

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308605 от 31.08.2018 г.



Форма 1а

## ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 1269/17 Литер -  
по состоянию на 17.02.2017 г.

Информация по зданию (строению) **жилое**

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00023437

### Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Замоскворечье		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Большая Серпуховская улица		
дом	31	корпус	3 строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	5162,3	Количество квартир	70
кроме того площади, м2 в т.ч.	529,6	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	460,0	Год постройки	1926
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	6
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1
других помещений	69,6	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1124,0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	3124,2	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	460,5 0,0



02 98 18 0010489

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	встроенное		
пристроенное			
Общая площадь, всего, м2	132,4	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	132,4
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



Цыганкова Ю.Н.

Еремеева Ю.В.

М.П.

11.09.2018 г.

*мр. Кузнецова В.В. мр.*

Разрешение на произведенное переоборудование  
В кварт. № 1  
пом. 1  
Территориальному бюро  
технической инвентаризации  
не предъявлено  
«28» 03 2018 г.  
Исполнитель [Signature]  
Проверил [Signature]

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308605 от 31.08.2018 г.



Форма 5

## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	11.09.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1269/17	Квартал № 1269	

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Центральный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Замоскворечье				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Большая Серпуховская улица				
дом	31	корпус	3	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

## Состояние объекта

Общий процент износа, %	45	на	1994	Год постройки	1926
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.40; 1 этаж = 2.90; 2 этаж = 2.90; 3 этаж = 3.00; 4 этаж = 2.90; 5 этаж = 3.25; 6 этаж = 3.25;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



*[Handwritten signature]*

М.П. *[Handwritten signature]*

Начальник отдела кадастровых  
работ по помещениям  
Управления централизованных  
работ  
Цыганкова Ю.Н.  
Д.В. Кудашов

Еремеева Ю.В.

11.09.2018 г.



02 98 18 0010490



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

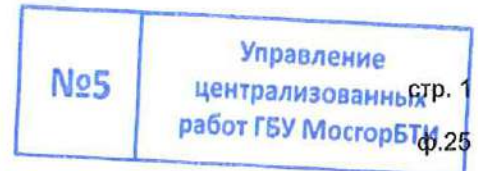
к заказу 86 98 308605 от 31.08.2018 г.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Большая Серпуховская улица, дом 31, корпус 3



Помещение № I Тип: Нежилое

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследова- ния
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	клетка лестничная	12,7		12,7				240	прочая 28.03.2014 г.
	2	раздевалка	10,4	10,4						прочая 28.03.2014 г.
	3	раздевалка	10,0	10,0						прочая 28.03.2014 г.
	4	раздевалка	10,0	10,0						прочая 28.03.2014 г.
	5	раздевалка	11,9	11,9						прочая 28.03.2014 г.
	6	раздевалка	10,4	10,4						прочая 28.03.2014 г.
	7	раздевалка	15,6	15,6						прочая 28.03.2014 г.
	8	раздевалка	11,7	11,7						прочая 28.03.2014 г.
	9	раздевалка	14,7	14,7						прочая 28.03.2014 г.
	10	раздевалка	4,8	4,8						прочая 28.03.2014 г.
	11	коридор	6,6		6,6					прочая 28.03.2014 г.
	12	коридор	9,7		9,7					прочая 28.03.2014 г.
Итого по помещению			128,5	99,5	29,0					
Нежилые помещения всего			128,5	99,5	29,0					
в т.ч. Прочие			128,5	99,5	29,0					

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
подвал	13	коридор	2,7		2,7				240	прочая 05.05.2008 г.
	14	уборная	0,8		0,8					прочая 05.05.2008 г.
	16	коридор	0,4		0,4					прочая 05.05.2008 г.
Итого			3,9		3,9					



02 98 18 0010486

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Большая Серпуховская улица, дом 31, корпус 3

стр. 2


Нежилые помещения всего	3,9		3,9					
в т.ч. Прочие	3,9		3,9					

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	132,4	99,5	32,9				
Нежилые помещения всего	132,4	99,5	32,9				
в т.ч. Прочие	132,4	99,5	32,9				

Экспликация на 2 страницах

11.09.2018 г.

Исполнитель

  
Еремеева Ю.В.

  
гг. Кравченко В.В. Кр.

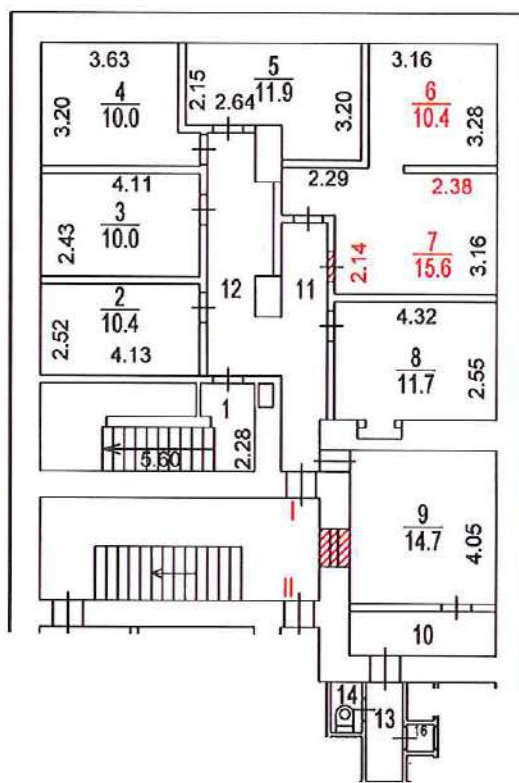
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Серпуховская Б. ул.  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
 домовл.(вл.) --- дом 31  
наименование дома  
 корпус 3 строение (сооружение) ---  
наименование строения  
 на часть подвал этажа помещ. (квартира) I, II  
 квартал № 1269 Центральный АО г.Москвы

## ПОДВАЛ

№5

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ



Разрешение на произведенное переоборудование  
 В кварт. № У  
 пом. ---  
 Территориальному бюро  
 технической инвентаризации  
 не предъявлено  
 "28" 03 2014 г.  
 Исполнитель ---  
 Проверил Кузнецов

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 28 " 03 2014 г.

П/план снял Еремеева Ю.В.

Проверил Кузнецова Е.В.

" 11 " 09 2018 г.

Масштаб 1:200