

Утверждаю
Директор Департамента
по управлению государственным
имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

_____ / Ю.С. Якубенко /

М.П.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО
ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ИМУЩЕСТВА № 1 (Лоты №№ 1-7) НА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПЛОЩАДКЕ <http://etp-torgi.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

г. Ханты-Мансийск, 2020 год

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Стартовые условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом.....	3
3. Требования к участникам аукциона в электронной форме	4
4. Сроки, порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме. Сроки проведения аукциона.....	5
5. Порядок внесения и возврата задатка.....	7
6. Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме.....	7
7. Порядок предоставления аукционной документации	8
8. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений	9
9. Осмотр имущества.....	9
10. Условия и сроки заключение договора по результатам проведения электронного аукциона ..	10
11. Порядок регистрации на Национальной электронной площадке	10
12. Порядок проведения аукциона в электронной форме.....	10
13. Порядок работы Комиссии по проведению торгов	11
14. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся	12
Приложение № 1 к аукционной документации	13
Приложение № 2 к аукционной документации	28
Приложение № 3 к аукционной документации	34
Приложение № 4 к аукционной документации	36
Приложение № 5 к аукционной документации	37

1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 29 января 2020 года № 13-Р-53 «О проведении повторного аукциона на право заключения договоров аренды».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Продавец / организатор: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (адрес и контакты: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, тел. 8 (3467) 30-32-56, электронная почта: KlimovaEV@admhmao.ru, контактное лицо – Климова Елена Владимировна) в лице бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (адрес и контакты: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, д. 39/1, тел. 8 (3467) 92-77-35, электронная почта: torgi@cio-hmao.ru, контактное лицо – Лелюх Инна Григорьевна).

Национальная электронная площадка: электронная торговая площадка (далее – ЭТП), владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещённая на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

2. Стартовые условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом

Форма торгов: Электронный Аукцион № 1 (Лоты №№ 1-7), открытый по составу участников.

Арендатор: юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющее лицензию на эксплуатацию взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности согласно законодательству Российской Федерации.

Предмет договоров аренды: временное владение и пользование имуществом, согласно Приложению № 1 к настоящей аукционной документации (далее – имущество).

Цель использования имущества: имущество используется для обеспечения бесперебойной транспортировки газа по региональной системе газоснабжения в муниципальных образованиях.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц указан в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

Порядок расчетов: арендатор вносит арендную плату (без учета НДС 20 %) ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

НДС (20 %) начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Размер арендной платы корректируется (изменяется) арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения нормативно-правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяющих порядок расчета арендной платы и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При этом размер арендной платы по договору не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы корректируется (изменяется) автоматически без изменения текста договора.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 проекта договора аренды (Приложение 2).

Срок действия договора аренды: 5 лет со дня подписания передаточного акта.

Размер задатка: 20 % начального (минимального) размера арендной платы (Приложение № 1).

Лот 1 – **7 559** (Семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей **80** копеек;

Лот 2 – **4 213** (Четыре тысячи двести тринадцать) рублей **33** копейки;

Лот 3 – **648** (Шестьсот сорок восемь) рублей **89** копеек;

Лот 4 – **6 006** (Шесть тысяч шесть) рублей **21** копейка;

Лот 5 – **9 872** (Девять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля **59** копеек;

Лот 6 – **5 585** (Пять тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей **05** копеек;

Лот 7 - **2 209** (Две тысячи двести девять) рублей **52** копейки.

Шаг аукциона: величина повышения начального (минимального) размера арендной платы – 5% начального (минимального) размера арендной платы (Приложение № 1). В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Лот 1 – **1 889** (Одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) рублей **95** копеек;

Лот 2 – **1 053** (Одна тысяча пятьдесят три) рубля **33** копейки;

Лот 3 – **162** (Сто шестьдесят два) рубля **22** копейки;

Лот 4 – **1 501** (Одна тысяча пятьсот один) рубль **55** копеек;

Лот 5 – **2 468** (Две тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей **15** копеек;

Лот 6 – **1 396** (Одна тысяча триста девяносто шесть) рублей **26** копеек;

Лот 7 – **552** (Пятьсот пятьдесят два) рубля **38** копеек.

3. Требования к участникам аукциона в электронной форме

Участниками аукциона могут быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию на эксплуатацию взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности согласно законодательству Российской Федерации, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя требованиям, указанным в настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на

участие в соответствующем аукционе.

4. Сроки, порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме. Сроки проведения аукциона

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера национальной электронной площадки – московское.

Дата и время начала приема заявок: 07 февраля 2020 года в 09:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Дата и время окончания приема заявок: 28 февраля 2020 года в 09:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Дата и время начала срока рассмотрения заявок: 28 февраля 2020 года в 09:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок: 10 марта 2020 года в 13:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Рассмотрение заявок осуществляется аукционной Комиссией, утвержденной распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 10.12.2019 года № 13-Р-2397 «О внесении изменения в приложение 1 к распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 августа 2010 года № 1978 «О создании конкурсной и аукционной комиссии» (далее – Комиссия).

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 12 марта 2020 года в 09:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Для подачи заявки на участие в аукционе, Претендент должен быть зарегистрирован на ЭТП.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе в соответствии с настоящей документацией.

Заявка на участие в торгах с приложением необходимых документов подается по утвержденной форме настоящей документацией об аукционе (Приложение 3), заполняется согласно приложенной инструкции.

Перечень документов, входящих в состав заявки:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;
- 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона;
- 3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя

- юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

9) К данным документам также прилагается их опись.

