



МИНИСТЕРСТВО
СПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минспорт России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ФГУП «Спорт-Ин»

Казакова ул., д. 18, Москва, 105064
Тел.: (495) 720-53-80, (495) 925-72-51
Факс: (495) 995-05-51
ОКПО 00083888, ОГРН 1127746520824
ИНН / КПП 7703771271/770901001

от 27.09.19 № ПЧ-07.15 / 2563.

На № _____ от _____

Министерство спорта Российской Федерации, рассмотрев обращения ФГУП «Спорт-Ин» от 19.02.2019 № АМ-9-302 и № АМ-9-320, сообщает.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 1.1 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия», а также в соответствии с мотивированной позицией Росимущества, представленной письмом от 09.09.2019 № ИП-03/30240, Минспорт России считает возможным согласовать ФГУП «Спорт-Ин» совершение следующих крупных сделок:

- на заключение договора аренды недвижимого имущества, а именно нежилого помещения А 55, расположенного на третьем этаже Сектора «А» объекта – «Стадион «Калининград» в г. Калининграде, общей площадью 12,6 м², сроком на 3 года, с начальной (минимальной) ценой 161 450 (сто шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 76 копеек, при условии соблюдения предприятием требований законодательства Российской Федерации;

- на заключение договора аренды недвижимого имущества, а именно нежилого помещения А 56, расположенного на третьем этаже Сектора «А» объекта – «Стадион «Калининград» в г. Калининграде, общей площадью 12,6 м², сроком на 3 года, с начальной (минимальной) ценой 161 450 (сто шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 76 копеек, при условии соблюдения предприятием требований законодательства Российской Федерации;

ФГУП «Спорт-Ин»
Минспорт РФ
№ 2538МС от 02.10.2019
От 27.09.2019

- на заключение договора аренды недвижимого имущества, а именно нежилого помещения А 57, расположенного на третьем этаже Сектора «А» объекта – «Стадион «Калининград» в г. Калининграде, общей площадью 16 м², сроком на 3 года, с начальной (минимальной) ценой 205 016 (двести пять тысяч шестнадцать) рублей 83 копейки, при условии соблюдения предприятием требований законодательства Российской Федерации;

- на заключение договора аренды недвижимого имущества, а именно нежилого помещения А 58, расположенного на третьем этаже Сектора «А» объекта – «Стадион «Калининград» в г. Калининграде, общей площадью 16 м², сроком на 3 года, с начальной (минимальной) ценой 205 016 (двести пять тысяч шестнадцать) рублей 83 копейки, при условии соблюдения предприятием требований законодательства Российской Федерации;

- на заключение договора аренды недвижимого имущества, а именно нежилого помещения А 59, расположенного на третьем этаже Сектора «А» объекта – «Стадион «Калининград» в г. Калининграде, общей площадью 16 м², сроком на 3 года, с начальной (минимальной) ценой 205 016 (двести пять тысяч шестнадцать) рублей 83 копейки, при условии соблюдения предприятием требований законодательства Российской Федерации;

- на заключение договора аренды недвижимого имущества, а именно нежилого помещения А 60, расположенного на третьем этаже Сектора «А» объекта – «Стадион «Калининград» в г. Калининграде, общей площадью 16 м², сроком на 3 года, с начальной (минимальной) ценой 205 016 (двести пять тысяч шестнадцать) рублей 83 копейки, при условии соблюдения предприятием требований законодательства Российской Федерации;

- на заключение договора аренды недвижимого имущества, а именно нежилых помещений, расположенного во внутреннем помещении объекта – «Стадион «Калининград» (Сектора «Г», этаж 3, помещение Г 63) в г. Калининграде, общей площадью 30 м², сроком на 3 года, с начальной (минимальной) ценой 384 406 (триста восемьдесят четыре тысячи четыреста шесть) рублей 56 копеек, при условии соблюдения предприятием требований законодательства Российской Федерации

Приложение: на __ л., а 1 экз.



П.В. Новиков



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 647-72-39
e-mail: rosim0@rosim.ru
http://www.rosim.ru

09.09.2019 № 40-03/20240

На № _____ от _____

ФГУП "Спорт-Ин"
№ 2412П от 17.09.2019

Минспорт России

✓ ФГУП «Спорт-Инжиниринг»

ул. Казакова, д. 18, стр. 8
г. Москва, ГСП-6, 107996

О передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Спорт-Инжиниринг»

Росимущество рассмотрело обращения Минспорта России от 12.03.2019 №№ ПН-07-09/1925, ПН-07-09/1926, от 30.08.2019 № ПН-07-09/7558 и ФГУП «Спорт-Инжиниринг» (далее - ФГУП «Спорт-Ин», арендодатель) от 22.04.2019 № АВ-3-790, от 29.05.2019 № АВ-3-1012, от 08.07.2019 № АЗ-3.2-1318 по вопросу согласования ФГУП «Спорт-Ин» заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, а именно нежилых помещений, расположенных в подтрибунных помещениях объекта – «Стадион «Калининград» (сектор Г, 3 этаж, № помещения Г63, площадью 30 кв.м.; сектор А, 3 этаж, №№ помещений А55, А56, А57, А58, А59, А60, площадью 89,2 кв.м.), общей площадью 119,2 кв.м, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, б-р Солнечный, д. 25, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Спорт-Ин» (далее – Объект), и с учетом положительного заключения Управления организации оценки федерального имущества Росимущества от 09.08.2019 № 15/2526сл на отчет от 27.06.2019 № Н-012-19 «Об оценке права пользования помещениями с указанием величины

годовой арендной платы по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, Солнечный бульвар, д. 25» (далее – Отчет), в соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 18 и подпунктом 10 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия», приказом Росимущества от 23.09.2009 № 273 «О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества и выдачей директив представителям интересов Российской Федерации в совете директоров (наблюдательном совете) акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности» Росимущество согласовывает сделку по передаче в аренду Объекта на следующих условиях:

- 1) срок действия договора аренды – не более 5 (пяти) лет;
- 2) размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения;
- 3) размер арендной платы заключенного договора изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;
- 4) возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще, чем 1 раз в год;
- 5) договор аренды заключается по результатам проведения аукциона в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Кроме того, ФГУП «Спорт-Ин» следует учесть типовые условия договора аренды в отношении находящихся в федеральной собственности нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, закрепленных за федеральным государственным учреждением, федеральным государственным унитарным предприятием, а также находящихся в казне Российской Федерации, которые утверждены приказом Минэкономразвития России от 11.01.2017 № 2.

ФГУП «Спорт-Ин» в 2-недельный срок с даты заключения договора аренды необходимо внести информацию о заключенном договоре в модуль Арендодателя на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью в сети «Интернет».

Приложение: оригинал Отчета на 85 л. в 1 экз. – 1 брошюра (только во 2-й адрес).

Заместитель руководителя
Росимущества



И.С. Петров

Н.В. Хрычкова
8-495-647-71-77 доб. 11-92

Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами