



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035

Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

22.10.2019. № ДКН-16-44-1192/9

на № ДГИ-И-67835/19 от 30.09.2019.

Департамент
городского имущества
города Москвы

Обращение от 30 сентября 2019 г. № ДГИ-И-67835/19 по вопросу предоставления пакета документов для выставления на аукцион на право заключения договора аренды находящегося в собственности города Москвы объекта культурного наследия регионального значения "Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г." по адресу: г. Москва, 2-й Крутицкий пер., д. 14 (далее – Объект) Мосгорнаследием рассмотрено.

Охранное обязательство на Объект, подготовленное согласно статье 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ), утверждено приказом Мосгорнаследия от 28 августа 2019 г. № 714.

Паспорт Объекта, оформленный по форме, утвержденной приказом Минкультуры России от 2 июля 2015 г. № 1906 "Об утверждении формы паспорта объекта культурного наследия", является приложением к указанному охранному обязательству.

Копия охранного обязательства должна являться неотъемлемой частью договора аренды.

Вместе с тем сообщаем, что внесение изменений в договор аренды объекта культурного наследия возможно при выполнении следующих условий:

включение акта технического состояния объекта культурного наследия с учетом его вида, индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения, намечаемого использования, а также с составом (перечнем) работ по сохранению объекта культурного наследия и сроками проведения таких работ, подписанного со стороны Департамента, в качестве приложения к договору аренды, обеспечив подписание указанного акта арендатором;

дополнение договора аренды пунктом следующего содержания:

"Пользователь обязуется соблюдать условия охранного обязательства, утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28 августа 2019 г. № 714, и провести комплекс необходимых работ в объеме и в сроки, определяемые актом технического состояния объекта культурного

наследия (указать реквизиты), являющимся приложением к настоящему договору.".

Экземпляр договора аренды с актом технического состояния, подписанный арендатором, просим направить в Мосгорнаследие для осуществления контроля за выполнением обязательств арендатора по содержанию, сохранению и использованию Объекта.

Приложения: акт технического состояния, брошюра в 5 экз.;
копия охранного обязательства и паспорта Объекта,
брошюра в 5 экз.

Первый заместитель руководителя –
главный инспектор в области
государственной охраны объектов
культурного наследия города Москвы

С.М.Мирзоян

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

от 22 октября 2019 г.

№ ДКН-16-44-1192/9

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

Заместителя начальника отдела № 1 Управления территориального контроля
Самойловым Антоном Сергеевичем

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия (далее – Объект) (указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)

Памятник, объект культурного наследия регионального значения
"Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г.",
расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-й Крутицкий пер., д. 14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

объект культурного наследия регионального значения
"Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г."

1.2. Вид Объекта:

Памятник

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

г. Москва, ул. 2-й Крутицкий пер., д. 14

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

Собственность – город Москва, номер и дата государственной регистрации права:
№ 77-01/04-259/2001-3676 от 4 декабря 2001 г.

1.5. Год постройки:

1880 г.

1.6. Площадь Объекта:

Общая площадь 533,8 кв. метра.

1.7. Этажность:

Одноэтажное здание с одним подземным этажом.

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Предмет охраны утвержден приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 29 марта 2019 г. № 221 в составе:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1880 г., участвующего в формировании линии застройки 2-го Крутицкого переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция одноэтажного здания смешанного типа (деревянное на кирпичном цоколе) с эркером на дворовом фасаде 1880 г., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу (согласно схеме предмета охраны);

крыша 1880 г., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку и слуховым окнам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, а также слуховых окон, профилированный венчающий карниз с кронштейнами и зубчатым подзором, причелины, прибоины, резной декор, фронтон в виде кокошника, декорированный профилированным карнизом, междуэтажный профилированный карниз (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1880 г.: гладкая штукатурка кирпичного цоколя, резной декор деревянного этажа;

колористическое решение фасадов 1880 г.;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1880 г. (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены, перекрытия 1880 г., их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1880 г., их местоположение, конструкция, характер оформления (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов 1880 г., их материал, рисунок расстекловки и колористическое решение.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (*характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки*):

Общее состояние удовлетворительное, требуется проведение работ по сохранению. В здании имеются незаконные перепланировки.

