

Центральное ТБТИ  
Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: ул. Новый Арбат, 28

стр. 1  
ф.25

Помещение N I Тип: Складские  
Последнее обследование 7.08.2012  
Распоряжение префекта  
от 9.10.2000 N 2430-р

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
п	1	коридор	6,7			6,7	складс.		350
	2	склад	18,3	18,3			складс.		
	3а	склад	4,8	4,8			складс.		
	4	склад	16,8	16,8			складс.		
	5	пом.подсобное	6,8			6,8	складс.		
	6	коридор	5,4			5,4	складс.		
	7	коридор	63,6			63,6	складс.		
	7а	шкаф	0,8			0,8	складс.		
	7б	коридор	6,2			6,2	складс.		
	8	кабинет	4,1	4,1			складс.		
	8а	кабинет	7,2	7,2			складс.		
	8б	пом.подсобное	2,1			2,1	складс.		
	8в	коридор	3,1			3,1	складс.		
	9	венткамера	45,1	45,1			прочая		
	10	венткамера	6,1	6,1			прочая		
	11	склад	32,7	32,7			складс.		
	12	холл лифтовой	6,7			6,7	складс.		
	13	склад	15,8	15,8			складс.		
	14	венткамера	8,8	8,8			прочая		
	14а	склад	15,5	15,5			складс.		
	15	пункт тепловой	23,7	23,7			прочая		
	16	кабинет	19,7	19,7			складс.		
	16а	кабинет	8,4	8,4			складс.		
	17	электрощитовая	15,5	15,5			прочая		
	18	склад	18,4	18,4			складс.		
	18а	склад	16,6	16,6			складс.		
	18б	склад	4,2	4,2			складс.		
	18в	склад	11,9	11,9			складс.		
	18г	тамбур	4,2			4,2	складс.		
	19	отдел.машинное	3,8	3,8			прочая		
	20	коридор	2,6			2,6	складс.		
	21	камера холодильник	15,8	15,8			складс.		
	22	коридор	55,1			55,1	складс.		
	23	склад	4,1	4,1			складс.		
	23а	коридор	3,4			3,4	складс.		
	23б	душевая	2,2			2,2	складс.		
	23в	тамбур	2,5			2,5	складс.		
	23г	санузел	2,0			2,0	складс.		
	24	склад	4,9	4,9			складс.		
	24а	раздевалка	10,3			10,3	складс.		

Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
гос. Москомгосплана  
гос. Москвы



02 10 12 0036672

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
24б		коридор	3,9			3,9			складс.
24в		коридор	2,7			2,7			складс.
24г		коридор	3,1			3,1			складс.
25		комн. персонала	8,6	8,6					складс.
26		коридор	2,2			2,2			складс.
27		тамбур	0,9			0,9			складс.
28		венткамера	6,5			6,5			складс.
29		прочее	6,2			6,2			складс.

Итого	по помещению		540,0	330,8	209,2				
---	Нежилые помещения всего		540,0	330,8	209,2				
	в т.ч. Складские		437,0	227,8	209,2				
	Прочие		103,0	103,0					

Итого	по этажу п		540,0	330,8	209,2				
---	Нежилые помещения всего		540,0	330,8	209,2				
	в т.ч. Складские		437,0	227,8	209,2				
	Прочие		103,0	103,0					

И

И:

По адресу: ул. Новый Арбат, 28

стр. 3  
ф.25

Помещение N II Тип: Торговые  
Последнее обследование 7.08.2012  
Распоряжение префекта  
от 9.10.2000 N 2430-р

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
1	1	холл	55,5		55,5				375
	2	зал торговый	21,4	21,4					
	3	зал торговый	24,3	24,3					
	4	пом.подсобное	11,7		11,7				
	5	касса	1,4	1,4					
	6	комната охраны	3,4	3,4					
	7	зал торговый	218,4	218,4					
	7а	коридор	14,2		14,2				
	8	прочее	3,3	3,3					
	9	тамбур	1,7		1,7				
	10	умывальная	1,8		1,8				
	11	уборная	2,2		2,2				
	12	уборная	1,6		1,6				
	13	умывальная	1,5		1,5				
	14	пом.подсобное	5,8		5,8				
	15	моечная	7,6	7,6					
	16	коридор	19,5		19,5				
	17	кухня	39,1	39,1					
	18	электрощитовая	6,8		6,8				
	19	тамбур	12,8		12,8				

