

Утверждаю
Директор Департамента
по управлению государственным
имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

_____ / Ю.С. Якубенко /

М.П.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО
ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ИМУЩЕСТВА № 273 (Лоты №№ 1-7) НА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ <http://etp-torgi.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

г. Ханты-Мансийск, 2019 год

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Стартовые условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом.....	3
3. Требования к участникам аукциона в электронной форме.....	4
4. Сроки, порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме. Сроки проведения аукциона.....	5
5. Порядок внесения и возврата задатка.....	7
6. Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме.....	7
7. Порядок предоставления аукционной документации.....	8
8. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....	8
9. Осмотр имущества.....	9
10. Условия и сроки заключение договора по результатам проведения электронного аукциона.....	9
11. Порядок регистрации на Национальной электронной площадке.....	10
12. Порядок проведения аукциона в электронной форме.....	10
13. Порядок работы Комиссии по проведению торгов.....	11
14. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся.....	12
Приложение № 1 к аукционной документации.....	13
Приложение № 2 к аукционной документации.....	35
Приложение № 3 к аукционной документации.....	41
Приложение № 4 к аукционной документации.....	43
Приложение № 5 к аукционной документации.....	44

1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2019 года № 13-Р-2406 «О проведении повторного аукциона на право заключения договоров аренды».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Продавец / организатор: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (адрес и контакты: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1, тел. 8 (3467) 30-32-56, электронная почта: KlimovaEV@admhmao.ru, контактное лицо – Климова Елена Владимировна) в лице бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (адрес и контакты: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, д. 39/1, тел. 8 (3467) 92-77-35, электронная почта: torgi@cio-hmao.ru, контактное лицо – Костерин Александр Васильевич).

Национальная электронная площадка: электронная торговая площадка (далее – ЭТП), владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещённая на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

2. Стартовые условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом

Форма торгов: Электронный Аукцион № 273 (Лоты №№ 1-7), открытый по составу участников.

Арендатор: юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющее лицензию на эксплуатацию взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности согласно законодательству Российской Федерации.

Предмет договоров аренды: временное владение и пользование имуществом, согласно Приложению № 1 к настоящей аукционной документации (далее – имущество).

Цель использования имущества: имущество используется для обеспечения бесперебойной транспортировки газа по региональной системе газоснабжения в муниципальных образованиях.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц указан в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

Порядок расчетов: арендатор вносит арендную плату (без учета НДС 20 %) ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа

текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

НДС (20 %) начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Размер арендной платы корректируется (изменяется) арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения нормативно-правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяющих порядок расчета арендной платы и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При этом размер арендной платы по договору не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы корректируется (изменяется) автоматически без изменения текста договора.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 проекта договора аренды (Приложение 2).

Срок действия договора аренды: 5 лет со дня подписания передаточного акта.

Размер задатка: 20 % начального (минимального) размера арендной платы (Приложение № 1).

Лот 1 – **7 559** (Семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей **80** копеек;

Лот 2 – **4 213** (Четыре тысячи двести тринадцать) рублей **33** копейки;

Лот 3 – **648** (Шестьсот сорок восемь) рублей **89** копеек;

Лот 4 – **6 006** (Шесть тысяч шесть) рублей **21** копейка;

Лот 5 – **9 872** (Девять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля **59** копеек;

Лот 6 – **5 585** (Пять тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей **05** копеек;

Лот 7 - **2 209** (Две тысячи двести девять) рублей **52** копейки.

Шаг аукциона: величина повышения начального (минимального) размера арендной платы – 5% начального (минимального) размера арендной платы (Приложение № 1). В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Лот 1 – **1 889** (Одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) рублей **95** копеек;

Лот 2 – **1 053** (Одна тысяча пятьдесят три) рубля **33** копейки;

Лот 3 – **162** (Сто шестьдесят два) рубля **22** копейки;

Лот 4 – **1 501** (Одна тысяча пятьсот один) рубль **55** копеек;

Лот 5 – **2 468** (Две тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей **15** копеек;

Лот 6 – **1 396** (Одна тысяча триста девяносто шесть) рублей **26** копеек;

Лот 7 – **552** (Пятьсот пятьдесят два) рубля **38** копеек.

