

## **11. Расчет стоимости аренды помещений сравнительным подходом**

### **11.1. Методология оценки объекта недвижимости сравнительным подходом**

Сравнительный подход рекомендуется применять (Ст. 13 ФСО-1), когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Сравнительный подход применяется в следующей последовательности:

а) выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) корректировка качественных значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок необходимо ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) после применения корректировок качественных факторов стоимости применяется метод регрессионного анализа на основе данных сегмента рынка оцениваемого объекта и конструируется модель ценообразования, соответствующая рынку этого объекта, по которой и определяется расчетное значение искомой стоимости.

Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок или предложений о продаже и аренде объектов, являющимися аналогами оцениваемого.

### **11.2. Сегментирование рынка и выбор аналогов**

На этапе сбора исходной информации не удалось найти данные о сделках, сходных с оцениваемым объектом. При сравнительном анализе использовались цены предложения на объекты, сопоставимые с объектом оценки.

Выбранные в результате анализа объекты, которые могут быть использованы для расчета в качестве аналогов, а также характеристики, которые отличают их от оцениваемого объекта, перечислены в таблице:

Таблица 37. Выбранные объекты-аналоги нежилого помещения

Характеристика объектов	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации	<a href="https://www.cian.ru/rent/commercial/216890251/">https://www.cian.ru/rent/commercial/216890251/</a>	<a href="https://www.cian.ru/rent/commercial/223096671/">https://www.cian.ru/rent/commercial/223096671/</a>	<a href="https://www.cian.ru/rent/commercial/168161121/">https://www.cian.ru/rent/commercial/168161121/</a>	<a href="https://www.cian.ru/rent/commercial/225334540/">https://www.cian.ru/rent/commercial/225334540/</a>
Контакт	7 906 703-98-82	7 915 310-46-37	7 910 015-98-67	7 916 201-33-83
Адрес	Москва, ВАО, р-н Восточное Измайлово, 14-я Парковая ул., 8	Москва, ВАО, р-н Гольяново, Хабаровская ул., 10/30	Москва, ВАО, р-н Измайлово, 3-я Прядильная ул., 11	Москва, ВАО, р-н Гольяново, Новосибирская ул., 4
Назначение объекта	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения
Передаваемые права на помещение	Право пользования на условиях договора аренды	Право пользования на условиях договора аренды	Право пользования на условиях договора аренды	Право пользования на условиях договора аренды
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата сделки (предложения)	Декабрь 2019	Ноябрь 2019	Декабрь 2019	Декабрь 2019
Сделка/предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Административный округ, ценовая зона	ВАО	ВАО	ВАО	ВАО
Ближайшая станция метро	Первомайская	Щёлковская	Измайловская	Щёлковская
Удаленность от метро	1300 м, 15 минут пешком	2600м, 31 минута пешком	1300 м, 15 минут пешком	1700 м, 20 минут пешком
	10-15 минут пешком	5-10 минут транспортом	10-15 минут пешком	5-10 минут транспортом
Тип объекта	Встроенное помещение	Встроенное помещение	Встроенное помещение	Встроенное помещение
Расположение входа относительно красной линии	Внутриквартально/вход со двора	Первая линия второстепенной улицы	Первая линия второстепенной улицы	Внутриквартально/вход со двора
Тип входа	Отдельный вход	Отдельный вход	Отдельный вход	Отдельный вход
Этаж расположения	Цоколь	Подвал	Цоколь	Подвал
Диапазон значений	Цоколь	Подвал	Цоколь	Подвал
Наличие витринных окон	Нет витринных окон	Нет витринных окон	Нет витринных окон	Нет витринных окон
Общая площадь	671	303,8	280	152
Вспомогательная площадь	0	0	0	0
Наличие (тип) парковки	Стихийная	Стихийная	Стихийная	Стихийная
Наличие санузла	Есть	Есть	Есть	Есть

Наличие вспомогательных помещений	Нет	Нет	Нет	Нет
Состояние отделки помещений	Стандартный ремонт (хорошее состояние)	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется капитальный ремонт
Цена предложения, с учетом НДС	6 000	6 715	6 300	3 600
<b>- Эксплуатационные расходы (без КУ)</b>	Не включены	Не включены	Не включены	Не включены
Размер эксплуатационных расходов (без КУ)	0	0	0	0
<b>- Коммунальные расходы (КУ)</b>	Включены	Не включены	Не включены	Не включены
Размер коммунальных расходов (КУ)	1064	0	0	0
Цена предложения без учета всех расходов, (с НДС)	4 936	6 715	6 300	3 600

*\*дополнительная информация получена в результате телефонного разговора с собственниками (представителями собственников)*

### 11.3. Выбор элементов и единиц сравнения

К элементам сравнения при оценке недвижимости относятся самые разные факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки). Все факторы, какие могли бы влиять на рыночную стоимость объекта оценки, перечислить невозможно. Так, например, очевидно, что на рыночную стоимость объекта оценки влияет появление каждого нового потенциального инвестора или продавца на рынке, однако надежно установить такое появление нового субъекта, а тем более обосновать степень его влияния, практически невозможно.

Единицами сравнения во всех случаях являются единицы измерения тех свойств, которые послужили элементами сравнения в рамках настоящего отчета об оценке. В этом отношении существенным является тот факт, что часть элементов сравнения являются количественными (площадь, расстояние до метро и пр.), тогда как другая часть элементов сравнения является качественными (место расположения, целевое назначение и пр.). Выбор единиц сравнения для количественных элементов сравнения очевиден из их природы. Выбор единиц сравнения для качественных элементов сравнения обычно подразумевает шкалирование всего диапазона возможных изменений по данному элементу сравнения (создание шкалы корректировок) с учетом достижимой чувствительности.

В качестве единицы сравнения целесообразно принять 1 кв.м общей площади. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на данном сегменте рынка.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с

объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами.

#### **11.4. Обоснование и расчет корректировок**

При сравнении объектов-аналогов установлено, что имущественные права в виде права аренды, условия финансирования, условия продажи/предложения для объектов сравнения типичны для рынка недвижимости. Все предложения на аренду являются текущими.

В процессе анализа сравнимых объектов был выявлен ряд расхождений между ними и Объектом оценки. Оценщик внес корректировки по следующим параметрам:

- поправка дату предложения;
- поправка на торг;
- поправка на назначение объекта;
- поправка на месторасположение;
- поправка на наличие отдельного входа;
- поправка на этаж расположения;
- поправка на наличие витринных окон;
- поправка на различие в площади;
- поправка на наличие парковки;
- поправка на материал стен;
- поправка на наличие санузла;
- поправка на наличие вспомогательных помещений;
- поправка на состояние внутренней отделки объекта.

