



Саморегулируемая организация
Региональная ассоциация оценщиков

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 77/090119/65/31

на ОТЧЁТ № Д1107-18 от 18 февраля 2019 г.
«Об оценке рыночной стоимости право пользования на условиях договора
аренды объектом нежилого фонда свободного назначения общей площадью
245,4 кв.м, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Серпуховская Большая,
д.31, корп.6 (1 этаж, пом. I ком. 1-15, 15а, 16-22, 22а, 23, 24, 24а)»
выполненный: ООО «Оценка и Консалтинг»

Дата составления заключения: 04 марта 2019 года

Краснодар
2019 г.

4. ВЫВОД ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКЕ

Отчет об оценке соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции, федеральным стандартам оценки и другим актам уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности.

Итоговая величина стоимости, отраженная в отчете (стоимость объекта оценки), соответствует рыночной стоимости, как наиболее вероятной цене, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.