3. Требования к участникам аукциона в электронной форме

Участниками аукциона могут быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию на эксплуатацию взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности согласно законодательству Российской Федерации, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя требованиям, указанным в настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

4. Сроки, порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме. Сроки проведения аукциона

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера национальной электронной площадки – московское.

Дата и время начала приема заявок: 18 декабря 2019 года в 09:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Дата и время окончания приема заявок: 10 января 2020 года в 09:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Дата и время начала срока рассмотрения заявок: 10 января 2020 года в 09:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок: 16 января 2020 года в 13:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Рассмотрение заявок осуществляется аукционной Комиссией, утвержденной распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 10.12.2019 года № 13-Р-2397 «О внесении изменения в приложение 1 к распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 августа 2010 года № 1978 «О создании конкурсной и аукционной комиссии» (далее – Комиссия).

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона: 21 января 2020 года в 09:00 (время МСК) на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет.

Для подачи заявки на участие в аукционе, Претендент должен быть зарегистрирован на ЭТП.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе в соответствии с настоящей документацией.

Заявка на участие в торгах с приложением необходимых документов подается по утвержденной форме настоящей документацией об аукционе (Приложение 3), заполняется согласно приложенной инструкции.

Перечень документов, входящих в состав заявки:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;
- 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона;
- 3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также

доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

9) К данным документам также прилагается их опись.

Заявки подаются на ЭТП, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в процедуре проведения торгов не может быть подана в случае:

1. Подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;
2. Подачи заявки по истечении срока подачи заявок;
3. Отсутствия на счете Претендента, подавшего заявку, денежных средств в размере задатка.
4. Некорректное заполнение формы заявки, в том числе незаполнение полей, являющихся обязательными для заполнения.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие, присваивает ей номер и в течение одного часа подтверждает в форме электронного документа, направляемого Претенденту, подавшему заявку, ее получение с указанием номера заявки.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Оператор, в момент подачи заявки на участие, присваивает ей номер, подтверждает в форме электронного документа её получение, направляемого Претенденту, подавшему заявку.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Представление заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки), с отклонением от установленных в документации об аукционе порядке и форме может быть расценено Комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При отзыве заявки Претендентом, Оператор прекращает блокирование в отношении

денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в соответствии с ее Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет оператора электронной торговой площадки.

Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на Национальной электронной площадке в разделе «Правила работы – Образец заполнения платежного поручения – Рекомендации по заполнению платежного поручения для перечисления задатка на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки (секция «Имущественные торги»)».

Претендентом поданная заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, является соглашением о задатке между организатором аукциона и Претендентом, совершенным в письменной форме.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств, Претендентов, не допущенных к участию в аукционе, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение пяти рабочих дней после публикации протокола аукциона за исключением победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене в соответствии с законодательством РФ.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств победителя аукциона, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, после внесения Организатором сведений о заключении договора посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП в соответствии с законодательством РФ.

В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на заключение договора аренды, задаток ему не возвращается. При этом Продавец передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом, заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на заключение договора аренды, задаток ему не возвращается.

6. Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме

Участниками аукциона могут быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию на эксплуатацию взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, согласно законодательству Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников. К

участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- Несоответствие требований к участникам аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 3 аукционной документации;
- Непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанных в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.
- Невнесения задатка;
- Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 4 документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом, в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок предоставления аукционной документации

Документация об аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.depgosim.admhmao.ru и на Национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru>.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Документация предоставляется по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 39/1, каб. 3.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

8. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

Претендент со дня начала приема заявок вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес Оператора, Организатора торгов, запрос о разъяснении размещенной информации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение размещается на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Для организации электронного документооборота на электронной торговой площадке претенденты должны установить необходимые аппаратные средства, клиентское программирование и информационное обеспечение и получить электронную подпись (ЭП) в доверенном удостоверяющем центре.

