ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

к заказу 96 98 302615 от 13.03.2019 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, город Зеленоград, Заводская улица, дом 6

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	4	прочее	12,2	12,2					250	складс. 31.10.2014 г.
	5	прочее	13,9	13,9						складс. 31.10.2014 г.
	6	прочее	13,8	13,8						складс. 31.10.2014 г.
	7	прочее	12,8	12,8						складс. 31.10.2014 г.
	8	прочее	11,7	11,7						складс. 31.10.2014 г.
	9	прочее	32,7	32,7						складс. 31.10.2014 г.
	10	прочее	5,9	5,9						складс. 31.10.2014 г.
	11	коридор	35,9		35,9					складс. 31.10.2014 г.
	12	прочее	31,5	31,5						складс. 31.10.2014 г.
	13	прочее	12,3	12,3						складс. 31.10.2014 г.
	14	прочее	14,0	14,0						складс. 31.10.2014 г.
	15	прочее	27,8	27,8						складс. 31.10.2014 г.
	16	прочее	12,3	12,3						складс. 31.10.2014 г.
	22	красный уголок	44,7	44,7						складс. 31.10.2014 г.
	23	коридор	1,5		1,5					складс. 31.10.2014 г.
	24	лестница	8,9	8,9						прочая 31.10.2014 г.
Итого			291,9	254,5	37,4					
Нежилые помещения всего			291,9	254,5	37,4					
в т.ч. Складские			283,0	245,6	37,4					
Прочие			8,9	8,9						

02 98 18 0022988

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, город Зеленоград, Заводская улица, дом 6

стр. 2

ф.25

Помещение № I Тип: Нежилое
Помещение переоборудовано без разрешения
(ком.5,7,7а,7б,7в,8,9,9а,10,12-14,16-20,22-24,27,27а,29-31,33-35,38,38а,39,40,42,43,46-49,49а,50)
Акт Мосжилинспекции от 20.01.2012 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	3,3		3,3				300	леч.сан 31.10.2014 г.
	2	коридор	5,0		5,0					леч.сан 31.10.2014 г.
	3	кабинет	10,3	10,3						леч.сан 31.10.2014 г.
	4	кабинет	8,5	8,5						леч.сан 31.10.2014 г.
	5	уборная	2,7		2,7					леч.сан 31.10.2014 г.
	6	прочее	5,5	5,5						леч.сан 31.10.2014 г.
	7	лаборатория	5,2	5,2						леч.сан 31.10.2014 г.
	7а	лаборатория	4,7	4,7						леч.сан 31.10.2014 г.
	7б	помещение подсобное	6,5		6,5					леч.сан 31.10.2014 г.
	7в	кабинет	4,2	4,2						леч.сан 31.10.2014 г.
	8	прочее	4,6	4,6						леч.сан 31.10.2014 г.
	9	коридор	56,4		56,4					леч.сан 31.10.2014 г.
	9а	процедурная	3,5	3,5						леч.сан 31.10.2014 г.
	10	прочее	8,8	8,8						леч.сан 31.10.2014 г.
	11	кабинет	13,8	13,8						леч.сан 31.10.2014 г.
	12	кабинет	12,5	12,5						леч.сан 31.10.2014 г.
	13	кабинет	10,4	10,4						леч.сан 31.10.2014 г.
	14	кабинет	10,6	10,6						леч.сан 31.10.2014 г
	15	кабинет	10,5	10,5						леч.сан 31.10.2014 г
	16	кабинет	11,0	11,0						леч.сан 31.10.2014 г
	17	уборная	2,5		2,5					леч.сан 31.10.2014 г
	18	кабинет	10,5	10,5						леч.сан 31.10.2014
	19	кабинет	11,9	11,9						леч.сан 31.10.2014
	20	кабинет	9,5	9,5						леч.сан 31.10.2014
	21	кабинет	9,9	9,9						леч.сан 31.10.2014
	22	прочее	9,3		9,3					леч.сан 31.10.2014
	23	кабинет	12,5	12,5						леч.сан 31.10.2014
	24	тамбур	1,9		1,9					леч.сан 31.10.2014
	25	уборная	13,8		13,8					леч.сан 31.10.2014

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, город Зеленоград, Заводская улица, дом 6