Итого по помещению	454,0	318,9	135,1					
---Нежилые помещения всего	454,0	318,9	135,1					
в т.ч. Торговые	454,0	318,9	135,1					

Помещение N III Тип: Торговые  
Последнее обследование 7.08.2012  
Распоряжение префекта  
от 9.10.2000 N 2430-р

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
1	1	зал торговый	46,3	46,3					375

Итого по помещению	46,3	46,3						
---Нежилые помещения всего	46,3	46,3						
в т.ч. Торговые	46,3	46,3						

Итого по этажу 1	500,3	365,2	135,1					
---Нежилые помещения всего	500,3	365,2	135,1					
в т.ч. Торговые	500,3	365,2	135,1					

Помещение N I Тип: Торговые

Последнее обследование 7.08.2012

Распоряжение главы районной управы  
о перепланировке квартиры (помещения)  
от 8.07.2004 N 153-р

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лудж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
2	1	пом.подсобное	2,2			2,2	торгов.		400
	2	душевая	2,1			2,1	торгов.		
	3	раздевалка	14,5			14,5	торгов.		
	4	пом.подсобное	3,4			3,4	торгов.		
	5	кладовая	6,1			6,1	складс.		
	6	пом.подсобное	2,3			2,3	торгов.		
	7	пом.подсобное	2,3			2,3	торгов.		
	8	коридор	64,5			64,5	торгов.		
	8а	шкаф	0,5			0,5	торгов.		
	9	цех	7,4	7,4			торгов.		
	10	цех	10,2	10,2			торгов.		
	11	цех	57,8	57,8			торгов.		
	12	цех	21,9	21,9			торгов.		
	13	цех	35,0	35,0			торгов.		
	14	электрощитовая	2,8			2,8	торгов.		
	15	кабинет	11,4	11,4			торгов.		
	16	лестница	36,3			36,3	торгов.		
	17	зал обеденный	332,0	332,0			торгов.		
	18	умывальная	17,5			17,5	торгов.		
	19	уборная	1,8			1,8	торгов.		
	20	уборная	1,8			1,8	торгов.		
	21	уборная	3,9			3,9	торгов.		
	22	уборная	4,8			4,8	торгов.		
	23	уборная	1,6			1,6	торгов.		
	24	уборная	1,6			1,6	торгов.		
	25	моечная	8,9			8,9	торгов.		
	26	уборная	2,3			2,3	торгов.		
	27	витрина	23,1	23,1			торгов.		
Итого по помещению			680,0	498,8	181,2				
---Нежилые помещения всего			680,0	498,8	181,2				
в т.ч. Торговые			673,9	498,8	175,1				
Складские			6,1		6,1				

По адресу: ул. Новый Арбат, 28

стр. 5  
ф. 25

Помещение N II Тип: Торговые

Последнее обследование 7.08.2012

Распоряжение главы районной управы  
о перепланировке квартиры (помещения)  
от 8.06.2004 N 153-р

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
2	1	коридор	6,9			6,9	торгов.		400
	2	кабинет	21,3	21,3			торгов.		
Итого по помещению			28,2	21,3	6,9				
---Нежилые помещения всего			28,2	21,3	6,9				
в т.ч. Торговые			28,2	21,3	6,9				
Итого по этажу 2			708,2	520,1	188,1				
---Нежилые помещения всего			708,2	520,1	188,1				
в т.ч. Торговые			702,1	520,1	182,0				
Складские			6,1		6,1				