Наличие ЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов, либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Продавец/организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

9. Осмотр имущества

Осмотр Имущества проводится без взимания платы не реже, чем через каждые пять рабочих дней. Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе «Распоряжение государственным имуществом» <https://depgosim.admhmao.ru/>, на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/> извещения о проведении торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра Имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее его осмотреть, направляет на электронный адрес Организатора торгов torgi@cio-hmao.ru запрос по форме Приложения 4 к документации об аукционе с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор торгов оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

10. Условия и сроки заключение договора по результатам проведения электронного аукциона

Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Проект договора аренды приведен в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона и Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в срок не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан

несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Передача Арендатору имущества осуществляется по передаточному акту.

В соответствии с п. 2.2.15 договора аренды, Арендатор возвращает имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора, согласно п. 2.2.16 Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в состоянии, соответствующем нормам и требованиям промышленной безопасности, установленным законодательством Российской Федерации. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

11. Порядок регистрации на Национальной электронной площадке

ЭТП состоит из двух частей: открытой, доступной любому пользователю сети Интернет, и закрытой.

Для обеспечения доступа в закрытую часть (в Личный кабинет и к участию в торгах, проводимых на электронной площадке) необходимо пройти процедуру обязательной регистрации. Регистрация осуществляется без взимания платы в два шага:

1. Претендент (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) заполняет размещенную в открытой части ЭТП форму регистрации общими данными о себе (наименование (имя), телефон, адрес электронной почты).

После заполнения на указанный в форме электронный адрес заявителю высылаются логин и пароль для входа в Личный кабинет.

2. Для дальнейшей работы на электронной площадке, получения доступа к участию в торговых процедурах на ЭТП Претендент заполняет обязательные поля формы регистрации дополнительной информацией о себе, включая почтовый адрес, идентифицирующие заявителя коды, банковские реквизиты.

После пройденной регистрации на указанный Заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации. Претендент получает доступ к Личному кабинету.

Один Участник ЭТП может иметь на электронной площадке только одну учетную запись, от имени которой имеет право действовать на ЭТП. Программное обеспечение ЭТП автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый идентификационный номер налогоплательщика с лицом, уже зарегистрированным на электронной площадке.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона».

На странице проведения аукциона обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками аукциона. При проведении аукциона Участники аукциона не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о заключении договора по начальной цене, увеличенной на «шаг аукциона». В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора

продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене договора следующее предложение не поступило, то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

При этом автоматические средства ЭТП обеспечивают подачу предложений о цене договора, только соответствующих увеличению текущей цены на величину «шага аукциона» либо кратную величине «шага аукциона».

В случае если предложение Участника аукциона о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником или данное ценовое предложение меньше текущего, при попытке подать такое ценовое предложение Участнику аукциона в виде сообщения поступает соответствующая информация.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части ЭТП протокол аукциона.

13. Порядок работы Комиссии по проведению торгов

Комиссия создается Продавцом/организатором торгов.

Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

Комиссия начинает свою работу в день окончания приема заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в

аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион в электронной форме несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме вносится информация о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на ЭТП в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

14. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся

Для Продавца является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, Продавец вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона собственник (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) вправе изменить условия аукциона.

Перечень государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемого во временное владение и пользование:

№ ЛОТ А	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
1	ЛОТ 1. Газоснабжение Советский район				
1.1	108513001071/86:09:0301001:1716	Сети газоснабжения по ул.Заводская	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Заводская	188 507,00	37 798,96
1.2	86:09:0000000:9915/	Земельный участок	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, пгт. Пионерский, ул. Заводская	6 689 342,42	
1.3	108513001072/86:09:0401001:873	сети газоснабжения жилых домов № 10,12 по ул.Ленина, 1-я очередь	628251 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Малиновский, ул.Ленина, №10,12	498 313,50	
1.4	86:09:0401001:2266	земельный участок	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Малиновский, в районе жилых домов по ул.Ленина, №10,12	71 155,18	
1.5	108513001073/86:09:0000000:9342	наружные сети газоснабжения жилых домов поселка Малиновский	628251 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Малиновский	12 429 404,00	
1.6	86:09:0401001:849	Земельный участок	628251, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Малиновский пгт	3 015,05	
1.7	108513001070/86:09:0000000:9993	Наружные сети газоснабжения жилых домов	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский	40 234 731,00	
1.8	86:09:0000000:9990	Земельный участок	628250, Ханты-	213	

			Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Пионерский пгт	252,44	
1.9	108512000545/86:09:0401001:975	Здание ГРП № 5	628251 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Малиновский, ул.Ленина, 12А	498 313,50	
1.10	86:09:0401001:2220	Земельный участок	628251, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Малиновский пгт, Ленина ул, 12А	28 341,47	
1.11	108512000546/86:09:0501002:1512	Здание ГРП № 1	628259 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Таежный, ул.Мичурина, 9в	522 893,00	
1.12	86:09:0501001:489	Земельный участок	628259, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Таежный пгт, Мичурина ул, 9в	80 166,84	
1.13	108512000555/86:09:0501002:1425	ГРП	628259 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Таежный, ул. Железнодорожная, 6Б	1 696 414,00	
1.14	86:09:0000000:84	Земельный участок	628259, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Таежный пгт, ул. Уральская Коммунистическая, Курченко, Лесозаготовителей, Школьная, Новоселов, Лесная, Трудовая, Космонавтов, 60 лет Октября, Железнодорожная, пер. Кедровый, Еловый, Сосновый, Березовый	11 442 320,76	
1.15	108513001068/86:09:0301001:1001	газоснабжение квартала жилых домов п.Пионерский, 1 очередь	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул.Коммунистическая, Железнодорожная, Вокзальная, пер.Быковца	2 192 127,00	
1.16	86:09:0000000:9911	Земельный участок	628250, Ханты-Мансийский	3 246 379,08	

			Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Пионерский пгт, ул. Коммунистическая Железнодорожная Вокзальная, пер. Быковца	
1.17	108512000554/86:09:0301001:1140	Газораспределительный пункт	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 1, строение 1	1 777 745,00
1.18	86:09:0301001:3440	Земельный участок	628250, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Пионерский пгт, ул. Железнодорожная, 1 стр.1	41 994,78
1.19	108513001074/86:09:0501002:1277	газопровод-отвод среднего давления до газовой котельной	628259 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Таежный, Мичурина, ГП-1	2 651 595,00
1.20	86:09:0000000:4920	Земельный участок	628259, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Таежный пгт, Мичурина ул ГП	5 442 969,48
1.21	108513001069/86:09:0301001:1125	Газопровод среднего давления (пожарное депо)	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Железнодорожная, ГП-1	175 889,00
1.22	86:09:0000000:9892	Земельный участок	628250, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Пионерский пгт, ул. Железнодорожная	559 930,4
1.23	108512000544/86:09:0301001:1543	Здание ГРП № 6	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Советская,	1 098 488,00
1.24	86:09:0301004:436	Земельный участок	628250, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Пионерский пгт, Советская ул	5 477,58
1.25	108513001075/86:09:0501002:1231	газоснабжение жилых домов в п. Таежный 1	628259, Ханты-Мансийский Автономный округ -	12 062 401,00

		очередь	Югра АО, Советский р-н, Таежный пгт, ул. Дорожная Дружбы Народов Некрасова Строи		
1.26	забаланс	ящик пожарный	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Советская,	2 185,00	
1.27	108521014829	Регулятор РДНК-1000	628250 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Таежный	16553,00	