##### **Поправка дату предложения**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

##### **Поправка на торг**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

##### **Поправка на месторасположение**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

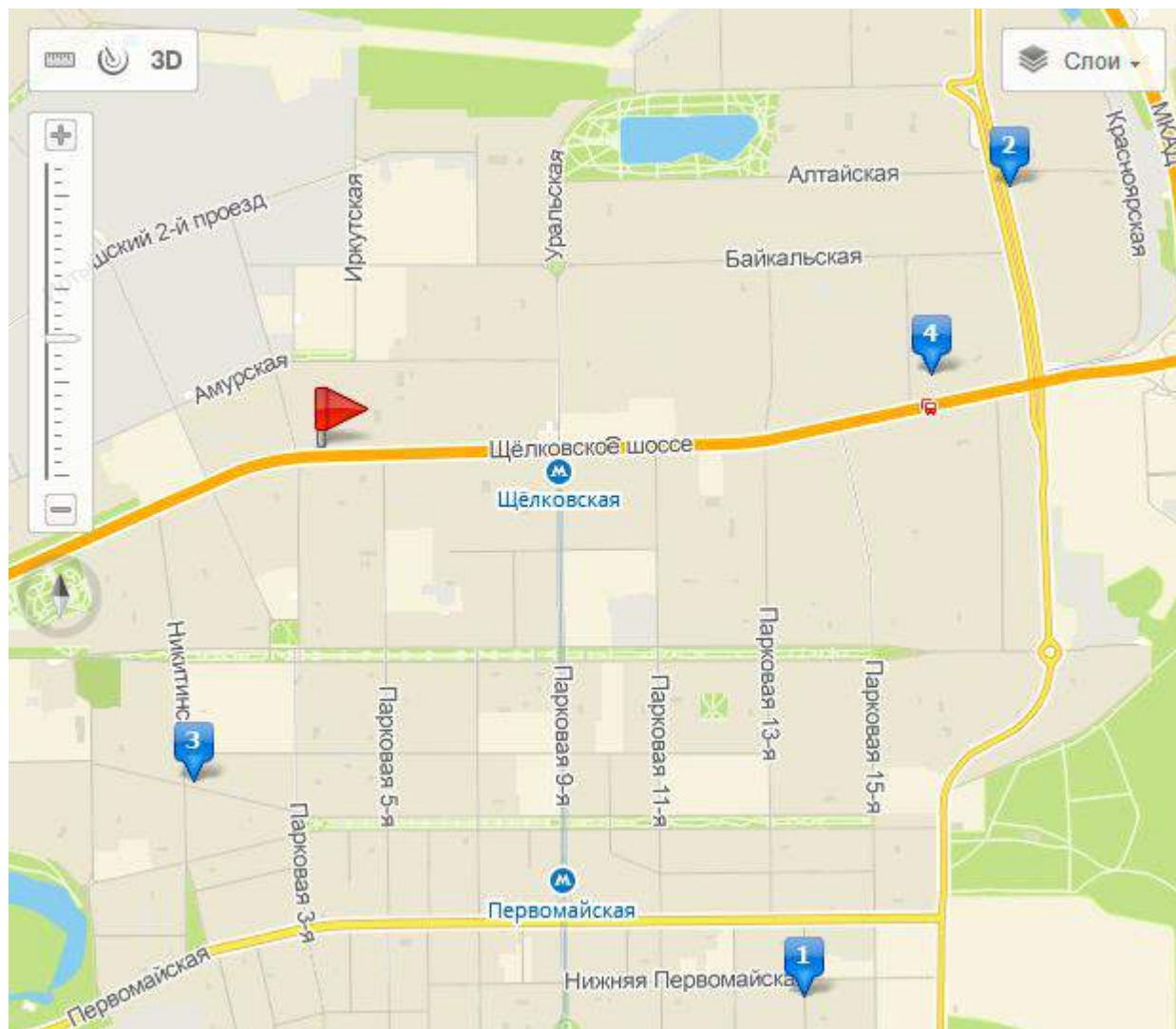


Рисунок 17. Расположение объекта оценки и объектов аналогов на карте

Объект оценки и объекты-аналоги расположены между ЧТК и МКАД, в районах с сопоставимым спросом на коммерческую недвижимость. Корректировка на местоположение не требуется.

**Поправка на удаленность от станции метро**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на тип доступа (расположение на закрытой территории/свободный доступ)**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на линию расположения входа (внутриквартально/первая линия)**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на наличие отдельного входа**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на этаж расположения**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на наличие витринных окон**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на различие в площади**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на наличие парковки**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на наличие санузла**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на наличие вспомогательных помещений**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Поправка на состояние внутренней отделки объекта**

Поправка применена в соответствии с разделом 9.5 настоящего отчета.

**Анализ достоверности ценовой выборки аналогов**

После применения корректировок необходимо провести анализ на предмет возможности использования полученной ценовой выборки для определения рыночной стоимости объекта оценки. Для этого оценщиком был использован коэффициент вариации.

Коэффициент вариации случайной величины – это мера относительного разброса случайной величины. Она показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс и исчисляется в процентах. В отличие от среднего квадратического или стандартного отклонения измеряет не абсолютную, а относительную меру разброса значений признака в статистической совокупности. По мнению автора рассматриваемого коэффициента К. Пирсона – коэффициент вариации эффективнее абсолютного показателя вариации. Если рассчитанный коэффициент вариации составляют менее 30%, то статистическая выборка по объектам-аналогам достоверна для определения рыночной стоимости объекта оценки.

**Расчет весовых коэффициентов стоимости аналогов**

При расчете весовых коэффициентов учитывалось два фактора - Отклонение от среднего откорректированных цен предложения (признак 1) и Итоговое отклонение от первоначальной цены (признак 2). Оба фактора рассчитываются для каждого аналога. При этом, если процентное значение признака 1 составляет более 30%, то значению удельного веса данного аналога присваивается 0 и в дальнейших расчетах, а также в итоговой сумме данный аналог участия не принимает. Далее рассчитывается уровень доверия по каждому из признаков как доля суммарного отклонения по формуле:

$$D_i = 1 - \frac{\Pi_i}{\sum_{i=1}^6 \Pi_i}, \text{ где}$$

$D_i$  – уровень доверия по признаку для  $i$ -го аналога;

$\Pi_i$  – отклонение  $i$ -го аналога;

$\sum_{i=1}^6 \Pi_i$  – сумма отклонений всех 6-ти аналогов.

Доверие объекту сравнения по совокупности признаков 1 и 2 рассчитывается как среднее арифметическое доверий признаков 1 и 2.

Весовой коэффициент аналога рассчитывается как соотношение доверия объекта сравнения к сумме доверий всех аналогов.

**Исключение из арендной ставки платежей за землю**

В соответствии с заданием на оценку, рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды не должна включать в себя платежи за землю. Данный показатель получен оценщиком расчетным путем как 2% от величины операционных расходов<sup>15</sup>. Удельный показатель операционных расходов приведен в разделе 9.5. настоящего Отчета.

Внесение корректировок и итоговый расчет величины арендных ставок представлен ниже:

---

<sup>15</sup> Источник: Информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости «RWAY» № 234, 2014



Таблица 38. Расчет арендной ставки нежилого помещения

Показатель	Объект нежилого фонда	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Цена предложения		4 936	6 715	6 300	3 600
Передаваемые права на помещение	Право пользования на условиях договора аренды	Право пользования на условиях договора аренды	Право пользования на условиях договора аренды	Право пользования на условиях договора аренды	Право пользования на условиях договора аренды
Корректировка на вид права		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв. м/год		4 936	6 715	6 300	3 600
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв. м/год		4 936	6 715	6 300	3 600
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв. м/год		4 936	6 715	6 300	3 600
Дата сделки (предложения)	-	Декабрь 2019	Ноябрь 2019	Декабрь 2019	Декабрь 2019
Корректировка на дату сделки (предложения)		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв. м/год		4 936	6 715	6 300	3 600
Корректировка на торг		-7,7%	-7,7%	-7,7%	-7,7%
Скорректированная цена		4 556	6 198	5 815	3 323
Назначение объекта	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения	Помещение свободного назначения
Корректировка на назначение объекта		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		4 556	6 198	5 815	3 323
Административный округ, ценовая зона	BAO	BAO	BAO	BAO	BAO
Корректировка на расположение		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		4 556	6 198	5 815	3 323
Удаленность от метро	1000м, 12 минут пешком	1300 м, 15 минут пешком	2600м, 31 минута пешком	1300 м, 15 минут пешком	1700 м, 20 минут пешком
Диапазон значений	10-15 минут пешком	10-15 минут пешком	5-10 минут транспортом	10-15 минут пешком	5-10 минут транспортом



