



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

26.06.2019 г. № ДКН-16-44 716/9
на № _____ от _____ Департамент городского имущества
города Москвы

В дополнение к ранее направленному письму Мосгорнаследия от 13 марта 2019 г. № ДКН-16-22-90/9, что в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" направляем акт технического состояния помещений общей площадью 126 кв. метра здания по адресу: ул. 1-я Дубровская, д. 2А (далее – Объект).

Вышеуказанный акт технического состояния, необходимо вернуть в Мосгорнаследие вместе с копией подписанного с обеих сторон договора аренды для осуществления дальнейшего контроля за ведением работ согласно плану работ, представленного в данном акте.

Приложение: брошюра в 5 экз.

Первый заместитель руководителя –
главный инспектор в области
государственной охраны объектов
культурного наследия города Москвы

С.М.Мирзоян

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию)

от "26" июня 2019 г.

№ ДКН-16-44-416/9

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее Департамент) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

Советника отдела №3 Управления территориального контроля

Лосина Даниила Олеговича

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия (далее – Объект) (указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)

выявленного объекта культурного наследия "Градостроительный ансамбль поселка "Дубровка", 1926 г., арх. А.Панин, Антонов, А.Мостаков, 1927-1928 гг., арх. В.И.Бибилов, Е.Ширвинский, А.Вегман, 1930 г." по адресу: ул. 1-я Дубровская, д. 2А

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

выявленный объект культурного наследия "Градостроительный ансамбль поселка "Дубровка", 1926 г., арх. А.Панин, Антонов, А.Мостаков, 1927-1928 гг., арх. В.И.Бибилов, Е.Ширвинский, А.Вегман, 1930 г."
Жилой дом, 1928 г.

1.2. Вид Объекта:

Памятник (Многоквартирный дом), входящий в состав ансамбля

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

ул. 1-я Дубровская, д. 2А

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

Собственность города Москвы, согласно сведениям выписки из ЕГРН от 31.10.2018 № 77/100/593/2018-5856 ; кадастровый №77:04:0001019:9638

1.5. Год постройки:

1928 г.

1.6. Площадь Объекта:

126 кв. метра помещение с кадастровым номером №77:04:0001019:9638 (описываемая площадь – подвал) из общей площади Объекта 7 147 кв. метра.

1.7. Этажность:

5 этажей, подвал

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Требуется определение предмета охраны по ансамблю и зданию в целом.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. *Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений, проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки):*

Удовлетворительное. Кирпичный 5-этажный жилой дом П-образный в плане представляет собой уникальный ансамбль жилой застройки 1920-1930-х годов входит в состав жилого поселка "Дубровка", 1926 г., арх. А.Панин, Антонов, А.Мостаков, 1927-1928 гг., арх. В.И.Бибииков, Е.Ширвинский, А.Вегман, 1930 г." Этот жилой массив построен в Москве как "соцгородок" в 1927-1930гг. "Дубровка" представляет собой уникальный ансамбль жилой застройки 1920-1930-х годов в стиле конструктивизма.

3.2. *Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приема работ по сохранению Объекта):*

Разрешения и задания на проведение работ по сохранению Объекта не выдавались.

3.3. *Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:*

а) *общее:*

удовлетворительное.

б) *фундаменты:*

для определения технического состояния требуется проведение инженерных исследований;

в) *цоколи и отмостки около них:*

оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное; покрытие отмостки асфальтовое;

г) *стены:*

кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;

д) *крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):*

скатная, стропильная система – деревянная, кровля – металлическая, состояние удовлетворительное;

е) *главы, шатры, их конструкции и покрытие*

отсутствуют.

ж) *внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, нишестеры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство)*

П-образный кирпичный 5-этажный жилой дом, отделка фасадов характерна для периода конструктивизма: гладкая штукатурка по главному фасаду и торцевым, дворовый фасад кирпичный окрашенный отсутствие архитектурных декоративных элементов.

з) *элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы):*

наружная система водостоков, оцинкованные трубы, состояние удовлетворительное;

3.4. *Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:*

а) *общее состояние*

удовлетворительное;

б) *перекрытия (плоские, сводчатые)*

плоские; отделка из современных материалов;

в) *полы*

покрыты современными материалами (линолеум), состояние

<i>удовлетворительное;</i>
г) стены, их состояние, связи
<i>стены кирпичные, оштукатурены окрашены, состояние удовлетворительное;</i>
д) столбы, колонны
<i>Квадратные и прямоугольные в сечении несущие колонны</i>
е) двери и окна
<i>оконные заполнения современные деревянные, состояние удовлетворительное. Дверные заполнения современные деревянные и металлические, состояние удовлетворительное;</i>
ж) лестницы
<i>имеется лестница (вход в подвал) железобетонная, состояние удовлетворительное;</i>
з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения
<i>отсутствуют;</i>
и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.)
<i>водопровод, канализация, централизованное отопление, электричество;</i>
к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.)
<i>отсутствуют</i>
3.5. Живопись (монументальная и станковая)
<i>отсутствует.</i>
3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)
<i>отсутствуют.</i>
3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта)
<i>Дворовая территория благоустроена.</i>

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.
- 4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47² Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Правообладатель обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	<i>Согласовать в порядке, установленном в городе Москве, проект работ по сохранению, включая приспособление для современного использования занимаемых помещений Объекта.</i>	<i>В течение 1 года</i>	<i>С момента государственной регистрации права</i>

2.	<i>Выполнить работы по сохранению занимаемых помещений по согласованной проектной документации в порядке, установленном в городе Москве.</i>	<i>В течение 1 года</i>	<i>После выполнения п. 1</i>
3.	<i>Сдать выполненные работы по акту приемки в установленном в городе Москве</i>	<i>В течение 6 мес.</i>	<i>После выполнения п. 2</i>
4.	<i>Обеспечивать сохранение, содержание и эксплуатацию Объекта пропорционально занимаемой площади.</i>	<i>на весь срок действия акта</i>	

Примечание:

1. В случае, если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: 1. Материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя – главный
инспектор в области
государственной охраны объектов
культурного наследия города
Москвы:

(наименование должности лица)

М.П.



(подпись)

С.М.Мирзоян

(инициалы, фамилия)

Начальник Управления
территориального контроля:

(наименование должности лица)

(подпись)

О.А.Голосной

(инициалы, фамилия)

Исполнитель:
Советник Отдела № 3
Управления территориального
контроля

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

Д.О.Лосин

(инициалы, фамилия)

Проект Акта подготовил:
Советник Отдела № 3
Управления территориального
контроля

(подпись)

Д.О.Лосин

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“

”

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением “ ____ ” _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
"Градостроительный ансамбль поселка "Дубровка", 1926 г., арх.
А.Панин, Антонов, А.Мостаков, 1927-1928 гг., арх. В.И.Бибиков,
Е.Ширвинский, А.Вегман, 1930 г." (подвал – 126 кв.метра)
(март 2019 г.)

Список фотографий:

Фото №1 Вид части фасада объекта.

Фото №2. Вид входа в помещение подвала.

Фото №3. Вид внутренних помещений подвала.

Фото №4. Вид внутренних помещений подвала.

Фото №5. Вид внутренних помещений подвала.



Фото №1 Вид части фасада объекта.



Фото 2. Вид входа в помещение подвала.



Фото № 3. Вид внутренних помещений подвала.



Фото № 4. Вид внутренних помещений подвала.



Фото № 5. Вид внутренних помещений подвала.