№ ЛОТ А	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
2	ЛОТ 2. Газоснабжение г. Советский				
2.1	108513001059/86:09:0000000:0:6755	Сети газоснабжения к жилым домам № 62,64,66 по ул. Юбилейная	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Юбилейная, №№ 62,64,66	326 021,00	21 066,66
2.2	86:09:0000000:1818	Земельный участок	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Советский район, г. Советский, ул. Юбилейная, 62, 64, 66	1 262 459,92	
2.3	108513001062/86:09:0101003:661	Сети газоснабжения к 40-квартирному жилому дому мкр. Нефтяник	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, мкр-н. Нефтяник	113 272,00	
2.4	86:09:0101004:1074	Земельный участок	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Советский район, г. Советский, мкр-н Нефтяник, (район дома № 17)	824,06	
2.5	86:09:0101003:543	Земельный участок	628241, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Нефтяник мкр район дома № 17	824,06	
2.6	108513001051/86:09:0000000:0:5909	сети газоснабжения жилых домов по ул. Дружбы народов № 1,3,4,6,8,12,14,19, ул. Садовая № 5,7,10	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Дружбы Народов, №1,3,4,6,8,12,14,19, ул. Садовая, №5,7,10	227 740,00	
2.7	86:09:0101004:1082	Земельный	Россия, Ханты-Мансийский	12 360,90	

		участок	автономный округ - Югра, р-н Советский, г. Советский, ул. Дружбы Народов № 1, 3, 4, 6, 8, 12, 14, 19, ул. Садовая № 5, 7, 10		
2.8	108513001054/86:09:0101006:1414	Сети газоснабжения жилого фонда Советского СМУ	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Строительная, № 1,2,3,5,5а,29,31,33,35,36а,40 а, ул.Калинина, № 29,31,33,35, пер. Строительный, № 1-10,11	553 221,75	
2.9	86:09:0000000:1863	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Строительная, № 1,2,3,5, 5а, 29, 31, 33, 35, 36а, 40а ул.Калинина №29,31,33,35, пер.Строительный, № 1-10,11	10 712,78	
2.10	108513001049/86:09:0000000:6639	Сети газоснабжения в 16-ти квартирному жилому дому по ул.Гагарина № 75	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Гагарина, район дома №75	117 281,00	
2.11	86:09:0101003:542	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Гагарина ул район дома № 75	824,06	
2.12	108513001055/86:09:0000000:6206	Сети газоснабжения	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Мира-Буденного-Восточная	553 221,75	
2.13	86:09:0101004:1079	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Мира-Буденного-Восточная	3 296,24	
2.14	108513001053/86:09:0101001:490	сети газоснабжения жилых домов по ул.Киевская-Гастелло-Мичурина	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Киевская, № 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25, ул. Мичурина, № 2,4б, ул. Гастелло, № 28	1 848 984,00	
2.15	86:09:0101008:846	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Киевская №1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25, ул.Мичурина № 2,4Б, ул.Гастелло № 28	36 258,64	
2.16	108513001060/86:09:0101015:737	Подземный газопровод высокого	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский	1 858 651,00	

		давления	район, г. Советский, Восточная промзона	
2.17	86:09:0101008:849	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Восточная промышленная зона	824,06
2.18	108513001065/86:09:000000 0:5961	Наружные сети газоснабжения к жилому дому ул.Железнодорожная - Юбилейная	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Железнодорожная - Юбилейная	141 116,00
2.19	86:09:0101012:638	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Советская ул район дома № 57А	824,06
2.20	108513001067/ 86:09:0101007:1251	наружные сети газоснабжения к жилому дому по ул.Кирова №22	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Кирова, 22	1 059 288,50
2.21	86:09:0101007:979	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Лесная ул район дома № 30	824,06
2.22	108513001064/ 86:09:0000000:6224	Наружные сети газоснабжения к жилому дому №16 по ул.Новая	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Новая, № 1 «б»	122 800,00
2.23	86:09:0101007:990	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Новая ул район дома 1Б	1 648,12
2.24	108513001063/86:09:000000 0:6116	Наружные сети газоснабжения к 80-ти квартирному жилому дому	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Ленина, № 7	83 241,00
2.25	86:09:0101013:555	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Ленина ул район дома № 7	824,06
2.26	86:09:0101013:551	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Кошевого ул район дома № 18	824,06
2.27	108513001058/86:09:010100 5:2311	Наружные сети газоснабжения к 56-ти квартирному дому по ул. Октябрьская, 4а	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Октябрьская, д. 4а	3 295 952,00
2.28	86:09:0101005:1064	Земельный участок	628241,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Октябрьская ул,4б	824,06
2.29	108513001052/ 86:09:0101007:1241	наружные сети газоснабжения 90 квартирного жилого дома по ул.Кирова №20	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул.Кирова, № 20	167 013,00