По адресу 2-й Крутицкий пер., д. 14, находится деревянный с кирпичным цокольным этажом одноэтажный дом с эркером. Здание, предположительно 1880 года постройки, имеет архитектурную, историческую и мемориальную ценность. До 1917 года владение принадлежало купцам Винофадовым, владельцам чугунолитейного завода в Москве. Рассматриваемое деревянное здание выходит главным фасадом на линию застройки 2-го Крутицкого переулка.

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (*сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта*):

В архивных фондах Мосгорнаследия информация отсутствует.

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

Состояние удовлетворительное, требуется проведение работ по сохранению.

б) фундаменты:

Не обследовались, необходимо проведение инженерно-технического обследования.

в) цоколи и отмостки около них:

Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен. Требуется проведение работ по сохранению. Отмостка асфальтовая, состояние удовлетворительное.

г) стены:

Стены цокольного этажа кирпичные, оштукатурены и окрашены, стены первого этажа деревянные требуется проведение работ по сохранению.

д) крыша (*стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы*):

Крыша скатная, металлическая по деревянным конструкциям, требуется проведение инженерно-технического обследования.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

Главный фасад имеет трехчастную структуру, фланкирующие части незначительно выступают вперед. Окна типовые, в цокольном этаже имеют квадратную форму с декоративной перемычкой, на первом – прямоугольную с простыми наличниками. Цокольный и первый этаж разделяет профильный карниз. Кровельный профильный карниз имеет аттиковую часть, которая включает в себя резные сухарики (дентикулы) и медальоны, по нижнему краю окантован зубцами. Архитектурно-декоративная отделка здания сохранилась почти полностью (за исключением подлинных наличников окон и оконных заполнений), с отдельными фрагментарными утратами, например, утрачены часть сухариков и медальонов аттиковой части кровельного карниза, в основном, со стороны дворового фасада

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

Общее состояние удовлетворительное, требуется проведение работ по сохранению.

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

Плоские. Требуется проведение инженерно-технического обследования.

в) полы:

Линолеум, керамическая плитка, состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи:

Деревянные и кирпичные местами оштукатурены, окрашены, частично оклеены обоями требуется проведение инженерно-технического обследования.

д) столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) двери и окна:

Оконные заполнения деревянные и пластиковые. Двери металлические и деревянные.

ж) лестницы:

В здании имеются 4 деревянные лестницы, требуется проведение инженерно-технического исследования.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не выявлены.

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

Помещения снабжены электроэнергией, водопровод, канализация и отопление.

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.):

Отсутствуют.

3.5. Живопись (монументальная и станковая):

Отсутствует.

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

Не выявлены.

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта):

Границы территории утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 29 марта 2019 г. № 221. Требуется благоустройство.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует в течении **5 лет**, после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения, указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	На основании задания Мосгорнаследия на проведение работ по сохранению Объекта, выводов и рекомендаций инженерно-технического обследования разработать и согласовать в Мосгорнаследии проектную документацию по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта.	в течение 18 месяцев	С момента государственной регистрации права
2.	Выполнить работы по сохранению и приспособлению Объекта для современного использования по согласованному Мосгорнаследием проекту и выданному разрешению.	в течение 18 месяцев	после исполнения пункта 1
3.	Установить информационную надпись и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.	в течение 3 месяцев	после исполнения пункта 2
4.	Представить на утверждение отчетную документацию и получить акт приемки выполненных работ.	в течение 6 месяцев	после исполнения пункта 2
5.	Проводить ремонт на основании выданного Мосгорнаследием разрешения.	на весь срок действия акта технического состояния	после исполнения пункта 3

Примечание:

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 6 л. в 1 экз.

*Первый заместитель
руководителя –
главный инспектор в области
государственной охраны
объектов
культурного наследия города
Москвы*

(наименование должности лица)



(подпись)

С.М.Мирзоян

(инициалы, фамилия)

Начальник структурного
подразделения Департамента

**Начальник Управления
территориального контроля**

(наименование должности лица)

(подпись)

О.А.Голосной
(инициалы, фамилия)

Исполнитель

**Заместитель начальника
отдела № 1 Управления
территориального контроля**

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

А.С.Самойлов
(инициалы, фамилия)

Проект Акта подготовил:

**Заместитель начальника
отдела № 1 Управления
территориального контроля**

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

А.С.Самойлов
(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“ ”

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением " " 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

**Фотографические изображения
объекта культурного наследия регионального значения
"Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г.",
по адресу: г. Москва, ул. 2-й Крутицкий пер., д. 14
по состоянию на октябрь 2019 г.**

Фото № 1. Вид фасада с северо-западной стороны.

