

Аналог 2.

<https://www.cian.ru/rent/commercial/222532679/>

www.cian.ru Сдам помещение свободного назначения 55м² Сеченовский пер., 5С2, Мос...


сегодня, 18:42 177 просмотров 0 в избранном

Свободное назначение, 55 м²

Москва, ЦАО, р-н Хамовники Сеченовский пер., 5С2 На карте

Парк Культуры - 5 мин. пешком Космодемьянская - 5 мин. пешком

В избранном Показать на карте



32 фото

55 м² Площадь

1 из 3 Этаж

Свободно Назначение

Назначение: салон красоты, офис, зубная поликлиника, косметика, косметологический кабинет, массажный кабинет, одежда, торговая площадь

Предлагается в аренду помещение в центре Москвы - 7 минут от метро

1. Отдельный вход
2. Хорошая планировка
3. Свежий ремонт
4. Два санузла
5. Тихое место
6. Парковка во дворе

По всем вопросам обращайтесь, Андрей.

Густовский Андрей Андреевич

Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

Позвонить телефону

Условия сделки

Цена	160 000 руб/мес.	Тип аренды	Пример аренды
Ставка	34 710 руб/м² в год	Срок аренды	Длительный
Наполн	УСН	Максимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	160 000 руб	Арендные каникулы	Да
Коммунальные платежи	-	Степень парковки	-
Вентиляционные расходы	-	Минимум от аренды	-
Предоплата	1 месяц		

Уточнить условия Показать фото

Высота потолков 3,4 м

Вход Отдельный со двора

Состояние Типовой ремонт

160 000 руб/мес. +

34 710 руб/м² в год

Макспол Надежность

Качество недвижимости

На объект с 2004 года

Баз 292 объекта

+7 916 810-32-09

СМС сообщения на Ваш мобиль

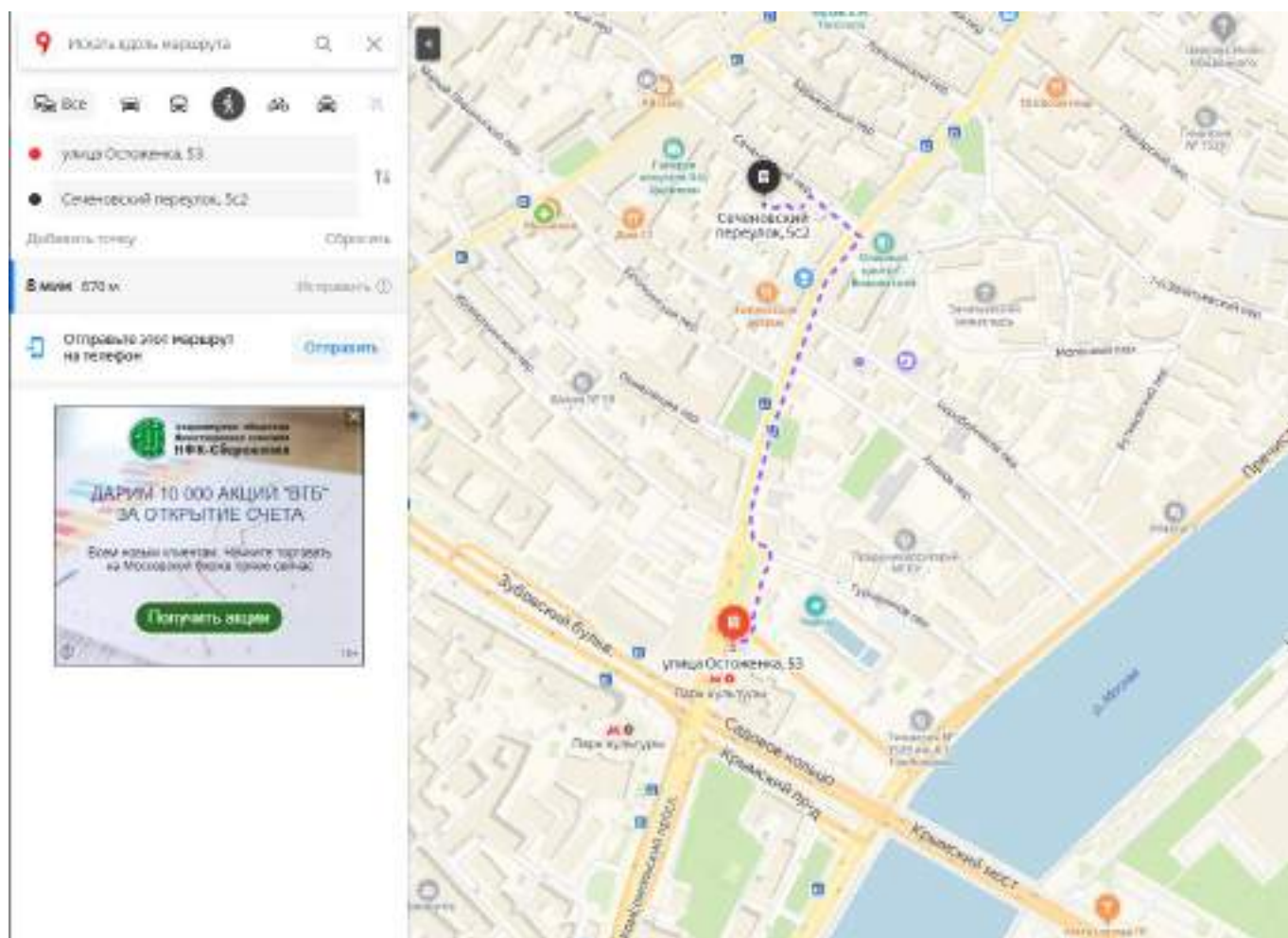
Примечание: за услуги, предоставляемые на сайте, не взимается дополнительная плата

Написать объявлению

Андрей Андреевич Густовский

Нет отзывов

В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Тип объекта - Встроенное помещение, Расположение входа относительно красной линии - Внутриквартально/вход со двора, Тип входа - Отдельный вход, Этаж расположения - 1 этаж, Наличие витринных окон - Нет витринных окон, Общая площадь - 55 кв. м., Наличие (тип) парковки - Стихийная, Наличие санузла - Есть, Наличие вспомогательных помещений - Нет, Состояние отделки помещений - Стандартный ремонт (хорошее состояние), Состав арендной ставки - Цена предложения, с учетом НДС - 34910 руб./кв.м в год, в т.ч. НДС - Включен, Эксплуатационные расходы (без КУ) - Не включены, Коммунальные расходы (КУ) - Не включены



Аналог 3.