2.30	86:09:0101007:973	Земельный участок	628242, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Кирова ул, 20	125 257,12
2.31	108513001066/ 86:09:0000000:6335	Наружные сети газоснабжения к жилому дому ул. Припарковая - Гагарина	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Припарковая - Гагарина	502 733,00
2.32	86:09:0101003:548	Земельный участок	628240, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Припарковая ул - Гагарина	824,06
2.33	108521014828	Кран 39032 ду 300 МА - 3 штуки (газопровод высокого давления)		459 579,00
2.34	108512000540/ 86:09:0101012:1043	Здание ГРП № 4	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Железнодорожная, строение 52Б	112 281,50
2.35	86:09:0101011:933	Земельный участок	628242, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Железнодорожная ул, 52Б	44 499,24
2.36	108512000541/ 86:09:0000000:9879	ГРП в блок-боксе	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, пр. Восточный, строение 48	1 858 651,00
2.37	86:09:0101015:1261	Земельный участок	628240, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, пр. Восточный строение № 48	46 971,42
2.38	108512000551/ 86:09:0000000:6238	ГРП № 4	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Осенняя, д. 4, строение 1	853 680,00
2.39	86:09:0101033:3453	Земельный участок	628240, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Осенняя ул, 4 стр. 1	103 007,50
2.40	108512000550/ 86:09:0000000:6118	ГРП № 3	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Льва Толстого, д. 14 строение 1	2 532 316,00
2.41	86:09:0101033:3466	Земельный участок	628240, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский г, Льва Толстого ул, 14 стр. 1	74 165,40
2.42	108512000549/ 86:09:0000000:5803	ГРП № 2	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский	853 681,00

			район, г. Советский, ул.Воскресенская, строение 1	
2.43	86:09:0101033:3451	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Воскресенская строение 1	70 869,16
2.44	108512000548/ 86:09:0000000:5897	ГРП № 1	628240 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Гражданская, д.30, строение 1	2 449 741,00
2.45	86:09:0101033:3452	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Гражданская ул,30 стр.1	70 869,16
2.46	108512000553/86:09:010101 5:741	ГРП	628240 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Октябрьская, строение 8А	2 790 010,00
2.47	86:09:0000000:1849	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,район ПМК	3 134 724,24
2.48	108512000552/ 86:09:0000000:6580	ГГРП	628240 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Шолохова, строение 1	2 755 316,73
2.49	86:09:0101033:3450	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Шолохова строение 1	70 045,10
2.50	108513001078/ 86:09:0101004:1198	Газоснабжение микрорайона "Хвойный"	628240, Россия, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, мкр-н Хвойный	553 221,75
2.51	86:09:0000000:9980	Земельный участок	628241,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Хвойный мкр	896 577,28
2.52	86:09:0501001:477	Земельный участок	628259,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р-н,Гаежный пгт	429 550,68
2.53	108513001061/ 86:09:0701004:2980	Газоснабжение г.Советский. Газопровод высокого давления (Р-1.2 Мпа)	628240 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский	107 297 829,00
2.54	86:09:0000000:1833	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г	16 366 655,66
2.55	108513001057/ 86:09:0000000:6219	Газопровод низкого давления	628240 Россия, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский,	121 094,00

