

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

к заказу 86 98 312695 от 19.12.2018 г.



Форма 1а

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 1546/1 Литер -  
по состоянию на 14.12.2017 г.**Информация по зданию (строению)** жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00016878

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Гольяново		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Новосибирская улица		
дом	4	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	11700,8	Количество квартир	210
кроме того площади, м2 в т.ч.	2184,0	Материал стен	панельные
лестничных клеток	1056,2	Год постройки	1976
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	9
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе техподвал
других помещений	1127,8	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	2130,7	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	7018,8	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1341,1 0,0



02 98 18 0017644

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	370,8	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	370,8
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Н.Д. Гавиловская

Цыганкова Ю.Н.

Баринов А. А.

11.01.2019 г.

В.В. Курт

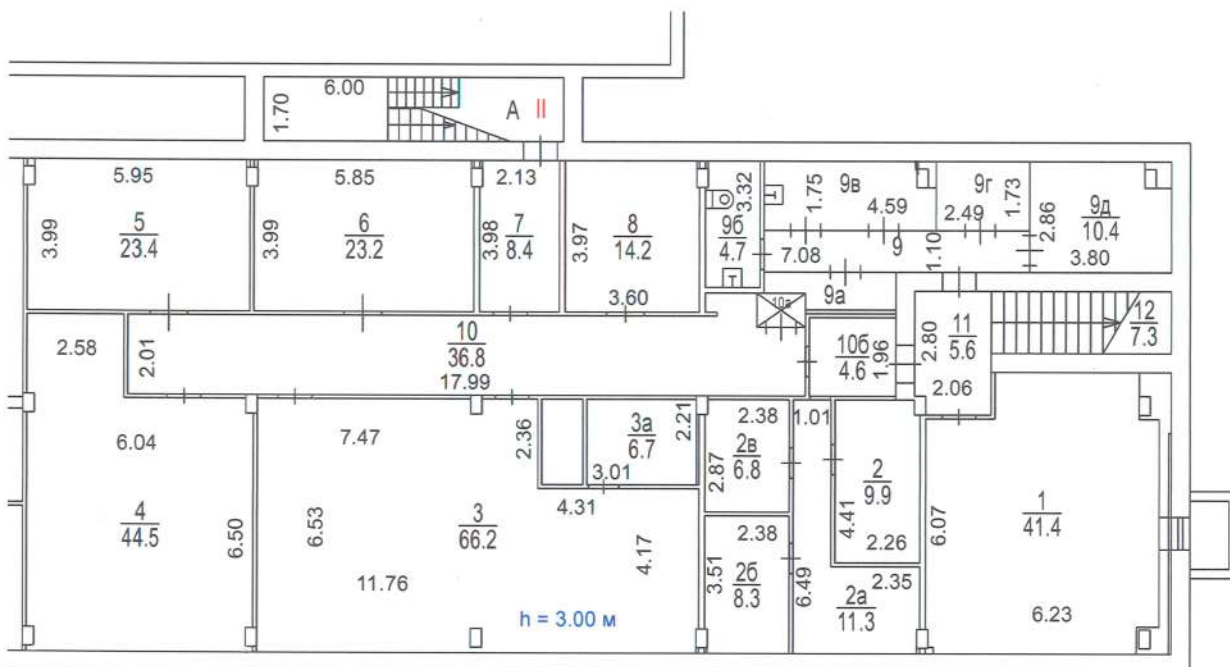
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Новосибирская ул.  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
 домовл. (вл.) --- дом 4  
нужное подчеркнуть  
 корпус --- строение (сооружение) ---  
нужное подчеркнуть  
 на часть подвал этажа помещ. (квартира) II  
 квартал № 1546 Восточный АО г.Москвы

## ПОДВАЛ

№4

Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ



Позтажный план составлен по состоянию на

" 29 " 06 2016 г.

П/план снял Баринев А.А.

Проверил Кузнецова Е.В.

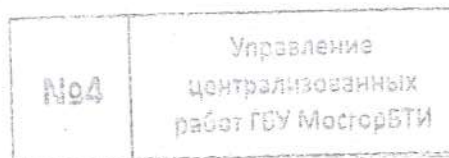
" 11 " 01 2019 г.





## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, Новосибирская улица, дом 4**



стр. 1

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Акт Мосжилинспекции о завершеном переустройстве и перепланировке н/ж помещения от 13.04.2017 г.

№ -

Распоряжение Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 10.11.2010 г. №  
 В-1267-10/А097791

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	склад	41,4	41,4				300	складс. 29.06.2016 г.	
	2	комната отдыха	9,9	9,9					складс. 18.11.2015 г.	
	2а	коридор	11,3		11,3				складс. 29.06.2016 г.	
	2б	кабинет	8,3	8,3					складс. 29.06.2016 г.	
	2в	кабинет	6,8	6,8					складс. 18.11.2015 г.	
	3	венткамера	66,2	66,2					прочая 29.06.2016 г.	
	3а	венткамера	6,7		6,7				складс. 29.06.2016 г.	
	4	склад	44,5	44,5					складс. 29.06.2016 г.	
	5	склад	23,4	23,4					складс. 29.06.2016 г.	
	6	склад	23,2	23,2					складс. 29.06.2016 г.	
	7	коридор	8,4		8,4				складс. 29.06.2016 г.	
	8	кабинет	14,2	14,2					складс. 29.06.2016 г.	
	9	коридор	7,8		7,8				складс. 18.11.2015 г.	
	9а	помещение подсобное	2,3		2,3				складс. 18.11.2015 г.	
	9б	уборная	4,7		4,7				складс. 29.06.2016 г.	
	9в	кабинет	7,8	7,8					складс. 29.06.2016 г.	
	9г	кабинет	4,3	4,3					складс. 18.11.2015 г.	
	9д	кабинет	10,4	10,4					складс. 18.11.2015 г.	
	10	коридор	36,8		36,8				складс. 18.11.2015 г.	
	10а	подъемник	1,3		1,3				складс. 18.11.2015 г.	
	10б	коридор	4,6		4,6				складс. 18.11.2015 г.	
	11	коридор	5,6		5,6				складс. 18.11.2015 г.	



Адрес (иное описание местоположения):  
город Москва, Новосибирская улица, дом 4

стр. 2


	12	прочее	7,3		7,3					складс. 29.06.2016 г.
	A	лестница	13,6		13,6					складс. 18.11.2015 г.
Итого по помещению			370,8	260,4	110,4					
Нежилые помещения всего			370,8	260,4	110,4					
в т.ч. Складские			304,6	194,2	110,4					
Прочие			66,2	66,2						

Экспликация на 2 страницах

11.01.2019 г.

Исполнитель

Баринев А. А.

  
гг. Баринев А.А. Куз

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

к заказу 86 98 312695 от 19.12.2018 г.



Форма 5

**СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Дата заполнения	11.01.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1546/1	Квартал № 1546	

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Восточный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Гольяново				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Новосибирская улица				
дом	4	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

**Состояние объекта**

Общий процент износа, %	21	на	2002	Год постройки	1976
Материал стен здания	панельные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 1.95; 2.00; 3.00; 1 этаж = 2.53; 2.80; 2 этаж = 2.53; 3 этаж = 2.53; 4 этаж = 2.53; 5 этаж = 2.53; 6 этаж = 2.53; 7 этаж = 2.53; 8 этаж = 2.53; 9 этаж = 2.53;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
**Н.Д. Гавиловская**

Цыганкова Ю.Н.

Баринов А. А.

11.01.2019 г.



02 98 18 0017648