

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 1533/46 Литер -  
по состоянию на 05.10.2018 г.**Информация по зданию (строению) жилое**

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Кадастровый номер            | -        |
| Предыдущий кадастровый номер | -        |
| Учетный номер объекта        | 00029904 |

**Адрес (иное описание местоположения)**

|  |   |   |                                    |
|--|---|---|------------------------------------|
| Субъект Российской Федерации   | город Москва  |   |                                    |
| Административный округ   | Восточный административный округ                        |   |                                    |
| Муниципальный округ, поселение   | Гольяново   |   |                                    |
| Населенный пункт   |   |   |                                    |
| Микрорайон, квартал, иное  |   |   |                                    |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.)   | Щёлковское шоссе  |   |                                    |
| дом  | 33  | корпус  | - строение -                       |
| Иное описание местоположения   |   |   |                                    |
| Назначение   | многоквартирный дом                                     |   |                                    |
| Функциональное назначение  | многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ) |   |                                    |
| Общая площадь всего, м2  | 3451,4  | Количество квартир  | 68                                 |
| Площадь здания, м2<br>(в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90) | 0,0   | Материал стен   | крупнопанельные                    |
| кроме того площади, м2<br>в т.ч.   | 520,8   | Год постройки   | 1966                               |
| лестничных клеток  | 162,1   | Количество этажей   |                                    |
| технического подполья<br>технического этажа  | 0,0   | Этажность<br>(без учета подземных этажей)                               | 9, кроме того<br>надстроенный этаж |
| вентиляционных камер   | 0,0   | Подземных этажей  | 1, в том числе подвал              |
| других помещений   | 358,7   | Инвентаризационная стоимость<br>(руб.)                                  | -                                  |
| Площадь застройки, м2  | 861,7   | Объект культурного наследия   | нет данных                         |
| Жилая площадь жилых<br>помещений, м2   | 1588,2  | Нежилая площадь, м2<br>в т.ч. жилая площадь в нежилых<br>помещениях, м2 | 980,3<br>0,0                       |



|  |              |   |       |
|--|--------------|---|-------|
| Наименование правообладателя<br>(ФИО для физического лица) | город Москва |   |       |
| Здание / строение  | здание       |   |       |
| Тип помещения:<br>встроенно-пристроенное                   | встроенное   |   |       |
| пристроенное   | -            |   |       |
| Общая площадь, всего, м2                                   | 480,9        | Нежилая площадь, м2<br>в т.ч.             | 480,9 |
| Жилая площадь жилых<br>помещений, м2                       | 0,0          | жилая площадь в нежилых<br>помещениях, м2 | 0,0   |

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ

Цыганкова Ю. Н.

**Н.Д. Гавиловская**

Зубанова С. В.

06.11.2019 г.



