

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 309243 от 24.09.2018 г.



Форма 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 1818/9 Литер -
по состоянию на 30.10.2017 г.

Информация по зданию (строению) нежилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	02500653

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Перово		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Зелёный проспект		
дом	8Б	корпус	- строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего, м2	2363,5	Количество квартир	0
кроме того площади, м2 в т.ч.	241,6	Материал стен	крупнопанельные
лестничных клеток	0,0	Год постройки	1988
технического подполья технического этажа	241,6	Этажность (без учета подземных этажей)	2
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе техподполье
других помещений	0,0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1163,9	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	2363,5 0,0



02 98 18 0012450

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	501,0	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	501,0
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 24.09.2004 г. № 3304/138

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская
Христофоров В.А.
М.П.
11.10.2018 г.



Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Зеленый просп.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) --- дом 8Б
нужное подчеркнуть

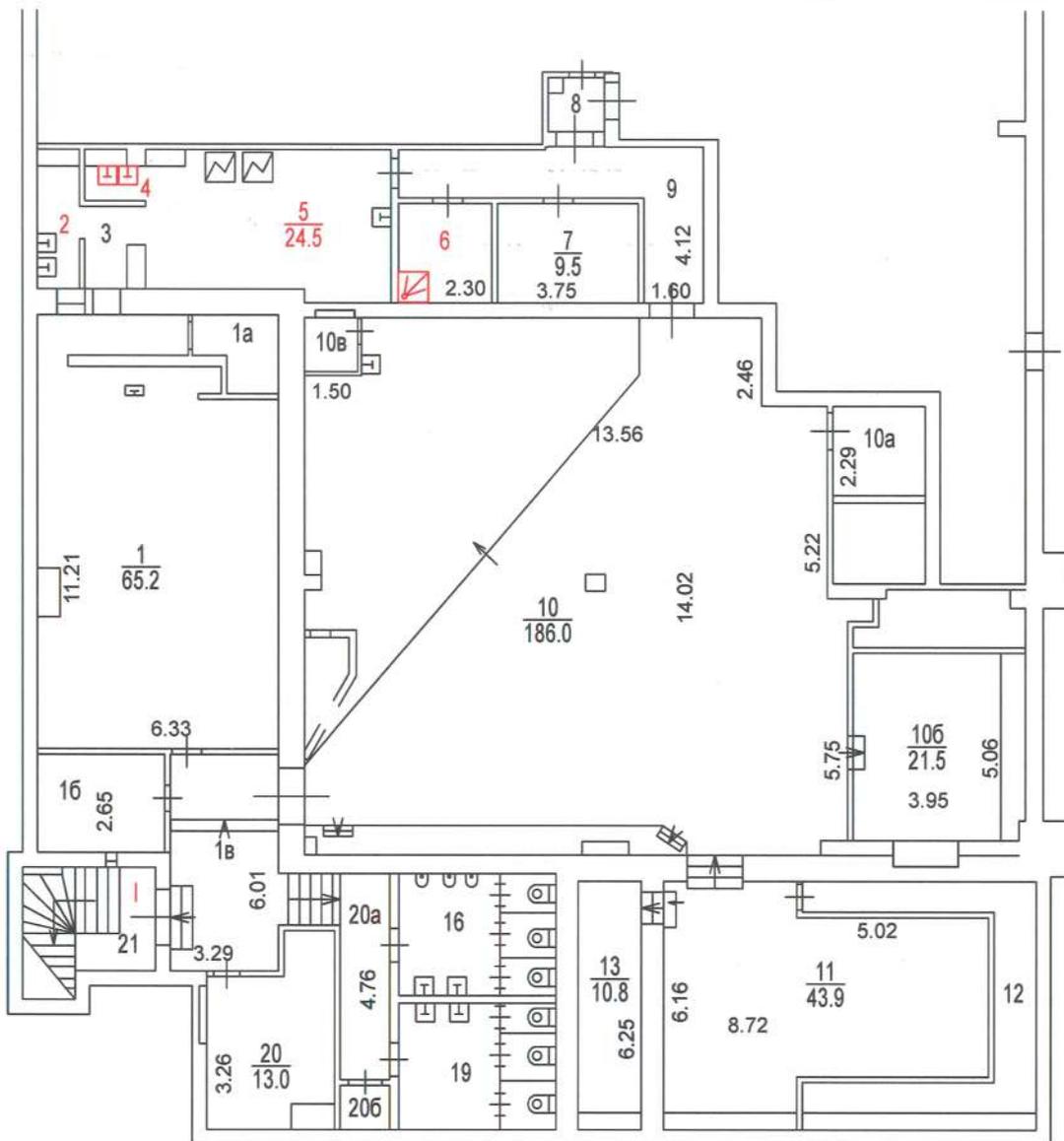
корпус --- строение (сооружение) ---
нужное подчеркнуть

квартал № 1818 Восточный АО г.Москвы

ПОДВАЛ

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса
Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает:

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 12 " 03 2014 г.

П/план снял Христофоров В.А.

Проверил Кузнецова Е.В.

" 10 " 10 2018 г.

