

Договор № _____
аренды имущества

г. Ханты-Мансийск

_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2018 № 13-Р-2157 «О распределении обязанностей между заместителями директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и наделению полномочиями по подписанию документов», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество дизель-генераторную установку мощностью 1000 кВт, напряжением 0,4 кВ, 2014 года выпуска, балансовой стоимостью 11 899 999,00 рублей, с инвентарным номером 108521015574 (далее – имущество).

Имущество находится в государственной казне Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество в целях обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2. Направить Арендатору требование, не позднее чем за 1 месяц, о досрочном расторжении договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщить Арендодателю не позднее 24 часов об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.4. Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечивать его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт (в том числе в объеме денежных средств, заложенных Арендатором в себестоимость 1 кВтч выработки электроэнергии), а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.5. Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.6. Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества, строку следующего содержания: в том числе требования законодательства Российской Федерации в области энергосбережения.

2.2.7. Не осуществлять переоборудование имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случае принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

2.2.9. Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия или расторжения договора.

2.2.10. Вернуть Арендодателю имущество в надлежащем техническом состоянии, с учетом нормального износа. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ рублей, в том числе НДС (20%) в размере _____ рублей.

Арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца в сумме _____ рублей. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

НДС начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с п. 2 ст. 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет арендодателя.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Депимущества Югры, л/сч. 04872005370), ИНН 8601003917, КПП 860101001, Р/СЧЕТ: 40101810565770510001 БАНК: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК): арендная плата 43011105072020000120, пени 43011607090020000140; Статус плательщика 08, Назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки,

начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды действует с _____ по _____.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Департамент по управлению
государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

ИНН/КПП 8601003917/860101001
Адрес: 628012, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югры, г. Ханты-
Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1
тел. 8(3467)30-32-10, 30-32-77
e-mail: dgs@admhmao.ru

_____ А.В. Школьный
М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

Передаточный акт

к договору аренды от _____ 2020 года № _____

Березовский район _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2018 № 13-Р-2157 «О распределении обязанностей между заместителями директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и наделению полномочиями по подписанию документов», передает, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает: дизель-генераторную установку мощностью 1000 кВт, напряжением 0,4 кВ, 2014 года выпуска, балансовой стоимостью 11 899 999,00 рублей, с инвентарным номером 108521015574 (далее – имущество). Местонахождение имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п. Сосьва.

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Арендодатель передал:

Департамент по управлению
государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

ИНН/КПП 8601003917/860101001
Адрес: 628012, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югры, г. Ханты-
Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1
тел. 8(3467)30-32-10, 30-32-77
e-mail: dgs@admhmao.ru

_____ А.В. Школьный
М.П.

Арендатор принял:

М.П.