<https://www.cian.ru/rent/commercial/204914635/>

www.cian.ru Аренда помещения свободного назначения 147,6м² Малый Левшинский пер...


18 июл, 17:22 432 просмотра без фото

Свободное назначение, 147,6 м²

Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Малый Левшинский пер., 14/9С2 на карте

▲ Смоленская - 9 мин. пешком ▲ Парк Культуры - 10 мин. пешком
▲ Кропоткинская - 11 мин. пешком

В избранное



19 фото

147,6 м² Площадь -1 из 4 Этаж Свободно Помещение

Назначение: банк, салон красоты, ателье одежды, фитнес, швей, спортзал, другое, офис, ломбард, аптека, продукты, хостел, медицинский центр, магазин, ювелирный, швейный цех, фото студия, хаммак, тургенство, товары для дома, пив, тагу салон, супермаркет, зал, фотостудия, стоматология, шоурум, антикафе, йога, интернет магазин, гипермаркет, зоокафе, зоомагазин, клиника, маникюр, обмен валюты, студия танцев, суши, спортивный зал, свободное назначение, одежда, косметология, массажный салон, бьюти.

Эксклюзив компании Andam Estate! В районе Золотой Милы, на Малом Левшинском переулке, предлагается в аренду коммерческое помещение в малом доме. Назначение любое. Помещение находится в шикарной этно 4 этаже дома.

Три отдельных комнаты по 68м2, 28.5м2, 24.2м2, а также несколько смежных (12.1м2, 8м2 и 4). В помещении находится 2 с/у.

Учитывая престижное расположение, идеально подойдет бы под собственный офис, нотариус, юридический кабинет, ателье, магазин, клинику или салон красоты и кабинет стоматолога. Парковка автомобилей возможна на соседнем паркинге и до 3 м/м на огороженной парковке.

Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления

Позвонить владельцу

Условия сделки

Цена	270 600 Р/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	22 000 Р за м² в год	Срок аренды	Длительный
Налог	НДС включен: 45 060 р	Минимальный срок аренды	12 мес.
Оборудование в пункте	-	Арендный комплект	Да
Включены ли платежи	-	Степень изношенности	-
Эксплуатационные расходы	-	Возможность отключить	-
Роспуск	3 мес.		

Уточнить условия

Позвонить

270 600 Р/мес.