1 Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

По адресу: ул. Новый Арбат, 28

стр. 6  
ф.25

Помещение N I Тип: Прочие

Последнее обследование 7.08.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
н 2	1	венткамера	17,0	17,0				303	
	2	коридор	5,5		5,5				
Итого по помещению			22,5	17,0	5,5				
---Нежилые помещения всего			22,5	17,0	5,5				
в т.ч. Прочие			22,5	17,0	5,5				
Итого по этажу н 2			22,5	17,0	5,5				
---Нежилые помещения всего			22,5	17,0	5,5				
в т.ч. Прочие			22,5	17,0	5,5				

Тип: Прочие

Последнее обследование 7.08.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	A	клетка лестнич	10,8		10,8			прочая	350
	Б	сход в подвал	6,8		6,8			прочая	
	а	лифт	1,1		1,1			прочая	
	б	лифт	1,1		1,1			прочая	
	в	лифт	1,2		1,2			прочая	
Итого по помещению			21,0		21,0				
---Нежилые помещения всего			21,0		21,0				
в т.ч. Прочие			21,0		21,0				
Итого по этажу п			21,0		21,0				
---Нежилые помещения всего			21,0		21,0				
в т.ч. Прочие			21,0		21,0				

1 Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
— города Москвы



Тип: Прочие

Последнее обследование 7.08.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	A	клетка лестнич	7,6		7,6			прочая	375
	A1	клетка лестнич	2,4		2,4			прочая	
	a	тамбур	1,5		1,5			прочая	
Итого по помещению			11,5		11,5				
---Нежилые помещения всего			11,5		11,5				
в т.ч. Прочие			11,5		11,5				
Итого по этажу 1			11,5		11,5				
---Нежилые помещения всего			11,5		11,5				
в т.ч. Прочие			11,5		11,5				



По адресу: ул. Новый Арбат, 28

стр. 9  
ф.25

Тип: Прочие

Последнее обследование 7.08.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
2	А	клетка лестнич	15,1		15,1		прочая	400	
Итого по помещению			15,1		15,1				
---Нежилые помещения всего			15,1		15,1				
в т.ч. Прочие			15,1		15,1				
Итого по этажу 2			15,1		15,1				
---Нежилые помещения всего			15,1		15,1				
в т.ч. Прочие			15,1		15,1				

① Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
г. Москва

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лужж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	

1 д тамбур 1,9 293

Последнее обследование 7.08.2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Итого по зданию	1818,6	1233,1	585,5				
---Нежилые помещения всего	1818,6	1233,1	585,5				
в т.ч. Торговые	1202,4	885,3	317,1				
Складские	443,1	227,8	215,3				
Прочие	173,1	120,0	53,1				

Кроме того:

По помещениям, не входящим в общую площадь здания	1,9
--	-----

в том числе:

по прочим	1,9
-----------	-----

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
28.11.2003г. N 1005340.

Экспликация на 10 страницах

29.08.2012 г.

Исполнитель



Уварова А.В.

