



ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 1912/9 Литер -
по состоянию на 24.06.2016 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00007340

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Лефортово		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Душинская улица		
дом	20	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	3497.8	Количество квартир	36
кроме того площади, м2 в т.ч.	1315.6	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	288.2	Год постройки	1958
технического подполья технического этажа	0.0	Этажность (без учета подземных этажей)	4
вентиляционных камер	0.0	Подземных этажей	1, в том числе техподвал
других помещений	1027.4	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1152.0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	1558.6	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1040.6 0.0



02 98 18 0012768

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	319.9	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	319.9
Жилая площадь жилых помещений, м2	0.0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0.0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ

Н.Д. Гавиловская

Великая Е.Г.

02.10.2018 г.



Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР

В.И. Полоса

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 309369 от 27.09.2018 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	02.10.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1912/9	Квартал № 1912	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Юго-Восточный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Лефортово				
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Душинская улица				
дом	20	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	46	на	2006	Год постройки	1958
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 3.00; 1 этаж = 3.00; 2 этаж = 3.10; 3 этаж = 3.15; 4 этаж = 3.05; чердак = 2.00;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ

Цыганкова Ю.Н.

Н.Д. Гавиловская

Великая Е.Г.

02.10.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации
В.И. Попова

02 98 18 0012766



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Душинская улица, дом 20

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	подкий	балконов		прочих
подвал	5	служебное	53.5		53.5				прочая 19.09.2014 г.
Итого			53.5		53.5				
Нежилые помещения всего			53.5		53.5				
в т.ч. Прочие			53.5		53.5				

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 14.03.2008 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	подкий	балконов			прочих
1	1	помещение для хранения	53.7		53.7			300	учрежд. 19.09.2014 г.	
	2	электрощитовая	2.1		2.1				учрежд. 19.09.2014 г.	
	3	коридор	2.7		2.7				учрежд. 19.09.2014 г.	
	4	кабинет	8.3	8.3					учрежд. 19.09.2014 г.	
	5	коридор	26.3		26.3				учрежд. 19.09.2014 г.	
	6	раздевалка	13.1		13.1				учрежд. 19.09.2014 г.	
	7	кабинет	5.6	5.6					учрежд. 19.09.2014 г.	
	8	уборная	1.5		1.5				учрежд. 19.09.2014 г.	
	9	умывальная	1.7		1.7				учрежд. 19.09.2014 г.	
	10	помещение для хранения	1.5		1.5				учрежд. 19.09.2014 г.	
	11	коридор	16.4		16.4				учрежд. 19.09.2014 г.	
	12	кладовая	0.5		0.5				учрежд. 19.09.2014 г.	
Итого по помещению			133.4	13.9	119.5					
Нежилые помещения всего			133.4	13.9	119.5					
в т.ч. Учрежденные			133.4	13.9	119.5					



02 98 18 0012770

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, Душинская улица, дом 20

стр. 2

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.16-19)

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 14.03.2008 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	1	зал торговый	73.2	73.2				300	учрежд. 19.09.2014 г.
	2	помещение подсобное	2.6		2.6				учрежд. 19.09.2014 г.
	11	кабинет	8.2	8.2					учрежд. 19.09.2014 г.
	12	кабинет	15.3	15.3					учрежд. 19.09.2014 г.
	13	кабинет	14.6	14.6					учрежд. 19.09.2014 г.
	16	уборная	2.7		2.7				учрежд. 19.09.2014 г.
	17	коридор	2.0		2.0				учрежд. 19.09.2014 г.
	18	коридор	12.3		12.3				учрежд. 19.09.2014 г.
	19	коридор	2.1		2.1				учрежд. 19.09.2014 г.
Итого			133.0	111.3	21.7				
Нежилые помещения всего			133.0	111.3	21.7				
в т.ч. Учрежденческие			133.0	111.3	21.7				

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	319.9	125.2	194.7				
Нежилые помещения всего	319.9	125.2	194.7				
в т.ч. Учрежденческие	266.4	125.2	141.2				
Прочие	53.5		53.5				

Экспликация на 2 страницах

02.10.2018 г.