22 000 Р за м² в год

Следить за изменениями цены

Включены НДС, без комиссии

Andam Estate

Агентство недвижимости

На рынке с 2015 года

Будь в курсе

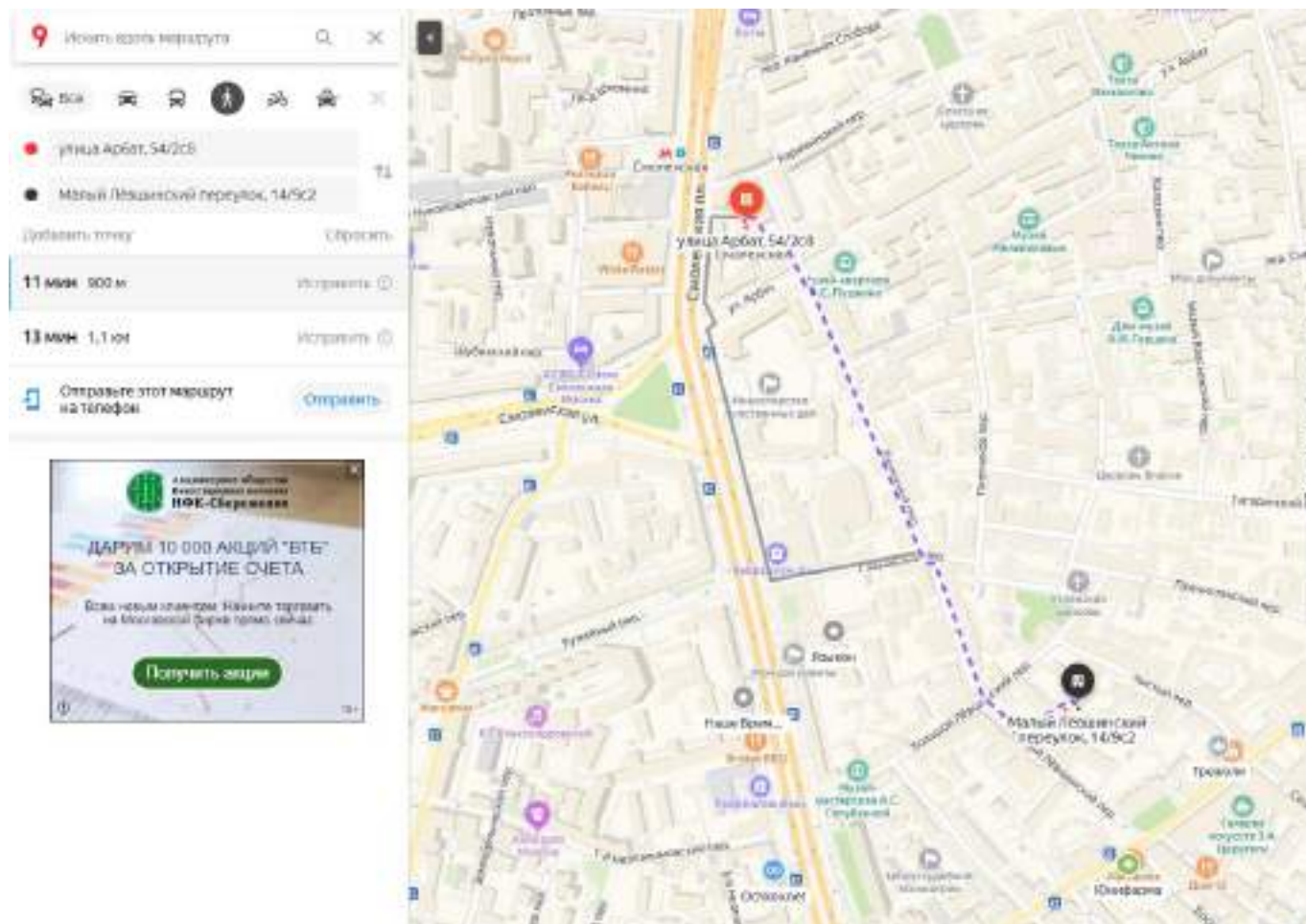
+7 985 140-23-50

НДС включен в стоимость аренды

Получите больше информации об этом объявлении по телефону или электронной почте

Написать сообщение

В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Тип объекта - Встроенное помещение, Расположение входа относительно красной линии - Внутриквартально/вход со двора, Тип входа - Отдельный вход, Этаж расположения - Цоколь, Наличие витринных окон - Нет витринных окон, Общая площадь - 147,6 кв. м., Наличие (тип) парковки - Стихийная, Наличие санузла - Есть, Наличие вспомогательных помещений - Нет, Состояние отделки помещений - Стандартный ремонт (хорошее состояние), Состав арендной ставки - Цена предложения, с учетом НДС - 22000 руб./кв.м в год, в т.ч. НДС - Включен, Эксплуатационные расходы (без КУ) - Не включены, Коммунальные расходы (КУ) - Не включены



Аналог 4.

<https://www.cian.ru/rent/commercial/223307046/>

www.cian.ru Снять помещение свободного назначения 106м² ул. Усачева, 29К1, Москва, ЦА...


вчера, 15:09 0 просмотров, 0 в избранном

Свободное назначение, 106 м²

Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул. Усачева, 29К1, 5 этаж

▲ Спортивная - 1 мин. пешком ▲ Фрунзенская - 1 мин. пешком

В избранном



106 м²
Площадь

-1 из 5
Этаж

Свободно
Помещение

Москва, Усачева улица, 29К1, м. Спортивная, м. Фрунзенская, съезд на ПОН, общ. пл. 106 кв.м., цоколь/5 этаж. Сдан помещение свободного назначения, идеально под офис, общая площадью 106 кв.м. Помещение располагается по адресу: г. Москва, Усачева улица, 29, к. 1, район Хамовники, от станции метро Спортивная 1 минута пешком.

Отличное офисное помещение обладает следующими преимуществами:

1. Суперлокация, одна минута от метро Спортивная;
2. Свободная планировка, преимущественно кабинетная. План БТИ по запросу;
3. Хороший ремонт;
4. Цокольный этаж (цоколь с окнами жилого дома, с торца здания);
5. Отделанная входная группа;
6. Общая площадь 106 кв.м. : 4 комнаты, санузел, душ, кухня-кухня;
7. Высота потолков 2,7 м;
8. Водопольная электрическая мощность 15 кВт;
9. Подведены все коммуникации, 4 кондиционера, пожарная система безопасности, охрана, парковка во дворе всего 2 500 руб. за одну машиноместо;
10. Офис полностью готов ко въезду, мебели и работам;
11. Коммунальные, электрические, эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно;
12. Помещение хорошо подходит по офис небольшой компании, юридические услуги, нотариус, под шоп-рум, интернет магазин, агентство недвижимости и др.

Звоните до 23:00

Узнайте Больше:
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

[Позвонить владельцу](#)

Условия сделки

Условие	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Цена	179 000 в/мес.	Вкл аренды	Прямая аренда
Ставка	20 263 в кв м в год	Без аренды	Длительный
Налог	НДС включен 29 832 Р	Имущественный налог аренды	-
Общественный платёж	-	Арендный коммунал	-
Коммунальные платежи	Включено	Стоимость парковки	-
Эксплуатационный расход	-	Консультация по объекту	-

179 000 Р/мес.

20 263 в кв м в год

[Создать из объявления объявление](#)

Включены коммунальные платежи, НДС, без комиссии

ОПТИ

Оптимист МОК

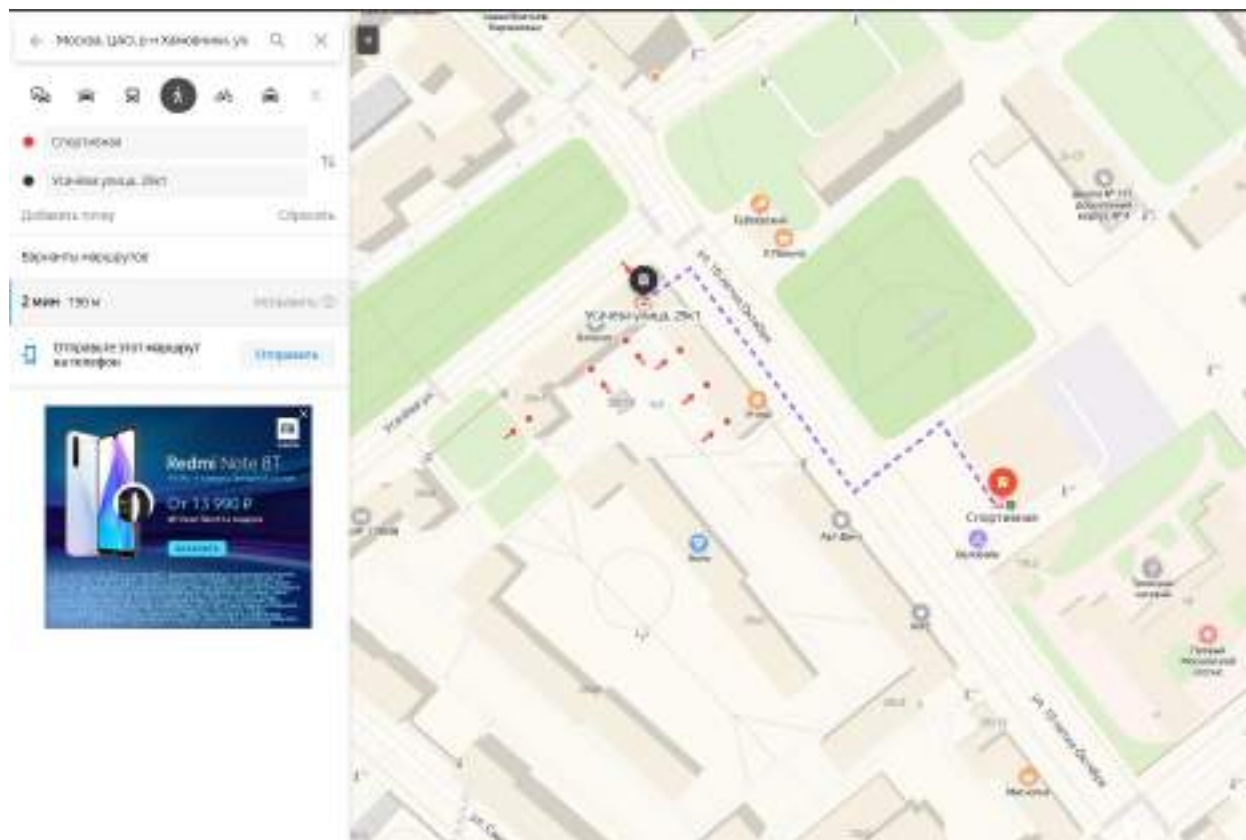
4 участка - 400 кв.м. в собственности
На рынке с 2000 года
Близ 24 объектов

