



ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 479/1 Литер -
по состоянию на 05.10.2017 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00026851

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Хамовники		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Усачёва улица		
дом	29	корпус	9 строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	5615.3	Количество квартир	65
кроме того площади, м2 в т.ч.	544.4	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	526.4	Год постройки	1928
технического подполья технического этажа	0.0	Этажность (без учета подземных этажей)	5
вентиляционных камер	0.0	Подземных этажей	1, в том числе подвал
других помещений	18.0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1400.7	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	2806.9	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1416.5 0.0



02 98 18 0010343

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	144.7	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	144.7
Жилая площадь жилых помещений, м2	0.0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0.0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.

Христофоров В.А.

12.09.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308468 от 29.08.2018 г.



Форма 3

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	12.09.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	479/1	Квартал № 479	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Центральный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Хамовники				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Усачёва улица				
дом	29	корпус	9	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	51	на	2000	Год постройки	1928
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.25; 1 этаж = 3.00; 2 этаж = 3.00; 3 этаж = 3.00; 4 этаж = 3.00; 5 этаж = 3.00;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганова И.Н.

Христофоров В.А.

12.09.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Мороз

02 98 18 0010345



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Усачёва улица, дом 29, корпус 9

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № VIII Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	поджий	балконов			прочих
подвал	1	прочее	14.7		14.7				учред. 11.11.1985 г.	
	2	служебное	20.6		20.6				учред. 11.11.1985 г.	
	3	кладовая	7.0		7.0				учред. 11.11.1985 г.	
	4	кладовая	2.9		2.9				учред. 11.11.1985 г.	
	5	помещение подсобное	12.2		12.2				учред. 11.11.1985 г.	
	6	служебное	11.0		11.0				учред. 11.11.1985 г.	
	7	коридор	6.3		6.3				учред. 11.11.1985 г.	
	8	служебное	13.1		13.1				учред. 11.11.1985 г.	
	9	служебное	11.4		11.4				учред. 11.11.1985 г.	
	10	коридор	22.7		22.7				учред. 11.11.1985 г.	
	11	уборная	1.3		1.3				учред. 11.11.1985 г.	
	12	помещение подсобное	4.6		4.6				учред. 11.11.1985 г.	
	13	помещение подсобное	1.1		1.1				учред. 11.11.1985 г.	
	14	кухня	15.8		15.8				учред. 11.11.1985 г.	
Итого по помещению			144.7		144.7					
Нежилые помещения всего			144.7		144.7					
в т.ч. Учрежденные			144.7		144.7					

Экспликация на 1 странице

12.09.2018 г.

Исполнитель

Христофоров В.А.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Мороз



02 98 18 0010340

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Усачева ул.
район/округ/рай (улицы, дома и т.д.)
 домовл. (вл.) --- дом 29
улица/переулок
 корпус 9 строение (сооружение) ---
улица/переулок
 на часть п этажа помещ. (квартира) VIII
 квартал № 479 Центральный АО с Москвы

ПОДВАЛ

№4

Управление
 централизованных
 работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 11 " 11 1985 г.

П/план снял Христофоров В.А.

Проверил Морев М.О.

" 12 " 09 2018 г.

Масштаб 1:200