



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, улица Миклухо-Маклая, дом 55

№4

Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № VI Тип: Нежилое

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.5,5а,7,7а,7б)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	1	диспетчерская	29,7	29,7				520	учрежд. 21.10.2014 г.
	2	служебное	1,1		1,1				учрежд. 21.10.2014 г.
	3	умывальная	1,8		1,8				учрежд. 21.10.2014 г.
	4	уборная	1,4		1,4				учрежд. 21.10.2014 г.
	5	диспетчерская	29,6	29,6					учрежд. 21.10.2014 г.
	5а	диспетчерская	16,8	16,8					учрежд. 21.10.2014 г.
	6	коридор	7,7		7,7				учрежд. 21.10.2014 г.
	7	тамбур	1,2		1,2				учрежд. 21.10.2014 г.
	7а	шкаф	0,3		0,3				учрежд. 21.10.2014 г.
	7б	помещение подсобное	1,6		1,6				учрежд. 21.10.2014 г.
Итого по помещению			91,2	76,1	15,1				
Нежилые помещения всего			91,2	76,1	15,1				
в т.ч. Учрежденные			91,2	76,1	15,1				

Экспликация на 1 странице

17.10.2018 г.

Исполнитель

Зубанова С. В.

*Зубанова С. В.*  
*И. В. Зубанова*



02 98 18 0013627

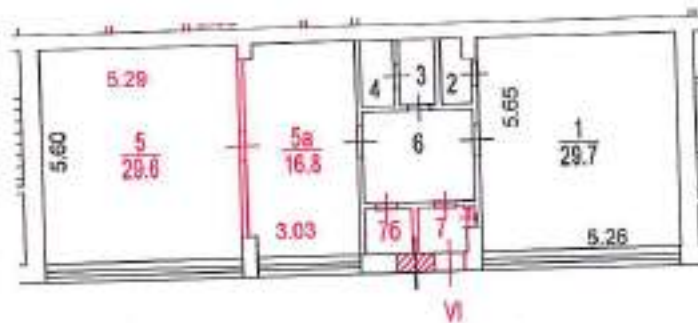
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Миклухо-Маклая ул.  
наименование ул. (улицы, бульвара, проезда)  
 домоуп. (вл.) дом 55  
наименование дома (владельца)  
 корпус строения (сооружения)  
наименование строения  
 на часть 1 этажа помещ. (квартира) VI  
 квартал № 2709 Юго-Западный АО г. Москвы

№4

Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ

## 1 ЭТАЖ



Разрешение на произве-  
 денное переоборудование

В кварт. № VI

Территориальному бюро  
 технической инвентариза-  
 ции не предъявлено

" 21 " 10 2014 г.

Исполнитель Зубанова С.В.

Проверил Кузнецова Е.В.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 21 " 10 2014 г.

План снял Зубанова С.В.

Проверил Кузнецова Е.В.

" 17 " 10 2018 г.

Масштаб 1:200



## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	17.10.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	2709/32	Квартал № 2709	

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Юго-Западный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Коньково				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Миклухо-Маклая				
дом	55	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

## Состояние объекта

Общий процент износа, %	31	на	2002	Год постройки	1971
Материал стен здания	панельные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 2.46; 2.75; подвал = 2.05; 2.67; 2.70; 2.75; 1 этаж = 2.65; 3.10; 3.90; 4.54; 4.55; 5.20; антресоль 1 = 2.47; 2.48; 3.60; 2 этаж = 2.65; 3 этаж = 2.65; 4 этаж = 2.65; 5 этаж = 2.65; 6 этаж = 2.65; 7 этаж = 2.65; 8 этаж = 2.65; 9 этаж = 2.65; надстроенный этаж = 2.71;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Цыганкова Ю. Н.  
Н.Д. Гавиловская

Зубанова С. В.

17.10.2018 г.



02 98 18 0013629





## ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 2709/32 Литер -  
по состоянию на 21.05.2018 г.

## Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00014340

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Западный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Коньково		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Миклухо-Маклая		
дом	55	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	24349,6	Количество квартир	384
кроме того площади, м2 в т.ч.	4265,6	Материал стен	панельные
лестничных клеток	2261,4	Год постройки	1971
технического подполья технического этажа	1606,1	Этажность (без учета подземных этажей)	9
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1
других помещений	398,1	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	6499,9	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	13690,1	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	4362,5 0,0



02 98 18 0013631

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	91,2	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	91,2
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ

Н.Д. Гавиловская

Зубанова С. В.

17.10.2018 г.



Разрешение на производственные переоборудования

в кварт. № 17

Территориальному бюро  
технической инвентаризации  
не предъявлено

24.10.2014

Исполнитель

Проверил