Исполнитель



Великая Е.Г.

Главный специалист отдела
 выполнения работ по
 технической инвентаризации УЦР
 В.И. Попова 

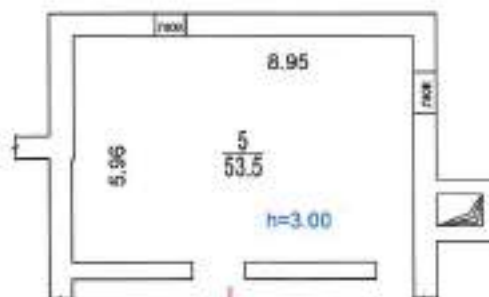
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Душинская ул.
домовл. (вл.) — дом 20
корпус — строение (сооружение)
на часть: подвал, этаж помещ. (квартира) 1
квартал № 1912 Юго-Восточный АО г. Москвы

ПОДВАЛ

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 19 " 09 2014 г.

П/план снял Великая Е.Г.

Проверил Полоса В.И.

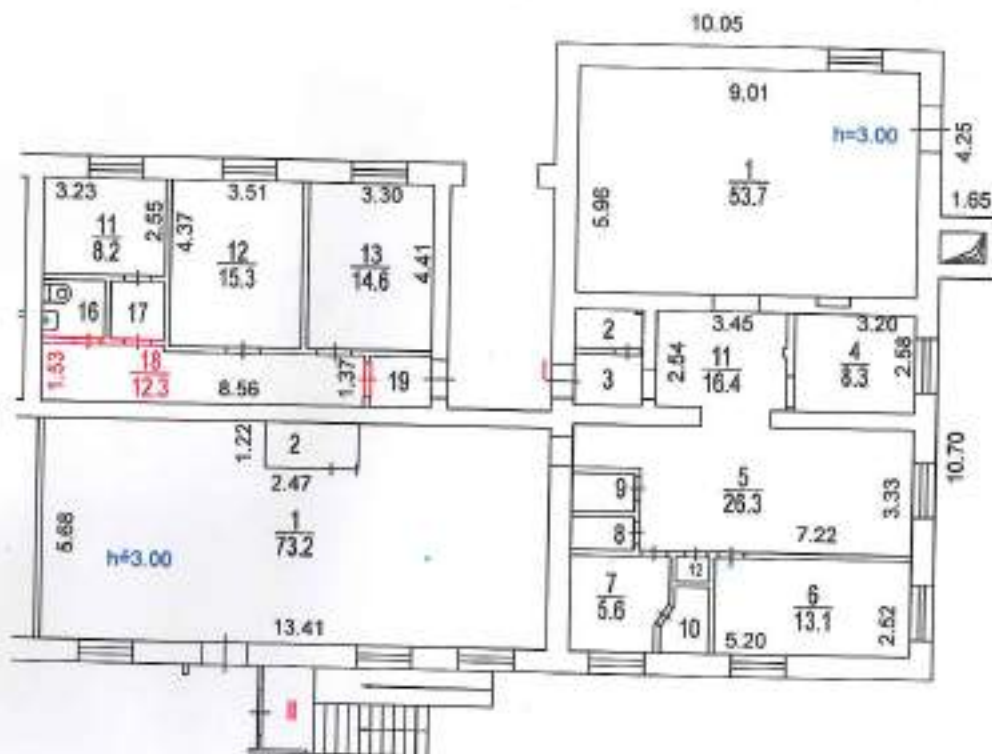
" 02 " 10 2018 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Душинская ул.
квартал № 1912, Юго-Восточный АО г. Москвы
 домсел. (вл.) _____ дом 20
корпус _____ строение (сооружение) _____
 на часть 1 этажа помещ. (квартира) 1, II
 квартал № 1912 Юго-Восточный АО г. Москвы

1 ЭТАЖ



Разрешение на произведенное переоборудование

В № 1912 № II

Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

" 19 " 09 2014 г.

Исполнитель Великая Е.Г.

Проверил Полова В.И.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 19 " 09 2014 г.

П/план снял Великая Е.Г.

Проверил Полова В.И.

" 02 " 10 2018 г.