24 10 302026



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 5 листов

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул.Новый Арбат

наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) \_\_\_\_\_ дом 28

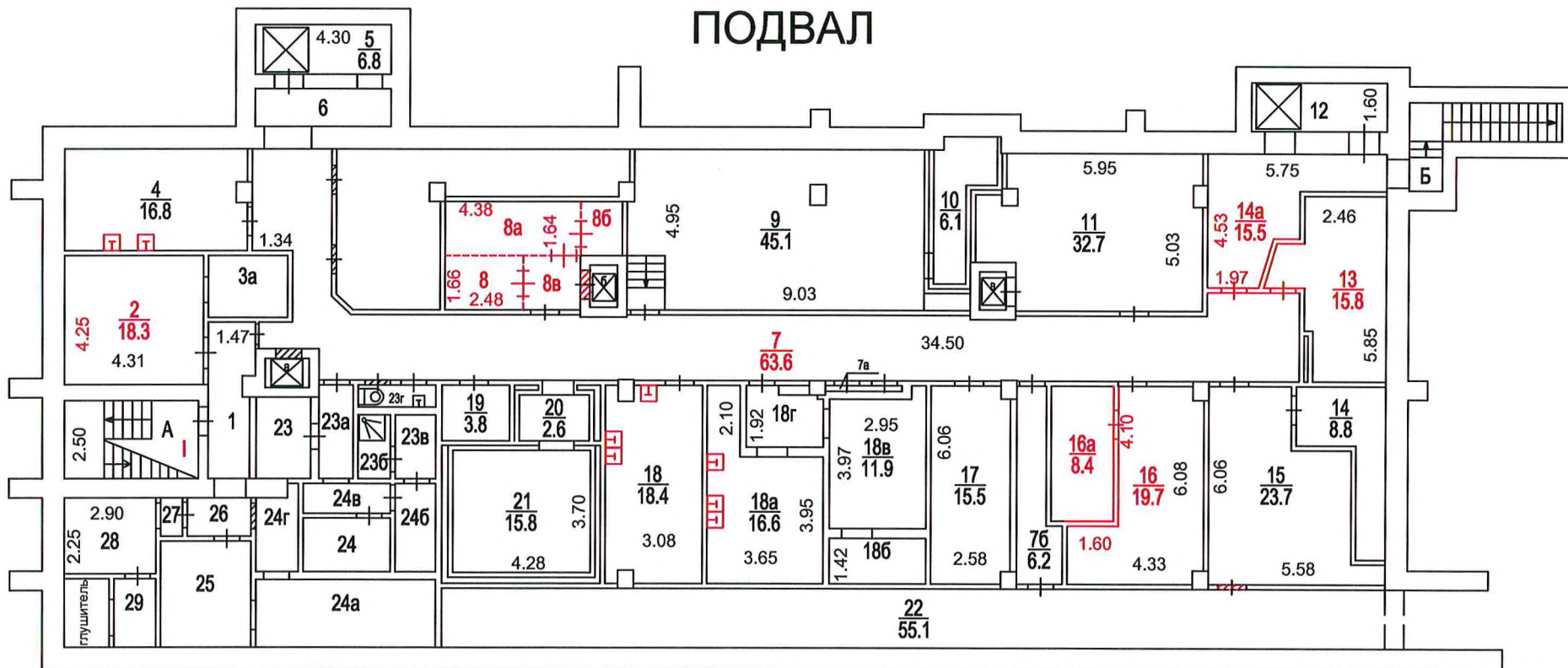
нужно подчеркнуть

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_

нужно подчеркнуть

квартал № 194/2 ЦАО г.Москвы

## ПОДВАЛ



№ заказа 24-302026

Центральное  
мероприятийное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
Генеральный план располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 07 " 08 2012 г.

П/план снял Уварова А.В.

Проверил Кузнецова Т.В.

Масштаб 1:200

Руководитель группы  
инвентаризации  
строений и сооружений  
Канаева Т.И.  
29 08 2012 г.

