

ФГИС ЕГРН

Федеральный орган регистрации прав

Формат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов (раздел) _____ Всего разделов _____
18.12.2019 № 99/2019/001/46951	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:	77:08:0000006:09018
Номер кадастрового квартала:	77:08:0004005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: VIII
Адрес:	115533 Москва, р-н Нагатинско-Славянский, проезд Нагатинский 1-й, д. 11, корп. 2, пом. VIII
Площадь:	506,7
Назначение:	Назначение помещения:
Назначение:	Назначение помещения:
Номер, лист плана, на котором расположено помещение, машино-место:	Лист № 1
Есть ли это помещение:	данных отсутствует
Кадастровая стоимость, руб.:	32340791,72

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полномочиями должностного лица	подпись	подпись, фамилия

МП

Помещение			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Регистр № 1	Всего листов раздела 1	Всего листов раздела: _____
18.11.2019 № 95/2019/303345951		Всего листов записей: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0090400.09018	
Кадастровый номер земель объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:06:0090400.16279	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данных отсутствуют	
Кадастровый номер образований объектов недвижимости:		данных отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:		данных отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данных отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:			
данных отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищам жилищного фонда социального использования или жилищного фонда коммерческого использования:		данных отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Помещение		
ИДЛ отчета о деятельности		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____	Всего разделов: _____
19.12.2019 74 99/2019/303245561		Всего листов выписки: _____
Бухгалтерский номер:		77.00.0004000.19015
Служба оценки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 5

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Показатели	
Объект недвижимости	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов раздела _____
18.12.2019 № 99-09/0030344061	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:	77-06-0000000-39015
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/010-77/999-001/2016-7946/1 от 12.10.2016
3. Сформировано право и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Заявления в судебном порядке право требования:	данных отсутствуют
6. Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:	данных отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Приоритетная к сведениям о наличии поступления, но не рассмотренная заявка о предоставлении государственной регистрации права (фидуциар, приоритетный право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данных отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных отсутствуют

Государственный регистратор		ФГРК ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

№ _____
на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Управления
городским имуществом в ЮАО
А.В. Лапшин
ФИО
«02» декабря 2019 г.

**Акт осмотра нежилого помещения, принадлежавшего
на праве собственности городу Москве**
№ 00-192734/19
(порядковый номер/месяц/год)

г. Москва «02» декабря 2019 г.

Время осмотра: 17 ч. 00 мин.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, на основании предписания на проведение осмотра от 348 № 28.11.2019 и/или поручения/служебной записки от 27.11.2019 № ДГИ-В-165041/19 должностными лицами эксперт I категории, Ляхов Н.А.
(должность, ФИО сотрудника УГИ)

в присутствии _____
(должность, ФИО уполномоченного представителя пользователя помещений, телефон)

произведен осмотр нежилого помещения по адресу: г. Москва, Нагатинский 1-й пр., д. 11,
корп. 1

Собственность города Москвы (запись в ЕГРН от 12.10.2016
№ 77-77/019-77/999/001/2016-7946/1). Площадь 506,7 кв. м.
Кадастровый/условный номер 77:00:0000000:39015 / 3800137

По результатам осмотра установлено:

I. Помещение занимает (ют): _____
(ИПН, организационно-правовая форма, наименование пользователя)

II. Документы, обосновывающие занятие помещения пользователем:
Договор/контракт/акт приема-передачи от _____ № _____
заключенный на основании: _____
для использования в целях: _____
срок действия: с _____ по _____
занимаемая площадь: _____ кв. м номер электронной папки 00-148995(000)

III. Характеристики помещения:

I. Расположение: _____ этаж 1, пом. VIII, комн. 1-17
(этаж, номер помещения, номер комнат)

2

2. Техническое состояние: удовлетворительное
(удовлетворительное/неудовлетворительное)

3. Возможность использования прилегающей территории: ☐ Да ☒ Нет

4. Наличие отдельного входа: ☐ Да ☒ Нет, вход осуществляется через: этаж 2, пом. LXXI, комн. 6 (аренда) и этаж 2, пом. LXX, комн. 2 (аренда)
(описание, номер помещения, наименование собственника или арендатора и прочее)