Заявки подаются на ЭТП, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в процедуре проведения торгов не может быть подана в случае:

1. Подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;
2. Подачи заявки по истечении срока подачи заявок;
3. Отсутствия на счете Претендента, подавшего заявку, денежных средств в размере задатка.
4. Некорректное заполнение формы заявки, в том числе не заполнение полей, являющихся обязательными для заполнения.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие, присваивает ей номер и в течение одного часа подтверждает в форме электронного документа, направляемого Претенденту, подавшему заявку, ее получение с указанием номера заявки.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Оператор, в момент подачи заявки на участие, присваивает ей номер, подтверждает в форме электронного документа её получение, направляемого Претенденту, подавшему заявку.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Представление заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки), с отклонением от установленных в документации об аукционе порядке и форме может быть расценено

Комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При отзыве заявки Претендентом, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в соответствии с ее Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет оператора электронной торговой площадки.

Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на Национальной электронной площадке в разделе «Правила работы – Образец заполнения платежного поручения – Рекомендации по заполнению платежного поручения для перечисления задатка на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки (секция «Имущественные торги»)».

Претендентом поданная заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, является соглашением о задатке между организатором аукциона и Претендентом, совершенным в письменной форме.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств, Претендентов, не допущенных к участию в аукционе, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение пяти рабочих дней после публикации протокола аукциона за исключением победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене в соответствии с законодательством РФ.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств победителя аукциона, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, после внесения Организатором сведений о заключении договора посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП в соответствии с законодательством РФ.

В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на заключение договора аренды, задаток ему не возвращается. При этом Продавец передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом, заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на заключение договора аренды, задаток ему не возвращается.

6. Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме

Участниками аукциона могут быть любое юридическое лицо или индивидуальный

предприниматель, имеющие лицензию на эксплуатацию взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, согласно законодательству Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников. К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- Несоответствие требований к участникам аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 3 аукционной документации;
- Непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанных в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.
- Невнесения задатка;
- Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 4 документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом, в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок предоставления аукционной документации

Документация об аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.depgosim.admhmao.ru и на Национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru>.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Документация предоставляется по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, д. 39/1, каб. 3.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

8. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

Претендент со дня начала приема заявок вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес Оператора, Организатора торгов, запрос о разъяснении размещенной информации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение размещается на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Для организации электронного документооборота на электронной торговой площадке Претенденты должны установить необходимые аппаратные средства, клиентское программирование и информационное обеспечение и получить электронную подпись (ЭП) в доверенном удостоверяющем центре.

Наличие ЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов, либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Продавец/организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

9. Осмотр имущества

Осмотр Имущества проводится без взимания платы не реже, чем через каждые пять рабочих дней. Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе «Распоряжение государственным имуществом» <https://depgosim.admhmao.ru/>, на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> извещения о проведении торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра Имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее его осмотреть, направляет на электронный адрес Организатора торгов torgi@cio-hmao.ru запрос по форме Приложения 4 к документации об аукционе с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор торгов оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

10. Условия и сроки заключение договора по результатам проведения электронного аукциона

Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Проект договора аренды приведен в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона и Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в срок не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Передача Арендатору имущества осуществляется по передаточному акту.

В соответствии с п. 2.2.15 договора аренды, Арендатор возвращает имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора, согласно п. 2.2.16 Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в состоянии, соответствующем нормам и требованиям промышленной безопасности, установленным законодательством Российской Федерации. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

11. Порядок регистрации на Национальной электронной площадке

ЭТП состоит из двух частей: открытой, доступной любому пользователю сети Интернет, и закрытой.

Для обеспечения доступа в закрытую часть (в Личный кабинет и к участию в торгах, проводимых на электронной площадке) необходимо пройти процедуру обязательной регистрации. Регистрация осуществляется без взимания платы в два шага:

1. Претендент (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) заполняет размещенную в открытой части ЭТП форму регистрации общими данными о себе (наименование (имя), телефон, адрес электронной почты).

После заполнения на указанный в форме электронный адрес заявителю высылается логин и пароль для входа в Личный кабинет.

2. Для дальнейшей работы на электронной площадке, получения доступа к участию в торговых процедурах на ЭТП Претендент заполняет обязательные поля формы регистрации дополнительной информацией о себе, включая почтовый адрес, идентифицирующие заявителя коды, банковские реквизиты.

После пройденной регистрации на указанный Заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации. Претендент получает доступ к Личному кабинету.

Один Участник ЭТП может иметь на электронной площадке только одну учетную запись, от имени которой имеет право действовать на ЭТП. Программное обеспечение ЭТП автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый идентификационный номер налогоплательщика с лицом, уже зарегистрированным на электронной площадке.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота),

указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона».

На странице проведения аукциона обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками аукциона. При проведении аукциона Участники аукциона не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о заключении договора по начальной цене, увеличенной на «шаг аукциона». В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене договора следующее предложение не поступило, то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

При этом автоматические средства ЭТП обеспечивают подачу предложений о цене договора, только соответствующих увеличению текущей цены на величину «шага аукциона» либо кратную величине «шага аукциона».

В случае если предложение Участника аукциона о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником или данное ценовое предложение меньше текущего, при попытке подать такое ценовое предложение Участнику аукциона в виде сообщения поступает соответствующая информация.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части ЭТП протокол аукциона.

13. Порядок работы Комиссии по проведению торгов

Комиссия создается Продавцом/организатором торгов.

Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей

участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

Комиссия начинает свою работу в день окончания приема заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион в электронной форме несостоявшимся, оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. В день публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе публикуется протокол об итогах аукциона (далее - протокол аукциона в торговой процедуре) в электронной форме, в протоколе аукциона в торговой процедуре отображается информация о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол аукциона в торговой процедуре размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на ЭТП в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

14. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся

Для Продавца является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, Продавец вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона собственник (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) вправе изменить условия аукциона.

Перечень государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемого во временное владение и пользование:

№ ЛОТА	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
1	ЛОТ 1. Газоснабжение Советский район				
1.1	108513001071/86:09:0301001:1716	Сети газоснабжения по ул.Заводская	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Заводская	188 507,00	37 798,96
1.2	86:09:0000000:9915/	Земельный участок	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Заводская	6 689 342,42	
1.3	108513001072/86:09:0401001:873	сети газоснабжения жилых домов № 10,12 по ул.Ленина, 1-я очередь	628251 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Малиновский, ул.Ленина, №10,12	498 313,50	
1.4	86:09:0401001:2266	земельный участок	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Малиновский, в районе жилых домов по ул.Ленина, №10,12	71 155,18	
1.5	108513001073/86:09:0000000:9342	наружные сети газоснабжения жилых домов поселка Малиноский	628251 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Малиновский	12 429 404,00	
1.6	86:09:0401001:849	Земельный участок	628251,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Малиновский пгт	3 015,05	
1.7	108513001070/86:09:0000000:9993	Наружные сети газоснабжения жилых домов	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский	40 234 731,00	
1.8	86:09:0000000:9990	Земельный участок	628250,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Пионерский пгт	213 252,44	
1.9	108512000545/86:09:0401001:975	Здание ГРП № 5	628251 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Малиновский, ул.Ленина, 12А	498 313,50	
1.10	86:09:0401001:2220	Земельный участок	628251,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Малиновский пгт,Ленина ул,12А	28 341,47	
1.11	108512000546/86:09:0501002:1512	Здание ГРП № 1	628259 Россия, Ханты-Мансийский автономный	522 893,00	

			округ-Югра, Советский район, п. Таежный, ул.Мичурина, 9в	
1.12	86:09:0501001:489	Земельный участок	628259,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Таежный пгт,Мичурина ул,9в	80 166,84
1.13	108512000555/86:09:0501002:1425	ГРП	628259 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Таежный, ул. Железнодорожная, 6Б	1 696 414,00
1.14	86:09:0000000:84	Земельный участок	628259,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Таежный пгт,ул.Уральская Коммунистическая, Курченко, Лесозаготовителей, Школьная, Новоселов, Лесная, Трудовая, Космонавтов, 60 лет Октября, Железнодорожная, пер. Кедровый, Еловый, Сосновый, Березовый	11 442 320,76
1.15	108513001068/86:09:0301001:1001	газоснабжение квартала жилых домов п.Пионерский, 1 очередь	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул.Коммунистическая, Железнодорожная, Вокзальная, пер.Быковца	2 192 127,00
1.16	86:09:0000000:9911	Земельный участок	628250,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Пионерский пгт,ул.Коммунистическая Железнодорожная Вокзальная, пер. Быковца	3 246 379,08
1.17	108512000554/86:09:0301001:1140	Газораспределительный пункт	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул.Железнодорожная, д. 1, строение 1	1 777 745,00
1.18	86:09:0301001:3440	Земельный участок	628250,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Пионерский пгт,ул.Железнодорожная,1 стр.1	41 994,78
1.19	108513001074/86:09:0501002:1277	газопровод-отвод среднего давления до газовой котельной	628259 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Таежный,Мичурина, ГП-1	2 651 595,00
1.20	86:09:0000000:4920	Земельный участок	628259,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Таежный пгт,Мичурина ул ГП	5 442 969,48
1.21	108513001069/86:09:0301001:1125	Газопровод среднего давления (пожарное депо)	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, ГП-1	175 889,00
1.22	86:09:0000000:9892	Земельный участок	628250,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Пионерский пгт,ул.Железнодорожная	559 930,4

1.23	108512000544/86:09:0301001:1543	Здание ГРП № 6	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул.Советская,	1 098 488,00	
1.24	86:09:0301004:436	Земельный участок	628250,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Пионерский пгт,Советская ул	5 477,58	
1.25	108513001075/86:09:0501002:1231	газоснабжение жилых домов в п.Таежный 1 очередь	628259,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Таежный пгт,ул.Дорожная Дружбы Народов Некрасова Строи	12 062 401,00	
1.26	забаланс	ящик пожарный	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул.Советская,	2 185,00	
1.27	108521014829	Регулятор РДНК-1000	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Таежный	16553,00	

№ ЛОТА	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
2	ЛОТ 2. Газоснабжение г. Советский				
2.1	108513001059/86:09:0000000:6755	Сети газоснабжения к жилым домам № 62,64,66 по ул. Юбилейная	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Юбилейная, №№ 62,64,66	326 021,00	21 066,66
2.2	86:09:0000000:1818	Земельный участок	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Юбилейная, 62, 64, 66	1 262 459,92	
2.3	108513001062/ 86:09:0101003:661	Сети газоснабжения к 40-квартирному жилому дому мкр. Нефтяник	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, мкр-н. Нефтяник	113 272,00	
2.4	86:09:0101004:1074	Земельный участок	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, мкр-н Нефтяник, (район дома № 17)	824,06	
2.5	86:09:0101003:543	Земельный участок	628241,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Нефтяник мкр район дома № 17	824,06	
2.6	108513001051/86:09:0000000:5909	сети газоснабжения жилых домов по ул.Дружбы народов № 1,3,4,6,8,12,14,19,	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул. Дружбы Народов, №1,3,4,6,8,12,14,19,	227 740,00	