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

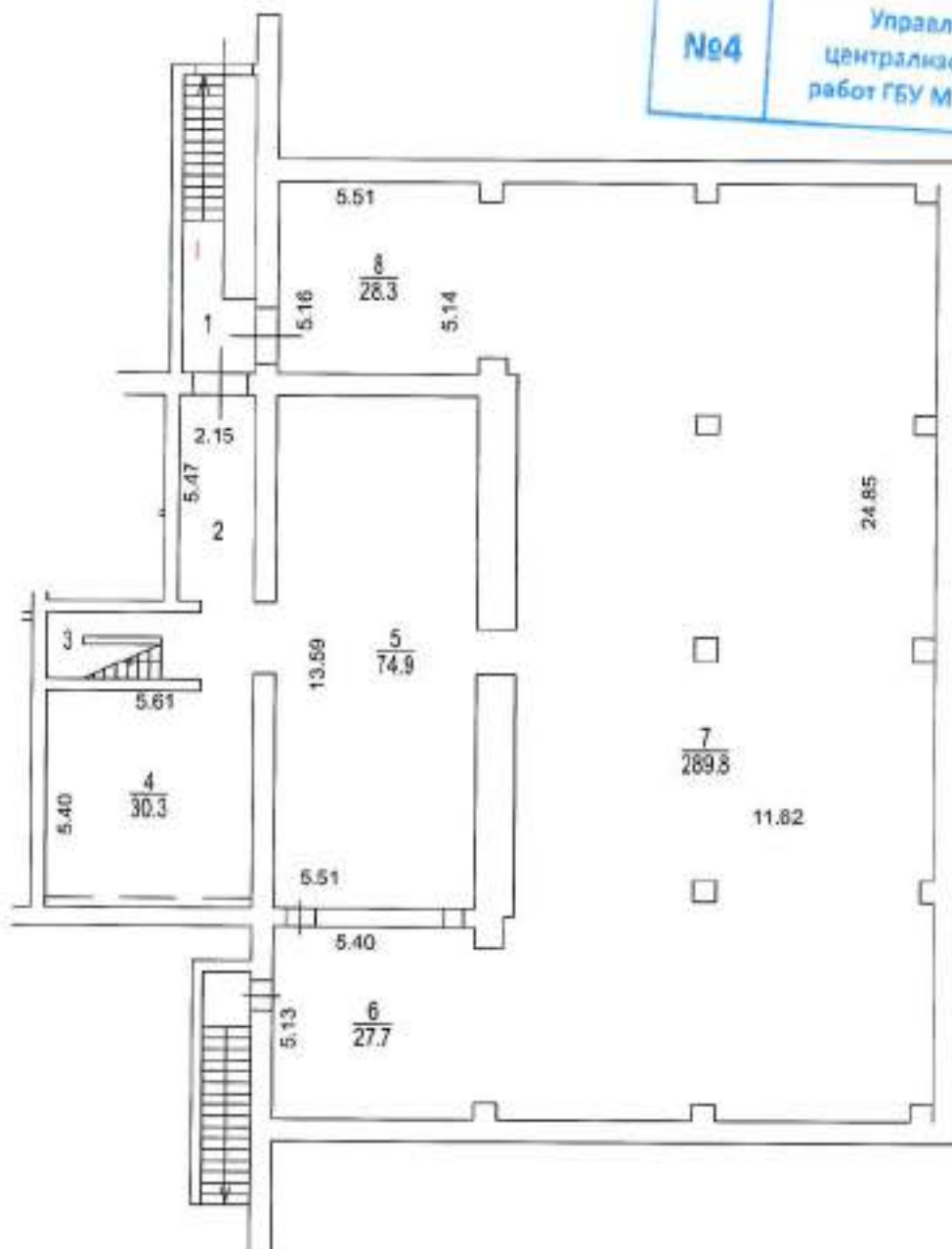
по адресу: Щелковское шоссе  
инвентаризация (в. 2000г. Форма 1-И.1)  
 домсел. (вл.) --- дом 33  
корпус по адресу  
 корпус --- строение (строение)  
корпус по адресу  
 на часть подвал этажа помещ. (квартира) 1  
 квартал № 1533 Восточный АО г. Москвы



29904

## ПОДВАЛ

№4  
 Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ



Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 " 10 " 04 2014 г.  
 П/план снял Зубанова С.В.  
 Проверил Кузнецова Е.В.  
 " 06 " 11 2019 г.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, Щёлковское шоссе, дом 33