Корректировка на удаленность от метро		0,0%	7,0%	0,0%	7,0%
Скорректированная цена		4 556	6 632	5 815	3 556
Тип объекта	Встроенное помещение	Встроенное помещение	Встроенное помещение	Встроенное помещение	Встроенное помещение
Корректировка на тип объекта		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		4 556	6 632	5 815	3 556
Расположение входа относительно красной линии	Внутриквартальн о/вход со двора	Внутриквартальн о/вход со двора	Первая линия второстепенной улицы	Первая линия второстепенной улицы	Внутриквартальн о/вход со двора
Корректировка на расположение входа относительно красной линии		0,0%	-15,0%	-15,0%	0,0%
Скорректированная цена		4 556	5 637	4 943	3 556
Тип входа	Отдельный вход	Отдельный вход	Отдельный вход	Отдельный вход	Отдельный вход
Корректировка на наличие отдельного входа		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		4 556	5 637	4 943	3 556
Диапазон значений	Подвал	Цоколь	Подвал	Цоколь	Подвал
Корректировка на этаж расположения		-5%	0%	-5%	0%
Скорректированная цена		4 328	5 637	4 696	3 556
Наличие витринных окон	Нет витринных окон	Нет витринных окон	Нет витринных окон	Нет витринных окон	Нет витринных окон
Корректировка на наличие витринных окон		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		4 328	5 637	4 696	3 556
Площадь	480,9	671,0	303,8	280,0	152,0
Корректировка на площадь		8%	0%	0%	-8%
Скорректированная цена		4 674	5 637	4 696	3 272
Наличие (тип) парковки	Стихийная	Стихийная	Стихийная	Стихийная	Стихийная
Корректировка на тип парковки		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		4 674	5 637	4 696	3 272
Наличие санузла	Нет	Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка на наличие санузла		-5%	-5%	-5%	-5%
Скорректированная цена		4 440	5 355	4 461	3 108
Наличие вспомогательных помещений	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка на наличие вспомогательных помещений		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		4 440	5 355	4 461	3 108
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт	Стандартный ремонт (хорошее состояние)	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется капитальный ремонт
Корректировка на состояние отделки		-1 035	-709	-709	0

Скорректированная цена		3 405	4 646	3 752	3 108
Коэффициент вариации	17,9%				
Отклонение от среднего откорректированных цен предложения (признак 1), %		9%	20%	1%	20%
Итоговое отклонение от первоначальной цены (признак 2), %		31%	31%	40%	14%
Доверие объекту сравнения по признаку 1		82%	60%	98%	60%
Доверие объекту сравнения по признаку 2		73%	73%	66%	88%
Доверие объекту сравнения по совокупности признаков 1 и 2		78%	67%	82%	74%
Весовой коэффициент		26%	22%	27%	25%
<b>Средневзвешенная арендная ставка 1 кв.м./руб./год, включая плату за пользование земельным участком, с учетом НДС (с округлением)</b>	<b>3 703</b>				
<b>Рыночная арендная ставка 1 кв.м./руб./год, без учета эксплуатационных расходов и платежей за землю, с учетом НДС (с округлением)</b>	<b>3 614</b>				
<b>Рыночная арендная ставка 1 кв.м./руб./год, без учета эксплуатационных расходов и платежей за землю, без учета НДС</b>	<b>3 011,67</b>				
<b>Годовая рыночная арендная плата, руб, без учета эксплуатационных расходов и платежей за землю, с учетом НДС (20%)</b>	<b>1 737 972,60</b>				
<b>Годовая рыночная арендная плата, руб, без учета эксплуатационных расходов и платежей за землю, без учета НДС</b>	<b>1 448 312,10</b>				

## 12. Выводы и анализ результатов оценки

В результате проведенных расчетов установлена арендная ставка для помещений с использованием сравнительного подхода. Результат согласования результатов оценки представлен ниже:

**Таблица 39. Согласование результатов оценки (арендная ставка, руб/кв.м/год без НДС)**

№ п п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Затратный подход		Сравнительный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость с округл., руб. без НДС (20%)
			Стоимость, руб. без НДС (20%)	вес	Стоимость, руб. без НДС (20%)	вес	Стоимость, руб. без НДС (20%)	вес	
1	право пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда свободного назначения	480,90	не применялся	0,00	3 011,67	1,00	не применялся	0,00	3 011,67

**Таблица 40. Результаты оценки с учетом округления**

№ п п	Адрес	Площадь, кв.м.	Годовая арендная ставка, руб/кв.м, без НДС *	Годовая арендная ставка, руб/кв.м, с НДС*	Годовая рыночная арендная плата, руб. без НДС*	Годовая рыночная арендная плата, руб. с НДС(20%)*
1	г.Москва, шоссе Щёлковское, д.33	480,9	3 011,67	3 614,00	1 448 312,10	1 737 972,60

**\* Примечание:** рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда определена в настоящем отчете без учета коммунальных (КУ) и эксплуатационных расходов (ЭР), а также платы за пользование земельным участком.

Оценщик

Петрова А.И.

## 13. Приложения

1. Копии использованных материалов;
2. Копии документов Заказчика;
3. Копии документов Оценщика.

### 13.1. Аналоги по аренде помещений

#### Аналог 1.

<https://www.cian.ru/rent/commercial/216890251/>








































← → ↺ [cian.ru/rent/commercial/216890251/](https://www.cian.ru/rent/commercial/216890251/) 🔍 ☆

вчера, 10:20 • 90 просмотров, 1 из сделок

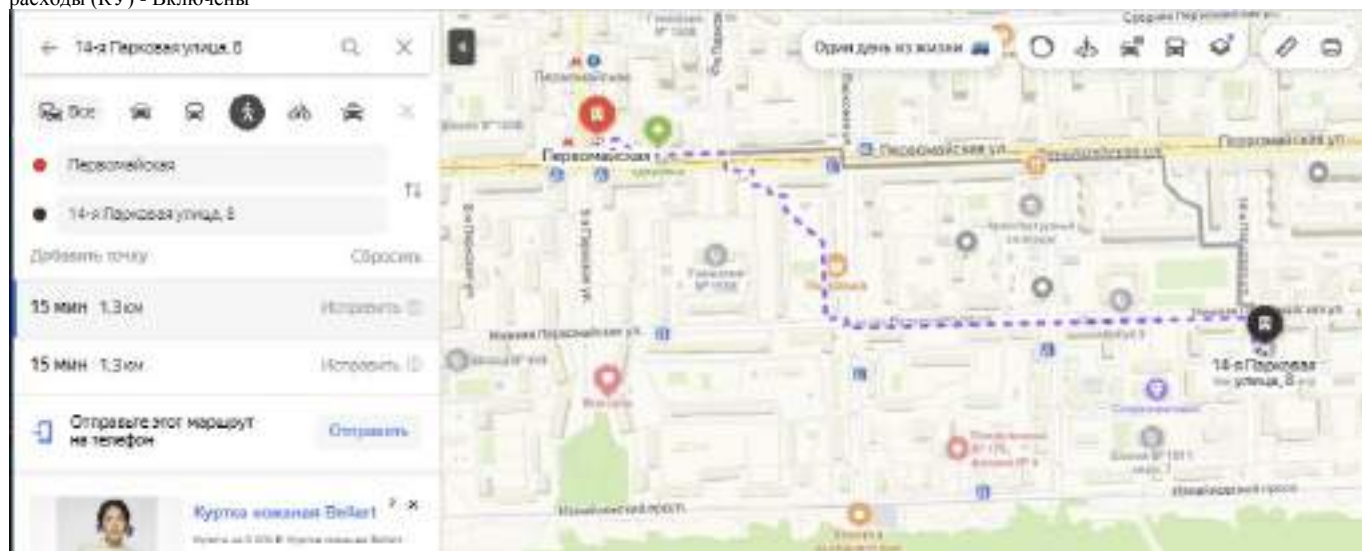
## Свободное назначение, 671 м²

Москва, ВАО, р-н Восточное Измайлово, 14-я Парковая ул., 8 на карте

Первомайская - 14 мин. пешком • Измайловская - 27 мин. пешком  
Щелковская - 33 мин. пешком