+7 985 401-94-58

СМС-сообщения не будут рассылаться

Пользуйтесь, скачайте, что нужно из объявления на смартфоне и делайте фото и видео

В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Тип объекта - Встроенное помещение, Расположение входа относительно красной линии - Первая линия второстепенной улицы, Тип входа - Отдельный вход, Этаж расположения - Цоколь, Наличие витринных окон - Нет витринных окон, Общая площадь - 106 кв. м., Наличие (тип) парковки - Стихийная, Наличие санузла - Есть, Наличие вспомогательных помещений - Нет, Состояние отделки помещений - Стандартный ремонт (хорошее состояние), Состав арендной ставки - Цена предложения, с учетом НДС - 20265 руб./кв.м в год, в т.ч. НДС - Включен, Эксплуатационные расходы (без КУ) - Не включены, Коммунальные расходы (КУ) - Не включены



Жилые дома
Укрупненные показатели стоимости

ЖИЛОЙ ДОМ, ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (8, 10, 12 ЭТАЖЕЙ), 4-СЕКЦИОННЫЙ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ										Этажность: 8, 10, 12 • Высота, м: 4		КС-1	
ОПИСАНИЕ:													
Количество этажей: 10 Количество квартир всего: 162 в том числе по типам 1к. шт. — 19 2к. шт. — 71 3к. шт. — 56 от 4к. шт. — 16 Высота этажа, м: 4 Средняя общая площадь, м ² : 85 Площадь встроенных помещений, м ² : 326,8													
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:													
ФУНДАМЕНТЫ — Монолитный железобетонный КАРКАС — Монолитные железобетонные колонны и ригели Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.													
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ													
гпЖЗ.02.002.0794													
72948													
13768													
Резан													
руб. на 1 м ²													
53 412													
гпЖЗ.02.002.0794													
4588,0													
8,59%													
2750,9													
5,15%													
8055,8													
15,08%													
4796,7													
8,98%													
6632,8													
12,42%													
1658,8													
3,11%													
517,0													
0,97%													
6647,5													
12,45%													
3027,9													
5,67%													
4272,5													
8,00%													
559,4													
1,05%													
761,2													
1,43%													
1984,2													
3,71%													
3808,2													
7,13%													
2288,2													
4,28%													
1062,7													
1,99%													
53411,7													
100,00%													

216

ЖИЛЫЕ ДОМА

Таблица 1. Классификация жилых зданий по капитальности

Группа зданий	Характеристика здания и конструктивных элементов	Срок службы здания, лет
I	Здания каменные, особо капитальные; фундаменты — каменные и бетонные; стены — каменные (кирпичные) и крупноблочные; перекрытия — железобетонные	150
II	Здания каменные, обыкновенные; фундаменты — каменные; стены — каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные; перекрытия — железобетонные или смешанные, а также каменные своды по металлическим балкам	125
III	Здания каменные, облегченные; фундаменты каменные и бетонные; стены облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков, ракушечника; перекрытия деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам	100
V	Здания сборно-щитовые, каркасные, глинобитные, саманные, фехтерковые; фундаменты — на деревянных столбах при бутовых столбах; стены — каркасные и др.; перекрытия — деревянные	30
VI	Здания каркасно-камышитовые, из досок и прочие облегченные	15

Таблица 2. Классификация общественных зданий по капитальности

Группа зданий	Вид зданий, материалы фундаментов, стен, перекрытий	Срок службы здания, лет
I	Здания каркасные, с железобетонным или металлическим каркасом, с заполнением каркаса каменными материалами	175
II	Здания особо капитальные, с каменными стенами из штучных камней или крупных блоков; колонны и столбы — железобетонные или кирпичные; перекрытия — железобетонные или каменные своды по металлическим балкам	150
III	Здания с каменными стенами из штучных камней или крупных блоков; колонны и столбы — железобетонные или кирпичные; перекрытия — железобетонные или каменные своды по металлическим балкам	125
IV	Здания со стенами облегченной (каменной) кладки; колонны и столбы — железобетонные; перекрытия — деревянные	100
V	Здания со стенами облегченной кладки; колонны и столбы — кирпичные или деревянные; перекрытия — деревянные	80
VI	Здания деревянные; стены — бревенчатые или брусчатые	50
VII	Здания деревянные каркасные, щитовые	25
VIII	Облегченные здания	15
IX	Палатки, павильоны, ларьки и другие облегченные здания торговли	10

<http://gp33.ru/normativnye-i-fakticheskie-sroki-ekspluatatsii-zdaniy/> - Нормативные и фактические сроки эксплуатации зданий.

2.2.2 КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ХАРАКТЕРНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

на 01.01.2017 г. по сравнению с 01.01.2016 г.

