

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 2820/10 Литер -
по состоянию на 12.11.2019 г.**Информация по зданию (строению) жилое**

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00380137

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Южный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Нагатино-Садовники		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	1-й Нагатинский проезд		
дом	11	корпус	1 строение -
Иное описание местоположения			
Назначение	многоквартирный дом		
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)		
Общая площадь всего, м2	94499,1	Количество квартир	624
Площадь здания, м2 (в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	0,0	Материал стен	монолитные (ж-б)
кроме того площади, м2 в т.ч.	17241,9	Год постройки	2011
лестничных клеток	3848,1	Количество этажей	2
технического подполья технического этажа	3195,7	Этажность (без учета подземных этажей)	19-33, кроме того технический этаж
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	2, в том числе подвал
других помещений	10198,1	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	18389,2	Объект культурного наследия	нет данных
Жилая площадь жилых помещений, м2	34242,4	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	31180,6 0,0



02 98 19 0011027

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	506,7	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	506,7
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
И.Д. Гавиловская

Цыганкова Ю.Н.

Баринев А. А.

М.П.

27.11.2019 г.

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

Действительна в течение 1 года к заказу 96 98 315070 от 27.11.2019 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	27.11.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	2820/10	Квартал № 2820	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Южный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Нагатино-Садовники				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	1-й Нагатинский проезд				
дом	11	корпус	1	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	0	на	2011	Год постройки	2011
Материал стен здания	монолитные (ж-б)				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 5 шт.; Лифты грузопассажирские - 15 шт.				



02 98 19 0011032



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ Мосгортехстр. 1

Помещение № VIII Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	лестница	30,9		30,9			330	б/техн 18.02.2012 г.	
	2	санузел	7,3		7,3				б/техн 18.02.2012 г.	
	3	электрощитовая	6,3	6,3					прочая 18.02.2012 г.	
	4	прочее	23,9	23,9					б/техн 18.02.2012 г.	
	5	санузел	6,7		6,7				б/техн 18.02.2012 г.	
	6	санузел	6,2		6,2				б/техн 18.02.2012 г.	
	7	прочее	37,4	37,4					б/техн 18.02.2012 г.	
	8	лестница	21,2		21,2				б/техн 18.02.2012 г.	
	9	помещение техническое	9,1		9,1				прочая 18.02.2012 г.	
	10	прочее	18,8	18,8					б/техн 18.02.2012 г.	
	11	прочее	35,8	35,8					б/техн 18.02.2012 г.	
	12	прочее	66,7	66,7					б/техн 18.02.2012 г.	
	13	прочее	37,5	37,5					б/техн 18.02.2012 г.	
	14	прочее	48,9	48,9					б/техн 18.02.2012 г.	
	15	прочее	50,8	50,8					б/техн 18.02.2012 г.	
	16	прочее	67,9	67,9					б/техн 18.02.2012 г.	
	17	прочее	31,3	31,3					б/техн 18.02.2012 г.	
Итого по помещению			506,7	425,3	81,4					
Нежилые помещения всего			506,7	425,3	81,4					
в т.ч. Прочие			15,4	6,3	9,1					
Без конкретной технологии			491,3	419,0	72,3					

Экспликация на 1 странице

27.11.2019 г.

Исполнитель

Баринов А. А.



г. Кузнецова В. А. к.р.



02 98 19 0011030

по адресу: Нагатинский 1-й пр.
район Нагатинский ул. ЮЗАО, Б-ль ЮЗД
дом(сел./вл.) или дом 11
или корпус 1 или строение (сооружение)
на часть 1 этажа помещ. (квартира) VIII
квартал № 2620 Южный АО г.Москвы

