



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



№ 13-Р-1250

от: 23/07/2019

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды

На основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы», отчета от 15 февраля 2019 года № 331/19 «об оценке объекта оценки», выполненного ООО «ЗСК-ЦЕНТР», протокола аукциона в торговой процедуре «Аукцион по аренде имущества» от 10 июля 2019 года № 5499-1-ПА:

1. Заключить договор аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников на пирс «Рыборазводный завод по воспроизводству ценных видов промысловых рыб на территории ХМАО» 2 этап, общей площадью 393,4 кв.м, расположенный в г. Ханты-Мансийске, ул. Индустриальная, район протоки Ретечная, кадастровый номер 86:12:0301001:617, инвентарный номер 108513000320, балансовой стоимостью 42 088 944,00 рублей (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Арендатор использует имущество для осуществления пресноводного индустриального рыбоводства.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 8 342,67 рублей, в том числе НДС (20%) 1 390,44 рублей.

Арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.4. Срок действия договора аренды – 5 лет.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.6. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.8. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в соответствии с государственным заданием, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.dep gosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru>; не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

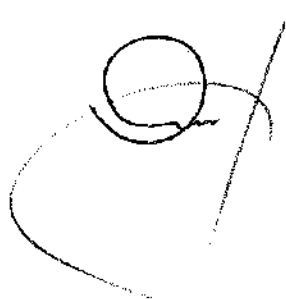
3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования не позднее пяти рабочих дней со дня подписания договора аренды осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

И.о. директора

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke at the top.

Ю.С. Якубенко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 13-Р-Проект-630 от 17.07.2019

Группа документов: Распоряжения 13

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание: О проведении аукциона на право заключения договора аренды (Пирс - завод рыболовный)

Исполнитель: Сергеева Анна Викторовна - Консультант;

ФИО и должность	Виза	Дата	Примечание
Сигарев Семен Петрович - Начальник отдела (Отдел аренды и обязательственных отношений)	Согласен	18.07.2019	
Бойко Юлия Анатольевна - Начальник отдела (Отдел приобретения и содержания имущества)	Согласен	18.07.2019	
Бобровская Юлия Владимировна - Начальник управления (Управление учета и бюджетирования)	Согласен	18.07.2019	
Ракова Наталья Леонидовна - Начальник отдела (Отдел реестра и регистрации прав)	Согласен	18.07.2019	
Дорохин Андрей Владимирович - Начальник управления (Управление экспертных и судебных процедур)	Согласен с замечаниями	18.07.2019	См. замечание Кучко Л.Е.
Кучко Людмила Евгеньевна - Консультант (Отдел экспертизы)	Согласен с замечаниями	18.07.2019	В проекте договора: в преамбуле не верно указано наименование распоряжения; в п. 2.2.7 заменить окончание слова на "декларации"; в п. 6.6 возможно требуется предусмотреть 1 экземпляр договора - для органа регистрации прав.
Пугачев Олег Вячеславович - Консультант (Отдел экспертизы)	Согласен	18.07.2019	
Школьный Андрей Валерьевич - заместитель директора Департамента	Согласен	23.07.2019	

Подготовил: Сергеева Анна Викторовна (22.07.2019 18:07:05)

С учетом замечаний Кучко Л.Е. (за исключением замечания касательно 1 экз. договора в орган

Подтверждаю регистрации прав (далее – Росреестр). Учитывая, что Росреестр более 2-х лет осуществляет свои функции по регистрации в режиме онлайн, оригиналы документов не требуются).

Рассылка:

1. 1 экз. оригинала в БУ «ЦИО» + проект договора аренды;
2. 1 экз. оригинала в отдел делопроизводства;
3. 1 копия в ОАиОО.