

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

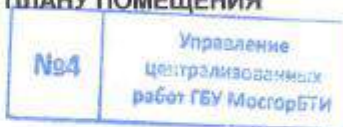
к заказу 96 98 302346 от 06.03.2019 г.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Лётчика Бабушкина, дом 3



стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции от 28.07.2009 г. № А077989-09

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе основн. вспом.	в том числе лоджий балконов прочих				
подвал	1	гардеробная	14,9		14,9			235	общепит 25.06.2014 г.
	1а	сход в подвал	7,6		7,6				общепит 25.06.2014 г.
	1б	комната охраны	10,0	10,0					общепит 25.06.2014 г.
	2	комната для отдыха	7,0		7,0				общепит 25.06.2014 г.
	2а	комната для отдыха	7,0		7,0				общепит 25.06.2014 г.
	3	коридор	32,9		32,9				общепит 25.06.2014 г.
	3а	тамбур	3,7		3,7				общепит 25.06.2014 г.
	4	умывальная	5,3		5,3				общепит 25.06.2014 г.
	5	уборная	1,2		1,2				общепит 25.06.2014 г.
	6	уборная	1,2		1,2				общепит 25.06.2014 г.
	7	уборная	1,2		1,2				общепит 25.06.2014 г.
	11	уборная	1,4		1,4				общепит 25.06.2014 г.
	12	душевая	3,1		3,1				общепит 25.06.2014 г.
Итого по помещению			96,5	10,0	86,5				
Нежилые помещения всего			96,5	10,0	86,5				
в т.ч. Общественного питания			96,5	10,0	86,5				

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции от 28.07.2009 г. № А077989-09

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе основн. вспом.	в том числе лоджий балконов прочих				
подвал	1	коридор	32,5		32,5			350	общепит 25.06.2014 г.
	2	кладовая	10,6		10,6				общепит 25.06.2014 г.



Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в p...

02 98 18 0021724

Адрес (иное описание местоположения):  
город Москва, улица Лётчика Бабушкина, дом 3

										стр.
3	отделение машинное	5,7		5,7						общепит 25.06.2014 г.
4	кладовая	12,6		12,6						общепит 25.06.2014 г.
5	кладовая	11,6		11,6						общепит 25.06.2014 г.
6	кладовая	13,2		13,2						общепит 25.06.2014 г.
7	отделение машинное	10,1		10,1						общепит 25.06.2014 г.
8	холодильник	11,2		11,2						общепит 25.06.2014 г.
9	холодильник	11,0		11,0						общепит 25.06.2014 г.
10	коридор	15,6		15,6						общепит 25.06.2014 г.
11	раздевалка	10,6		10,6						общепит 25.06.2014 г.
12	душевая	2,2		2,2						общепит 25.06.2014 г.
13	раздевалка	8,4		8,4						общепит 25.06.2014 г.
14	уборная	1,2		1,2						общепит 25.06.2014 г.
15	умывальная	1,3		1,3						общепит 25.06.2014 г.
16	коридор	4,0		4,0						общепит 25.06.2014 г.
17	тамбур	1,1		1,1						общепит 25.06.2014 г.
Итого по помещению		162,9		162,9						общепит 25.06.2014 г.
Нежилые помещения всего		162,9		162,9						общепит 25.06.2014 г.
в т.ч. Общественного питания		162,9		162,9						

Помещение № 1 Тип: Нежилое

Распоряжение Мосжилинспекции от 28.07.2009 г. № А077989-09

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции от 28.07.2009 г. № А077989-09

ф.2

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	зал обеденный	204,9	204,9				350	общепит 25.06.2014 г.	
	1а	тамбур	2,2		2,2				общепит 25.06.2014 г.	
	1б	тамбур	1,8		1,8				общепит 25.06.2014 г.	
	2	кухня	52,8	52,8					общепит 25.06.2014 г.	
	2а	коридор	2,5		2,5				общепит 25.06.2014 г.	
	3	служебное	12,4	12,4					общепит 25.06.2014 г.	
	3а	уборная	1,2		1,2				общепит 25.06.2014 г.	
	4	кабинет	7,0	7,0					общепит 25.06.2014 г.	
	5	цех	50,4	50,4					общепит 25.06.2014 г.	
	6	бар	8,2	8,2					общепит 25.06.2014 г.	
	7	камера холодильная	7,3	7,3					общепит 25.06.2014 г.	
	8	цех	24,8	24,8					общепит 25.06.2014 г.	