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

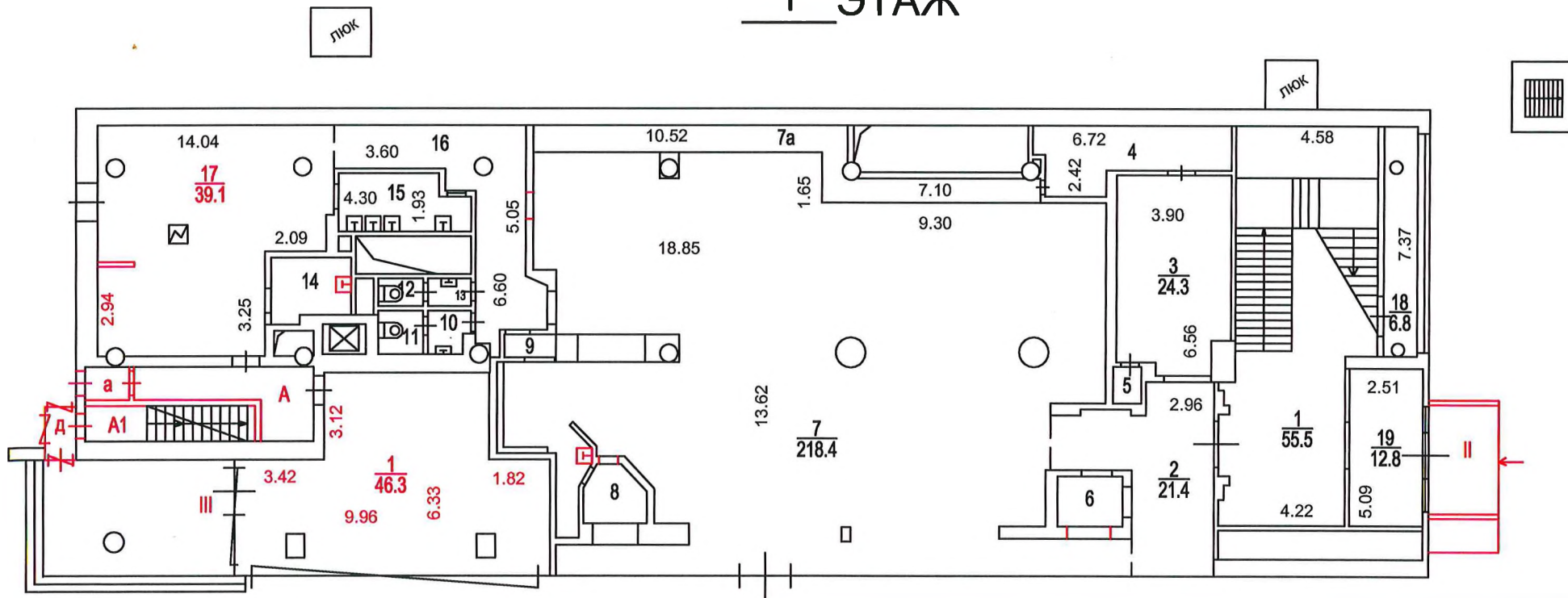
по адресу: ул.Новый Арбат  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) \_\_\_\_\_ дом 28  
нужное подчеркнуть

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
нужное подчеркнуть

квартал № 194/2 ЦАО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ



Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Сведения о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГУП МосгорБТИ не располагает

№ заказа 24-302026

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 07 " 08 2012 г.

П/план снял Уварова А.В.

Проверил Кузнецова Т.В.

29 08 2012 г.

Масштаб 1:200



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

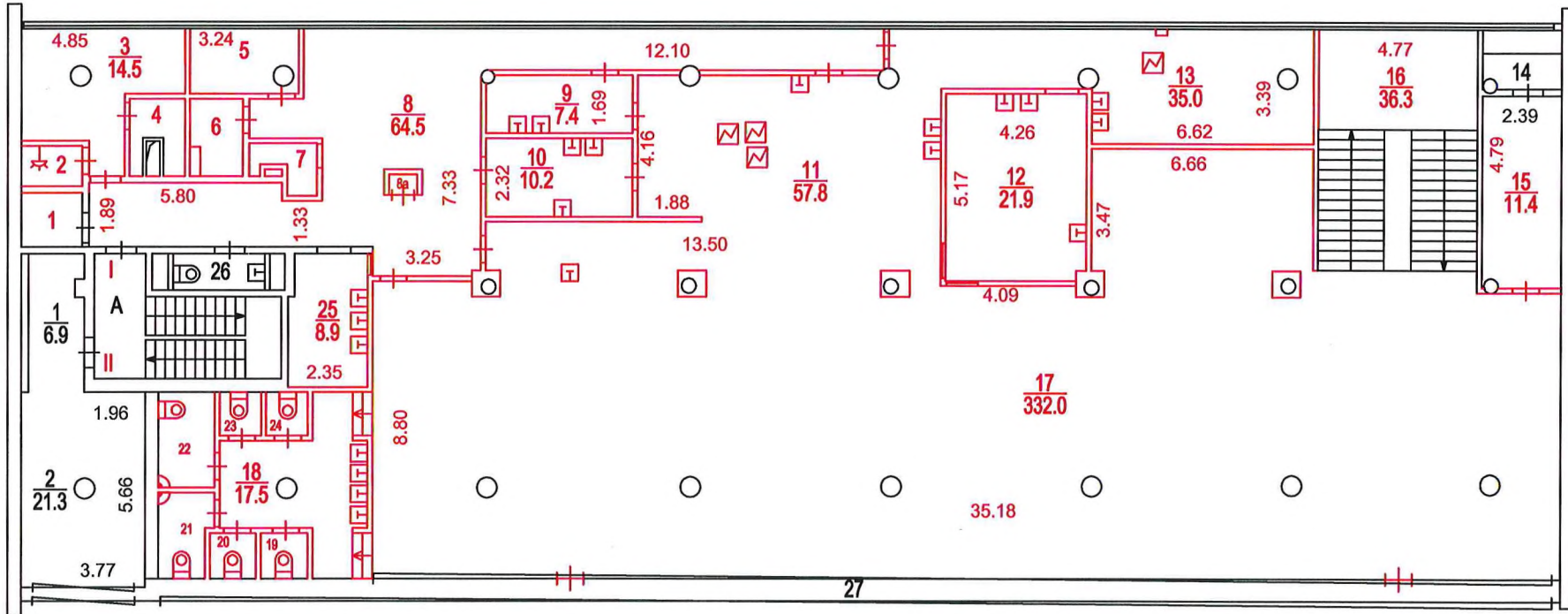
по адресу: ул.Новый Арбат  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) \_\_\_\_\_ дом 28  
нужное подчеркнуть

