

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 93

Отношение удельной цены объекта с ограниченным доступом, расположенного на закрытой территории, к удельной цене такого же объекта со свободным доступом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,78	0,72	0,84
2	Тамбов	0,81	0,77	0,84
3	Москва	0,80	0,74	0,86
4	Нижний Новгород	0,80	0,74	0,86
5	Хабаровск	0,81	0,75	0,86
6	Нальчик	0,80	0,78	0,82
7	Ижевск	0,77	0,71	0,83
8	Воронеж	0,80	0,74	0,85
9	Краснодар	0,80	0,74	0,86

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 94

Отношение удельной арендной ставки объекта с ограниченным доступом, расположенного на закрытой территории, к удельной арендной ставке такого же объекта со свободным доступом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,77	0,71	0,83
2	Тамбов	0,80	0,76	0,84
3	Москва	0,80	0,75	0,85
4	Нижний Новгород	0,79	0,74	0,85
5	Хабаровск	0,80	0,75	0,86
6	Нальчик	0,80	0,78	0,82
7	Ижевск	0,79	0,73	0,85
8	Воронеж	0,79	0,74	0,84
9	Краснодар	0,80	0,74	0,86

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов в зависимости от доступа к объекту

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 67.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, расположенного на закрытой территории, к удельной цене такого же объекта со свободным доступом	0,86	0,85	0,88
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного на закрытой территории, к удельной арендной ставке такого же объекта со свободным доступом	0,86	0,84	0,87

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от расположения относительно красной линии

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 61

Отношение удельной цены объекта, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же объекта, расположенного на красной линии				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,80	0,75	0,86
2	Тамбов	0,79	0,74	0,84
3	Москва	0,80	0,75	0,85
4	Нижний Новгород	0,80	0,74	0,86
5	Хабаровск	0,82	0,76	0,87
6	Нальчик	0,80	0,77	0,83
7	Ижевск	0,79	0,73	0,85
8	Воронеж	0,80	0,76	0,85
9	Краснодар	0,79	0,73	0,85

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 62

Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного внутри квартала, к удельной арендной ставке такого же объекта, расположенного на красной линии				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,80	0,74	0,86
2	Тамбов	0,80	0,75	0,85
3	Москва	0,80	0,75	0,85
4	Нижний Новгород	0,80	0,74	0,86
5	Хабаровск	0,81	0,75	0,86
6	Нальчик	0,80	0,78	0,83
7	Ижевск	0,79	0,73	0,85
8	Воронеж	0,80	0,75	0,86
9	Краснодар	0,80	0,74	0,86

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от наличия отдельного входа

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 119

Отношение удельной цены объекта без отдельного входа к удельной цене такого же объекта с отдельным входом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,85	0,81	0,89
2	Тамбов	0,85	0,81	0,90
3	Москва	0,87	0,82	0,91
4	Нижний Новгород	0,85	0,80	0,90
5	Хабаровск	0,85	0,80	0,89
6	Нальчик	0,86	0,84	0,88
7	Ижевск	0,85	0,80	0,90
8	Воронеж	0,85	0,81	0,89
9	Краснодар	0,84	0,78	0,89

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 120

Отношение удельной арендной ставки объекта без отдельного входа к удельной арендной ставке такого же объекта с отдельным входом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,85	0,81	0,89
2	Тамбов	0,85	0,80	0,89
3	Москва	0,87	0,82	0,91
4	Нижний Новгород	0,84	0,79	0,89
5	Хабаровск	0,85	0,81	0,90
6	Нальчик	0,86	0,84	0,88
7	Ижевск	0,85	0,80	0,90
8	Воронеж	0,85	0,81	0,90
9	Краснодар	0,84	0,78	0,89

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов в зависимости от наличия отдельного входа

http://otsenchiki-i-eksperty.ru/indicators/274-korrektirovka-na-nalichie-otdelnogo-vhoda-dlya-proizvodstvenno-skladskoy-nezdvizhimosti

Оценщики и эксперты

Профессиональная сеть

[Вернуться к списку](#)

Корректировка на наличие отдельного входа для производственно-складской недвижимости: переход от цен объектов, имеющих отдельный вход, — к ценам объектов без отдельного входа (в процентах от цен)

Информация о результатах опроса экспертов по периодам

Для отображения информации об экспертах, принявших участие в опросе, и просмотра экспертных оценок рассматриваемой величины за определенный период перейдите по соответствующей ссылке в столбце «Период».