Визуально                                          

предложения, с учетом НДС - 6000 руб./кв.м в год, в т.ч. НДС - Включен, Эксплуатационные расходы (без КУ) - Не включены, Коммунальные расходы (КУ) - Включены



## Аналог 2.

<https://www.cian.ru/rent/commercial/223096671/>

Excel Я [www.cian.ru](https://www.cian.ru) Снять помещение свободного назначения 303.8...

16 дек. 13:38 28 просмотров, 0 закладок

### Свободное назначение, 303,8 м<sup>2</sup>

Москва, ВАО, р-н Гольяново, Хабаровская ул., 10/30 на карте

Щелковская - 4 мин. на транспорте

В избранное

История изменения цены:

Дата	Цена	Изменение
17 декабря 16:36	170 002 Р	-29 899 Р
11 декабря 17:24	199 901 Р	-304 Р
11 декабря 17:16	200 205 Р	

**170 002 Р/мес.**

**РЕКОМ НЕДВИЖИМОСТЬ**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2008 года  
Был 153 объекта

**+7 985 291-51-33**

СМС-сообщения на будущ. звонки

Пополните, убедитесь, что каждый ваш звонок не останется незамеченным. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

**7 фото**

**303,8 м<sup>2</sup>**  
Площадь

**-1 из 1**  
Этаж

**Свободно**  
Помещение

**ЖК «City Park»**  
Продажа коммерческой недвижимости в ЖК премиум-класса, Парковский район. Звонки окупаются!  
+7 (495) 105-54-75  
Застройщик: ООО «Миллениум-ГРУП». Проверка декларации на [www.citypark.moscow](http://www.citypark.moscow)

**Триумф Ренессанс**  
Продажа офисного здания класса «А». Метро: 100 м



**303,8 м²**  
Площадь

**-1 из 1**  
Этаж

**Свободно**  
Помещение

**Назначение:** бар, кафе/ресторан, торговая площадь, торговля, производство, магазин, общепит, бытовые услуги, бытовая техника

**БЕЗ КОМИССИИ!**

Помещение 303,8 м² в подвальном этаже небольшого торгового комплекса. Первая линия домов, на пересечении Хабаровской и Алтайской улицы, зона активной торговли. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Два независимых входа с улицы, открытая планировка, потолки 3 метра. Электричество 60 кВт, приточно-вытяжная вентиляция. Сверху расположены Красное-Белое, Pizza-Hit, Царьки, Столыпин. Стильная парковка для клиентов. Прямой договор аренды с собственником. Долгосрочная аренда возможна. УСН. Лут 111219

**Узнайте больше**  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

**+7 985 291-51-33**  
Попытка сканера, что нашло это объявление на ЦИАН

**Условия сделки**

Цена	170 000 \$/мес.
Ставка	6 715 \$ за м²/год
Налог	УСН
Общественный платеж	170 000 \$
Коммунальные платежи	-
Эксплуатационные расходы	-
Предоплата	1 месяц
Тип аренды	Прямая Аренда
Срок аренды	Длительный
Минимальный срок аренды	11 мес.
Арендные платежи	Да
Стоимость парковки	-
Ремонт от клиента	-

± 715 \$ за м² в год

**РЕКОМ НЕДВИЖИМОСТЬ**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2008 года  
Будь 152 объявлений

**+7 985 291-51-33**

ОКС адаптированы на БДТ. Зоните

Попытка сканера, что нашло это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

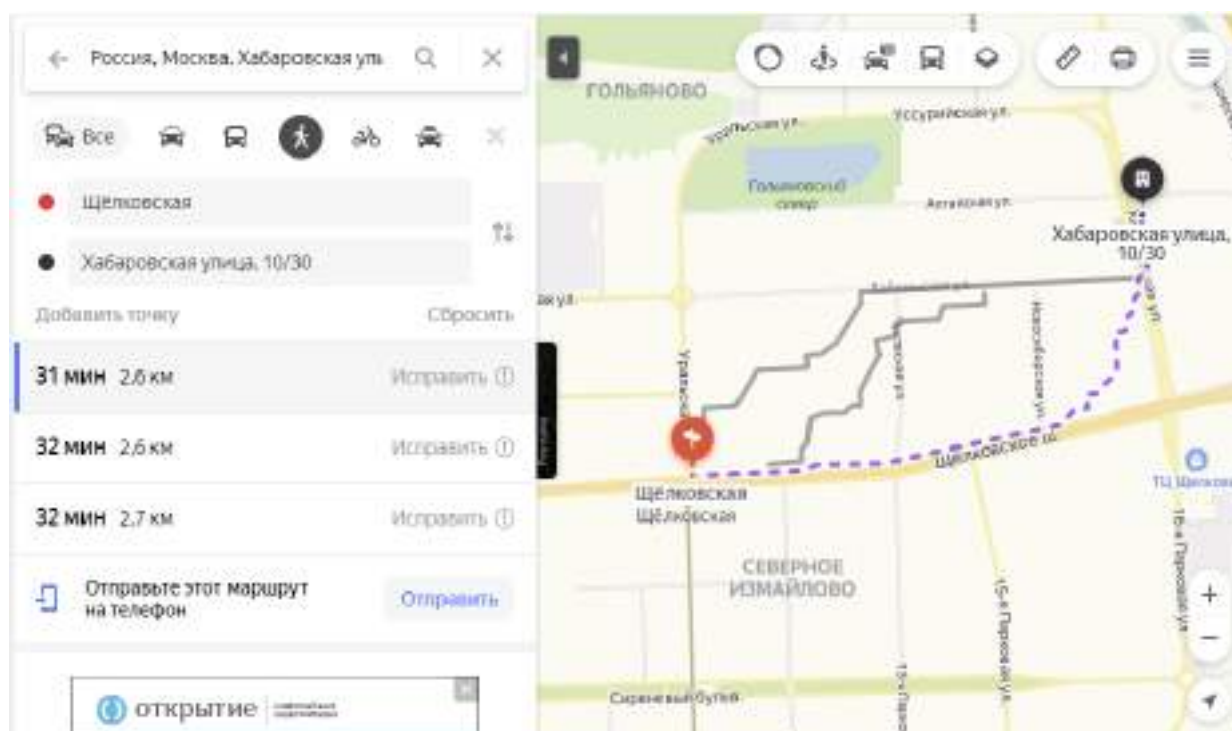
[Написать сообщение](#)

**НКС «City Park»**  
Продажа коммерческой недвижимости в ЖК премиум-класса. Просторный район. Звонки сейчас!  
**+7 (495) 306-04-71**  
Застрахован ООО «Мондо-УКС». Проектная декларация на [www.citypark.moscow](http://www.citypark.moscow)