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
нужное подчеркнуть

квартал № 194/2 ЦАО г.Москвы

## 2 ЭТАЖ



№ заказа 24-302026

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 07 " 08 2012 г.

П/план снял Уварова А.В.

Проверил Кузнецова Т.В.

" 29 " 08 2012 г.

Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
Города Москвы

Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГУП МосгорБТИ не располагает

Руководитель  
инвентаризации  
строений и сооружений  
Канеева Т.И.

Масштаб 1:200

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

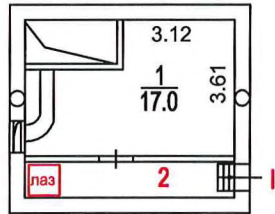
по адресу: ул.Новый Арбат  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 28  
нужное подчеркнуть

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
нужное подчеркнуть

квартал № 194/2 ЦАО г.Москвы

## НАДСТРОЙКА



№ заказа 24-302026

Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
ГУП МосгорБТИ не располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 07 " 08 2012 г.

П/план снял Уварова А.В.

Проверил Кузнецова Т.В.

Руководитель группы  
инвентаризации  
строений и сооружений  
Канаева

" 08 " 08 2012 г.

Масштаб 1:200

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1 , всего листов 2

Здание  
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29.08.2012

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 194/2 (02127806)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование торговое

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Центральный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Арбат
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Новый Арбат
Номер дома	28	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь , 1818,6 , кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
количество этажей 2 , количество подземных этажей: 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1961

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков) , в пределах которого расположен объект недвижимого имущества -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: год обследования - 2012

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает  
Не входящие в общую площадь здания - 1,9 кв.м.

1.10. ГУП МосгорБТИ (Центральное БТИ)  
(наименование органа или организации)  
свидетельство об аккредитации N МА-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Центрального БТИ



Н.И.Кирочкина  
(инициалы, фамилия)