Период проведения опроса	Среднее значение [%]	Модальный интервал [%]	Количество экспертных оценок
Все периоды (текущая оценка)	-9.46	-11 — -8	85

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от этажа расположения

Таблица 113

г. Москва (цены/арендные ставки)					
Этаж расположения		аналог			
		1 этаж	2 этаж и выше	цоколь	подвал
объект оценки	1 этаж	1,00	1,29	1,34	1,41
	2 этаж и выше	0,78	1,00	1,04	1,10
	цоколь	0,75	0,96	1,00	1,05
	подвал	0,71	0,91	0,95	1,00

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов в зависимости от этажа расположения

Таблица 105

г. Москва			
цены/арендные ставки		Аналог	
		наземная часть	подземная часть
Объект оценки	наземная часть	1,00	1,05
	подземная часть	0,95	1,00

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от площади

Таблица 100

		г. Москва (арендные ставки)							
Площадь, кв.м		аналог							
		<50	50-100	100-250	250-500	500-1000	1000-1500	1500-3000	>3000
объект оценки	<50	1,00	1,04	1,14	1,24	1,34	1,41	1,50	1,55
	50-100	0,96	1,00	1,09	1,19	1,28	1,35	1,44	1,48
	100-250	0,87	0,91	1,00	1,08	1,17	1,23	1,31	1,36
	250-500	0,81	0,84	0,92	1,00	1,08	1,14	1,21	1,25
	500-1000	0,75	0,78	0,86	0,93	1,00	1,06	1,12	1,16
	1000-1500	0,71	0,74	0,81	0,88	0,95	1,00	1,06	1,10
	1500-3000	0,67	0,69	0,76	0,83	0,89	0,94	1,00	1,03
	>3000	0,65	0,67	0,74	0,80	0,86	0,91	0,97	1,00

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов в зависимости от площади

Таблица 75

		г. Москва					
Площадь, кв.м		аналог					
		0-300	300-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	>10000
объект оценки	0-300	1,00	1,09	1,15	1,30	1,41	1,45
	300-500	0,92	1,00	1,06	1,19	1,29	1,33
	500-1000	0,87	0,95	1,00	1,13	1,22	1,26
	1000-5000	0,77	0,84	0,89	1,00	1,08	1,11
	5000-10000	0,71	0,77	0,82	0,92	1,00	1,03
	>10000	0,69	0,75	0,80	0,90	0,98	1,00

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от наличия парковки

Значения коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 89

Отношение удельной арендной ставки объекта без парковки к удельной арендной ставке объекта со стихийной парковкой				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,91	0,88	0,94
2	Тамбов	0,90	0,88	0,93
3	Москва	0,90	0,87	0,93
4	Нижний Новгород	0,90	0,86	0,94
5	Хабаровск	0,91	0,88	0,94
6	Нальчик	0,90	0,89	0,92
7	Ижевск	0,91	0,87	0,94
8	Воронеж	0,90	0,87	0,94
9	Краснодар	0,91	0,87	0,95

Значения коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 90

Отношение удельной арендной ставки объекта с организованной парковкой к удельной арендной ставке объекта со стихийной парковкой				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	1,11	1,07	1,15
2	Тамбов	1,11	1,07	1,14
3	Москва	1,12	1,08	1,10
4	Нижний Новгород	1,11	1,07	1,16
5	Хабаровск	1,11	1,08	1,15
6	Нальчик	1,11	1,09	1,13
7	Ижевск	1,10	1,06	1,14
8	Воронеж	1,11	1,07	1,16
9	Краснодар	1,10	1,06	1,14

13.2. Копии документов Заказчика

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

УТВЕРЖДАЮ
И.О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ

А.В. Ермошкин

АКТ осмотра жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности города Москвы



г. Москва

«06» сентября 2019 г.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы и Уставом ГКУ «Московский центр недвижимости» на основании поручения от 30.08.2019 № ДГИ-И-60361/19 (от 02.09.2019 № ВХ-14649/19) произведен осмотр объекта недвижимости по адресу:

