



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



№ 13-Р-2072

от: 13/11/2019

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2018 года № 13-Р-93 «Об утверждении перечней государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование», учитывая СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, заготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 ноября 2001 года № 31, отчет об оценке объекта оценки от 15 октября 2019 года № 1360/19, выполненный ООО «ЗСК-Центр», соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договор аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников на объекты недвижимого и движимого имущества согласно приложению, к настоящему распоряжению единым лотом (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Цель использования имущества для оказания услуг общественного питания.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 27 059,33 рублей, в т.ч. НДС 20% в сумме 4 509,89 рублей.

2.4. Порядок расчетов – арендатор вносит арендную плату, без учета НДС (20%), ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

НДС (20%) начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Срок действия договоров аренды – 5 лет со дня подписания передаточного акта.

2.6. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.10. Срок подписания договоров аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного

общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru>; не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе и предусмотреть в ней информацию об обременении имущества договором аренды от 3 июня 2019 года № 119010136.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договоров аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

И.о. директора



А.В. Школьный

Перечень имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Кол-во (ед.)	Балансовая стоимость(руб.)
1	108512000287	нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д.5а, площадью 191,8 кв.м.	1	585 379 647,71
2	108523009877	электрическая плита для кухни Zanussi ZCE 561MW	1	14 002,00
3	108523009974	стол производственный для сбора отходов	1	9 800,00
4	108523009975	полка навесная	1	12 800,00
5	108523009976	полка навесная	1	12 800,00
6	108523009977	полка навесная	1	12 800,00
7	108523009978	полка навесная	1	12 800,00
8	108523009979	стол производственный	1	10 000,00
9	108523009980	стол производственный	1	10 000,00
10	108523009981	стол производственный	1	7 700,00
11	108523009982	стеллаж пристенный	1	5 200,00
12	108523009983	стеллаж пристенный	1	5 200,00
13	108523009984	стеллаж пристенный	1	5 200,00
14	108523009985	стеллаж пристенный	1	5 200,00
15	108523009986	стеллаж пристенный	1	5 200,00
16	108523009987	стеллаж пристенный	1	5 200,00
17	108523009988	стеллаж пристенный	1	5 200,00
18	108523010161	стеллаж для продуктов	1	17 500,00
19	108523010162	стеллаж для продуктов	1	17 500,00
20	108523010224	стеллаж для чистой посуды	1	8 315,00
21	108523010268	комплект обеденный 450х530х830мм	1	33 040,00
22	108523010269	комплект обеденный 450х530х830мм	1	33 040,00
23	108523010270	комплект обеденный 450х530х830мм	1	33 040,00
24	108523010271	комплект обеденный 450х530х830мм	1	33 040,00
25	108523010272	комплект обеденный 450х530х830мм	1	33 040,00
26	108523010273	комплект обеденный 450х530х830мм	1	33 040,00
27	108523010274	комплект обеденный 450х530х830мм	1	33 040,00
28	108523010275	комплект обеденный 450х530х830мм	1	33 040,00
29	108523010745	Кресло рабочее с эргономичными спинкой и сидением 580*580*880 мм	1	6 490,00
30	108523010777	Шкаф комбинированный 800*450*2150 мм	1	35 400,00
31	108523011386	Кассовый аппарат Меркурий 140	1	17 518,50
32	108523011391	Весы CAS CS-5	1	12 414,00
33	108523011392	Весы CAS CS-5	1	12 414,00

34	108523011393	Весы CAS ND-300E	1	22 867,59
35	108523011404	Ванна моечная с нижней полкой-решеткой ВМЦ 102	1	15 290,00
36	108523011405	Ванна моечная с нижней полкой-решеткой ВМЦ 102	1	15 290,00
37	108523011406	Ванна моечная односекционная ВМ 1/5	1	13 970,00
38	108523011407	Ванна моечная односекционная ВМ 1/5	1	13 970,00
39	108523011408	Ванна моечная односекционная ВМ 1/5	1	13 970,00
40	108523011409	Ванна моечная односекционная ВМ 1/5	1	13 970,00
41	108523011422	Холодильный шкаф ШКХ-800	1	59 735,48
42	108523011423	Охлаждаемый стол СХС-70-01	1	88 500,00
43	108523011424	Охлаждаемый стол СХС-70-01	1	88 500,00
44	108523011436	Подтоварник	1	5 900,00
45	108523011437	Зонт вентиляционный	1	26 000,00
46	108523011438	Зонт вентиляционный	1	26 000,00
47	108523011439	Зонт вентиляционный	1	26 000,00
48	108523011440	Зонт вентиляционный	1	26 000,00
49	108523011441	Подтоварник	1	6 500,00
50	108523011442	Подтоварник	1	6 500,00
51	108523011443	Подтоварник	1	6 500,00
52	108523011444	Подтоварник	1	6 500,00
53	108523011445	Подтоварник	1	6 500,00
54	108523011446	Подтоварник	1	6 500,00
55	108523011447	Подтоварник	1	6 500,00
56	108523011448	Подтоварник	1	6 500,00
57	108523011449	Подтоварник	1	6 500,00
58	108523011451	Прилавок для горячих напитков ОАО "Чувашторгтехника" Abat ПВВ(Н)-70КМ-НШ	1	44 000,00
59	108523011452	Прилавок для столовых приборов ОАО "Чувашторгтехника" Abat ПСП-70КМ	1	25 715,00
60	108523013823	стол рабочий эргономичный 1400x700 (900)x750мм	1	18 880,00
61	108523014076	тумба приставная 800x450x600x650мм	1	20 060,00
62	108523014404	тумба подкатная 450x600x650мм	1	18 880,00
63	108523014405	тумба подкатная 450x600x650мм	1	18 880,00
64	108523015408	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
65	108523015409	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
66	108523015410	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
67	108523015411	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
68	108523015412	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
69	108523015413	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95

70	108523015414	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
71	108523015415	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
72	108523015416	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
73	108523015417	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
74	108523015418	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
75	108523015419	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
76	108523015420	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
77	108523015421	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
78	108523015422	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
79	108523015423	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
80	108523015424	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
81	108523015425	Жалюзи мультифактурные многоцветные вертикальные 2000*1700*89 мм	1	2 670,95
82	108523016371	Полка к стеллажу пристенному	1	780,73
83	108523016372	Полка к стеллажу пристенному	1	780,73
84	108523016373	Полка к стеллажу пристенному	1	780,73
85	108523016374	Полка к стеллажу пристенному	1	780,73
86	108523016375	Полка к стеллажу пристенному	1	780,73
87	108523016376	Полка к стеллажу пристенному	1	780,73
88	108523016377	Полка к стеллажу пристенному	1	780,73
89	108523011355	Электрическая сковорода СЭЧ 0,25	1	54 576,00
90	108523011353	Водонагреватель Atlantic VM 80 OPro	1	6 162,00
Итого:			90	586 625 041,49