Масштаб 1:200

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ**Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Зелёный проспект, дом 8Б

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.2,4-6)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	зал обеденный	65,2	65,2				308	общепит 12.03.2014 г.	
	1а	помещение подсобное	3,6		3,6				общепит 12.03.2014 г.	
	1б	кабинет	7,3	7,3					общепит 12.03.2014 г.	
	1в	коридор	19,8		19,8				общепит 12.03.2014 г.	
	2	моечная	3,5		3,5				общепит 12.03.2014 г.	
	3	раздаточная	3,5		3,5				общепит 12.03.2014 г.	
	4	моечная	1,5		1,5				общепит 12.03.2014 г.	
	5	цех	24,5		24,5				общепит 12.03.2014 г.	
	6	душевая	5,9		5,9				общепит 12.03.2014 г.	
	7	кладовая	9,5		9,5				общепит 12.03.2014 г.	
	8	коридор	2,8		2,8				общепит 12.03.2014 г.	
	9	коридор	12,1		12,1				общепит 12.03.2014 г.	
	10	зал тренажерный	186,0	186,0					общепит 12.03.2014 г.	
	10а	гримерная	5,7	5,7					общепит 12.03.2014 г.	
	10б	зал обеденный	21,5	21,5					общепит 12.03.2014 г.	
	10в	кладовая	2,3		2,3				общепит 12.03.2014 г.	
	11	зал автоматов	43,9	43,9					общепит 12.03.2014 г.	
	12	помещение подсобное	13,6		13,6				общепит 12.03.2014 г.	
	13	кладовая	10,8		10,8				общепит 12.03.2014 г.	
	16	санузел	12,3		12,3				общепит 12.03.2014 г.	
	19	санузел	12,1		12,1				общепит 12.03.2014 г.	
	20	раздевалка	13,0		13,0				общепит 12.03.2014 г.	
	20а	коридор	7,4		7,4				общепит 12.03.2014 г.	



Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Зелёный проспект, дом 8Б

стр. 2

	20б	кладовая	1,6		1,6				общепит 12.03.2014 г.
	21	тамбур	11,6		11,6				общепит 12.03.2014 г.
Итого по помещению			501,0	329,6	171,4				
Нежилые помещения всего			501,0	329,6	171,4				
в т.ч. Общественного питания			501,0	329,6	171,4				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 24.09.2004 г. № 3304138

Экспликация на 2 страницах

11.10.2018 г.

Исполнитель

Христофоров В.А.


г-н Курдюмова В.В. Курдюмова

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 309243 от 24.09.2018 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	11.10.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №		1818/9	Квартал № 1818

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Восточный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Перово				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Зелёный проспект				
дом	8Б	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	26	на	2008	Год постройки	1988
Материал стен здания	крупнопанельные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 2.00; подвал = 3.08; 1 этаж = 3.15; 2 этаж = 3.15;				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 24.09.2004 г. № 3304138

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Н.Д. Гавиловская

Христофоров В.А.



М.П.

11.10.2018 г.



02 98 18 0013403

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:03:0006011:7771	
Номер кадастрового квартала:		77:03:0006006	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		242664, 1818	
Адрес:		г Москва, пр-кт Зеленый, д 8б	
Площадь, м²:		501.0	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		данные отсутствуют	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		данные отсутствуют № 0	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		59172158.10	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:03:0006006:1008	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:03:0006011:7771 отдан приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:03:0006006:1054 присвоен статус «Архивный». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

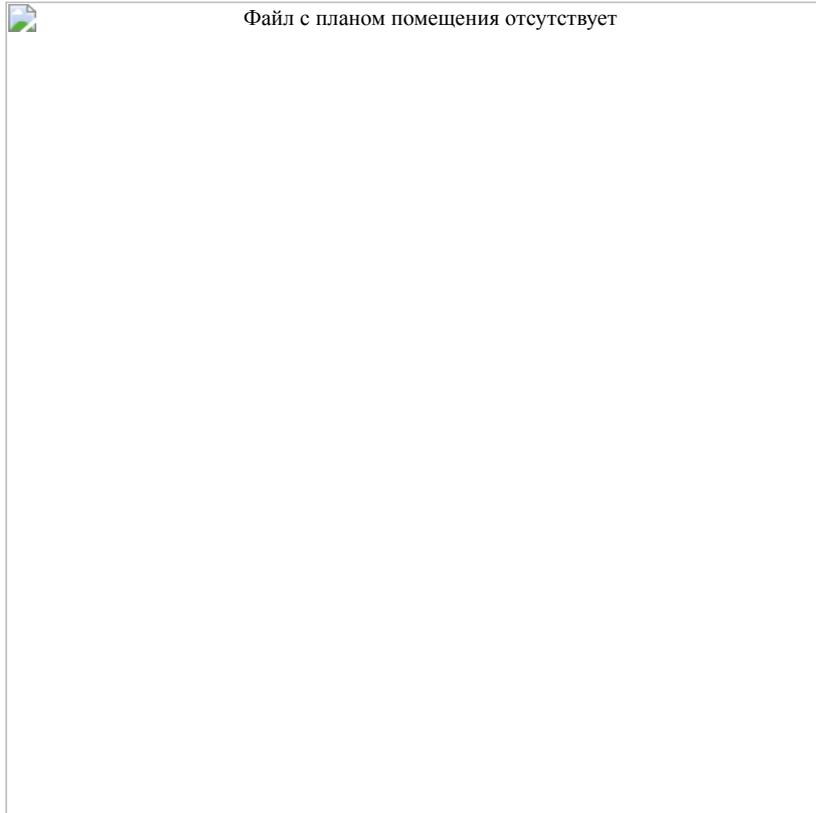
М.П.

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:03:0006011:7771	

Номер этажа (этажей):
данные отсутствуют

№ 0



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23.10.2018

№ 77/100/586/2018-988

На основании запроса от 23.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:03:0006011:7771
	наименование объекта:	нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	501 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	подвал, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, 1в, с 2 по 10, 10а, 10б, 10в, с 11 по 13, 16, 19, 20, 20а, 20б, 21
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, просп.Зелёный, д.8Б
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/03-653/2003-905 от 18.09.2003
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич. уполномоченное лицо от имени

представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Аржановский В. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)