IV. Соблюдение условий договора/контракта:

1. Фактическое использование по назначению: свободно, охраняется с 27.03.2018
(соответствует договору/не соответствует, фактическое использование)

2. Наличие переустройства (перепланировки, переоборудования): ☒ Да ☐ Нет
в комн. 2, 5, 6 демонтировано сантехническое оборудование. Между комн. 2 и 4, 5 и 15, 6 и 15 отсутствуют межкомнатные перегородки и дверные блоки (помещение без отделки)
(описание перепланировки/переустройства)

3. Наличие задолженности по аренде: ☐ Да — ☐ Нет
(сумм в руб.)

4. Размещение сторонних организаций на площадях пользователя: ☐ Да ☐ Нет
—
(ИНН, наименование, площадь, основание размещения, цель использования)

V. Заключение:

1. Наличие вывески с наименованием организации: ☐ Да ☐ Нет

2. Наличие доступа: ☒ Да ☐ Нет ☐ Иное —

3. Использование помещения: ☐ Да ☒ Нет ☐ Частично —

4. Наличие общедомовых коммуникаций: ☐ Да — ☒ Нет
(наименование)

5. Ранее выявленные нарушения: ☐ Да — ☒ Нет
(дата выявления нарушения)

6. Вид ранее выявленных нарушений: —
(перепланировка, сторонний пользователь, нецелевое использование, другое)

7. Ранее направленное уведомление/претензия: —
(реквизиты письма)

8. Сроки устранения замечаний: —

9. Ранее выявленное нарушение устранено: ☐ Да ☐ Нет

10. Дополнительная информация: Объект охраняется, местонахождение ключей: Автозаводская ул., д. 10, стр. 2. Необходимо проведение клининговых мероприятий.

Должностные лица: / Ляхов Н.А. /
 / Томилин А.В. /

С актом ознакомлен (а): — / — /

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 22.08.2019№ 77/100/163/2019-12838

На основании запроса от 22.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.08.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:00:0000000:39015
наименование объекта:	нежилые помещения
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	506.7 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, пр.1-й Нагатинский, д.11, корп.1, пом.VIII
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77/019-77/999/001/2016-7946/1 от 12.10.2016
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС № 1

(должность, уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП.)

Николаева К. Н.

(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

13.3. Копии документов Оценщика



Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО «Оценка и Консалтинг»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Петрова Аида Ильгизовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 29.06.2018 г. за регистрационным № 628

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» июля 2019г.

Дата составления выписки «02» июля 2019г.

Генеральный директор
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»

Минимулин Д.В.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Петрова Аида Ильгизовна

паспорт: серия 9210 № 073287, выдан 06.05.2011 г.

Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Московском районе г.
Казани

Код подразделения: 160-006

включен в реестр СРО «СФСО»:

29.06.2018, регистрационный № 628

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «01» июля 2019г.



М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 310496

Настоящий диплом выдан

Гейтровой
Андре Михайловне

в том, что он(а) с "09 октября 2009" по "30 мая 2010" г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) МДУ ВПО

"Академия управления "Техвил"

по программе "Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от "30 мая 2010" г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

(фамилия, имя, отчество)

Гейтровой А. И.

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)

Город

Барнаул

Год

2010

Подпись государственной
аттестационной комиссии

Р. В. (директор)

МРОТ Г. Барнаул, 2009

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовкеДиплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

1402

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000037

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Петрова Анда Ильгизовна	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)	Страховая премия 6 480,00 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,1296%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июля 2019 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал:

г. Казань, ул. Н. Столбова, д.2

От имени Страховщика:

С.Ф. Луговнина/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «28» июня 2019 г.



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000018

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 420030, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 19, офис 6.		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Страховая премия
501 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот один миллион рублей 00 копеек)	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	60 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,0119 %	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика не позднее «01» апреля 2019 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» апреля 2019 г.	по «31» марта 2020 г.



Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал:

г. Казань, ул. Н. Столбова, д. 2

От имени Страховщика:



/ С.Ф. Луговнина/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи 01.04.2019 г.