Рекомендуются при использовании только справочников КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика» выпуска 2016 г.; показатели справочника умножаются на показатели данной таблицы, без использования региональных коэффициентов таблица 8.2.1

Для расположенных севернее Полярного круга территорий тех краев и областей, которые помечены знаком «*», следует дополнительно применять поправочный коэффициент 1.2

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ									
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	мелких стеновых качели- стых и слонных блоков	кирпича	железобетона		панелей "сэндвич"	вitraж- ных кон- струкций	панелей "сэндвич"	древе- сины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железо- бетона и стали	железо- бетона и стали	древе- сины	железобетона		стали	железо- бетона и стали	железо- бетона и стали	легкие стальные тонко- стенные конструк- ции	древе- сины
	Класс конструктивных систем									
	КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7
Северный район										
Республика Карелия *	1,020	0,935	0,985	1,075	0,970	0,944	0,985	0,963	1,018	1,124
Республика Коми (южнее Полярного круга)	1,140	1,029	1,125	0,914	1,051	1,048	1,080	1,062	1,076	1,139
Республика Коми (север. Полярного круга)	1,389	1,255	1,371	1,114	1,282	1,277	1,316	1,295	1,312	1,389
Архангельская область (южнее Поляр. круга)	1,121	0,930	1,077	1,046	0,988	0,989	1,009	0,986	1,022	1,178
Архангельская область (север. Поляр. круга)	1,364	1,132	1,311	1,273	1,202	1,203	1,227	1,200	1,243	1,434
Вологодская область	0,921	0,810	0,866	0,864	0,841	0,836	0,867	0,883	0,863	0,888
Мурманская область *	1,372	1,243	1,431	1,109	1,302	1,298	1,323	1,277	1,328	1,369
Северо-Западный район										
г.Санкт-Петербург	1,046	1,000	1,073	0,905	1,034	1,025	1,041	1,047	1,026	1,037
Ленинградская область	1,124	1,039	1,239	0,863	1,082	1,082	1,106	1,080	1,086	1,089
Новгородская область	0,940	0,896	0,923	0,855	0,901	0,916	0,938	0,925	0,927	0,925
Псковская область	0,838	0,767	0,789	0,791	0,787	0,786	0,825	0,843	0,849	0,860
Центральный район										
Брянская область	0,799	0,786	0,737	0,776	0,768	0,786	0,795	0,818	0,810	0,775
Владимирская область	0,887	0,859	0,809	0,808	0,817	0,840	0,851	0,848	0,844	0,820
Ивановская область	0,972	0,887	0,892	0,900	0,877	0,867	0,880	0,897	0,919	0,917
Калужская область	0,870	0,796	0,834	0,754	0,816	0,824	0,835	0,849	0,847	0,874
Костромская область	0,793	0,724	0,731	0,696	0,750	0,762	0,775	0,801	0,770	0,779
г.Москва	1,219	1,220	1,399	0,974	1,271	1,270	1,302	1,223	1,328	1,298
Московская область	1,015	1,030	1,019	1,029	1,030	1,014	1,044	1,026	1,023	1,032
Орловская область	0,828	0,856	0,818	0,791	0,832	0,856	0,858	0,869	0,863	0,840
Рязанская область	0,826	0,754	0,763	0,813	0,785	0,794	0,809	0,839	0,817	0,799
Смоленская область	0,801	0,763	0,775	0,796	0,815	0,812	0,846	0,845	0,845	0,829
Тверская область	0,844	0,822	0,864	0,792	0,853	0,863	0,880	0,895	0,913	0,862
Тульская область	0,899	0,815	0,848	0,886	0,843	0,844	0,874	0,882	0,869	0,879
Ярославская область	0,916	0,817	0,827	0,781	0,829	0,845	0,859	0,863	0,851	0,885
Волго-Вятский район										
Республика Марий Эл	0,902	0,771	0,834	0,795	0,798	0,809	0,834	0,824	0,833	0,845
Республика Мордовия	0,661	0,776	0,804	0,834	0,805	0,820	0,842	0,847	0,859	0,862
Чувашская Республика	0,666	0,793	0,838	0,816	0,833	0,820	0,874	0,856	0,870	0,899
Кировская область	0,956	0,867	0,892	0,839	0,900	0,897	0,930	0,929	0,934	0,932
Нижегородская область	0,817	0,762	0,718	0,753	0,720	0,756	0,779	0,779	0,782	0,811
Центрально-Черноземный район										
Белгородская область	0,839	0,781	0,775	0,876	0,784	0,780	0,790	0,807	0,849	0,866
Воронежская область	0,848	0,827	0,836	0,858	0,863	0,860	0,882	0,894	0,892	0,888
Курская область	0,849	0,826	0,828	0,747	0,826	0,844	0,864	0,864	0,857	0,908
Липецкая область	0,789	0,764	0,728	0,756	0,742	0,753	0,784	0,811	0,780	0,803
Тамбовская область	0,855	0,803	0,803	0,833	0,804	0,813	0,836	0,840	0,855	0,851
Поволжский район										
Республика Калмыкия	0,883	0,769	0,790	0,918	0,760	0,767	0,794	0,850	0,753	0,856
Республика Татарстан	0,995	0,969	1,050	0,861	1,002	0,992	1,038	1,018	1,019	0,993
Астраханская область	0,841	0,809	0,793	0,818	0,815	0,867	0,860	0,859	0,872	0,880
Волгоградская область	0,917	0,835	0,949	0,834	0,878	0,883	0,920	0,907	0,929	0,956
Пензенская область	0,937	0,878	0,916	0,797	0,882	0,907	0,912	0,917	0,900	0,907
Самарская область	0,805	0,773	0,710	1,024	0,770	0,775	0,811	0,804	0,797	0,868
Саратовская область	0,890	0,814	0,814	1,096	0,799	0,805	0,853	0,852	0,797	0,827
Ульяновская область	0,936	0,851	0,874	0,886	0,866	0,863	0,910	0,916	0,923	0,909

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

2.2.2.1 КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ХАРАКТЕРНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

59

на 01.01.2019 г. по сравнению с 01.01.2017 г.

