

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308268 от 23.08.2018 г.



Форма 5

## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	03.09.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	785/1	Квартал № 785	

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Центральный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Пресненский				
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Костикова				
дом	5	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

## Состояние объекта

Общий процент износа, %	46	на	2000	Год постройки	1928
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - от колонки, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 3.00; цокольный этаж = 2.50; 3.00; 1 этаж = 3.00; 2 этаж = 3.00; 3 этаж = 3.00; 4 этаж = 3.00; 5 этаж = 3.00; 6 этаж = 3.00;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Заместитель начальника  
Управления централизованных  
работ  
Цыганкова Ю.Н.  
В.Ю. Горбов

Яшина Т.И.

03.09.2018 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Мороз

02 98 18 0009440

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308268 от 23.08.2018 г.



Формат 1а

## ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 785/1 Литер -  
по состоянию на 09.07.2014 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00011240

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Центральный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		Пресненский			
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		улица Костикова			
дом	5	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		жилое			
Общая площадь всего, м2 кроме того площади, м2 в т.ч. лестничных клеток технического подполья технического этажа вентиляционных камер других помещений	3643,6	Количество квартир		45	
	394,3	Материал стен	кирпичные		
	385,5	Год постройки		1928	
	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)		5-6	
	0,0	Подземных этажей		2	
	8,8	Инвентаризационная стоимость (руб.)		-	
Площадь застройки, м2	870,0	Памятник архитектуры		нет	
Жилая площадь жилых помещений, м2	2004,9	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2		667,2 0,0	



02 98 18 0009445

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	59,5	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	59,5
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



Заместитель начальника  
Управления централизованных работ  
Цыганкова Ю.Н.  
В.Ю. Горбов  
Яшина Т.И.

03.09.2018 г.

Разрешение на производное переоборудование  
в к/п/п. № VI - 401.21  
Территориальному бюро  
технической инвентаризации  
не предъявлено  
09.09.2018 г.  
Исполнитель: [подпись]  
Проверил: [подпись]

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Морев [подпись]





## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):  
город Москва, улица Костилова, дом 5

№2

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № VI Тип: Нежилое

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1,4,5,7)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	поджий	балконов			прочих
цок.эт.	1	кабинет	10,6	10,6				300	учрежд. 09.07.2014 г.	
	2	кабинет	15,1	15,1					учрежд. 09.07.2014 г.	
	3	кабинет	14,7	14,7					учрежд. 09.07.2014 г.	
	4	коридор	7,4		7,4				учрежд. 09.07.2014 г.	
	5	помещение подсобное	6,8		6,8				учрежд. 09.07.2014 г.	
	6	помещение подсобное	3,7		3,7				учрежд. 09.07.2014 г.	
	7	уборная	1,2		1,2				учрежд. 09.07.2014 г.	
Итого по помещению			59,5	40,4	19,1					
Нежилые помещения всего			59,5	40,4	19,1					
в т.ч. Учрежденческие			59,5	40,4	19,1					

Экспликация на 1 странице

03.09.2018 г.

Исполнитель

Яшина Т.И.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Мороз



02 98 18 0009442

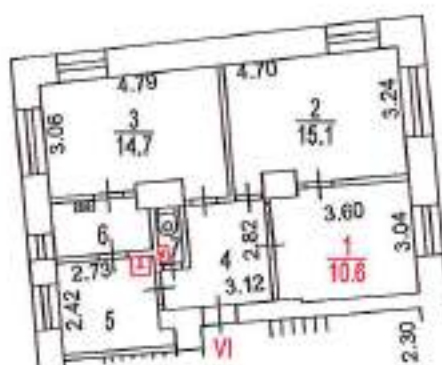
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Костикова ул.  
наименование (д. (улицы), Бульв. и т.д.)  
 домовл.(вл.)                      этаж                      дом 5  
наименование  
 корпус                      строение (сооружение)                       
наименование  
 на часть цок. этажа помещ. (квартира) VI  
 квартал № 785 Центральный АО г.Москвы

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

№2

Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ



Разрешение на произве-  
 денное переоборудование

В квартале № VI

Территориальному бюро  
 технической инвентариза-  
 ции не предъявлено

" 09 " 07 2014 г.

Исполнитель Яшина

Проверил Морев

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 9 " 07 2014 г.

П/план снял Яшина Т.И.

Проверил Морев М.О.

" 03 " 09 2018 г.

Масштаб 1:200