**Технопарк Рогово**  
Продажа офисного здания рядом с м. Нарынко. 100 000 руб./м². Инфраструктура паркинг.  
**+7 (495) 526-55-25**

**Продажа помещений от 7,4 млн руб. От 40,5 кв. м**  
Отдельный вход. Витрины. Высокие потолки. Скидки до 30%  
**+7 (495) 526-55-09**  
Срок действия акции до 31.12.2019. Подробности на сайте [www.101.ru](http://www.101.ru) или по телефону 800-700-1010. Застрахован ООО «А 201». Проектная декларация на [www.101.ru](http://www.101.ru)

В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Тип объекта - Встроенное помещение, Расположение входа относительно красной линии - Первая линия второстепенной улицы, Тип входа - Отдельный вход, Этаж расположения - Подвал, Наличие витринных окон - Нет витринных окон, Общая площадь - 303,8 кв. м., Наличие (тип) парковки - Стихийная, Наличие санузла - Есть, Наличие вспомогательных помещений - Нет, Состояние отделки помещений - Требуется косметический ремонт, Состав арендной ставки - Цена предложения, с учетом НДС - 6715 руб./кв.м в год, в т.ч. НДС - Включен, Эксплуатационные расходы (без КУ) - Не включены, Коммунальные расходы (КУ) - Не включены

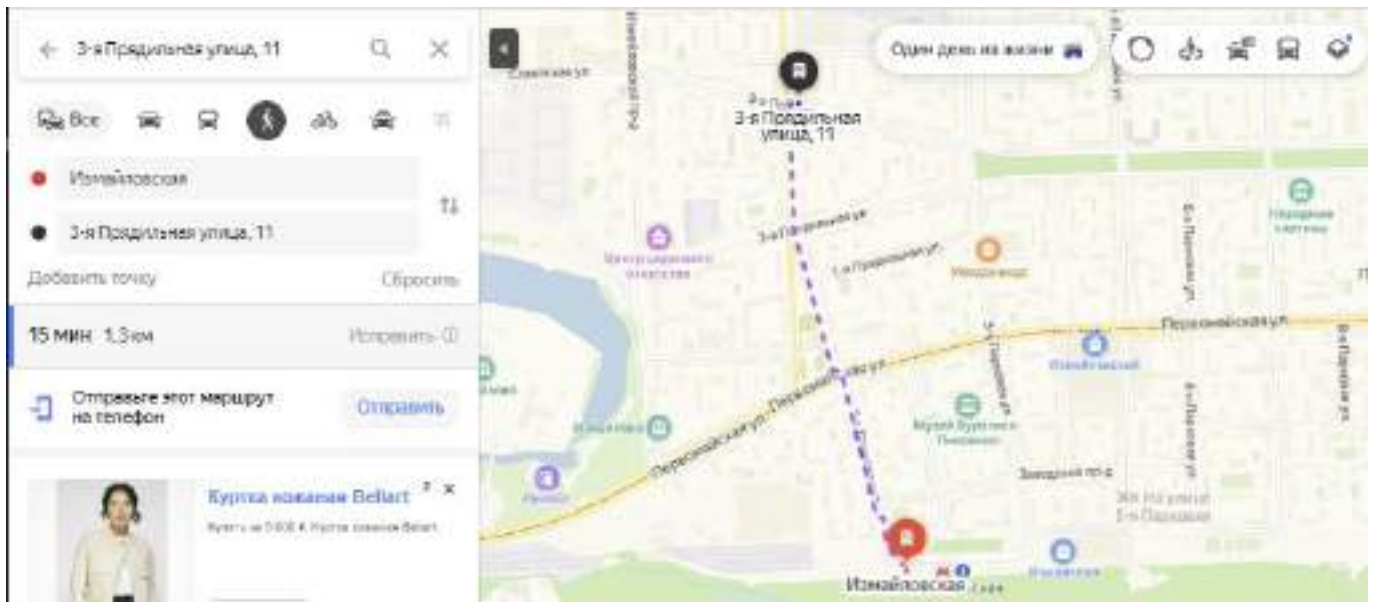




<https://www.cian.ru/rent/commercial/168161121/>

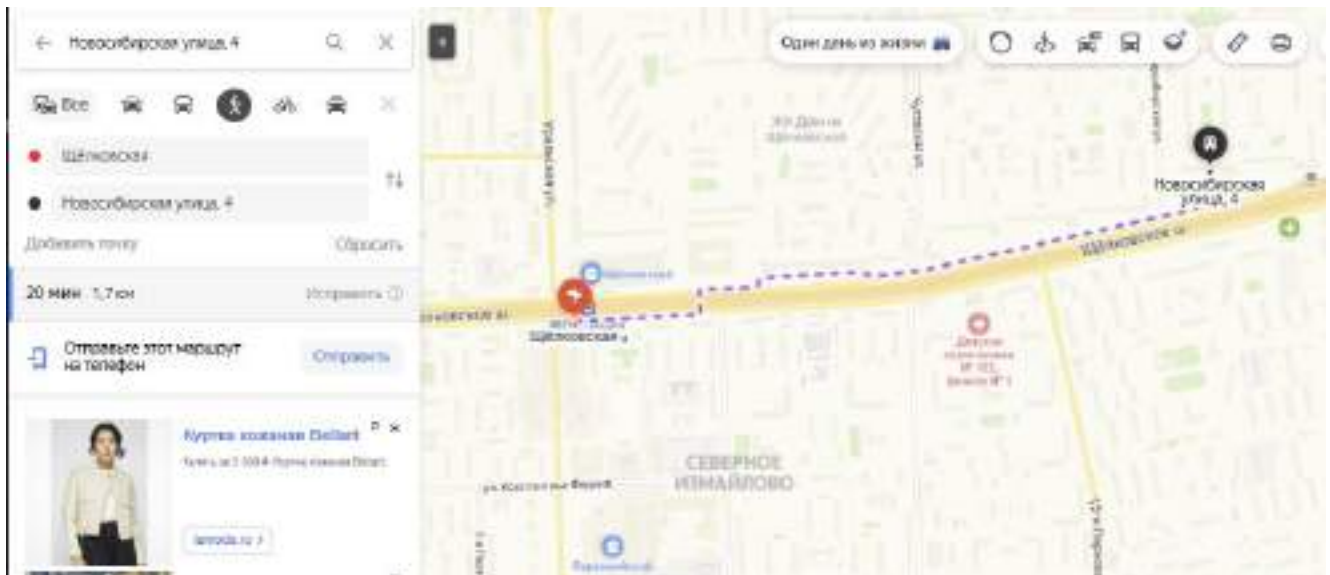
[illegible]

В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Тип объекта - Встроенное помещение, Расположение входа относительно красной линии - Первая линия второстепенной улицы, Тип входа - Отдельный вход, Этаж расположения - Цоколь, Наличие витринных окон - Нет витринных окон, Общая площадь - 280 кв. м., Наличие (тип) парковки - Стихийная, Наличие санузла - Есть, Наличие вспомогательных помещений - Нет, Состояние отделки помещений - Требуется косметический ремонт, Состав арендной ставки - Цена предложения, с учетом НДС - 6300 руб./кв.м в год, в т.ч. НДС - Включен, Эксплуатационные расходы (без КУ) - Не включены, Коммунальные расходы (КУ) - Не включены

