



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_  
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



№ 13-П-771

ст. 22/05/2020

О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», учитывая отчет об оценке объекта оценки от 27 февраля 2020 года № 80/20, выполненный ООО «ЗСК-Центр», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договор аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды на дизель-генераторную установку мощностью 1000 кВт, напряжением 0,4 кВ, 2014 года выпуска, балансовой стоимостью 11 899 999,00 рублей, с инвентарным номером 108521015574 (далее – имущество).

2. Определить:

2.1 Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Цель использования имущества – осуществление деятельности по выработке (производству) электрической энергии в децентрализованном секторе энергоснабжения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе п. Сосьва Березовского района.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом с НДС за 1 месяц составляет 36 300,00 рублей.

2.4. Порядок расчетов – арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Срок действия договора аренды – 5 лет со дня подписания передаточного акта.

2.6. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.10. Срок подписания договоров аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: [www.depgosim.admhmao.ru](http://www.depgosim.admhmao.ru); на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru>; не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе и предусмотреть в ней информацию об обременении имущества договором аренды от 20 апреля 2020 года № 120010090.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Директор



Ю.С. Якубенко

*Исполнитель:  
Консультант отдела аренды и обязательственных отношений  
Климова Елена Владимировна  
(3467)30-32-56*



## СОГЛАСОВАНО:

№ проекта: 13-Р-Проект-424 от 15.05.2020

Группа документов: Распоряжения 13

Версия проекта: 1

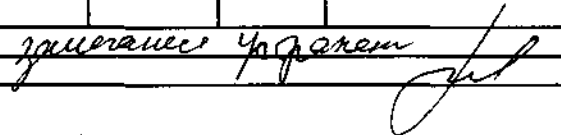
Состав:

## Содержание:

Распоряжение о проведении аукциона - дизель-генератор

Исполнитель: Климова Елена Владимировна - Консультант;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Аристова Светлана Валерьевна - Консультант (Отдел аренды и обязательственных отношений)	Согласен	19.05.2020 14:38		
Бойко Юлия Анатольевна - Начальник управления (Управление распоряжения государственным имуществом)	Согласен	18.05.2020 18:12		
Новикова Лариса Павловна - Начальник отдела (Отдел экспертизы)	Согласен с замечаниями	18.05.2020 18:04		
Пугачев Олег Вячеславович - Консультант (Отдел экспертизы)	Согласен с замечаниями	18.05.2020 16:54		в договоре и распоряжении изменить цель использования имущества, имущество по действующему договору аренды должен быть возвращено до заключения нового договора, соответственно действующий договор должен быть расторгнут
Бобровская Юлия Владимировна - Начальник управления (Управление учета и бюджетирования)	Согласен	18.05.2020 12:47		
Ракова Наталья Леонидовна - Начальник отдела (Отдел реестра и регистрации прав)	Согласен с замечаниями	18.05.2020 11:38		В п.1 указываете договоров аренды, а имущество одно, следовательно договора аренды.
Школьный Андрей Валерьевич - Заместитель директора Департамента (Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа)	Согласен	19.05.2020 16:31		

Подготовил: Климова Елена Владимировна  (21.05.2020 9:33:01)

Подтверждаю \_\_\_\_\_

## Список рассылки для ознакомления:

№ п/п	Должностное лицо, Наименование структурного подразделения Департамента	Кол-во экз.	Номер экз.	№п/п	Наименование структурного подразделения Департамента	Кол-во экз.	Номер экз.
1	Первый заместитель директора			13	Управление учета и бюджетирования		
2	Заместитель директора			14	Отдел бюджетного учета и администрирования		
3	Управление корпоративной политики			15	Отдел планирования и госзаказа		
4	Отдел некоммерческих организаций			16	Отдел реестра и регистрации прав		
5	Отдел коммерческих организаций			17	Административное управление		
6	Управление распоряжения государственным имуществом			18	Отдел делопроизводства и информационных технологий	1	ориг.
7	Отдел приватизации и инвестиционных договоров			19	Отдел правовой и кадровой работы		
8	Отдел аренды и обязательственных отношений	1	Оригинал + копия	20	Отдел земельных отношений		
9	Отдел приобретения и содержания имущества			21	Отдел экономического анализа и контрольно-ревизионной работы		
10	Управление экспертных и судебных процедур			22	БУ ХМАО-Югры «Центр организации торгов»	1	Копия распоряжения + договор
11	Отдел экспертизы						
12	Отдел судебных процедур						