Фото № 2. Вид фасада с юго-западной стороны.

Фото № 3. Вид фасада с северной стороны.

Фото № 4. Вид части фасада с южной стороны.

Фото № 5. Вид помещений первого этажа.

Фото № 6. Вид помещений первого этажа.

Фото № 7. Вид помещений цокольного этажа.

Фото № 8. Вид помещений цокольного этажа.

Фото № 9. Вид помещений цокольного этажа.

Фото № 10. Вид помещений цокольного этажа.



Фото 1. Вид фасада с северо-западной стороны.



Фото 2. Вид фасада с юго-западной стороны.



Фото 3. Вид фасада с северной стороны.



Фото 4. Вид части фасада с южной стороны.



Фото 5. Вид помещений первого этажа.

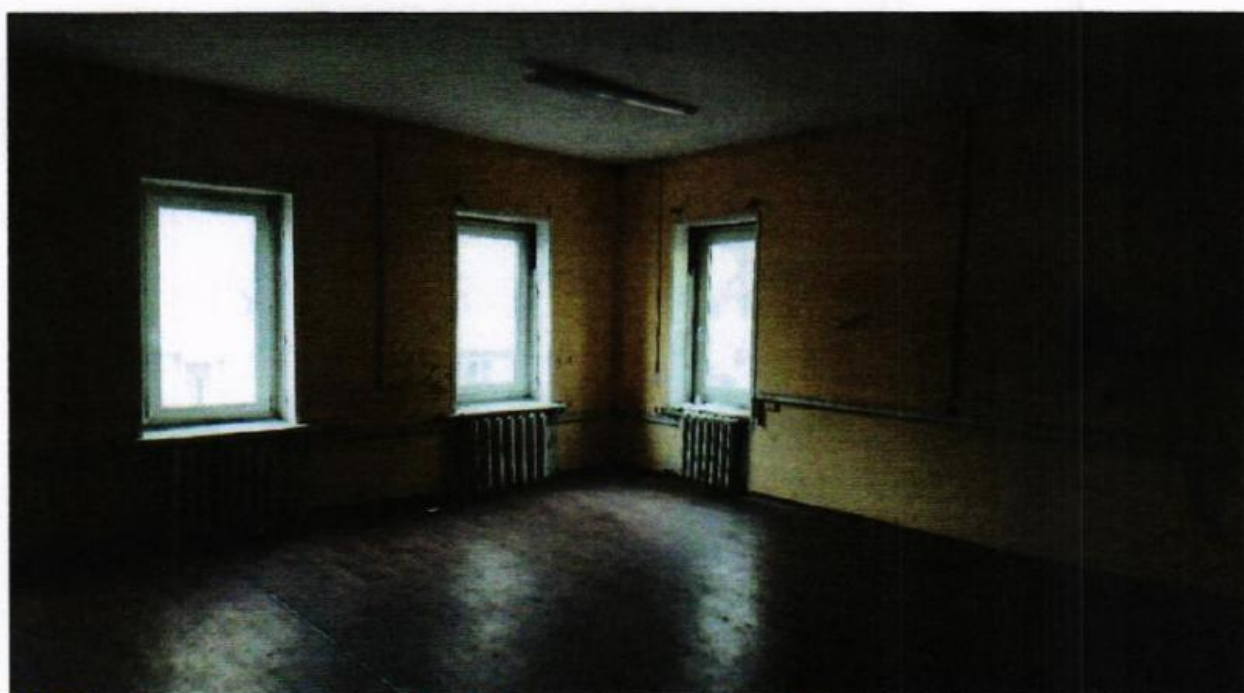


Фото 6. Вид помещений первого этажа.



Фото 7. Вид помещений цокольного этажа.



Фото 8. Вид помещений цокольного этажа.



Фото 9. Вид помещений цокольного этажа.



Фото 10. Вид помещений цокольного этажа.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**

П Р И К А З

28 августа 2019 г.

№ 714

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г.",
расположенного по адресу (местонахождение):
г. Москва, 2-й Крутицкий пер., д. 14**

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887 "О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" **приказываю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г.", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, 2-й Крутицкий пер., д. 14, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного инспектора в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы С.М.Мирзояна.

Руководитель

А.А.Емельянов

Приложение
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "28" августа 2019 г. № 714

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
культурного наследия города Москвы
от "28" августа 2019 г. № 714

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

"Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

[illegible]

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ **регионального** ☐ **муниципального** ☐ значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ **ансамбль** ☐

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

переулок

д.

стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: __ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Департаментом культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Департамент культурного наследия города Москвы

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Департамент культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая

объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 указанного Федерального закона.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Департаментом культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, необходимо обеспечить представление в Департамент культурного наследия города Москвы уведомления о выполнении требований, установленных охранным обязательством и иными актами Департамента культурного наследия города Москвы, с приложением фотографий объекта культурного наследия на момент представления уведомления.

Согласно пунктам 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводить при условии реализации согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов

культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводить при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Экземпляр № 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02 07 2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 29 марта 2019 г. № 221 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г.", расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Крутицкий пер., д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны"

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Москва, 2-й Крутицкий пер., д. 14

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 29 марта 2019 г. № 221 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г.", расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Крутицкий пер., д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны"

- границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия.

	X	Y
A	10310,68	7013,63
Б	10314,49	7015,11
В	10321,22	7017,87
Г	10321,37	7017,5
Д	10328,63	7020,42
Е	10328,48	7020,79
Ж	10335,44	7023,71

	X	Y
З	10339,52	7013,59
И	10342	7006,63
К	10328,02	7000,99
Л	10321,83	6998,33
М	10317,73	6996,71
Н	10314,31	7004,77
А	10310,68	7013,63

местоположение и градостроительные характеристики здания 1880 г., участвующего в формировании линии застройки 2-го Крутицкого переуллка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция одноэтажного здания смешанного типа (деревянное на кирпичном цоколе) с эркером на дворовом фасаде 1880 г., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу (согласно схеме предмета охраны);

крыша 1880 г., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку и слуховым окнам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, а также слуховых окон, профилированный венчающий карниз с кронштейнами и зубчатым подзором, причелины, прибоины, резной декор, фронтон в виде кокошника, декорированный профилированным карнизом, междуэтажный профилированный карниз (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1880 г.: гладкая штукатурка кирпичного цоколя, резной декор деревянного этажа;

колористическое решение фасадов 1880 г.;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1880 г. (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены, перекрытия 1880 г., их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1880 г., их местоположение, конструкция, характер оформления (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов 1880 г., их материал, рисунок расстекловки и колористическое решение.

Схема предмета охраны прилагается.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

(приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 29 марта 2019 г. № 221 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г.", расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Крутицкий пер., д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны")

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- зона регулирования застройки № 1,

- зона охраняемого культурного слоя № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)").

Приложение: схема предмета охраны на 3 л. в 1 экз.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы		М.Э.Иванов
должность	подпись М.П.	инициалы, фамилия