**Аналог 4.**

<https://www.cian.ru/rent/commercial/225334540/>

В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Тип объекта - Встроенное помещение, Расположение входа относительно красной линии - Внутриквартально/вход со двора, Тип входа - Отдельный вход, Этаж расположения - Подвал, Наличие витринных окон - Нет витринных окон, Общая площадь - 152 кв. м., Наличие (тип) парковки - Стихийная, Наличие санузла - Есть, Наличие вспомогательных помещений - Нет, Состояние отделки помещений - Требуется капитальный ремонт, Состав арендной ставки - Цена предложения, с учетом НДС - 3600 руб./кв.м в год, в т.ч. НДС - Включен, Эксплуатационные расходы (без КУ) - Не включены, Коммунальные расходы (КУ) - Не включены



## 13.2. Рыночная информация, использованная для расчета корректировки на состояние отделки



[Строительство](#)
[Ремонт квартир](#)
[Ремонт офиса](#)
[Рассчитать стоимость](#)
[Заказать звонок](#)

[Дизайн помещений](#)
[Ремонт офиса](#)
[Ремонт магазина](#)
[Портфолио](#)
[Отзывы](#)
[Свяжитесь](#)

8 (495) 151-22-51

Контактная информация

### Комплексный ремонт офиса и внутренняя отделка помещений под ключ

Необходимо создать корпоративную рабочую атмосферу и фирменный стиль в офисе?

«Практик» выполняет ремонт офиса европейского уровня качества по цене от 2 400 руб./кв.м. При заказе ремонта офиса в «Практик» дизайн проект В ПОДАРОК!

Косметический ремонт	от 2 400 руб./кв.м. за работу и 1 500 руб./кв.м. за строительные материалы
Стандартный ремонт	от 4 600 руб./кв.м. за работу и 4 600 руб./кв.м. за строительные материалы
Капитальный ремонт	от 7 700 руб./кв.м. за работу и 5 200 руб./кв.м. за строительные материалы

\*Стоимость разработки проекта вычитается из стоимости работ по смете, но не более 10%

ГАРАНТИЯ на выполняемые работы - 3 года!

Работаем БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ!

Для начала ремонтных работ в вашем офисе необходимо оплатить только строительные материалы, оплата работы будет произведена по факту ее выполнения в конце отчетного периода.

Специалисты «Практик» профессионально выполняют ремонт офиса и чистовую отделку по европейским стандартам качества! В нашем активе работа с такими заказчиками, как:

- Лаборатория Касперского
- ВТБ Управление проектами
- Дестини Карп
- Росбизнес
- Аванти
- ОАО "Атомнаргпром"

Получить бесплатную консультацию

### Ремонт офиса "ВТБ Управление проектами"



Капитальный ремонт класса «А» офисного помещения организации «ВТБ Управление проектами». Общая отремонтированная площадь помещений – 1004 кв.м.

### Ремонт офиса "Аванти"



Капитальный ремонт офисного помещения компании «Аванти».



Участники телеканала **1000** Москва

г. Москва, ул. Твардовского, д.40  
tsh@1000remont.ru

**1000 РЕМОНТОВ**  
СДЕЛАЕМ ВАШ ДОМ УЮТНЕЕ

Пн-сб с 10:00 до 22:00  
**8 (499) 703-33-96**  
**8 (929) 994-23-58**  
[Заказать звонок](#)

Ремонты · Дизайн · Прайс-лист · Договор · Портфолио · О компании · Контакты

✓ Гарантия 24 месяца  
 ✓ Работаем без предоплаты  
 ✓ Более 10 лет опыта  
 ✓ Лицензия ISO  
 ✓ 3-й уровень контроля  
 ✓ Соблюдение сроков

Калькулятор  
Заявка на ремонт

### Ремонт

- Стандартный ремонт
- Евроремонт
- Элитный ремонт
- Ремонт в новостройках
- Ремонт техникумов
- Ремонт коттеджей
- Отделка домов
- Ремонт офисов

**Наши преимущества**

- Эксплуатируем в срок

### Ремонт офисов и офисных помещений под ключ

Защитившись всеми видами отделочных и ремонтных работ, мы предлагаем наш услуги **ремонт офисов** в Москве. Мы понимаем, что от того, как выглядит ваш офис, во многом зависит успех вашего бизнеса и репутация вашей компании. Именно поэтому ремонт вашего офиса должен быть безупречным!

Ремонт офиса — это сложная и не простая задача. Вне зависимости от того, какая задача стоит перед вами: косметический ремонт офиса или перепланировка офисов, цель наших мероприятий:

- обеспечить привлекательный внешний вид офисных помещений;
- создать комфортную обстановку для сотрудников и посетителей;
- реализовать эргономичный дизайн: способный подчеркнуть код деятельности компании и ускорить ее ее состоятельность.

Привлекательный и эргономичный дизайн, комфортность обстановки — это ключевые моменты на потенциальных клиентов и деловых парт...

**Косм.** от 2490 р.  
**Евро** от 5490 р.  
**Евро Лакс** от 7490 р.

[Задать вопрос? Мы Online!](#)

Бесплатная консультация  
Обратный звонок  
Консультация дизайнера

[www.remont-kyuch.ru](#) Ремонт офисов, цены от ИллеонСтрой. Предлагаем выполнить ремонт офисных п...

КАЛЬКУЛЯТОР РЕМОНТА

Разделы

Каталог стройматериалов

Наши преимущества

Выполняемая отделка

Производимые работы

Цены на ремонт

• квартир

• ванной под ключ

• офисов

Как формируется стоимость

Примеры наших работ

Смета

Техническое задание

Фотогалерея ванных комнат

Фотогалерея

Дизайн

Дополнительные услуги

Статьи

Технологии отделочных работ

## Ремонт офисов, цены от ИллеонСтрой. Предлагаем выполнить ремонт офисных помещений в Москве недорого, по низкой стоимости

**На приобретение строительных материалов предоставляется беспроцентная рассрочка на сумму до 300 000 руб на срок 12-24 месяца. 0-0-12/24! 0%!**

Средние цены на ремонт офисов без учета материалов за 1 квадратный метр площади по полу. В стоимость включены все строительные издержки: выполнение отделочных работ, уборка и вынос мусора, подъем строительных материалов, транспортные расходы.

---

### Косметический ремонт офисов, цена от 1000 - 2500 руб/м2

Чаще всего это обновление интерьера. В него входит: оклейка обоями, окраска стен, покраска радиаторов, потолков, окон, настилка ковролина, линолеума, частичная замена розеток и выключателей, другие небольшие по объему работы. Такой ремонт обычно производят арендаторы помещений. Проходит в максимально короткие сроки.

---

### Экономный ремонт офисов, цена от 2500 - 5000 руб/м2

Это бюджетное обновление, когда необходимо в короткие сроки, с небольшими затратами получить чистое и аккуратное помещение. В данный вид могут входить:

1. Устройство стяжки по полам до 50 мм;
2. Замена и незначительное добавление розеток, выключателей;
3. Частичная замена сантехнических узлов;
4. Выравнивание стен под обои или под облицовку плиткой, не полностью, а только в местах, где это необходимо;
5. Частичное выравнивание потолков под окраску;
6. Простая укладка керамической плитки;
7. Устройство подвесного потолка (реечного или Armstrong);
8. Окраска потолков;
9. Отделка стен – обоями, ПВХ панелями либо простая окраска;
10. Укладка линолеума, ковролина;
11. Установка простых дверей;

[www.remont-kyuch.ru](#) Ремонт офисов, цены от ИллеонСтрой. Предлагаем выполнить ремонт офисных п...