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, п

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, улица Лётчика Бабушкина, дом 3**

стр. 3

	ба	цех	7,7	7,7					общепит 25.06.2014 г.
	9	тамбур	3,4		3,4				общепит 25.06.2014 г.
	10	уборная	6,4		6,4				общепит 25.06.2014 г.
	11	коридор	11,7		11,7				общепит 25.06.2014 г.
	11а	тамбур	5,5		5,5				общепит 25.06.2014 г.
	11б	коридор	11,7		11,7				общепит 25.06.2014 г.
	12	кухня	24,1		24,1				общепит 25.06.2014 г.
	13	кабинет	3,7	3,7					общепит 25.06.2014 г.
	14	помещение подсобное	9,0		9,0				общепит 25.06.2014 г.
	15	кабинет	15,6	15,6					общепит 25.06.2014 г.
	15а	кабинет	2,9	2,9					общепит 25.06.2014 г.
	16	коридор	7,6		7,6				общепит 25.06.2014 г.
	16а	коридор	2,2		2,2				общепит 25.06.2014 г.
	17	моячная	11,5	11,5					общепит 25.06.2014 г.
	18	помещение подсобное	9,3		9,3				общепит 25.06.2014 г.
Итого по помещению			507,8	409,2	98,6				
Нежилые помещения всего			507,8	409,2	98,6				
в т.ч. Общественного питания			507,8	409,2	98,6				

ИТОГО	Площадь общая, кв.м:			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	767,2	419,2	348,0				
Нежилые помещения всего	767,2	419,2	348,0				
в т.ч. Общественного питания	767,2	419,2	348,0				

Экспликация на 3 страницах

06.03.2019 г.

Исполнитель

Зубанова С. В.