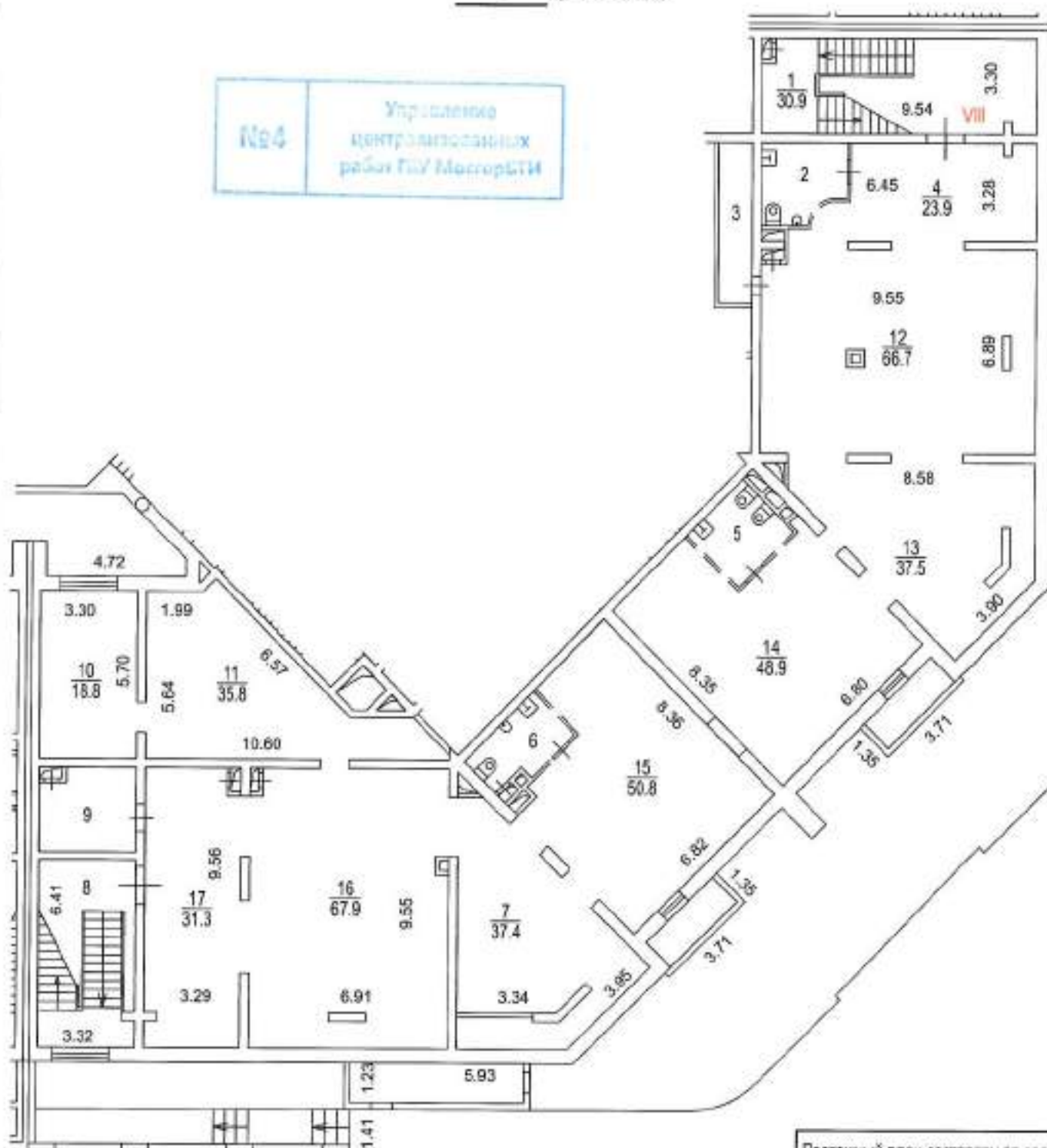


1 ЭТАЖ

380137

No4

Управление
централизованных
работ ГИУ МэппорТИ



Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 16 " февраля 2012 г.

Пллан снял Баринов А.А.

Проверил Кузнецова Е.В. 

* 27 " ноября 2019 г.