06.12.2013 г.
	19а	помещение подсобное	11,0		11,0				учрежд. 06.12.2013 г.
	19б	помещение подсобное	2,4		2,4				учрежд. 06.12.2013 г.
	20	склад	8,9		8,9				учрежд. 06.12.2013 г.
	21	кабинет	17,2	17,2					учрежд. 06.12.2013 г.
	22	коридор	16,7		16,7				учрежд. 06.12.2013 г.
Итого по помещению			382,9	194,5	188,4				
Нежилые помещения всего			382,9	194,5	188,4				
в т.ч. Учрежденческие			382,9	194,5	188,4				

Начальник отдела  
 выполнения работ по  
 технической инвентаризации  
 Управления централизованных  
 работ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 01473B7600EEAA1F9745C123E83E9733BD  
 Владелец Гавиловская Нина Дмитриевна  
 Действителен с 22.10.2019 по 22.01.2021

Н.Д. Гавиловская