- ЦАО, Фрунзенская наб., д. 50

I. Характеристика объекта:

Здание: жилое Тип помещения: нежилое

УНОМ: 27679 Кадастровый номер: 77:01:0005018:7789

Номер и дата государственной регистрации права: 77-01/29-010/2001-613 от 23.08.2001

Площадь: 30 кв. м

Состав: подвал, пом. VIб, комн. 1

Возможность использования прилегающей территории: нет

II. Фактическое состояние объекта:

Наличие сторонних лиц: нет

Охраняется / не охраняется: патрулирование

Нахождение ключей: в ГКУ «МЦН» по адресу: Бахрушина ул., д. 18, стр. 1, тел. 8 (916) 762-42-86

Наличие общедомовых инженерных коммуникаций: да

Количество входных групп: 1 (отдельный -; через МОП 1; через иные помещения -)

Признаки перепланировки/переустройства: нет

Наличие сторонних предметов в помещении: нет

Высота потолка (для подвала): 3.2 м Покрытие пола (для подвала): ковролин

Наличие/отсутствие смежных помещений (в собственности города Москвы), вход в которые осуществляется через запрашиваемый объект, но не входит в его состав: нет

Наличие санузла (для нежилых помещений): нет

III. Необходимость проведения работ:

Замена замков: нет

Охрана: нет

Закрытие контура объекта: нет

Иное: -

IV. Только для жилых помещений:

Электроплита / газовая плита: -

Унитаз: -

Ванная комната (сантехника/оборудование): -

Радиаторы отопления: -

Водоснабжение (наличие прибора, показания): - ГВС: -

- ХВС: -

Электроснабжение (наличие прибора, показания): -

V. Примечание: -

Ведущий эксперт

/Хаметов Р.К./

Пункты II-V заполняются на дату фактического осмотра.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 5

ФГИС ЕГРН
Федеральное государственное информационное агентство «Росреестр»

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступающего на рассмотрение 27.09.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов	Всего листов выписки
27.09.2019	№ 99/019/2019/4420			
Кадастровый номер:			77:01:009018:7789	
Номер кадастрового участка:		77:01:009018		
Дата присвоения кадастрового номера:		25.07.2014		
Рамы государственной кадастровой учетной записи:		Участковый номер: 1100018, Идентификационный номер: 4707		
Адрес:		г.Москва, ул. Фрунзенская, д.50		
Площадь:		30		
Назначение:		Нежилое помещение		
Назначение/класс:		Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, нежилого объекта:		Подвал № 0		
Вид жилого помещения:		данных отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.		3298101,9		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 5

Помещение	
(по объекту недвижимости)	
Лист №	Раздела I
27.09.2019	№ 99/019/2019/4420
Кадастровый номер:	
77:01:009018-7789	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	77:01:009018.1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данных отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данных отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Вид разрешенного использования:	данных отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данных отсутствуют
Сведения о кадастровом назначении:	данных отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к специальному виду жилых помещений социального жилищного фонда, к жилому помещению жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данных отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 5

Помещение	
Лист № _____ Раздел 1	
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
27.09.2019 № 99/2019/28634420	
Кадастровый номер: 77-01-006010-7780	
Статус листа об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальная, ранее учтенная"
Описание объекта:	подпол, помещения 1/10 - комнаты 1 В ЕГРН обнаружены и исправлено техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77-01-006010-7780 присвоен приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77-01-006010-2071 присвоен статус «Архивный». Сведения необходимости для исполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимости для исполнения раздела 3 отсутствуют.
Подписан выпиской:	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 5

Решка 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № _____ Раздел 1	
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
27.09.2019 № 99/2019/28634420	
Кадастровый номер: 77-01-006010-7780	
1. Право собственности (право собственности)	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1. Собственность, № 77-01/20-010/2003-613 от 23.06.2001
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Наличие в залоге права требования:	информация отсутствует
6. Сведения о залогах в отношении зарегистрированного права:	информация отсутствует
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	информация отсутствует
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Приоритетность в смысле наличия государственной, не за исключением исключений в отношении государственной регистрации прав (ипотека, приоритетная продажа), приоритетная продажа, обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	информация отсутствует
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации права, права, ограничение права без необходимости в силу закона системы третьего лица, органа:	информация отсутствует