		ул.Садовая № 5,7,10	ул.Садовая, №5,7,10	
2.7	86:09:0101004:1082	Земельный участок	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Советский, г. Советский, ул. Дружбы Народов № 1, 3, 4, 6, 8, 12, 14, 19, ул. Садовая № 5, 7, 10	12 360,90
2.8	108513001054/86:09:0101006:1414	Сети газоснабжения жилого фонда Советского СМУ	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Строительная, № 1,2,3,5,5а,29,31,33,35,36а,40а, ул.Калинина, № 29,31,33,35, пер. Строительный, № 1-10,11	553 221,75
2.9	86:09:0000000:1863	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Строительная, № 1,2,3,5, 5а, 29, 31, 33, 35, 36а, 40а ул.Калинина №29,31,33,35, пер.Строительный, № 1-10,11	10 712,78
2.10	108513001049/ 86:09:0000000:6639	Сети газоснабжения в 16-ти квартирному жилому дому по ул.Гагарина № 75	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Гагарина, район дома №75	117 281,00
2.11	86:09:0101003:542	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Гагарина ул район дома № 75	824,06
2.12	108513001055/ 86:09:0000000:6206	Сети газоснабжения	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Мира-Буденного-Восточная	553 221,75
2.13	86:09:0101004:1079	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Мира-Буденного-Восточная	3 296,24
2.14	108513001053/ 86:09:0101001:490	сети газоснабжения жилых домов по ул.Киевская-Гастелло-Мичурина	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Киевская, № 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25, ул. Мичурина, № 2,4б, ул. Гастелло, № 28	1 848 984,00
2.15	86:09:0101008:846	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Киевская №1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25, ул.Мичурина № 2,4Б, ул.Гастелло № 28	36 258,64
2.16	108513001060/86:09:0101015:737	Подземный газопровод высокого давления	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, Восточная промзона	1 858 651,00
2.17	86:09:0101008:849	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Восточная промышленная зона	824,06
2.18	108513001065/86:09:0000000:5961	Наружные сети	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный	141 116,00

		газоснабжения к жилому дому ул. Железнодорожная - Юбилейная	округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Железнодорожная - Юбилейная	
2.19	86:09:0101012:638	Земельный участок	628242, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Советская ул район дома № 57А	824,06
2.20	108513001067/ 86:09:0101007:1251	наружные сети газоснабжения к жилому дому по ул. Кирова №22	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, 22	1 059 288,50
2.21	86:09:0101007:979	Земельный участок	628242, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Лесная ул район дома № 30	824,06
2.22	108513001064/ 86:09:0000000:6224	Наружные сети газоснабжения к жилому дому №1б по ул. Новая	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Новая, № 1 «б»	122 800,00
2.23	86:09:0101007:990	Земельный участок	628240, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Новая ул район дома 1Б	1 648,12
2.24	108513001063/86:09:0000000:6116	Наружные сети газоснабжения к 80-ти квартирному жилому дому	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Ленина, № 7	83 241,00
2.25	86:09:0101013:555	Земельный участок	628242, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Ленина ул район дома № 7	824,06
2.26	86:09:0101013:551	Земельный участок	628242, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Кошевого ул район дома № 18	824,06
2.27	108513001058/86:09:0101005:2311	Наружные сети газоснабжения к 56-ти квартирному дому по ул. Октябрьская, 4а	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская, д. 4а	3 295 952,00
2.28	86:09:0101005:1064	Земельный участок	628241, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Октябрьская ул, 4б	824,06
2.29	108513001052/ 86:09:0101007:1241	наружные сети газоснабжения 90 квартирному жилому дому по ул. Кирова №20	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, № 20	167 013,00
2.30	86:09:0101007:973	Земельный участок	628242, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Кирова ул, 20	125 257,12
2.31	108513001066/ 86:09:0000000:6335	Наружные сети газоснабжения к жилому дому ул. Припарковая -Гагарина	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Припарковая -Гагарина	502 733,00
2.32	86:09:0101003:548	Земельный участок	628240, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Припарковая ул - Гагарина	824,06
2.33	108521014828	Кран 39032 ду 300 МА - 3		459 579,00

		штуки (газопровод высокого давления)		
2.34	108512000540/ 86:09:0101012:1043	Здание ГРП № 4	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул. Железнодорожная, строение 52Б	112 281,50
2.35	86:09:0101011:933	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Железнодорожная ул,52Б	44 499,24
2.36	108512000541/ 86:09:0000000:9879	ГРП в блок-боксе	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, пр. Восточный, строение 48	1 858 651,00
2.37	86:09:0101015:1261	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,пр.Восточный строение № 48	46 971,42
2.38	108512000551/ 86:09:0000000:6238	ГРП № 4	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Осенняя, д. 4, строение 1	853 680,00
2.39	86:09:0101033:3453	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Осенняя ул,4 стр.1	103 007,50
2.40	108512000550/ 86:09:0000000:6118	ГРП № 3	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Льва Толстого, д. 14 строение 1	2 532 316,00
2.41	86:09:0101033:3466	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Льва Толстого ул,14 стр.1	74 165,40
2.42	108512000549/ 86:09:0000000:5803	ГРП № 2	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Воскресенская, строение 1	853 681,00
2.43	86:09:0101033:3451	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Воскресенская строение 1	70 869,16
2.44	108512000548/ 86:09:0000000:5897	ГРП № 1	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Гражданская, д.30, строение 1	2 449 741,00
2.45	86:09:0101033:3452	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Гражданская ул,30 стр.1	70 869,16
2.46	108512000553/86:09:0101015:741	ГРП	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Октябрьская, строение 8А	2 790 010,00
2.47	86:09:0000000:1849	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,район ПМК	3 134 724,24
2.48	108512000552/ 86:09:0000000:6580	ГГРП	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский,	2 755 316,73