*Зубанова С.В.*  
 ир. Зубанова С.В. Кр

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

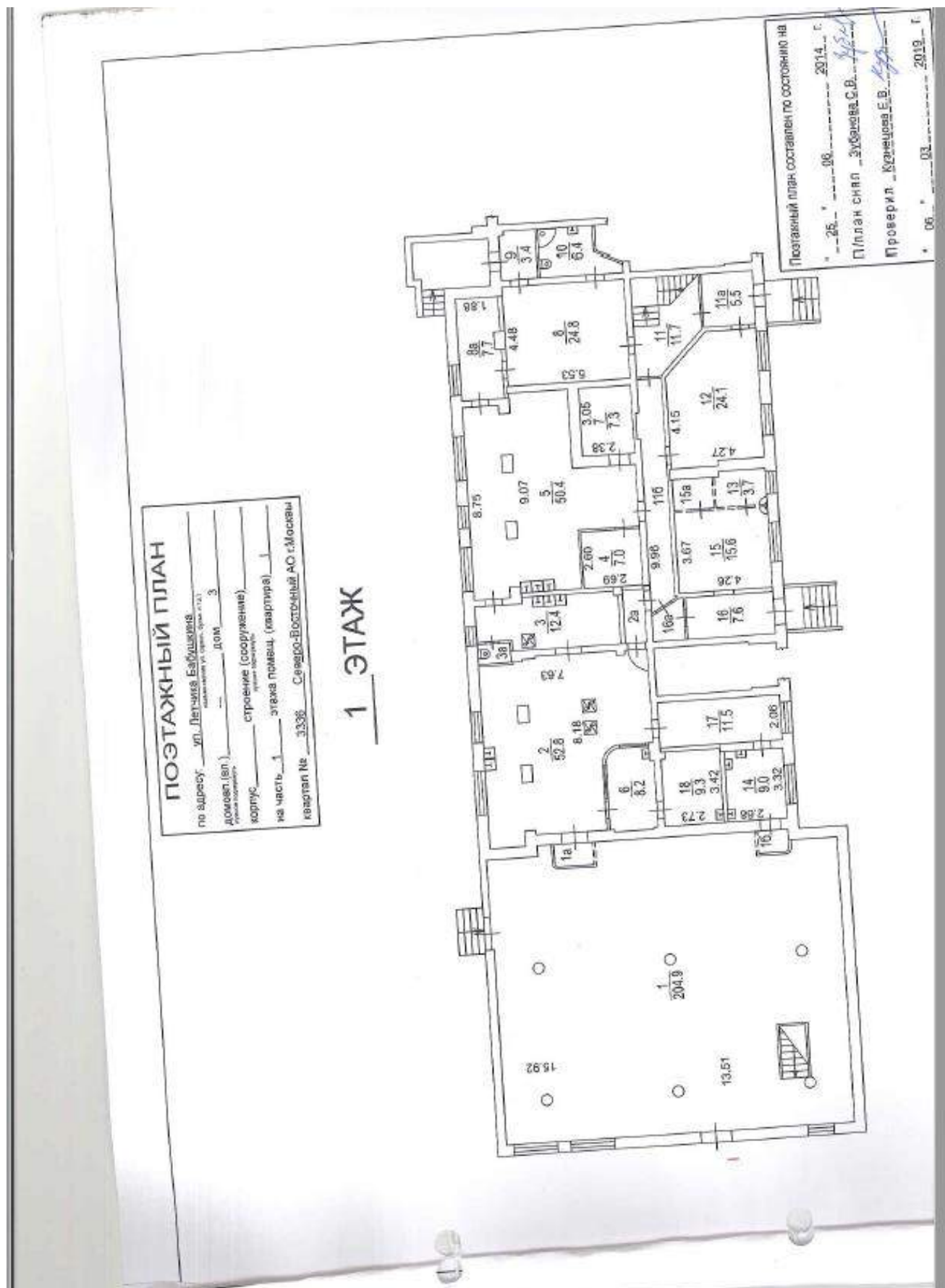
по адресу: ул. Летчика Бабушкина  
домовлад. (эл.) \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
на часть: подвал этажа помещ. (квартира) I, II  
квартал № 3336 Северо-Восточный АО г. Москвы

## ПОДВАЛ

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорбТИ







ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации  
Управление централизованных работ  
Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1  
Телефон: 8 (495) 710-32-56  
Действительна в течение 1 года к заказу 96 98 302346 от 06.03.2019 г.



Форма 5

## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	06.03.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	3336/1	Квартал № 3336	

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Северо-Восточный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Бабушкинский				
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Лётчика Бабушкина				
дом	3	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

## Состояние объекта

Общий процент износа, %	-	на	-	Год постройки	1963
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет				
Высота потолков, м.	подвал = 2.35; 2.40; 3.50; 1 этаж = 2.70; 3.50; 2 этаж = 2.70; 3 этаж = 2.70; 3.70; 4 этаж = 2.70; 3.70; 5 этаж = 2.70;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Н.Д. Гавиловская  
Зубанова С. В.  
М.П. 06.03.2019 г.



Активация Windows  
02 98 18 0021726  
Чтобы активировать Windows, перейдите в р

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

УТВЕРЖДАЮ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
УПРАВЛЕНИЯ

О.Ю. Пивоварова

АКТ

осмотра жилого/нежилого помещения,  
находящегося в собственности города Москвы

г. Москва

«08» апреля 2019 г.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы и Уставом ГКУ «Московский центр недвижимости» на основании поручения от 03.04.2019 № ДГИ-И-22531/19 (от 04.04.2019 № ВХ-5580/19) произведен осмотр объекта недвижимости по адресу:  
- СВАО, Летчика Бабушкина ул., д. 3

I. Характеристика объекта:

Здание: жилое Тип помещения: нежилое

УНОМ: 1079 Кадастровый номер: 77:02:0015005:1808

Номер и дата государственной регистрации права: 77-77-02/001/2007-698 от 15.03.2007

Площадь: 767,2 кв. м

Состав: подвал, пом. I, комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 3а, 4-7, 11, 12; пом. III, комн. 1-17; этаж 1, пом. I, комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 3а, 4-8, 8а, 9-11, 11а, 11б, 12-15, 15а, 16, 16а, 17, 18