			мкр.Нефтяник		
2.56	86:09:0101004:1081	Земельный участок	628241,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Нефтяник мкр	824,06	
2.57	108513001077/ 86:09:0101015:739	Газопровод высокого давления	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, район ПМК	4 870 530,00	
2.58	108513001056/ 86:09:0000000:6205	Газификация жилого поселка	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Мира, Киевская, Гастелло	396 032,00	
2.59	86:09:0000000:1856	Земельный участок	628240,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,ул.Мира ул.Киевская ул.Гастелло	1 648,12	
2.60	108513001050, 86:09:0101012:757	Газификация двух жилых домов по улице Железнодорожная № 50,52	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, ул. Железнодорожная, 50,52	112 281,50	
2.61	86:09:0101011:929	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Железнодорожная ул,50, 52	140 090,20	
2.62	108512000542/86:09:010100 7:1253	Здание ГРП к 100 квартирному жилому дому	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, строение № 23Б	1 059 288,50	
2.63	86:09:0101007:1762	Земельный участок	628242 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, строение № 23Б	6 592,48	
2.64	108512000543/ 86:09:0101013:733	Здание ГРП № 7	628240 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Советская, строение № 93Б	687 061,00	
2.65	86:09:0101011:928	Земельный участок	628242,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский г,Советская ул строение № 93Б	37 082,70	

№ ЛОТА	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Сумма, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
3	ЛОТ 3. Газоснабжение п. Агириш				
3.1	108513001076/	сети	628245 Россия, Ханты-	14 569	3 244,46

	86:09:0801002:763	газоснабжения п.Агириш 1 очередь	Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Агириш, ул.Вокзальная, ГП-1	100,00	
3.2	108512000547/ 86:09:0801002:1231	ГГРП	628245 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Агириш, промзона, 1	2 571 800,00	
3.3	86:09:0000000:82	Земельный участок	628245, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Агириш пгт, Вокзальная ул ГП-1	10 892 740,20	

№ ЛОТ А	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Вид (наименование) имущества	Адрес места нахождения имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
4	ЛОТ 4. Газоснабжение п. Коммунистический				
4.1	108513001369/ 86:09:0000000:10077	Сети газоснабжения п.Коммунистический	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический	81 661 832,00	30 031,04
4.2	86:09:0000000:1869	Земельный участок	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Лесорубов, ул.Ленина, ул.Мира, ул.Северная, ул.Полярная, ул.Тюменская, ул.Зеленая, ул.Дружбы, ул.Обская, ул.Матросова, ул.Школьная, пер.Ватутина, пер.Дачный, пер.Одесский	16 601 734,64	
4.3	86:09:0000000:1870	Земельный участок	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п.Коммунистический, ул.Энергетиков, ул.Восточная, ул.Кирова, ул.Лазо, ул.Гагарина, ул.Молодежная,	28 754 166,52	

			ул.Терешковой, ул.Лесорубов, ул.Ленина, ул.Матросова, ул.Медиков, ул.Обская, ул.Южная, ул.Дружбы, ул.Кооперативная, ул.Зеленая, ул.Свободы, ул.Полярная, пер.Ватутина, пер.Дачный, пер.Депутатский, пер.Железнодорож ный, пер.Студенческий, пер.Таёжный, пер.Сосновый.		
4.4	86:09:000000:1873	Земельный участок	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Советский район, п.Коммунистически й, ул.Восточная, ул.Лесорубов, ул.Северная, ул.Мира, ул.Матросова, ул.Полярная, ул.Тюменская	9 602 871,32	
4.5	108513001370/ 86:09:0701001:3122	Головной газораспределительн ый пункт	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Советский район, п.Коммунистически й, ул.Энергетиков, д.3/1	1 553 352,00	
4.6	86:09:0701001:1668	Земельный участок	628256,Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р- н,Коммунистически й пгт,Энергетиков ул	133 159,50	
4.7	108513001371/ 86:09:0701001:3124	Газораспределительн ый пункт №1	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Советский район, п.Коммунистически й, ул.Лесорубов, д.2А/1	1 753 808,00	
4.8	86:09:0701001:1666	Земельный участок	628256,Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра АО,Советский р- н,Коммунистически	133 159,50	