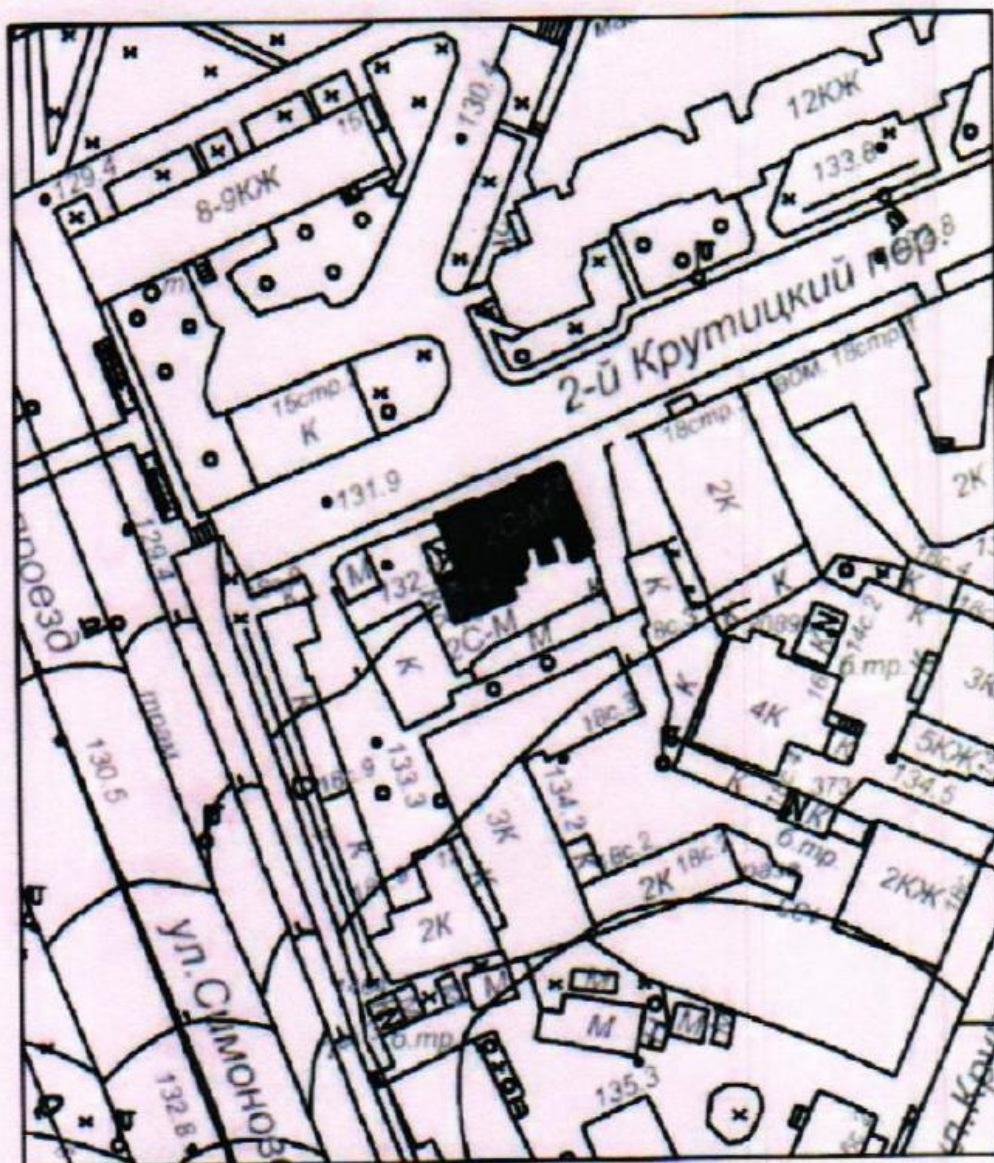
12.07.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)




**Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Деревянный дом купца Д.С.Виноградова, 1880 г.", расположенного
по адресу: г. Москва, 2-й Крутицкий пер., д. 14**

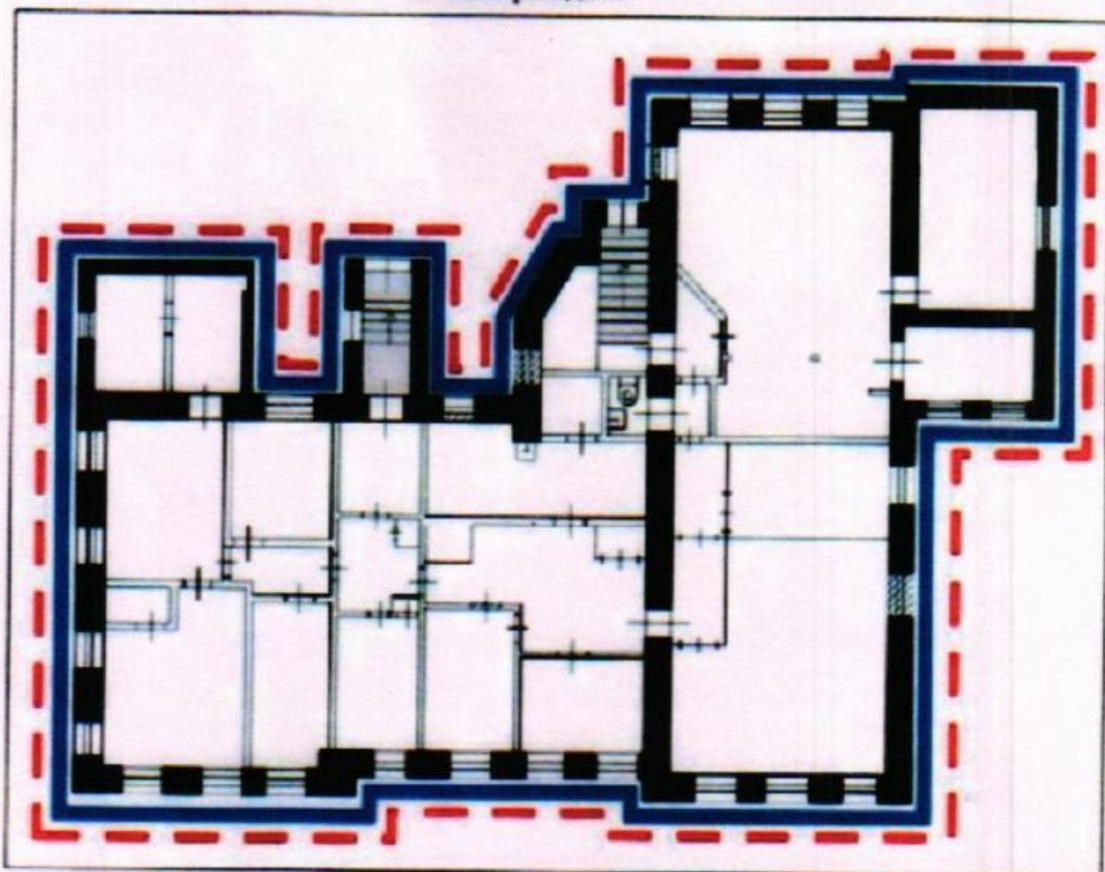
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания



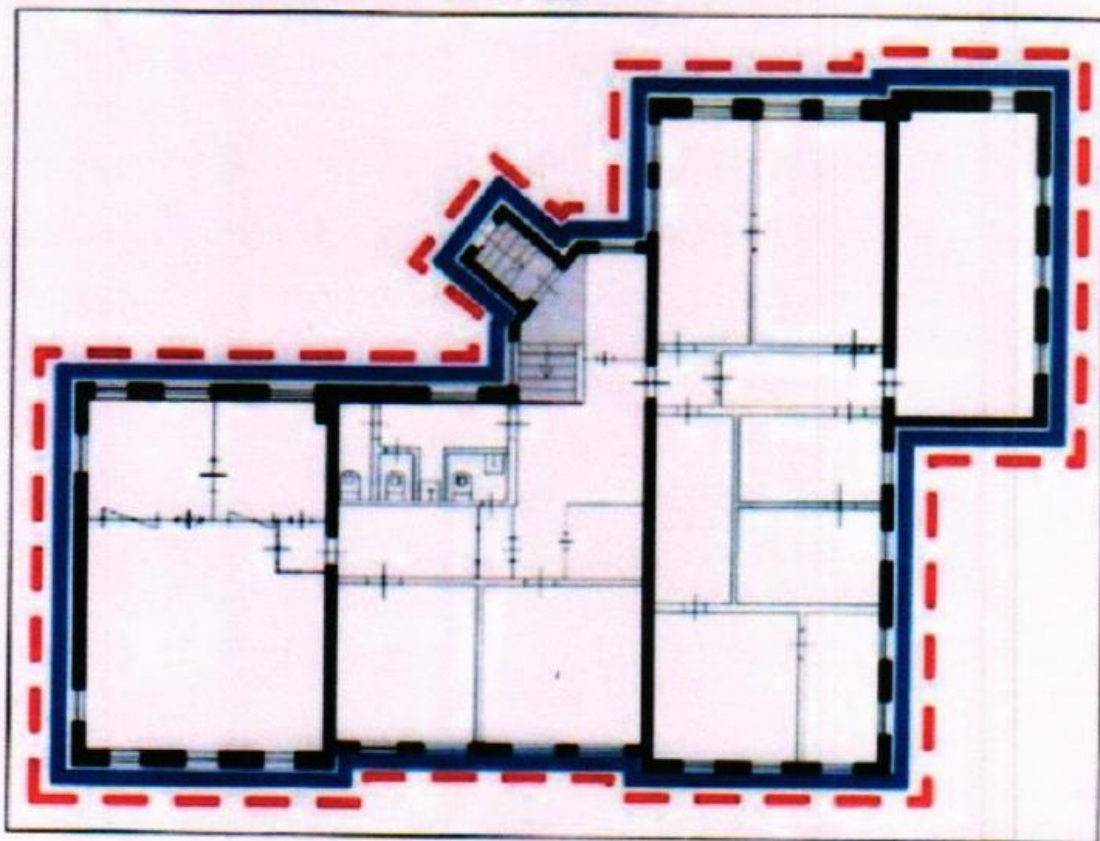
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия.






2. Полуподвал



3. 1 этаж



Условные обозначения:

-  - объемно-пространственная композиция здания 1880 г.;
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов;
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1880 г.;
-  - капитальные стены, перекрытия 1880 г.;
-  - лестницы 1880 г.