Возможность использования прилегающей территории: нет

II. Фактическое состояние объекта:

Наличие сторонних лиц: нет

Охраняется / не охраняется: технические средства охраны

Нахождение ключей: в ГКУ «МЦН» по адресу: Руставели ул., д. 12А, стр. 1, тел. 8 (495) 619-93-50

Наличие общедомовых инженерных коммуникаций: да

Количество входных групп: 2 (отдельный б; через МОП I; через иные помещения -)

Признаки перепланировки/переустройства: да

Наличие сторонних предметов в помещении: да (фотоматериалы прилагаются)

Высота потолка (для подвала): 2,35 м; 3,50 м Покрытие пола (для подвала): плитка

Наличие/отсутствие смежных помещений (в собственности города Москвы), вход в которые осуществляется через запрашиваемый объект, но не входит в его состав: нет

Наличие санузла (для нежилых помещений): да

III. Необходимость проведения работ:

Замена замков: нет

Охрана: нет

Закрытие контура объекта: нет

Иное: -

IV. Только для жилых помещений:

Электроплита / газовая плита: -

Унитаз: -

Ванная комната (сантехника/оборудование): -

Радиаторы отопления: -

Водоснабжение (наличие прибора, показания): - ГВС: -

- ХВС: -

Электроснабжение (наличие прибора, показания): -

V. Примечание: Подвал, пом. I, между комн. 1 и 1б оборудован оконный проем. Подвал, пом. III, между комн. 10 и 11 заложена дверной проем. Подвал, пом. III, между комн. 1 и 17 оборудован дверной блок с дверным полотном. Этаж 1, комн. 2, 3 – отсутствуют плиты, предусмотренные в комнатах. Этаж 1, комн. 9 – имеются следы грибка. В осматриваемом помещении частично демонтированы дверные блоки и дверные полотна, частично отсутствует сантехническое оборудование, частично повреждено настенное и потолочное покрытие. Через подвал, пом. I, комн. 1 осуществляется доступ в подвал, пом. II, комн. 8-10 (данные о зарегистрированных правах отсутствуют).

Ведущий инженер

/Егоров А. И./

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, зайдите на [www.microsoft.com](#)

Пункты II-V заполняются по факту осмотра.



#### 14.4. Копии документов Оценщика



##### Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО «Оценка и Консалтинг»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Петрова Аида Ильгизовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 29.06.2018 г. за регистрационным № 628

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» июля 2019г.

Дата составления выписки «02» июля 2019г.

Генеральный директор  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов  
Оценщиков»

Минимулин Д.В.







109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**info@fsosro.ru  
+7 (495) 107-93-70

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в саморегулируемой организации оценщиков**

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

**Петрова Аида Ильгизовна**

паспорт: серия 9210 № 073287, выдан 06.05.2011 г.

Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Московском районе г.  
Казани

Код подразделения: 160-006

включен в реестр СРО «СФСО»:

29.06.2018, регистрационный № 628

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей  
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от  
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «01» июля 2019г.



М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017







Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1402

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 310496

Настоящий диплом выдан Гейтровой  
Андре Михайловне  
в том, что он(а) с 29 октября 2009 по 20 мая 2010 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) МОУ ВПО  
"Академия управления "Тисви"  
образовательного учреждения (образовательного учреждения высшего образования)  
по программе "Оценка стоимости  
предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 20 мая 2010  
удостоверяет право (соответствие квалификации)  
Гейтровой А.И.  
(фамилия, имя, отчество)  
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятия (бизнеса)

Город Варна 2010

Председатель государственной  
аттестационной комиссии М.И.М.  
(подпись)  
Р.В.В. (директор)

МРОТ Г.Варна, 2010



## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000037

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Петрова Анда Ильгизовна</b>	
<b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
<b>Страховая сумма</b>	<b>Страховая премия</b>
5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 480,00 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,1296%
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июля 2019 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закреплённой по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закреплённые разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал:

г. Казань, ул. Н. Столбова, д.2

От имени Страховщика:

И.С.Ф. Луговнина/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «28» июня 2019 г.