№4

Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции по переустройству объекта нежилого назначения от 16.04.2009 г. № А079243

| Этаж                         | №№ комнат | Характеристики<br>комнат<br>и помещений | Площадь общая, кв.м. |             |        | Площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Вы-<br>сота,<br>см. | Примечание                |
|------------------------------|-----------|---|----------------------|-------------|--------|---|----------|--------|---------------------|---------------------------|
|                              |           |   | всего                | в том числе |        | в том числе   |          |        |                     |                           |
|                              |           |   |                      | основн.     | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |                     | Дата<br>обследо-<br>вания |
| подвал                       | 1         | пандус                                  | 9,2                  |             | 9,2    |   |          |        | 260                 | культур<br>10.04.2014 г.  |
|                              | 2         | коридор                                 | 14,9                 |             | 14,9   |   |          |        |                     | культур<br>10.04.2014 г.  |
|                              | 3         | лестница                                | 5,8                  |             | 5,8    |   |          |        |                     | культур<br>10.04.2014 г.  |
|                              | 4         | кабинет                                 | 30,3                 | 30,3        |        |   |          |        |                     | культур<br>10.04.2014 г.  |
|                              | 5         | коридор                                 | 74,9                 |             | 74,9   |   |          |        |                     | культур<br>10.04.2014 г.  |
|                              | 6         | кабинет                                 | 27,7                 | 27,7        |        |   |          |        |                     | культур<br>10.04.2014 г.  |
|                              | 7         | кабинет                                 | 289,8                | 289,8       |        |   |          |        |                     | культур<br>10.04.2014 г.  |
|                              | 8         | кабинет                                 | 28,3                 | 28,3        |        |   |          |        |                     | культур<br>10.04.2014 г.  |
| Итого по помещению           |           |   | 480,9                | 376,1       | 104,8  |   |          |        |                     |                           |
| Нежилые помещения всего      |           |   | 480,9                | 376,1       | 104,8  |   |          |        |                     |                           |
| в т.ч. Культпросветительские |           |   | 480,9                | 376,1       | 104,8  |   |          |        |                     |                           |

Экспликация на 1 странице

06.11.2019 г.

Исполнитель

Зубанова С. В.

*Зубанова С. В.*  
 пр. Курбанова С. В.



02 98 19 0008771



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

Действительна в течение 1 года

к заказу 96 98 313797 от 05.11.2019 г.



Форма 5

## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

|                     |               |                |        |
|---------------------|---------------|----------------|--------|
| Дата заполнения     | 06.11.2019 г. | объект         | здание |
| Паспорт МосгорБТИ № | 1533/46       | Квартал № 1533 |        |

## Адрес (иное описание местоположения)

|                                    |                                  |        |   |          |   |
|------------------------------------|----------------------------------|--------|---|----------|---|
| Субъект Российской Федерации       | город Москва                     |        |   |          |   |
| Административный округ             | Восточный административный округ |        |   |          |   |
| Муниципальный округ, поселение     | Гольяново                        |        |   |          |   |
| Населённый пункт                   |                                  |        |   |          |   |
| Микрорайон, квартал, иное          |                                  |        |   |          |   |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.) | Щёлковское шоссе                 |        |   |          |   |
| дом                                | 33                               | корпус | - | строение | - |
| Иное описание местоположения       |                                  |        |   |          |   |
| Помещение №                        | -                                |        |   |          |   |
| Примечание:                        |                                  |        |   |          |   |

## Состояние объекта

|                                   |  |    |      |               |      |
|-----------------------------------|--|----|------|---------------|------|
| Общий процент износа, %           | 31   | на | 1996 | Год постройки | 1966 |
| Материал стен здания              | крупнопанельные  |    |      |               |      |
| Тип здания                        | жилое  |    |      |               |      |
| Тип помещения                     | -  |    |      |               |      |
| Расположение помещения            | -  |    |      |               |      |
| Степень технического обустройства | Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 1 шт.; Лифты грузопассажирские - нет |    |      |               |      |
| Высота потолков, м.               | подвал = 2.60; 1 этаж = 2.50; 2 этаж = 2.50; 3 этаж = 2.50; 4 этаж = 2.50; 5 этаж = 2.50; 6 этаж = 2.50; 7 этаж = 2.50; 8 этаж = 2.50; 9 этаж = 2.50;  |    |      |               |      |

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Щёлковская

Цыганкова Ю.

Зубанова С. В.

06.11.2019 г.



02 98 19 0008774