			ул.Шолохова, строение 1	
2.49	86:09:0101033:3450	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Шолохова строение 1	70 045,10
2.50	108513001078/ 86:09:0101004:1198	Газоснабжение микрорайона "Хвойный"	628240, Россия, Ханты -Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, мкр-н Хвойный	553 221,75
2.51	86:09:0000000:9980	Земельный участок	628241,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Хвойный мкр	896 577,28
2.52	86:09:0501001:477	Земельный участок	628259,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Таежный пгт	429 550,68
2.53	108513001061/ 86:09:0701004:2980	Газоснабжение г.Советский. Газопровод высокого давления (Р-1.2 Мпа)	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский	107 297 829,00
2.54	86:09:0000000:1833	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г	16 366 655,66
2.55	108513001057/ 86:09:0000000:6219	Газопровод низкого давления	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, мкр.Нефтяник	121 094,00
2.56	86:09:0101004:1081	Земельный участок	628241,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Нефтяник мкр	824,06
2.57	108513001077/ 86:09:0101015:739	Газопровод высокого давления	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, район ПМК	4 870 530,00
2.58	108513001056/ 86:09:0000000:6205	Газификация жилого поселка	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Мира, Киевская, Гастелло	396 032,00
2.59	86:09:0000000:1856	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Мира ул.Киевская ул.Гастелло	1 648,12
2.60	108513001050, 86:09:0101012:757	Газификация двух жилых домов по улице Железнодорожная № 50,52	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул. Железнодорожная, 50,52	112 281,50
2.61	86:09:0101011:929	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Железнодорожная ул,50, 52	140 090,20
2.62	108512000542/86:09:0101007:1253	Здание ГРП к 100 квартирному жилому дому	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, строение № 23Б	1 059 288,50
2.63	86:09:0101007:1762	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Кирова строение № 23Б	6 592,48

2.64	108512000543/ 86:09:0101013:733	Здание ГРП № 7	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Советская, строение № 93Б	687 061,00	
2.65	86:09:0101011:928	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Советская ул строение № 93Б	37 082,70	

№ ЛОТА	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Сумма, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
3	ЛОТ 3. Газоснабжение п. Агириш				
3.1	108513001076/ 86:09:0801002:763	сети газоснабжения п.Агириш 1 очередь	628245 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Агириш, ул.Вокзальная, ГП-1	14 569 100,00	3 244,46
3.2	108512000547/ 86:09:0801002:1231	ГГРП	628245 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Агириш, промзона, 1	2 571 800,00	
3.3	86:09:0000000:82	Земельный участок	628245,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Агириш пгт,Вокзальная ул ГП-1	10 892 740,20	

№ ЛОТА	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Вид (наименование) имущества	Адрес места нахождения имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
4	ЛОТ 4. Газоснабжение п. Коммунистический				
4.1	108513001369/ 86:09:0000000:10077	Сети газоснабжения п.Коммунистический	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический	81 661 832,00	30 031,04
4.2	86:09:0000000:1869	Земельный участок	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Лесорубов, ул.Ленина, ул.Мира, ул.Северная, ул.Полярная, ул.Тюменская, ул.Зеленая, ул.Дружбы, ул.Обская,	16 601 734,64	

			ул.Матросова, ул.Школьная, пер.Ватутина, пер.Дачный, пер.Одесский	
4.3	86:09:0000000:1870	Земельный участок	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Энергетиков, ул.Восточная, ул.Кирова, ул.Лазо, ул.Гагарина, ул.Молодежная, ул.Терешковой, ул.Лесорубов, ул.Ленина, ул.Матросова, ул.Медиков, ул.Обская, ул.Южная, ул.Дружбы, ул.Кооперативная, ул.Зеленая, ул.Свободы, ул.Полярная, пер.Ватутина, пер.Дачный, пер.Депутатский, пер.Железнодорожный, пер.Студенческий, пер.Таёжный, пер.Сосновый.	28 754 166,52
4.4	86:09:0000000:1873	Земельный участок	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Восточная, ул.Лесорубов, ул.Северная, ул.Мира, ул.Матросова, ул.Полярная, ул.Тюменская	9 602 871,32
4.5	108513001370/ 86:09:0701001:3122	Головной газораспределительный пункт	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Энергетиков, д.3/1	1 553 352,00
4.6	86:09:0701001:1668	Земельный участок	628256,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Коммунистический пгт,Энергетиков ул	133 159,50
4.7	108513001371/ 86:09:0701001:3124	Газораспределительный пункт №1	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Лесорубов, д.2А/1	1 753 808,00
4.8	86:09:0701001:1666	Земельный участок	628256,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Коммунистический пгт,Лесорубов ул	133 159,50
4.9	108513001372/86:09:0701001:3123	Газораспределительный пункт №2	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Тюменская, 2/1	1 753 808,00
4.10	86:09:0701001:1665	Земельный участок	628256,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Коммунистический пгт,Тюменская ул	133 159,50
4.11	108513001373/86:09:0701001:3135	Газораспределительный пункт №3	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Матросова, 5А/1	1 753 808,00
4.12	86:09:0701001:3116	Земельный участок	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район,	23 080,98

