

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308493 от 30.08.2018 г.



Форма 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 3192/3 Литер -
по состоянию на 19.04.2016 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00031635

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Северо-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Отрадное		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Римского-Корсакова		
дом	8	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	18322.6	Количество квартир	331
кроме того площади, м2 в т.ч.	8224.4	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	1111.3	Год постройки	1991
технического подполья технического этажа	2438.6	Этажность (без учета подземных этажей)	12
вентиляционных камер	0.0	Подземных этажей	1, в том числе техподполье
других помещений	4674.5	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	3620.0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	9387.5	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1612.9 0.0



02 98 18 0010429

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	166.6	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	166.6
Жилая площадь жилых помещений, м2	0.0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0.0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Заместитель начальника
Управления централизованных
работ
Цыганкова Ю.Н.
В.Ю. Горбов

Яшина Т.И.

10.09.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова *Попова*



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Римского-Корсакова, дом 8

№2

Управление
 централизованных
 работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение префекта от 14.11.2003 г. № 819-СН

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	1	тамбур	2.6		2.6			250	учрежд. 18.11.2013 г.
	2	холл	24.8		24.8				учрежд. 18.11.2013 г.
	3	кабинет	14.9	14.9					учрежд. 18.11.2013 г.
	4	кабинет	14.8	14.8					учрежд. 18.11.2013 г.
	5	кабинет	9.0	9.0					учрежд. 18.11.2013 г.
	6	кабинет	15.4	15.4					учрежд. 18.11.2013 г.
	7	кабинет	7.7	7.7					учрежд. 18.11.2013 г.
	8	кладовая	1.3		1.3				учрежд. 18.11.2013 г.
	9	кабинет	9.2	9.2					учрежд. 18.11.2013 г.
	10	уборная	1.1		1.1				учрежд. 18.11.2013 г.
	11	умывальная	1.0		1.0				учрежд. 18.11.2013 г.
	12	кабинет	11.5	11.5					учрежд. 18.11.2013 г.
	13	коридор	28.8		28.8				учрежд. 18.11.2013 г.
	14	коридор	5.5		5.5				учрежд. 18.11.2013 г.
	15	кабинет	14.9	14.9					учрежд. 18.11.2013 г.
	16	тамбур	4.1		4.1				учрежд. 18.11.2013 г.
Итого по помещению			166.6	97.4	69.2				
Нежилые помещения всего			166.6	97.4	69.2				
в т.ч. Учрежденные			166.6	97.4	69.2				

Экспликация на 1 странице

Исполнитель

10.09.2018 г.

Главный специалист отдела
 Яшина Т.И.
 выполнения работ по
 технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова



02 98 18 0010426

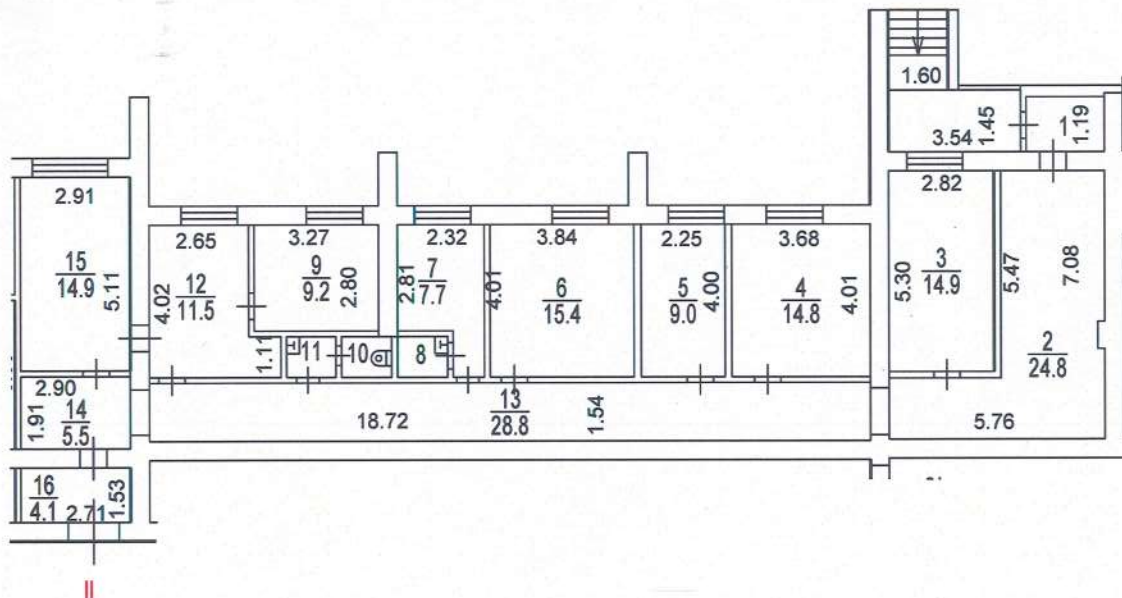
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Римского-Корсакова ул.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)
 домовл. (вл.) --- дом 8
нужное подчеркнуть
 корпус --- строение (сооружение) ---
нужное подчеркнуть
 на часть 1 этажа помещ. (квартира) II
 квартал № 3192 Северо-Восточный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ

№2

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 18 " 11 2013 г.

П/план снял Яшина Т.И.

Проверил Попова В.И.

" 10 " сентября 2018 г.

Масштаб 1:200

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308493 от 30.08.2018 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	10.09.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	3192/3	Квартал № 3192	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Северо-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Отрадное		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Римского-Корсакова		
дом	8	корпус	- строение -
Иное описание местоположения			
Помещение №	-		
Примечание:			

Состояние объекта

Общий процент износа, %	12	на	2000	Год постройки	1991
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 2.22; 2.27; 2.65; технический этаж = 2.50; 1 этаж = 2.22; 2.50; 2 этаж = 2.22; 2.46; 2.50; 3 этаж = 2.22; 2.46; 2.50; 4 этаж = 2.22; 2.46; 2.50; 5 этаж = 2.22; 2.46; 2.50; 6 этаж = 0.25; 2.22; 2.46; 2.50; 7 этаж = 2.22; 2.46; 2.50; 8 этаж = 2.22; 2.46; 2.50; 9 этаж = 2.22; 2.46; 2.50; 10 этаж = 2.22; 2.46; 2.50; 11 этаж = 2.22; 2.46; 2.50; 12 этаж = 2.50;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



М.П.

Заместитель начальника
Управления централизованных
работ

Цыганкова Ю.Н.

Яшина Т.И.

10.09.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова

02 98 18 0010424

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:02:0008001:5948	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0008001	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: П	
Адрес:		127566 Москва, р-н Отрадное, ул Римского-Корсакова, д 8, пом II	
Площадь, м²:		166.6	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		6405133.59	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0008001:1036	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			


(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:02:0008001:5948	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 17.09.2018

№ 77/100/550/2018-5603

На основании запроса от 14.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:02:0008001:5948
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	166.6 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение II - комнаты с 1 по 16
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Римского-Корсакова, д.8
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-02/049/2006-445 от 21.07.2006
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Парилова М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)