Реквизиты

Обратная связь

Политика конфиденциальности

Рассрочка от Почта Банка

Адрес

г. Москва ул. Дубининская, д.63  
стр. 8 офис 1  
(м.Повеленская, м.Тулская)  
[Показать на карте](#)

Тел./факс: (495) 739-12-66  
(495) 660-58-70  
E-mail: [info@remont-kyuch.ru](mailto:info@remont-kyuch.ru)

Часы работы:  
Пн-Пт с 10-00 до 20-00  
Сб-Вс выходной

## Капитальный ремонт офисов, цена от 5000-8000 руб/м2

Это качественная капитальная отделка без изысков, который чаще всего выполняют собственники помещений. Его обычно производят на десятки лет и проходит он с применением большого спектра строительных материалов и работ. В такую отделку обычно входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение стен, перегородок из кирпича, пеноблоков, газосиликатных блоков, ГКЛ;
3. Устройство стяжки по полам;
4. Электромонтажные работы по электропроекту под "ключ";
5. Сантехнические работы под "ключ";
6. Утепление стен, балконов;
7. Устройство подвесных потолков из ГКЛ с несложной геометрической формой;
8. Монтаж декоративных элементов - ниши, перегородки, арки из ГКЛ;
9. Выравнивание под обои и облицовку плиткой;
10. Выравнивание потолков;
11. Укладка керамической плитки на стены, полы;
12. Финишная окраска потолков;
13. Финишная обработка стен – оклейка простых обоев или под окраску, окраска стен;
14. Укладка паркетной доски, ламината, линолеума, ковролина;
15. Монтаж дверей;
16. Установка электротехнических приборов, оборудования;
17. Монтаж теплых полов;

КРЕДИТ

На ремонт помещений

от 13,4%

- 102 -



СРОК КРЕДИТА до 7 лет  
СУММА до 5 000 000 руб.



КУПИТЬ  
В РАССРОЧКУ

## Элитный ремонт офисов по дизайн-проекту, цена от 8000 руб/м2

Это высококачественное изменение внешнего вида офиса, которое позволяет сделать рабочее пространство организации эксклюзивным, подчеркнуть тем самым лицо фирмы. Оно выполняется по индивидуальному проекту, в котором представлены: схемы электрооборудования, водоснабжения, вентиляции, кондиционирования, описания материалов, дизайн помещений. Специалисты самой высшей квалификации выполняют сложные архитектурные и инженерные задачи. Поэтому цены на такой вид отделки являются самыми высокими. Чаще всего в неё входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение перегородок (из кирпича, пеноблоков, пазогребневых блоков, ГКЛ);
3. Устройство выравнивающей стяжки;
4. Электромонтажные и сантехнические работы под ключ;
5. Утепление помещения;
6. Монтаж подвесных потолков из ГКЛ сложной геометрической формы с подсветкой;
7. Устройство декоративных элементов из ГКЛ (ниши, перегородки, арки);
8. Выравнивание стен под обои, облицовку плиткой или под окраску;
9. Выравнивание потолков под окраску или декоративное покрытие;
10. Укладка керамической плитки или мрамора, керамической или стеклянной мозаики;
11. Финишная отделка стен и потолков - окраска простая или структурная, декоративная штукатурка;
12. Оклеивание обоями от простых до эксклюзивных;
13. Укладка штучного паркета, массивной доски, ламината, паркетной доски, пробки, или художественного штучного паркета;
14. Монтаж дверных блоков;
15. Установка электротехнических приборов и оборудования;
16. Монтаж теплых полов;



Более подробно узнать стоимость можно в разделе [прайс-лист](#), просто поставив свои значения в графу количество, а таблица автоматически посчитает приблизительную стоимость или воспользоваться [калькулятором ремонта](#). Обращаем Ваше внимание, что стоимость будет приблизительной. Более точно смету может рассчитать только специалист.

Стоимость за квадратный метр в нежилых помещениях обычно бывают меньше стоимости отделки квартиры, потому что производится меньшее количество «мокрых» работ (выравнивание, оштукатуривание, шпательование стен). Они заменяются более быстрыми и экономичными (например гипсокартон).

Еще одной причиной меньшей стоимости является объем, за счет которого удается более продуктивно организовать рабочий процесс и снизить себестоимость. На большие объемы наша компания предоставляет скидку на работы не менее 25%, и скидку на материалы не менее 17%.

www.stroyinter.ru Ремонт офисов в Москве

**ИС**  
**Интер Строй**

Главная Портфолио Услуги Расценки Работы Калькулятор Контакты Обратный звонок

## РЕМОНТ И ОТДЕЛКА ОФИСОВ

Компания «Интер Строй» предоставляет комплексные услуги по ремонту офисных помещений по Москве и области. Мы гарантируем своим клиентам профессиональный подход, соблюдение установленных договором сроков и отсутствие скрытых или дополнительных платежей (тарифы на ремонт и цена отделки помещений в Москве фиксируется в договоре). Посмотрите сами на фотографии готовых объектов, и вы точно убедитесь в высоком качестве наших услуг.

**ЦЕНА, СРОКИ, КАЧЕСТВО** – эти критерии должны быть в пропорции. Короткие сроки с минимальной ценой и высоким качеством быть не могут. Не может быть качества при аврале в работе. Не может быть низкой цены при высоком качестве, а качественная работа не может быть выполнена при сжатых сроках и низкой оплате труда.

**У нас:**

- **Сроки** зависят от технологичный процесс.
- **Цена** зависит от трудоёмкости
- **Качества** гарантировано специалистами и материалом.

**ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС:**

- Надёжность – нам 25 лет.
- Работаем без предоплаты.
- Называем цены на ремонт офиса в Москве сразу и не меняем её в процессе.
- Сроки сокращены настолько, насколько позволяют существующие технологии.
- На 2016 год нами сдано более 1 000 объектов.
- Наша бригада состоит только из квалифицированных специалистов.
- Выполняем работы по вентиляции, кондиционированию, слабым токам.

[www.stroyremont.ru](http://www.stroyremont.ru)
Ремонт офисов в Москве

## Стоимость работ по полу за 1м<sup>2</sup>

2000 руб. за 1м <sup>2</sup>	5000 руб. за 1м <sup>2</sup>	7000 руб. за 1м <sup>2</sup>	10000 руб. за 1м <sup>2</sup>
Малерные работы без подготовки	Малерные работы с подготовкой. Снятие старого покрытия, шпателька, зашпателька, покраска	Полный цикл малярных операций, включая штукатурные	Полный цикл малярных работ, с применением нестандартных материалов
Замена дверей, фурнитуры, напольных покрытий без подготовки	Замена напольных покрытий с выравниванием пола, устройство потолков, дверей	Перепланировка, вентиляция, кондиционирование	Полное удаление рабочих помещений, с закладкой воздуха в каждую зону
Электромонтажные, сантехнические без замены старой разводки	Перепланировка помещения без вмешательства в несущие конструкции. Замена сантехники, электромонтажные работы	Усиление несущих конструкций, прорезка проемов в несущих стенах, замена системы отопления, канализации	Художественное оформление всех рабочих мест офисных помещений с применением высококачественных отделочных материалов

Для получения более подробной информации о стоимости услуг, вы можете воспользоваться нашим онлайн [калькулятором](#) или же связаться с нами и заказать бесплатный расчет. Узнать точные цены на ремонт офисов вы можете связавшись с нами и заказав бесплатный расчет (наши специалисты рассчитают сколько стоит строительные материалы и работа именно в вашем случае).

### ОТДЕЛКА И РЕМОНТ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД КЛЮЧ

«Интер Строй» предлагает провести ремонт под ключ в максимально короткие сроки. Стоимость услуг зависит от сложности производимых процессов и цены используемых материалов. Наша команда готова выполнить качественный ремонт офисов и жилых помещений (Москва и обл) любой сложности: косметический, капитальный, евро, с перепланировкой и без.

