

## Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	644,6	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	644,6
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
**Н.Д. Гавиловская**

Тарасова Н.А.

19.07.2018 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по  
технической инвентаризации УЦР  
**В.И. Попова**



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 306382 от 03.07.2018 г.



Формат 1:6

## ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 907/1 Литер -  
по состоянию на 13.12.2013 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00016545

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Западный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Филевский Парк		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Новозаводская улица		
дом	25	корпус	4 строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	6103,5	Количество квартир	60
кроме того площади, м2 в т.ч.	494,8	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	419,7	Год постройки	1957
технического подполья	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	5
технического этажа	0,0	Подземных этажей	1
вентиляционных камер	75,1	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
других помещений	1431,0	Памятник архитектуры	нет
Площадь застройки, м2	2668,4	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1783,8 0,0

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 306382 от 03.07.2018 г.



Форма 5

## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	19.07.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	907/1	Квартал № 907	

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Западный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Филевский Парк				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Новозаводская улица				
дом	25	корпус	4	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

## Состояние объекта

Общий процент износа, %	31	на	2003	Год постройки	1957
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное, Горячее водоснабжение - от колонки, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.40; 3.30; 1 этаж = 3.00; 3.30; 2 этаж = 3.00; 3 этаж = 3.00; 4 этаж = 3.00; 5 этаж = 3.00;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Цыганкова Ю.Н.  
Н.Д. Гавиловская

Тарасова Н.А.

19.07.2018 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по  
технической инвентаризации УИВ.И. Попова *Попова*

02 98 18 0006952



Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, Новозаводская улица, дом 25, корпус 4**

стр. 2

24	кружковая	64,1	64,1				культура 23.06.2006 г.
25	кружковая	9,2	9,2				культура 23.06.2006 г.
26	лестница	3,7		3,7			культура 23.06.2006 г.
Итого по помещению		644,6	565,5	79,1			
Нежилые помещения всего		644,6	565,5	79,1			
в т.ч. Культпросветительские		644,6	565,5	79,1			


Экспликация на 2 страницах

Исполнитель



19.07.2018 г.

Тарасова Н.А.

Главный специалист отдела  
 выполнения работ по  
 технической инвентаризации УЦР  
**В.И. Попова** 

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 306382 от 03.07.2018 г.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

**город Москва, Новозаводская улица, дом 25, корпус 4**

№4

Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № III Тип: Нежилое

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	кружковая	11,7	11,7				240	культур 23.06.2006 г.	
	2	кружковая	8,1	8,1					культур 23.06.2006 г.	
	3	кружковая	56,0	56,0					культур 23.06.2006 г.	
	4	кружковая	165,4	165,4					культур 23.06.2006 г.	
	5	кружковая	26,9	26,9					культур 23.06.2006 г.	
	6	кружковая	29,1	29,1					культур 23.06.2006 г.	
	7	коридор	49,2		49,2				культур 23.06.2006 г.	
	8	кружковая	14,6	14,6					культур 23.06.2006 г.	
	9	кружковая	19,4	19,4					культур 23.06.2006 г.	
	10	коридор	5,3		5,3				культур 23.06.2006 г.	
	11	уборная	1,6		1,6				культур 23.06.2006 г.	
	12	уборная	1,6		1,6				культур 23.06.2006 г.	
	13	кружковая	13,0	13,0					культур 23.06.2006 г.	
	14	кружковая	14,7	14,7					культур 23.06.2006 г.	
	15	кружковая	13,9	13,9					культур 23.06.2006 г.	
	16	кружковая	11,3	11,3					культур 23.06.2006 г.	
	17	кружковая	11,3	11,3					культур 23.06.2006 г.	
	18	кружковая	17,9	17,9					культур 23.06.2006 г.	
	19	коридор	17,7		17,7				культур 23.06.2006 г.	
	20	кружковая	28,2	28,2					культур 23.06.2006 г.	
	21	кружковая	12,9	12,9					культур 23.06.2006 г.	
	22	кружковая	27,6	27,6					культур 23.06.2006 г.	
	23	кружковая	10,2	10,2					культур 23.06.2006 г.	

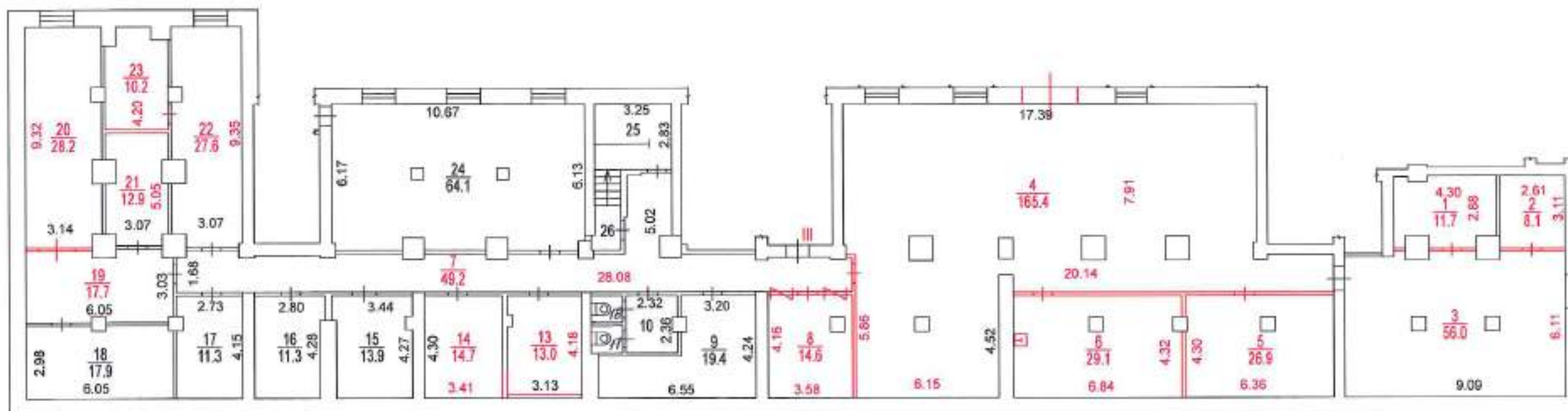
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Новоаравдская ул.  
 домовл. (вл.) --- дом 25  
 корпус 4 строение (сооружение) ---  
 на часть подв этажа помещ. (квартира) III  
 квартал № 807 Западный АО г.Москвы

## ПОДВАЛ

№4

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ



Разрешение на произве-  
денное переоборудование

В квартале № III

Территориальному Бюро  
технической инвентариза-  
ции не предъявлено

" 23 " 06 2006 г.

Исполнитель Тарасова Н.А.

Проверил Попова В.И.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 23 " июня 2006 г.

П/план снял Тарасова Н.А.

Проверил Попова В.И.

" 19 " 07 2018 г.