02 10 12 0018423



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

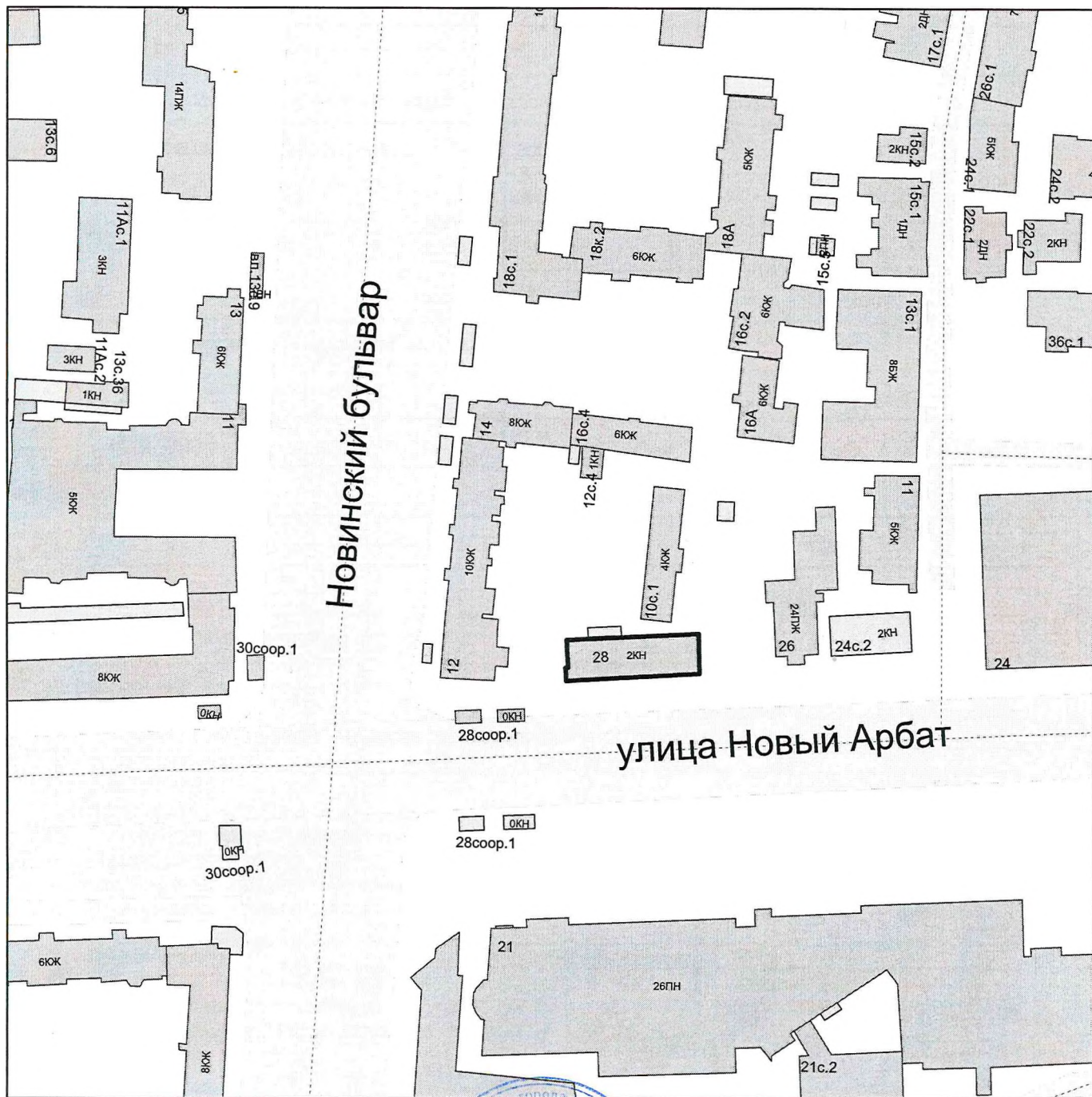
Лист N 2 , всего листов 2

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учётный номер): \_\_\_\_\_

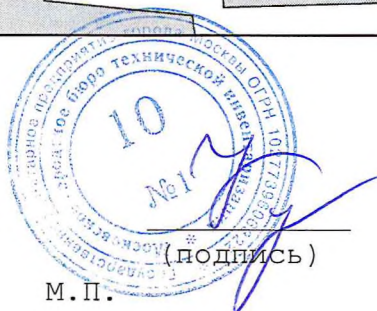
194/2 (02127806)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 2 000

Начальник Центрального ТБТИ



М. П.

Н. И. Курочкина

(инициалы, фамилия)