комплексная услуга состоит из ряда работ:

1. Проведение замеров (замерщик выезжает на объект бесплатно).
2. Составление и утверждение дизайн-проекта.
3. Расчет стоимости и составление подробной сметы (при необходимости мы можем посчитать цену за 1 кв. метр).
4. Подписание договора (к документу прилагается смета).
5. Закупка и доставка материалов на объект.
6. Проведение черновых работ (демонтаж старых покрытий, перепланировка квартиры/зд. офис, перенос проемов и др.).
7. Восстановление всех поверхностей (выравнивание, устранение дефектов, трещин и т.д.).
8. Отделка офисов с последующей проверкой результата.
9. Сдача отремонтированного помещения заказчику.

Все ремонтные процессы выполняются в строго оговоренный срок.



- 106 -

← Я C [mosremontbazis.ru](https://mosremontbazis.ru) Ремонт квартир под ключ в Москве цены и фото работ

## Каталог услуг

- Ремонт квартир под ключ
  - Косметический
  - Капитальный
- Ремонт помещений
  - Ванной и туалета
  - Гостиной
  - Спальни
  - Кухни
  - Детской
- Ремонт офисов
  - Капитальный
  - Косметический

## Стоимость ремонта квартиры за квадратный метр

Наша компания предлагает все виды ремонта квартир под ключ в Москве. Гарантии и высокие цены от профессионалов. Кроме квартир, мы выполняем ремонт офисов и отдельных комнат: гостиных, спален, кухонь, детских, ванных, прихожих. Работаем официально. За качество работ мы опираемся репутацией и долгосрочными обязательствами. Звоните и заказывайте услуги под ключ. Мы работаем в Москве и по всей области.

### Виды ремонта

Косметический ремонт	Капитальный ремонт
от 3 000 р./м <sup>2</sup>	от 5 000 р./м <sup>2</sup>

Перечень основных работ:

- демонтаж старой отделки
- уборка и вывоз мусора
- доставка материалов
- комплексная отделка стен (покраска, поклейка обоев, декоративная штукатурка, облицовка плиткой)
- покраска окон, дверей, труб и радиаторов
- отделка потолка (покраска, подготовка к монтажу натяжного полотна)
- укладка нового или ремонт старого напольного покрытия
- уборка помещений

Ссылка на прайс-лист (ремонт)

Перечень основных работ:

- демонтаж старой отделки и перегородок
- уборка и вывоз мусора
- доставка материалов
- монтаж перегородок, перепланировка
- замена окон и дверей, отделка откосов
- комплексная черновая отделка
- спецмонтаж (электрика, сантехника, отопление, водопровод и пр.)
- чистовая отделка под ключ и уборка помещений
- сборка мебели, подключение оборудования
- оформление интерьера

Ссылка на прайс-лист (ремонт)

Вы можете заказать **отдельно взятые работы** по ремонту и отделке из нашего прайс-листа.

← Я C [mosremontbazis.ru](https://mosremontbazis.ru) Прайс-лист

## Каталог услуг

- Ремонт квартир под ключ
  - Косметический
  - Капитальный
- Ремонт помещений
  - Ванной и туалета
  - Гостиной
  - Спальни
  - Кухни
  - Детской
- Ремонт офисов
  - Капитальный
  - Косметический

## Стоимость ремонта

### Услуги под ключ

Ремонт новой квартиры	от 4 500 р./м <sup>2</sup>
Косметический ремонт квартиры	от 3 000 р./м <sup>2</sup>
Капитальный ремонт квартиры	от 5 000 р./м <sup>2</sup>
Косметический ремонт офиса	от 3 000 р./м <sup>2</sup>
Капитальный ремонт офиса	от 5 000 р./м <sup>2</sup>
Ремонт ванной комнаты	от 15 000 р./м <sup>2</sup>
Ремонт помещений	от 3 000 р./м <sup>2</sup>
Эконом вариант косметического ремонта	от 2 000 р./м <sup>2</sup>
Эконом вариант капитального ремонта	от 3 500 р./м <sup>2</sup>

td-tsk.ru. Цены на ремонт офисов под ключ | Стоимость за квадратный метр в Москве

г. Москва  
1-й Вешняковский проезд, 1 стр. 8

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОФОРМИТЬ ЗАЯВКУ

+7 (495) 723-54...  
info@td-tsk.ru

ИНФОРМАЦИЯ КЛИЕНТЫ НАШИ УСЛУГИ ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ КОНТАКТЫ

ремонтные помещения  
внутренних ремонтных и работ  
здания

## Стоимость разных видов ремонтных и отделочных работ

Их условно можно разделить на 4 варианта, каждый из них имеет свою условную стоимость, рассчитанную на 1 м<sup>2</sup> пола помещения, но это не окончательная сумма, она может корректироваться в зависимости от желаний клиента

### Косметический ремонт

В этот вариант входит следующий комплекс работ:

1. Малярные работы без черновой подготовки к ним.
2. Проведение сантехнических и электромонтажных работ без замены или устранения старой разводки.
3. Замена или установка дверей и фурнитуры к ним, укладка напольных покрытий без подготовительных работ.

Косметический ремонт офисов в Москве под ключ цены:

- на материал - от 1500 рублей за 1 м<sup>2</sup>,
- на работу - от 2600 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

### Бюджетный вариант

Такой ремонт предусматривает следующие услуги:

1. Снятие старого покрытия со всех поверхностей, черновая отделка помещения.
2. Проведение сантехнических и электромонтажных работ без устранения старой разводки, возможна замена сантехники.
3. Перепланировка офиса без затрагивания его несущих конструкций.
4. Выполнение малярных работ с предварительной подготовкой поверхностей для них.
5. Замена или установка дверей и фурнитуры к ним, укладка напольных покрытий без подготовительных работ.

Бюджетный ремонт офисов в Москве под ключ цены:

- на материал - от 5000 рублей за 1 м<sup>2</sup>,
- на работу - от 4300 рублей за 1 м<sup>2</sup>.





### Капитальный ремонт

Это основательный подход к отделке помещения, включающий в себя следующие этапы:

- Перепланировку помещения с затрагиванием несущих стен;
- Замену канализационной и отопительной системы;
- Штукатурные и малярные работы;

Капитальный ремонт офисов в Москве под ключ цены:

- на материал - от 6200 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу - от 4800 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

### Элитный ремонт

Его позволяют себе только успешные компании или те, что работают на перспективу и хотят убедить в этом окружающих. Отделочные работы при нем более сложные для них используются нестандартные материалы:

1. Малярные работы любой сложности;
2. Разделение рабочих зон с индивидуальным подведением воздуха и холода в каждую из них;
3. Отделка и оформление всех рабочих мест офиса с применением материалов высокого качества.

Расценки:

- на материал - от 1100 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу - от 9800 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Дизайн-проект офиса будет стоить от 900 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Сроки проведения работ зависят от площади офиса. На примере капитального ремонта они составляют:

- 20 - 60 м<sup>2</sup> - от 10 дней до 2 месяцев;
- 60 - 120 м<sup>2</sup> - от 1 до 3 месяцев;
- 120 м<sup>2</sup> - 300 м<sup>2</sup> - от 2 до 3,5 месяцев;
- свыше 300 м<sup>2</sup> от 3 месяцев.

Приведенные расценки вполне адекватные по сравнению с ценами конкурентов, а проводимые работы выполняются на высоком уровне точно в срок.