



ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Информация по зданию (строению) жилое

№ дела БТИ 1742/8 Литер -
по состоянию на 16.06.2017 г.

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00018712

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Измайлово		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	9-я Парковая улица		
дом	5	корпус	3 строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	2470.6	Количество квартир	64
кроме того площади, м2 в т.ч.	328.4	Материал стен	из железобетонных сегментов
лестничных клеток	150.5	Год постройки	1960
технического подполья технического этажа	0.0	Этажность (без учета подземных этажей)	8
вентиляционных камер	0.0	Подземных этажей	1
других помещений	177.9	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	441.0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	1508.5	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	297.5 0.0



Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	273.1	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	273.1
Жилая площадь жилых помещений, м2	0.0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0.0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Заместитель начальника
Управления централизованных
работНачальник Управления
централизованных работ

Цыганкова Ю.Н. В.Ю. Горбов

Исполнитель

Сухина С. В.

18.02.2019 г.



Разрешение на производное переоборудование

в соответствии с № I

Территориальному бюро
технической инвентаризации
не предъявлено

Исполнитель Сухина С. В. 20.14

Проверка Горбов

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова Горбов

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Парковая 9-я ул.
наименование ул. (проект, дома и т.д.)
 домовл. (вл.) _____ дом 5
наименование
 корпус 3 строение (сооружение) _____
наименование
 на часть подв. этажа помещ. (квартира) I, II
 квартал № _____ ВАО г. Москвы

ПОДВАЛ

№2

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ



Разрешение на производство переоборудования
 в квартиру № I
 Территориальному бюро
 технической инвентаризации
 не предъявлено
 21.10.2019
 Исполнитель Сухина С.В.
 Проверил Попова В.И.

Поэтажный план составлен по состоянию на
 "21" "10" 2014 г.
 П/план снял Сухина С.В.
 Проверил Попова В.И.
 "18" "02" 2019 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, 9-я Парковая улица, дом 5, корпус 3

№2

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № I Тип: Нежилое

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.3а)

Распоряжение главы районной управы о перепланировке квартиры (помещения) от 28.04.1999 г. № 556

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	поджий	балконов		прочих
подвал	1	помещение подсобное	34.4	34.4				295	прочая 21.10.2014 г.
	2	коридор	13.1	13.1					прочая 21.10.2014 г.
	3	комната для отдыха	16.5	16.5					прочая 21.10.2014 г.
	3а	санузел	1.8	1.8					прочая 21.10.2014 г.
	3б	умывальная	3.1	3.1					прочая 21.10.2014 г.
	4	коридор	23.6	23.6					прочая 21.10.2014 г.
	4а	кабинет	18.0	18.0					прочая 21.10.2014 г.
	7	кабинет	5.9	5.9					прочая 21.10.2014 г.
	8	кабинет	6.6	6.6					прочая 21.10.2014 г.
	9	коридор	5.2	5.2					прочая 21.10.2014 г.
	10	помещение подсобное	54.3	54.3					прочая 21.10.2014 г.
	11	помещение подсобное	73.1	73.1					прочая 21.10.2014 г.
Итого			255.6	192.3	63.3				
Нежилые помещения всего			255.6	192.3	63.3				
в т.ч. Прочие			255.6	192.3	63.3				

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	поджий	балконов	прочих		Дата обсле- дова- ния
подвал	1	мусоросборник	17.5	17.5					316	прочая 21.10.2014 г.
Итого по помещению			17.5	17.5						
Нежилые помещения всего			17.5	17.5						



02 98 18 0020166

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, 9-я Парковая улица, дом 5, корпус 3

стр. 2

в т.ч. Прочие	17.5	17.5					
---------------	------	------	--	--	--	--	--

ИТОГО	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	273.1	209.8	63.3				
Нежилые помещения всего	273.1	209.8	63.3				
в т.ч. Прочие	273.1	209.8	63.3				


Экспликация на 2 страницах

Исполнитель



18.02.2019 г.

Сухинина С. В.

Главный специалист отдела
 выполнения работ по
 технической инвентаризации УЦР
 В.И. Попова 

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

к заказу 96 98 301676 от 18.02.2019 г.



Формы 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	18.02.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1742/8	Квартал № 1742	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва			
Административный округ	Восточный административный округ			
Муниципальный округ, поселение	Измайлово			
Населенный пункт				
Микрорайон, квартал, иное				
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	9-я Парковая улица			
дом	5	корпус	3	строение
Иное описание местоположения				
Помещение №	-			
Примечание:				

Состояние объекта

Общий процент износа, %	41	на	1999	Год постройки	1960
Материал стен здания	из железобетонных сегментов				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.95; 3.16; 1 этаж = 2.65; 2 этаж = 2.65; 3 этаж = 2.65; 4 этаж = 2.65; 5 этаж = 2.65; 6 этаж = 2.65; 7 этаж = 2.65; 8 этаж = 2.65;				

Заместитель начальника
Управления централизованных
работ

Цыганкова Ю.Н.

В.Ю. Горбов

Сухина С. В.

18.02.2019 г.

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова

02 98 18 0020172