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 19.12.2018№ 77/100/652/2018-3478

На основании запроса от 18.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0005018:7789
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	нежилое помещение
площадь объекта:	30 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	Подвал № 0
номера на поэтажном плане:	подвал, помещение VIб - комната 1
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, наб.Фрунзенская, д.50
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/29-010/2001-613 от 23.08.2001
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫСОТНЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИНН: 7730199840, ОГРН: 1167746299820
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Оперативное управление, № 77-77/012-77/012/008/2016-893/2 от 16.06.2016
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	представлены документы на государственную регистрацию: соглашения о расторжении договора, не связанного с отчуждением имущества
7. Заявленные в судебном	данные отсутствуют

порядке права требования:	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ	(подпись, М.П.)	Беляева Е. В.
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)		(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	
Управление централизованных работ	
Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1	
Телефон: 8 (495) 710-32-56	
Действительна в течение 1 года	к заказу 96 98 310108 от 20.08.2019 г.



Форма 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**Информация по зданию (строению)** жилое№ дела БТИ 470/3 Литер -
по состоянию на 15.08.2019 г.

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00027679

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Центральный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		Хамовники			
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное		Фрунзенская набережная			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)					
дом	50	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Назначение		многоквартирный дом			
Функциональное назначение		многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)			
Общая площадь всего, м2		45855,8	Количество квартир		592
Площадь здания, м2 (в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90) кроме того площади, м2 в т.ч. лестничных клеток технического подполья технического этажа вентиляционных камер других помещений	0,0	Материал стен	кирпичные		
	6314,1	Год постройки		1957	
	5758,4	Количество этажей			
	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)		10-16, кроме того чердак	
	0,0	Подземных этажей		1, в том числе подвал	
	555,7	Инвентаризационная стоимость (руб.)		-	
Площадь застройки, м2		7036,4	Объект культурного наследия		нет данных
Жилая площадь жилых помещений, м2		24698,7	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2		5693,6 0,0



02 98 19 0005517

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	30,0	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	30,0
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



М.П.

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская
Сухинина С. В.

27.08.2019 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации		
Управление централизованных работ		
Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1		
Телефон: 8 (495) 710-32-56		
Действительна в течение 1 года к заказу 96 98 310108 от 20.08.2019 г.		

Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	27.08.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	470/3	Квартал № 470	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Центральный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		Хамовники			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал, иное		Фрунзенская набережная			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)					
дом	50	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	43	на	1998	Год постройки	1957
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 28 шт.; Лифты грузопассажирские - нет				
Высота потолков, м.	подвал = 2.60; 3.20; 1 этаж = 3.20; 2 этаж = 3.20; 3 этаж = 3.20; 4 этаж = 2.95; 3.20; 5 этаж = 3.20; 6 этаж = 3.20; 7 этаж = 3.20; 8 этаж = 3.20; 9 этаж = 3.20; 10 этаж = 3.20; 11 этаж = 3.20; 12 этаж = 3.20; 13 этаж = 3.20; 14 этаж = 3.20; 15 этаж = 3.20; 16 этаж = 3.20; чердак = 3.20;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова



Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.

Н.Д. Гавиловская
Сухина С. В.

27.08.2019 г.



02 98 19 0005518

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу: <u>Фрунзенская наб.</u>	
наименование (г. 2000г. - Бухарь и т.д.)	
домовл. (вл.) _____	дом <u>50</u>
полное наименование	
корпус _____	строение (сооружение) _____
наименование	
на часть <u>подв.</u> этажа помещ. (квартира) <u>VIб</u>	
квартал № <u>470</u> <u>Центральный АО г.Москвы</u>	

ПОДВАЛ

27679

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорЕТИ

Масштаб 1:200

Позтажний план складено по состоянию на		
" <u>26</u> "	" <u>02</u> "	" <u>2014</u> " г.
П/план снял <u>Сухина С.В.</u>		
Проверил <u>Попова В.И.</u>		
" <u>27</u> "	" <u>08</u> "	" <u>2019</u> " г.