			п.Коммунистический, ул.Матросова		
№ ЛОТА	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Вид (наименование) имущества	Адрес места нахождения имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
5	ЛОТ 5. Газоснабжение г. Советский				
5.1	108513001350/ 86:09:0101003:674	Сети газоснабжения мкр. Нефтяник	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, мкр-н Нефтяник, ГП-1	2 739 987,53	49 362,96
5.2	86:09:0000000:88	Земельный участок под строительство сетей газоснабжения,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, к перспективной застройке мкр. «Нефтяник»	1 707 452,32	
5.3	108513001351/86:09:0000000:5898	Газоснабжение микрорайонов "Картопля-1", "Картопля-2", "Картопля-3" и "Западный" в г. Советский ХМАО-Югра	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул.Гражданская, ГП-1	124 738 562,83	
5.4	86:09:0101033:3449	Земельный участок под размещение объекта «Газоснабжение мкр. Картопля-1,2,3, мкр. Западный в г. Советский»,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, квартал улиц Александра Невского – Русская – Защитников Отечества - Слободская	5 372 871,20	
5.5	108513001352/86:09:0000000:6337	Сети газоснабжения к 24 квартирному дому по ул.Промышленной	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул.Промышленная	149 242,00	
5.6	86:09:0101005:2337	Земельный участок под сети газоснабжения к 24 квартирному дому по ул.Промышленная,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул.Промышленная	1 648,12	
5.7	108513001353/ 86:09:0101003:857	Наружные сети газоснабжения к жилому дому № 37 мкр. Нефтяник	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский	102 798,00	
5.8	86:09:0101003:2808	Земельный участок под наружные сети газоснабжения к жилому дому № 37 мкр. Нефтяник,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, мкр. Нефтяник	37 906,76	
5.9	108513001354/ 86:09:0101038:1778	Инженерные сети газоснабжения	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, к многоквартирному жилому дому по ул.Ленина 20	1 752 180,00	

			(1 очередь)	
5.10	86:09:0101007:748	Земельный участок под строительство сетей газоснабжения,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул. Ленина, д. 20	194 478,16
5.11	108513001355/ 86:09:0101004:1247	Сети газоснабжения к дому № 19 ул.Ленина	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский	883 412,00
5.12	86:09:0000000:86	Земельный участок под строительство сетей газоснабжения,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул. Ленина (1-ая очередь строительства)	1 168 517,08
5.13	108513001356/ 86:09:0101003:856	Наружные сети газоснабжения к жилому дому № 3 по ул. Припарковой	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул. Припарковая, д.3	190 649,00
5.14	86:09:0101003:2791	Земельный участок под наружные сети газоснабжения к жилому дому № 3 по ул. Припарковой,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул. Припарковая, д.3	16 481,20
5.15	108513001357/ 86:09:0101015:746	Инженерные сети к объекту «Кольцевой газопровод в восточной промышленной зоне г.Советский»	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, Восточная промышленная зона	30 809 347,00
5.16	86:09:0000000:9910	Земельный участок под инженерные сети к объекту «Кольцевой газопровод в восточной промышленной зоне г.Советский»,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, Восточная промышленная зона	4 234 020,28
5.17	108513001358/86:09:0101012:1080	Сети газоснабжения	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, границы ул. Гастелло-Ленина-3.Космодемьянской	597 884,07
5.18	86:09:0101012:2373	Земельный участок под сети газоснабжения,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, границы ул. Гастелло-Ленина-3.Космодемьянской	55 212,02
5.19	108513001359/ 86:09:0101005:1156	Сети газоснабжения	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, комплекс жилых домов по ул.Промышленная	1 283 366,44
5.20	86:09:0101005:2367	Земельный участок под сети газоснабжения,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул.Промышленная	346 105,20
5.21	108513001360/ 86:09:0101003:599	Сеть газоснабжения к 29-квартирному дому по ул. Припарковая	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул.Гагарина, д. 85, ГП-1	159 640,14
5.22	86:09:0000000:135	Земельный участок под	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный	51 091,72

		строительство сетей газоснабжения,	округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул. Припарковая		
5.23	108513001361/ 86:09:0101004:1483	Наружные сети газоснабжения	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г.Советский, к котельной крытого бассейна по ул.Макаренко	695 764,00	
5.24	86:09:0000000:0121	Земельный участок под строительство объекта «Наружные сети газоснабжения к котельной крытого бассейна по улице Макаренко в г. Советский»,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г.Советский	7 910 976,00	
5.25	108513001368/86:09:0101011:762	Сети газоснабжения мкр-на СУ-881	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский	6 446 279,75	
5.26	86:09:0000000:4917	Земельный участок,	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский.	7 999 150,42	

№ ЛОТА	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
6	ЛОТ 6. Газоснабжение г. Югорска				
6.1	108512000635/ 86:22:0000000:6507	ГРП	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,Агиришская ул,12	908 856,00	27 925,27
6.2	86:22:0004002:469	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,Агиришская ул,12	3 415,80	
6.3	108512000636/ 86:22:0000000:6676	ГРП	,628263,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,Декабристов ул,28	1 106 811,00	
6.4	86:22:0000000:7854	земельный участок	,,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,Южная промышленная зона	23 056,65	
6.5	108513001315/ 86:22:0000000:150	Сооружение, назначение: Газопровод	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,5-7 мкр.	8 548 716,00	
6.6	86:22:0009002:380	земельный участок	,,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.	3 820 572,30	
6.7	108513001316/ 86:22:0000000:596	Инженерные сети к жилым домам. Газопровод высокого давления	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,от ул. Южная до котельной № 11 по ул.Чкалова	2 641 294,40	
6.8	86:22:0010002:1831	земельный участок	,,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,от ул. Южная до котельной № 11 по ул.Чкалова	7 685,55	

