

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
19.10.2019 № 99/2019/290196050		
Кадастровый номер:		77:01:0001062:3824
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001062	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 25461, Инвентарный номер: 194/2, Условный номер: 2127806	
Адрес:	г.Москва, ул.Новый Арбат, д.28	
Площадь, м²:	1818.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961	
Год завершения строительства:	1961	
Кадастровая стоимость, руб.:	221348971.28	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	<p>недвижимости с наименованием «здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью 1903.5 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
<p>Получатель выписки:</p>	<p>ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫСОТНЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ ИНН 7730199840</p>	
<p>Государственный регистратор</p>		<p>ФГИС ЕГРН</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2019 № 99/2019/290196050			
Кадастровый номер:		77:01:0001062:3824	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2019 № 99/2019/290196050			
Кадастровый номер:		77:01:0001062:3824	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
19.10.2019 № 99/2019/290196050						
Кадастровый номер:				77:01:0001062:3824		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0001062:1235	Подвал № 0	2127806/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	540
2	77:01:0001062:1237	Этаж № 1	2127806/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
3	77:01:0001062:1243	Этаж № 2	2127806/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.2
4	77:01:0001062:1239	Надстроенный этаж № 2	2127806/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.5
5	77:01:0001062:1238	Этаж № 2	2127806/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	680
6	77:01:0001062:1236	Этаж № 1	2127806/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	454
7	77:01:0001062:1241	Этаж № 1	2127806/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.5
8	77:01:0001062:1242	Этаж № 2	2127806/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.1
9	77:01:0001062:1240	Подвал № 0	2127806/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
19.10.2019 № 99/2019/290196050			
Кадастровый номер:		77:01:0001062:3824	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9571.64	5468.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9571.09	5424.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9563.41	5424.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9563.4	5423.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9557.62	5423.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9557.66	5425.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9557.69	5429.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9558.44	5468.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9571.64	5468.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
19.10.2019 № 99/2019/290196050		
Кадастровый номер:		77:01:0001062:3824
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/41-449/2003-887 от 22.08.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное бюджетное учреждение по эксплуатации высотных административных и жилых домов, ИНН: 7730199840
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 77:01:0001062:3824-77/012/2017-2 от 19.07.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2019 № 99/2019/290196050			
Кадастровый номер:		77:01:0001062:3824	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001062:3790
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0001062:1235, 77:01:0001062:1237, 77:01:0001062:1243, 77:01:0001062:1239, 77:01:0001062:1238, 77:01:0001062:1236, 77:01:0001062:1241, 77:01:0001062:1242, 77:01:0001062:1240
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сформирован на основании подраздела I ЕГРП. Сведениям о площади "1818.6 кв.м" объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001062:3824 присвоен статус "Актуальные незасвидетельствованные". Значение площади объекта недвижимости с кадастровым 77:01:0001062:3824, содержащееся в реестре прав на недвижимость, составляет 1903.5 кв.м. В кадастре недвижимости обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:01:0001062:3824 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 77:01:0001062:1023 присвоен статус «Архивный» Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади каждой из частей и кадастровом номере каждой из частей: Платформа