стр. 3

	27	регистратура	27,9	27,9						леч.сан 31.10.2014 г.
	27а	помещение подсобное	4,9		4,9					леч.сан 31.10.2014 г.
	28	уборная	13,5		13,5					леч.сан 31.10.2014 г.
	29	кабинет	11,6	11,6						леч.сан 31.10.2014 г.
	30	кабинет	9,5	9,5						леч.сан 31.10.2014 г.
	31	кабинет	10,3	10,3						леч.сан 31.10.2014 г.
	32	кабинет	7,7	7,7						леч.сан 31.10.2014 г.
	33	кабинет	15,9	15,9						леч.сан 31.10.2014 г.
	34	кабинет	9,9	9,9						леч.сан 31.10.2014 г.
	35	кабинет	16,3	16,3						леч.сан 31.10.2014 г.
	36	кабинет	5,2	5,2						леч.сан 31.10.2014 г.
	37	процедурная	12,6	12,6						леч.сан 31.10.2014 г.
	38	коридор	67,6		67,6					леч.сан 31.10.2014 г.
	38а	кабинет	17,6	17,6						леч.сан 31.10.2014 г.
	39	кабинет	9,9	9,9						леч.сан 31.10.2014 г.
	40	кабинет	13,6	13,6						леч.сан 31.10.2014 г.
	41	кабинет	31,0	31,0						леч.сан 31.10.2014 г.
	42	кабинет	5,8	5,8						леч.сан 31.10.2014 г.
	43	процедурная	9,3	9,3						леч.сан 31.10.2014 г.
	44	тамбур	2,8		2,8					леч.сан 31.10.2014 г.
	46	кабинет	6,1	6,1						леч.сан 31.10.2014 г.
	47	кабинет	9,0	9,0						леч.сан 31.10.2014 г.
	48	гардеробная	5,6		5,6					леч.сан 31.10.2014 г.
	49	коридор	62,8		62,8					леч.сан 31.10.2014 г.
	49а	тамбур	1,8		1,8					леч.сан 31.10.2014 г.
	50	кабинет	30,8	30,8						леч.сан 31.10.2014 г.
	51	лестница	8,9		8,9					леч.сан 31.10.2014 г.
Итого			707,7	438,4	269,3					
Нежилые помещения всего			707,7	438,4	269,3					
в т.ч. Лечебно-санитарные			707,7	438,4	269,3					

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	999,6	692,9	306,7				

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, город Зеленоград, Заводская улица, дом 6

стр. 4

Нежилые помещения всего	999,6	692,9	306,7				
в т.ч. Складские	283,0	245,6	37,4				
Лечебно-санитарные	707,7	438,4	269,3				
Прочие	8,9	8,9					

Экспликация на 4 страницах 16.04.2019 г.

Исполнитель Христофоров В.А.

пр. Куренкова В.В.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

УТВЕРЖДАЮ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
Л.Н. Калугин

АКТ
осмотра жилого/нежилого помещения,
находящегося в собственности города Москвы

г. Москва **«31» мая 2019 г.**

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы и Уставом ГКУ «Московский центр недвижимости» на основании **поручения от 22.05.2019 № ДГИ-И-33913/19 (от 22.05.2019 № ВХ-8069/19)** произведен осмотр объекта недвижимости по адресу:
- **ЗелАО, Зеленоград г., Заводская ул., д. 6**

I. Характеристика объекта:
Здание: **жилое** Тип помещения: **нежилое**
УНОМ: **77022** Кадастровый номер: **77:10:0007001:3670**
Номер и дата государственной регистрации права: **77-77-10/003/2011-780 от 27.01.2012**
Площадь: **999,6 кв. м**
Состав: **подвал, пом. I, комн. 4 - 16, 22 - 24, этаж 1, пом. I, комн. 1 - 7, 7а, 7б, 7в, 8, 9, 9а, 10 - 25, 27, 27а, 28 - 38, 38а, 39 - 44, 46 - 49, 49а, 50, 51**
Возможность использования прилегающей территории: **нет**

II. Фактическое состояние объекта:
Наличие сторонних лиц: **нет**
Охраняется / не охраняется: **патрулирование**
Нахождение ключей: **в ГКУ «МЦН» по адресу: Зеленоград г., Центральный просп., д. 1, тел. 8 (910) 008-11-71**
Наличие общедомовых инженерных коммуникаций: **да**
Количество входных групп: **5** (отдельный **4**; через МОП -; через иные помещения **1**)
Признаки перепланировки/переустройства: **да**
Наличие сторонних предметов в помещении: **да (фотоматериалы прилагаются)**
Высота потолка (для подвала): **2,5 м** Покрытие пола (для подвала): **плитка, бетон, деревянный настил**
Наличие/отсутствие смежных помещений (в собственности города Москвы), вход в которые осуществляется через запрашиваемый объект, но не входит в его состав: **нет**
Наличие санузла (для нежилых помещений): **да**

