



Саморегулируемая организация  
Региональная ассоциация оценщиков

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ 77/191218/435/23**

на ОТЧЁТ № Д819-18 от 31 октября 2018 г.

«Об оценке рыночной стоимости объекта нежилого фонда свободного назначения, общей площадью 136,9 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, б-р Ходынский, д.17 (1 этаж, пом. IX, комн.1-16) и права пользования им на условиях договора аренды»

выполненный: ООО «Оценка и Консалтинг»

Дата составления заключения: 20 декабря 2018 года

Краснодар  
2018 г.

#### 4. ВЫВОД ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКЕ

Отчет об оценке соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года в действующей редакции, федеральным стандартам оценки и другим актам уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности.

Итоговая величина стоимости, отраженная в отчете (стоимость объекта оценки), соответствует рыночной стоимости, как наиболее вероятной цене, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.