6.9	108513001317/ 86:22:0000000:596	Газоснабжение 3, 3А микрорайонов (перемычка)	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,3; 3А мкр.	1 745 728,11
6.10	86:22:0008002:1450	земельный участок	,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,3-3А мкр.	2 561,85
6.11	108513001318/86:22:0000000:642	Газоснабжение 13-14 - мкр (III-IV очередь)	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,13-14 мкр.	6 447 114,13
6.12	86:22:0000000:7856	земельный участок	,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,13-14 мкр.	219 465,15
6.13	108513001319/ 86:22:0000000:6500	Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорска - 7 «Б»	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	16 452 466,75
6.14	108513001320/ 86:22:0008002:1360	Инженерные сети в квартале улиц Садовая - Менделеева - Вавилова в г.Югорске - сети газоснабжения	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,3-й мкр,	1 734 873,86
6.15	86:22:0008002:1492	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,3-й мкр,	45 259,35
6.16	108513001321/ 86:22:0010003:1393	Сети газоснабжения микрорайона индивидуальной застройки 18 микрорайона в г. Югорске	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,18-й мкр,	44 065 863,39
6.17	86:22:0010003:1787	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,18-й мкр,	7 232 956,50
6.18	86:22:0010003:1522	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	3 415,80
6.19	86:22:0010003:1523	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	1 707,90
6.20	86:22:0010003:1524	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	3 415,80
6.21	86:22:0010003:1525	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	261 213,51
6.22	86:22:0010003:1526	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	3 415,80
6.23	86:22:0010003:1527	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	1 052 066,40
6.24	86:22:0010003:1528	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	2 561,85
6.25	86:22:0010003:1529	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	617 405,85
6.26	86:22:0010003:1530	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г,,7Б мкр,	2 561,85

6.27	86:22:0010003:1531	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	1 158 810,15
6.28	86:22:0010003:1532	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	1 707,90
6.29	86:22:0010003:1533	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	1 077 684,90
6.30	86:22:0010003:1539	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	526 887,15
6.31	86:22:0010003:1538	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	3 415,80
6.32	86:22:0010003:1537	земельный участок,	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	1 058 044,05
6.33	86:22:0010003:1536	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	2 561,85
6.34	86:22:0010003:1535	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	1 142 585,10
6.35	86:22:0010003:1534	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	2 561,85
6.36	86:22:0010003:1542	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	513 223,95
6.37	86:22:0010003:1541	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	22 202,70
6.38	86:22:0010003:1540	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	853,95
6.39	86:22:0010003:1516	земельный участок	,628260,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Югорск г.,7Б мкр,	10 247,40

№ ЛОТ	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Вид (наименование) имущества	Адрес места нахождения имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
7	ЛОТ 7. Газоснабжение Советского района				
7.1	108513001362/ 86:09:0901002:970	Наружные сети газопровода к 3-х этажному жилому дому по ул. Токмянина п.Алябьевский	628248, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п. Алябьевский	78 590,00	11 047,62
7.2	86:09:0000000:112	Земельный участок под строительство инженерных сетей газоснабжения	628248, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, д.6а	56 390,95	

7.3	108513001363/ 86:09:0000000:9340	Сети газоснабжения к дому №13 ул. Первомайская	628251, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п.Малиновский	84 034,00	
7.4	86:09:0401001:370	Земельный участок под строительство инженерных сетей газоснабжения	628251, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п.Малиновский, ул.Первомайская, в районе многоквартирного жилого дома 13	7 839,13	
7.5	108513001364/ 86:09:0000000:4335	Сети газоснабжения к 16-квартирному дому по ул. Спортивная	628251, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п.Малиновский, ул.Спортивная, д.14А	134 674,80	
7.6	86:09:0401001:475	Земельный участок под строительство сетей газоснабжения	628251, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п.Малиновский, ул.Спортивная	29 547,49	
7.7	108513001365/86:09:0501002:1409	Наружные сети газоснабжения,2-я очередь	628259, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п. Таежный, ул.Школьная, ГП-1	17 265 795,00	
7.8	108513001366/86:09:0000000:4127	Сети газоснабжения к 8-квартирному дому по ул. Курченко	628259, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п. Таежный, ул. Курченко, 2, ГП-1	101 056,00	
7.9	86:09:0501002:191	Земельный участок под строительство сетей газоснабжения к 8-ми квартирному жилому дому по ул. Курченко	628259, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п. Таежный, ул. Курченко	3 589,56	
7.10	108513001367/ 86:09:0501002:2392	Сети газоснабжения к комплексу жилых домов по улице Уральская	628259, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п.Таежный, ул.Уральская, дом 34а, 34б, 34в, 34г	1 297 940,59	
7.11	86:09:0501002:2288	Земельный участок под сети газоснабжения к комплексу жилых домов по ул. Уральская в п.Таежный Советского района	628259, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, п.Таежный, ул.Уральская	70 594,68	

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск

_____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый _____, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____ 20__ года № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола _____ от _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество и земельные участки, в соответствии с приложением к договору.

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Имущество используется для обеспечения бесперебойной транспортировки газа по региональной системе газоснабжения _____.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2. Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.1.3. Осуществить мероприятия по регистрации договора в органе регистрации права.

2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3. Обеспечить техническое обслуживание имущества.

2.2.4. Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.5. Соблюдать требования промышленной безопасности в соответствии с Федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.

Ежегодно разрабатывать и утверждать за свой счет документацию системы управления промышленной безопасностью.