Рекомендуются при использовании только справочников КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика» выпуска 2017 г.; показатели справочника умножаются на показатели данной таблицы, без использования региональных коэффициентов таблица 8.2.1

Для расположенных севернее Полярного круга территорий тех краев и областей, которые помечены знаком «*», следует дополнительно применять поправочный коэффициент 1,2

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ									
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	мелкоштеновых и слонистых блоков	кирпича	железобетона		панелей "сэндвич"	стекла, свето- прозрач- ного ма- териала	панелей "сэндвич"	древе- сины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железо- бетона, стали, кирпича	железо- бетон и стали	древе- сины	железобетона		стали	железо- бетона, стали (кроме ЛСТК)	железо- бетона, стали (кроме ЛСТК)	легкие стальные тонок- стенные конструк- ции (ЛСТК)	древе- сины и др. кон- струк- тивные мате- риалы
Класс конструктивных систем										
	КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7
Северный район										
Республика Карелия *	1,123	1,021	1,114	1,147	1,077	1,057	1,089	1,072	1,122	1,214
Республика Коми (южнее Полярного круга)	1,215	1,093	1,216	0,952	1,134	1,142	1,158	1,149	1,155	1,193
Республика Коми (север. Полярного круга)	1,481	1,332	1,483	1,161	1,383	1,393	1,411	1,401	1,407	1,454
Архангельская область (южнее Поляр. круга)	1,262	1,063	1,280	1,104	1,149	1,153	1,169	1,142	1,168	1,297
Архангельская область (север. Поляр. круга)	1,538	1,293	1,558	1,344	1,398	1,403	1,423	1,389	1,421	1,579
Вологодская область	1,026	0,910	1,006	0,915	0,960	0,958	0,998	1,004	0,981	0,977
Мурманская область *	1,432	1,284	1,495	1,139	1,361	1,365	1,381	1,345	1,374	1,411
Северо-Западный район										
г. Санкт-Петербург	1,203	1,158	1,300	0,984	1,223	1,212	1,225	1,224	1,196	1,175
Ленинградская область	1,165	1,058	1,282	0,875	1,120	1,134	1,145	1,131	1,125	1,116
Новгородская область	0,988	0,926	0,968	0,877	0,943	0,970	0,980	0,978	0,974	0,954
Псковская область	0,853	0,769	0,794	0,800	0,800	0,813	0,841	0,870	0,875	0,865
Центральный район										
Брянская область	0,841	0,823	0,785	0,795	0,816	0,848	0,857	0,880	0,867	0,807
Владимирская область	0,981	0,947	0,926	0,870	0,919	0,950	0,948	0,951	0,951	0,998
Ивановская область	1,033	0,929	0,958	0,931	0,934	0,935	0,946	0,967	0,981	0,957
Калужская область	0,977	0,900	0,989	0,799	0,947	0,962	0,966	0,976	0,986	0,965
Костромская область	0,813	0,736	0,748	0,705	0,776	0,800	0,820	0,844	0,802	0,768
г. Москва	1,285	1,283	1,500	1,023	1,352	1,357	1,380	1,306	1,400	1,353
Московская область	1,155	1,183	1,241	1,106	1,207	1,191	1,219	1,192	1,186	1,159
Орловская область	0,845	0,861	0,821	0,821	0,842	0,873	0,879	0,896	0,877	0,846
Рязанская область	0,889	0,806	0,841	0,841	0,855	0,874	0,889	0,917	0,888	0,846
Смоленская область	0,821	0,770	0,793	0,798	0,834	0,840	0,869	0,874	0,873	0,838
Тверская область	0,916	0,886	0,963	0,817	0,940	0,955	0,975	0,987	0,996	0,919
Тульская область	1,001	0,907	0,967	0,937	0,957	0,966	0,989	0,997	0,978	0,963
Ярославская область	1,009	0,912	0,957	0,833	0,943	0,958	0,972	0,972	0,961	0,972
Волго-Вятский район										
Республика Марий Эл	0,938	0,793	0,875	0,806	0,836	0,853	0,874	0,871	0,879	0,870
Республика Мордовия	0,942	0,849	0,912	0,873	0,898	0,916	0,935	0,943	0,951	0,927
Чувашская Республика	0,923	0,830	0,915	0,838	0,901	0,896	0,951	0,934	0,948	0,946
Кировская область	0,999	0,898	0,937	0,857	0,948	0,952	0,982	0,986	0,993	0,961
Нижегородская область	0,845	0,781	0,745	0,763	0,754	0,797	0,811	0,822	0,827	0,829
Центрально-Черноземный район										
Белгородская область	0,926	0,840	0,893	0,913	0,885	0,888	0,908	0,917	0,953	0,934
Воронежская область	0,935	0,911	0,958	0,895	0,966	0,960	0,992	0,996	0,992	0,964
Курская область	0,933	0,907	0,950	0,782	0,927	0,948	0,971	0,964	0,955	0,979
Липецкая область	0,890	0,864	0,868	0,811	0,859	0,870	0,898	0,923	0,893	0,891
Тамбовская область	0,895	0,828	0,844	0,848	0,842	0,857	0,884	0,893	0,901	0,873
Поволжский район										
Республика Калмыкия	0,954	0,828	0,880	0,956	0,834	0,843	0,869	0,930	0,830	0,912
Республика Татарстан	0,991	0,946	1,019	0,867	0,983	0,993	1,024	1,019	0,995	0,967
Астраханская область	0,912	0,867	0,881	0,854	0,890	0,952	0,941	0,942	0,951	0,938
Волгоградская область	0,993	0,903	1,056	0,866	0,967	0,978	1,014	1,000	1,025	1,026
Пензенская область	1,030	0,964	1,046	0,835	0,991	1,021	1,020	1,028	1,006	0,984
Самарская область	0,872	0,842	0,803	1,085	0,856	0,867	0,896	0,890	0,889	0,871
Саратовская область	0,966	0,880	0,902	1,170	0,877	0,888	0,921	0,930	0,870	0,887
Ульяновская область	0,972	0,867	0,906	0,900	0,894	0,904	0,939	0,956	0,958	0,930

Выпуск 106 • январь 2019

© КО-ИНВЕСТ 2019

2

Строительно-монтажные работы

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

69

2.2.3.1 КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПО ХАРАКТЕРНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

на 01.07.2019 г. по сравнению с 01.01.2019 г.