			й пгт, Лесорубов ул		
4.9	108513001372/86:09:0701001:3123	Газораспределительный пункт №2	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Коммунистический, ул. Тюменская, 2/1	1 753 808,00	
4.10	86:09:0701001:1665	Земельный участок	628256, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Коммунистический пгт, Тюменская ул	133 159,50	
4.11	108513001373/86:09:0701001:3135	Газораспределительный пункт №3	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Коммунистический, ул. Матросова, 5А/1	1 753 808,00	
4.12	86:09:0701001:3116	Земельный участок	628256 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Коммунистический, ул. Матросова	23 080,98	

№ ЛОТ А	Инвентарный номер/ кадастровый номер	Вид (наименование) имущества	Адрес места нахождения имущества	Стоимость, рублей	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц, в том числе НДС (20%), рублей
5	ЛОТ 5. Газоснабжение г. Советский				
5.1	108513001350/86:09:0101003:674	Сети газоснабжения мкр. Нефтяник	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, мкр-н Нефтяник, ГП-1	2 739 987,53	49 362,96
5.2	86:09:0000000:88	Земельный участок под строительство сетей газоснабжения,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, к перспективной застройке мкр. «Нефтяник»	1 707 452,32	
5.3	108513001351/86:09:0000000:5898	Газоснабжение микрорайонов "Картопля-1", "Картопля-2",	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ	124 738 562,83	

		"Картопля-3" и "Западный" в г. Советский ХМАО-Югра	-Югра, Советский район, г. Советский, ул.Гражданская, ГП-1	
5.4	86:09:0101033:3449	Земельный участок под размещение объекта «Газоснабжение мкр. Картопля-1,2,3, мкр. Западный в г. Советский»,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, квартал улиц Александра Невского – Русская – Защитников Отечества - Слободская	5 372 871,20
5.5	108513001352/86:09:0000000:6337	Сети газоснабжения к 24 квартирному дому по ул.Промышленной	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул.Промышленная	149 242,00
5.6	86:09:0101005:2337	Земельный участок под сети газоснабжения к 24 квартирному дому по ул.Промышленная,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул.Промышленная	1 648,12
5.7	108513001353/86:09:0101003:857	Наружные сети газоснабжения к жилому дому № 37 мкр. Нефтяник	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский	102 798,00
5.8	86:09:0101003:2808	Земельный участок под наружные сети газоснабжения к жилому дому № 37 мкр. Нефтяник,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, мкр. Нефтяник	37 906,76
5.9	108513001354/86:09:0101038:1778	Инженерные сети газоснабжения	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, к многоквартирному жилому дому по ул.Ленина 20 (1 очередь)	1 752 180,00
5.10	86:09:0101007:748	Земельный участок под	628240, Россия, Ханты-	194 478,16

		строительство сетей газоснабжения,	Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул. Ленина, д. 20	
5.11	108513001355/ 86:09:0101004:1247	Сети газоснабжения к дому № 19 ул.Ленина	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский	883 412,00
5.12	86:09:0000000:86	Земельный участок под строительство сетей газоснабжения,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул. Ленина (1-ая очередь строительства)	1 168 517,08
5.13	108513001356/ 86:09:0101003:856	Наружные сети газоснабжения к жилому дому № 3 по ул. Припарковой	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул. Припарковая, д.3	190 649,00
5.14	86:09:0101003:2791	Земельный участок под наружные сети газоснабжения к жилому дому № 3 по ул. Припарковой,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, ул. Припарковая, д.3	16 481,20
5.15	108513001357/ 86:09:0101015:746	Инженерные сети к объекту «Кольцевой газопровод в восточной промышленной зоне г.Советский»	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, Восточная промышленная зона	30 809 347,00
5.16	86:09:0000000:9910	Земельный участок под инженерные сети к объекту «Кольцевой газопровод в восточной промышленной зоне г.Советский»,	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Советский район, г. Советский, Восточная промышленная зона	4 234 020,28
5.17	108513001358/86:09:0101012:10 80	Сети газоснабжения	628240, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ	597 884,07