

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308270 от 23.08.2018 г.



Форма 1а

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 2316/7 Литер -  
по состоянию на 25.02.2014 г.**Информация по зданию (строению)** жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00006604

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Северный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		Тимирязевский			
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Дмитровское шоссе			
дом	7	корпус	1	строение	-
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		жилое			
Общая площадь всего, м2 кроме того площади, м2 в т.ч. лестничных клеток технического подполья технического этажа вентиляционных камер других помещений		4665,8	Количество квартир		49
		528,4	Материал стен	кирпичные	
		515,5	Год постройки		1938
		0,0	Этажность (без учета подземных этажей)		6
		0,0	Подземных этажей		1
		12,9	Инвентаризационная стоимость (руб.)		-
Площадь застройки, м2		1235,0	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь жилых помещений, м2		2462,8	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2		912,8 0,0



02 98 18 0009438

## Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	101,4	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	101,4
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Заместитель начальника  
Управления централизованных работ

Цыганкова Ю.Н.

В.Ю. Горбон  
Яшина Т.И.

03.09.2018 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Морев



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

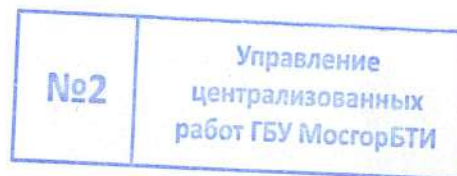
к заказу 86 98 308270 от 23.08.2018 г.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Дмитровское шоссе, дом 7, корпус 1



стр. 1

ф.25

Помещение № 1а Тип: Нежилое

Распоряжение префекта от 01.03.2004 г. № 1318

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследова- ния
1	1	кухня	4,8		4,8				317	учрежд. 08.08.2012 г.
	2	кабинет	13,6	13,6						учрежд. 08.08.2012 г.
	5	кабинет	20,0	20,0						учрежд. 08.08.2012 г.
	6	кабинет	6,7	6,7						учрежд. 08.08.2012 г.
	6а	коридор	9,4		9,4					учрежд. 08.08.2012 г.
	7	кабинет	23,3	23,3						учрежд. 08.08.2012 г.
	7а	умывальная	2,4		2,4					учрежд. 08.08.2012 г.
	7б	душевая	1,7		1,7					учрежд. 08.08.2012 г.
	7в	уборная	1,0		1,0					учрежд. 08.08.2012 г.
	10	коридор	17,5		17,5					учрежд. 08.08.2012 г.
	10а	шкаф встроенный	1,0		1,0					учрежд. 08.08.2012 г.
Итого по помещению			101,4	63,6	37,8					
Нежилые помещения всего			101,4	63,6	37,8					
в т.ч. Учрежденные			101,4	63,6	37,8					

Экспликация на 1 странице

03.09.2018 г.

Исполнитель

Яшина Т.И.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Морев



02 98 18 0009436

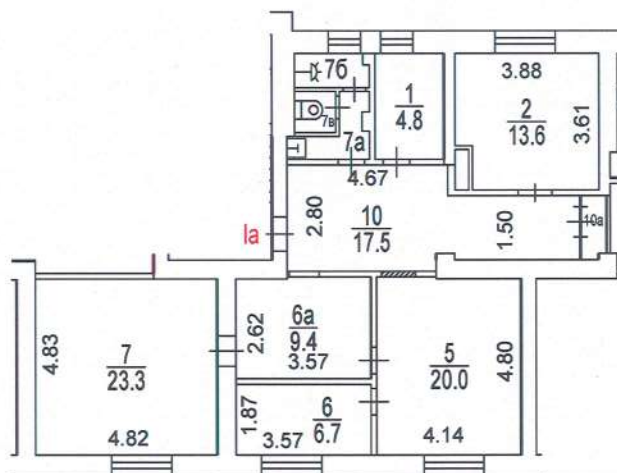
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Дмитровское шоссе  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
 домовл. (вл.) --- дом 7  
нужное подчеркнуть  
 корпус 1 строение (сооружение) ---  
нужное подчеркнуть  
 на часть 1 этажа помещ. (квартира) 7а  
 квартал № 2316 Северный АО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ

1:2

Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 08 " 08 2012 г.

П/план снял Яшина Т.И.

Проверил Морев М.О.

" 03 " 09 2018 г.

Масштаб 1:200



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308270 от 23.08.2018 г.



Форма 5

**СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Дата заполнения	03.09.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	2316/7	Квартал № 2316	

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Северный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Тимирязевский		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Дмитровское шоссе		
дом	7	корпус	1 строение -
Иное описание местоположения			
Помещение №	-		
Примечание:			

**Состояние объекта**

Общий процент износа, %	52	на	1997	Год постройки	1938
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.70; 1 этаж = 3.17; 2 этаж = 3.17; 3 этаж = 3.17; 4 этаж = 3.17; 5 этаж = 3.17; 6 этаж = 3.15; 4.70; антресоль 6 = 2.80;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Заместитель начальника  
Управления централизованных  
работ

Цыганкова Ю.Н.

В.Ю. Горбов

Яшина Т.И.

03.09.2018 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Морев

02 98 18 0009434

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>77:02:0025016:1824</b>	


Номер кадастрового квартала:	77:09:0003023
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 179197, Инвентарный номер: 2316/17
Адрес:	г.Москва, ш.Дмитровское, д.7, корп.1
Площадь, м²:	101.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1875212.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0003023:1052
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	этаж 1, помещение 1а - комнаты 1, 2, 5, 6, 6а, 7, 7а, 7б, 7в, 10, 10а В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:02:0025016:1824 отдан приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:09:0003023:3359 присвоен статус «Архивный». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:02:0025016:1824	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>Файл с планом помещения отсутствует</p> </div> </div>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.



# **ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.01.2019

№ 77/100/132/2019-889

На основании запроса от 21.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:02:0025016:1824
	наименование объекта:	нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	101.4 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение 1а - комнаты 1, 2, 5, 6, 6а, 7, 7а, 7б, 7в, 10, 10а
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ш.Дмитровское, д.7, корп.1
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/09-634/2002-146 от 06.12.2002
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич. уполномоченное лицо от имени

представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Беляева Е. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)