Рекомендуются при использовании только справочников КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика» выпуска 2019 г.; показатели справочника умножаются на показатели данной таблицы, без использования региональных коэффициентов таблицы 8.2.1

Для расположенных севернее Полярного круга территорий тех краев и областей, которые помечены знаком «*», следует дополнительно применять повышающий коэффициент 1.2

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	мелко- стенные и слонных блоков	кирпича	железобетона		панелей "сэндвич"	стекла, свето- прозрач- ного ма- териала	панелей "сэндвич"	древе- сины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железо- бетона, стали, кирпича	железо- бетона и стали	древе- сины	железобетона		стали	железо- бетона, стали (кроме ЛСТК)	железо- бетона, стали (кроме ЛСТК)	легкие стальные тонко- стенные конструк- ции (ЛСТК)	древе- сины и др. кон- струк- тивных материалов
				в бескар- касных системах	в каркас- ных си- стемах					
Класс конструктивных систем										
	КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7
Северный район										
Республика Карелия *	0,974	0,863	0,896	1,041	0,892	0,888	0,893	0,900	0,947	1,050
Республика Коми (южнее Полярного круга)	1,057	0,928	0,983	0,866	0,943	0,963	0,963	0,968	0,978	1,034
Республика Коми (север. Полярного круга)	1,288	1,131	1,198	1,055	1,150	1,174	1,162	1,180	1,192	1,260
Архангельская область (южнее Поляр. круга)	1,113	0,919	1,058	1,012	0,974	0,989	0,980	0,977	1,006	1,140
Архангельская область (север. Поляр. круга)	1,355	1,118	1,288	1,231	1,185	1,204	1,193	1,189	1,224	1,387
Вологодская область	0,904	0,785	0,831	0,837	0,813	0,822	0,827	0,858	0,844	0,859
Мурманская область *	1,263	1,109	1,236	1,044	1,153	1,170	1,157	1,150	1,183	1,240
Северо-Западный район										
г.Санкт-Петербург	1,062	1,000	1,075	0,902	1,036	1,040	1,027	1,046	1,030	1,034
Ленинградская область	1,028	0,913	1,058	0,802	0,949	0,972	0,959	0,968	0,968	0,981
Новгородская область	0,860	0,788	0,785	0,798	0,787	0,820	0,809	0,826	0,826	0,829
Псковская область	0,751	0,663	0,655	0,732	0,676	0,696	0,702	0,743	0,751	0,759
Центральный район										
Брянская область	0,733	0,701	0,638	0,724	0,681	0,718	0,709	0,744	0,737	0,702
Владимирская область	0,855	0,805	0,750	0,791	0,766	0,802	0,783	0,803	0,807	0,867
Ивановская область	0,899	0,789	0,776	0,847	0,778	0,789	0,780	0,815	0,832	0,831
Калужская область	0,856	0,774	0,813	0,731	0,798	0,821	0,806	0,831	0,845	0,845
Костромская область	0,716	0,634	0,619	0,646	0,657	0,685	0,685	0,720	0,689	0,692
г.Москва	1,120	1,093	1,218	0,931	1,129	1,149	1,141	1,104	1,190	1,176
Московская область	1,011	1,012	1,015	1,011	1,013	1,012	1,012	1,012	1,012	1,011
Орловская область	0,741	0,738	0,673	0,749	0,707	0,743	0,730	0,761	0,749	0,739
Рязанская область	0,780	0,692	0,690	0,768	0,719	0,745	0,740	0,780	0,759	0,741
Смоленская область	0,721	0,662	0,652	0,729	0,702	0,717	0,724	0,744	0,747	0,733
Тверская область	0,809	0,765	0,797	0,749	0,796	0,819	0,817	0,844	0,856	0,808
Тульская область	0,877	0,776	0,807	0,854	0,802	0,820	0,821	0,845	0,835	0,840
Ярославская область	0,880	0,776	0,776	0,758	0,787	0,810	0,803	0,821	0,816	0,845
Волго-Вятский район										
Республика Марий Эл	0,820	0,678	0,714	0,735	0,700	0,724	0,725	0,738	0,750	0,759
Республика Мордовия	0,816	0,717	0,732	0,792	0,743	0,769	0,767	0,791	0,802	0,801
Чувашская Республика	0,805	0,707	0,743	0,763	0,752	0,758	0,786	0,790	0,806	0,823
Кировская область	0,872	0,766	0,763	0,781	0,793	0,807	0,812	0,833	0,844	0,837
Нижегородская область	0,744	0,673	0,615	0,698	0,638	0,683	0,677	0,701	0,711	0,728
Центрально-Черноземный район										
Белгородская область	0,812	0,721	0,733	0,834	0,744	0,757	0,756	0,779	0,814	0,816
Воронежская область	0,814	0,774	0,778	0,814	0,804	0,811	0,818	0,840	0,842	0,837
Курская область	0,824	0,783	0,787	0,717	0,785	0,813	0,812	0,824	0,821	0,861
Липецкая область	0,784	0,743	0,715	0,741	0,726	0,744	0,750	0,787	0,766	0,781
Тамбовская область	0,778	0,702	0,682	0,771	0,699	0,722	0,728	0,751	0,762	0,757
Поволжский район										
Республика Калмыкия	0,834	0,707	0,717	0,871	0,698	0,715	0,720	0,787	0,707	0,795
Республика Татарстан	0,856	0,797	0,814	0,785	0,811	0,831	0,837	0,852	0,836	0,833
Астраханская область	0,805	0,749	0,730	0,782	0,755	0,816	0,788	0,806	0,819	0,825
Волгоградская область	0,871	0,775	0,865	0,791	0,813	0,833	0,843	0,851	0,876	0,897
Пензенская область	0,890	0,812	0,836	0,756	0,818	0,855	0,834	0,860	0,846	0,848
Самарская область	0,768	0,725	0,663	0,992	0,723	0,742	0,749	0,760	0,762	0,764
Саратовская область	0,837	0,743	0,723	1,062	0,725	0,745	0,754	0,779	0,732	0,765
Ульяновская область	0,841	0,732	0,726	0,816	0,739	0,758	0,769	0,802	0,806	0,803