III. Необходимость проведения работ:
Замена замков: **нет**
Охрана: **нет**
Закрытие контура объекта: **нет**
Иное: -

IV. Только для жилых помещений:
Электроплита / газовая плита: -
Унитаз: -
Ванная комната (сантехника/оборудование): -
Радиаторы отопления: -
Водоснабжение (наличие прибора, показания): - ГВС:- - ХВС: -
Электроснабжение (наличие прибора, показания): -

V. Примечание: **Подвал: между комн. 5 и 6 демонтирована межкомнатная перегородка; в комн. 9 заложены оконные проемы; в комн. 14 возведены межкомнатные перегородки; в комн. 4 подведены сантехнические коммуникации. Этаж 1: в комн. 3, 7, 7а, 7в, 9, 10, 18, 29, 38а, 43 - оборудованы оконные проемы; между комн. 8 и 9, и в комн. 46 - заложены оконные проемы; в комн. 8, 23, 46 перенесены дверные проемы; между комн. 18 и 19, комн. 39 и 44 заложены дверные проемы; в комн. 26 и 28 возведены межкомнатные перегородки; в комн. 4, 15, 21, 50 подведены сантехнические коммуникации. В помещениях частично: демонтированы дверные блоки и дверные полотна, демонтировано сантехническое оборудование, повреждено потолочное, настенное и напольное покрытие, присутствуют следы подтопления. Через этаж 1, пом. I, комн. 27 осуществляется доступ в пом. I, комн. 26а (частная собственность, КН 77:10:0007001:3671), а также через пом. I, комн. 48 возможен проход в пом. I, комн. 48а (частная собственность, КН 77:10:0007001:3671).**

Ведущий эксперт /Елагина М.В./

Заместитель начальника отдела /Каламанов Э.М./

Пункты II-V заполняются на дату визуального осмотра.

13.3. Копии документов Оценщика

109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО «Оценка и Консалтинг»
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Петрова Аида Ильгизовна
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 29.06.2018 г. за регистрационным № 628
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» июля 2019г.

Дата составления выписки «02» июля 2019г.

Генеральный директор
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков» _____ Минимулин Д.В.

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Петрова Аида Ильгизовна

паспорт: серия 9210 № 073287, выдан 06.05.2011 г.
Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Московском районе г. Казани
Код подразделения: 160-006

включен в реестр СРО «СФСО»:
29.06.2018, регистрационный № 628
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «01» июля 2019г.

Президент М.А. Скатов

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013080-1 «13» июня 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Петровой Аиде Ильгизовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «13» июня 2018 г. № 71

Директор А.С. Буякин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «13» июня 2021 г.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1402

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 310496

Настоящий диплом выдан Петровой Аиде Ильгизовне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „19" октября 2009 г. по „20" мая 2010 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО „Академия управления „ТИСБИ" (образовательного учреждения (организации) дополнительного профессионального образования)

по программе „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" (наименование программы, продолжительность переподготовки, образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „20" мая 2010 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Петровой А. И. (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) (наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Казань год 2010

МПФ Гознак, 1996.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000037

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Петрова Аида Ильгизовна

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).

Страховая сумма	Страховая премия
5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)	**6 480,00 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)**

СТРАХОВОЙ ТАРИФ *(в % от страховой суммы)*	**0,1296%**	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июля 2019 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «01» июля 2019 г.**	**по «30» июня 2020 г.**

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения:
Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д.4.
Казанский филиал:
г. Казань, ул. Н. Столбова, д.2

От имени Страховщика:

_____/С.Ф. Луговнина/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань ***Дата выдачи «28» июня 2019 г.***

ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ
Страховое акционерное общество «ВСК»
Казанский филиал
ул. Н.Столбова, 2, г. Казань, 420021
тел.: +7 (843) 526 4040
kazan@vsk.ru

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000018

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг»

Адрес места нахождения на основании Устава: 420030, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 19, офис 6.

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Страховая премия
501 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот один миллион рублей 00 копеек)	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	60 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ *(в % от страховой суммы)*	0,0119 %	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика **не позднее «01» апреля 2019 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «01» апреля 2019 г.**	**по «31» марта 2020 г.**

ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ

www.vsk.ru

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения:
Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.
Казанский филиал:
г. Казань, ул. П.Столбова, д. 2

От имени Страховщика:

_____ / **С.Ф. Луговнина/**

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань ***Дата выдачи 01.04.2019 г.***