Утвердить за свой счет планируемые мероприятия по снижению риска аварий на опасных производственных объектах на срок более 1 календарного года и ежегодно утверждать планы работ в области промышленной безопасности.

2.2.6. Содержать за свой счет охранные зоны имущества в пожаробезопасном состоянии, проводить работы по вырубке деревьев (кустарников) в охранных зонах имущества.

2.2.7. Осуществлять эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о безопасности, о требованиях пожарной безопасности и о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.8. Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества (в том числе по оплате коммунальных услуг (тепло-, водо-, электроснабжение и прочих услуги по содержанию), а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.9. Осуществить регистрацию имущества в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.11. Осуществить страхование гражданской ответственности опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

2.2.12. В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, либо заключать договоры на обслуживание с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями.

2.2.13. Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.14. Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами (органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.15. Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.16. Вернуть Арендодателю имущество в состоянии, соответствующем нормам и требованиям промышленной безопасности, установленным законодательством Российской Федерации. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом устанавливается в размере _____ рублей в месяц, в том числе НДС – _____.

Арендатор вносит арендную плату без учета НДС за владение и пользование имуществом ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца в сумме _____ рублей на реквизиты, указанные в п. 3.2 договора.

В случае заключения договора позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату без учета НДС по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч. 04872005370), ИНН 8601003917, КПП 860101001, Р/СЧЕТ: 40101810565770510001 БАНК: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК) 43011105072020000120, КБК пени 43011607090020000140, Статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 201__ № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 договора.

3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

- 6.1. Договор заключен сроком на 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.
- 6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.
- 6.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.
- 6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.
Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.
- 6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Департамент по управлению
государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

_____ / _____ /

Арендатор:

_____ / _____ /

Приложение
к договору аренды
от _____ № _____

**Перечень государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
передаваемого во временное владение и пользование**

Передаточный акт

к договору аренды от _____ 20__ года № _____

г. _____

«__» _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице _____, действующего на основании _____, **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, **принимает** недвижимое имущество и земельные участки, указанное в приложении к настоящему передаточному акту (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:

Принял:

уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи имущества, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- В случае уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителем аукциона он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора аренды Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Победителю Аукциона, в случаях не допуска Претендента к участию в аукционе, не признании Победителем Аукциона, в случае отзыва заявки на участие в Аукционе до признания участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель; Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Организатору торгов

от _____
Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(название организации)

Прошу организовать осмотр Имущества (*наименование имущества* «_____») передаваемое во временное владение и пользование путем проведения аукциона в электронной форме №_____, лот _____:

(дата аукциона)

_____;
Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /
Контактные телефоны** : _____

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

В наименовании заявки на участие в электронном аукционе указывается номер электронного аукциона, номер соответствующего лота (*номер прописан в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.depgosim.admhmao.ru и на электронной площадке (например: Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды № 252 Лот 1).*

1. В строке 1 - **«наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица»** - указывается полное наименование Претендента – юридического лица (например - Общество с ограниченной ответственностью «ААА»), индивидуального предпринимателя (например – Индивидуальный предприниматель Иванов Ива Иванович), физического лица (например – «Иванов Иван Иванович»).

2. В строке 2 – **«юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица»**, с указанием индекса, региона, населённого пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – *Юридический адрес: 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а. Фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*). В случае если юридический и фактический адреса совпадают, то юридический и фактический адрес указывается единожды (например: *Юридический и фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*).

3. В строке 3 – **«почтовый адрес Претендента»** - указывается адрес, на который может направляться почтовая корреспонденция в связи с участием Претендента в аукционе - с указанием индекса, страны, региона, населенного пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а).

4. В строке 4 - **«именуемый далее Претендент, в лице»** - указывается полное наименование должности уполномоченного представителя Претендента – юридического лица и фамилия, имя, отчество лица занимающего такую должность – юридических лиц (например – директор Иванов Иван Иванович) либо фамилия, имя, отчество лица представляющего Претендента.

5. В строке 5 – **«действующий на основании»** - указывается документ, на основании которого действует Претендент – доверенность или Устав, в случае если претендент действует на основании доверенности, указываются реквизиты такой доверенности. При подаче заявки физ. лицом – указывается документ удостоверяющий личность (номер паспорта, дата выдачи, подразделение выдавшее документ).

6. В строке 6 – **«ИНН и ОГРН»** - указывается ИНН и ОГРН Претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

7. В строке 8 - **«ФИО, телефон уполномоченного лица Претендента»** указываются фамилия, имя, отчество и контактные телефоны лица, уполномоченного от имени Претендента по решению вопросов организационного характера. Номера контактных телефонов арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например: 8 (3467) 32-24-25); Номера телефонов, оборудованных устройствами факсимильной связи, арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например: 8 (3467) 32-24-23).

8. В строке **«принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды следующего имущества»** - указывается номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение (например: *Принимаю решение об участии в электронном аукционе № 252 Лот № 1 на право на заключение договора аренды: на торговый*

павильон, инвентарный номер 10102000000025, общей площадью 17,1 кв.м., по адресу: г. Ханты-Мансийск, район СУ-967).

К заявке на участие в аукционе прилагается опись, где указывается наименования всех документов, содержащихся (приложенных) в заявке на участие в аукционе по соответствующему лоту (например: *Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц*).

После заполнения, заявка подписывается электронной цифровой подписью и подается в электронной форме с приложенными документами согласно аукционной документации на электронную площадку в соответствии с его регламентом.

Настоящая Инструкция не прилагается Претендентом к Заявке на участие в аукционе.