2

Строительно-
монтажные
работы

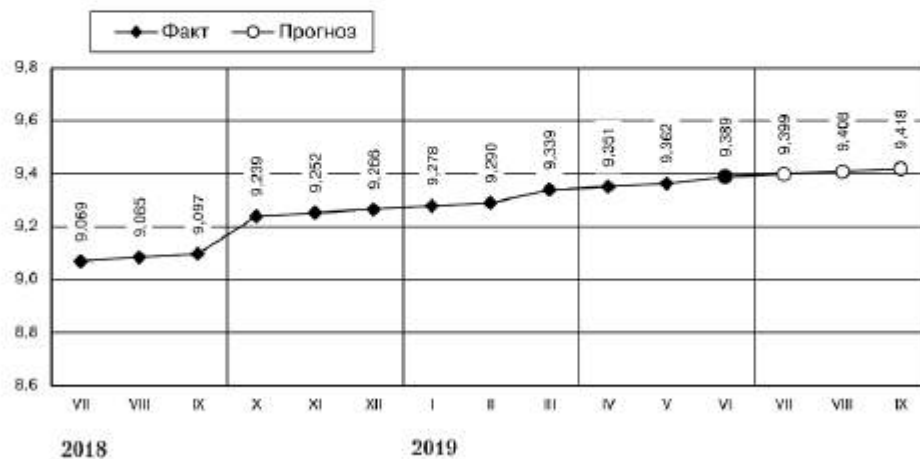
ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

99

2.6. ПРОГНОЗ

Прогноз индексов цен до сентября 2019 г. на строительно-монтажные работы в среднем по России (без учета НДС)

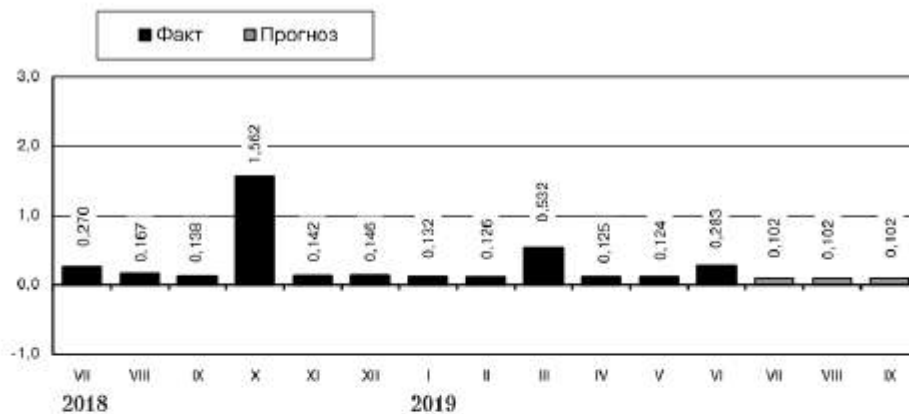
по сравнению с фактическими ценами на 01.01.2000г. (декабрь 1999г.)



2

Строительно-монтажные работы

ПРОГНОЗ МЕСЯЧНЫХ ТЕМПОВ ПРИРОСТА ЦЕН
на строительно-монтажные работы до сентября 2019 г., %/месяц



14.2. Рыночная информация, использованная для расчета корректировки на состояние отделки

sk-praktik.com/remont-ofisa_mazajna.html

Строительство Ремонт квартир Ремонт офиса Рассчитать стоимость Заказать звонок

ПРАКТИК

8 (495) 151-22-51

Комплексный ремонт офиса и внутренняя отделка помещений под ключ

Необходимо создать комфортную рабочую атмосферу и функциональный стиль в офисе?

«Практик» выполняет ремонт офиса европейского уровня качества по цене от 2 400 руб./кв.м. При заказе ремонта офиса в «Практик» дизайн проект в ПОДАРОК!

Косметический ремонт	от 2 400 руб./кв.м. за работу и 1 500 руб./кв.м. за строительные материалы
Стандартный ремонт	от 4 600 руб./кв.м. за работу и 4 600 руб./кв.м. за строительные материалы
Капитальный ремонт	от 7 700 руб./кв.м. за работу и 5 200 руб./кв.м. за строительные материалы

*стоимость разработки проекта вычитается из стоимости работ по смете, но не более 10%

ГАРАНТИЯ на выполненные работы - 3 года!

Работаем БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ

Для начала ремонтных работ в вашем офисе необходимо оплатить только строительные материалы, оплата работы будет произведена по факту ее выполнения в конце отчетного периода.

Специалисты «Практик» профессионально выполнят ремонт офиса и чистовую отделку по европейским стандартам качества! В нашем офисе работают с такими заказчиками, как:

- Лаборатория Касперского
- ВТБ Управление проектами
- Деловые Линии
- Росбиоминт
- Рейсинг
- ОАО "Атомэнергетрон"

Получить бесплатную консультацию

Ремонт офиса "ВТБ Управление проектами"

Капитальный ремонт класса «А» офисного помещения организации «ВТБ управление проектами». Общая отремонтированная площадь помещений - 1004 кв.м.

Ремонт офиса "Аванти"

Капитальный ремонт офисного помещения компании "Аванти"

1000 РЕМОНТОВ

сделаем ваш дом уютнее

8 (499) 703-33-96

8 (929) 994-23-58

Заказать звонок

Ремонты · Дизайн · Прайс-лист · Договор · Портфолио · О компании · Контакты

Гарантия 24 месяца

Работаем без предоплаты

Более 10 лет опыта

Лицензия ISO

3-й уровень контроля

Соблюдение сроков

Ремонт

Стандартный ремонт

Евроремонт

Элитный ремонт

Ремонт в новостройках

Ремонт в коттеджах

Ремонт в квартирах

Отделка домов

Ремонт офисов

Ремонт офисов и офисных помещений под ключ

Косм. от 2490р

Евро от 5490р

Евро Люкс от 7490р

Занимаясь всеми видами отделочных и ремонтных работ, мы предлагаем вам услугу **ремонт офиса** в Москве. Мы понимаем, что от того, как выглядит ваш офис, во многом зависит успех вашей компании и репутация вашей компании. Именно поэтому ремонт вашего офиса должен быть безупречным!

Ремонт офиса - это бизнес и это задача

Вне зависимости от того, какое здание стоит перед вами, качественный ремонт офиса мы выполним! Офисов, стиль данных мероприятий:

- обеспечить привлекательный внешний вид офисных помещений,
- создать комфортную обстановку для сотрудников и посетителей,
- результатом успешной работы - способный поддерживать конкурентоспособность компании и ускорить на ее рост.

Привлекательный и организованный дизайн, комфортность обстановки - хорошие показатели на потенциальных клиентов и деловых партнеров

Заказать проект! Мы Online!

Бесплатная консультация

Обратный звонок

Консультация дизайнера

Наши преимущества

Удаляем пятна в срок