

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308543 от 30.08.2018 г.



Формат 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)№ дела БТИ 224/8 Литер -
по состоянию на 24.11.2015 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00024479

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Пресненский		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Спиридоньевский переулок		
дом	5	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	2073.4	Количество квартир	14
кроме того площади, м2 в т.ч.	205.8	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	203.0	Год постройки	1912
технического подполья	0.0	Этажность (без учета подземных этажей)	4
технического этажа	0.0	Подземных этажей	1
вентиляционных камер	0.0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
других помещений	2.8	Площадь застройки, м2	нет
Площадь застройки, м2	526.0	Жилая площадь жилых помещений, м2	652.3
Жилая площадь жилых помещений, м2	711.1	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0.0



02 98 18 0010898

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	281.0	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	281.0
Жилая площадь жилых помещений, м2	0.0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0.0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела кадастровых
работ по помещениям
Управления централизованных
работ
Цыганкова Ю.Н.
Д.В. Кудашов

Нагаева А.Ф.

М.П.

10.09.2018 г.

г. Кудашов Д.В. к.р.



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308543 от 30.08.2018 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	10.09.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	224/8	Квартал № 224	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Центральный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Пресненский				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Спирidonьевский переулок				
дом	5	корпус	-	строение	2
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	46	на	1999	Год постройки	1912
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - от колонки, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.89; 1 этаж = 3.10; 2 этаж = 3.10; 3 этаж = 3.25; 4 этаж = 3.25; чердак = 2.63;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела кадастровых
работ по помещениям
Управления централизованных
работ
И.Н. Кудашов

Цыганкова Ю.Н.

Нараева А.Ф.

М.П.

10.09.2018 г.

И.Н. Кудашов



02 98 18 0010888



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Спиридоньевский переулок, дом 5, строение 2

№5

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
подвал	1	коридор	5.2		5.2				складс. 04.07.1983 г.
	2	коридор	18.9		18.9				складс. 04.07.1983 г.
	3	склад	29.3	29.3					складс. 04.07.1983 г.
	4	склад	35.7	35.7					складс. 04.07.1983 г.
	5	склад	38.1	38.1					складс. 04.07.1983 г.
	6	умывальная	3.4		3.4				складс. 04.07.1983 г.
	7	уборная	1.6		1.6				складс. 04.07.1983 г.
	8	уборная	1.6		1.6				складс. 04.07.1983 г.
	9	служебное	6.6		6.6				складс. 04.07.1983 г.
	10	коридор	16.4		16.4				складс. 04.07.1983 г.
	11	коридор	2.9		2.9				складс. 04.07.1983 г.
Итого по помещению			159.7	103.1	56.6				
Нежилые помещения всего			159.7	103.1	56.6				
в т.ч. Складские			159.7	103.1	56.6				

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1)

Помещения переданные в аренду для размещения (ком. 1)										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих	Дата обсле- дова- ния
подвал	1	служебное	50.0		50.0				289	прочая 18.03.2014 г.
	2	служебное	23.8		23.8					прочая 18.03.2014 г.
	3	служебное	27.3		27.3					прочая 18.03.2014 г.
	4	служебное	20.2		20.2					прочая 18.03.2014 г.
Итого по помещению			121.3		121.3					



02 98 18 0010900

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, Спиридоньевский переулок, дом 5, строение 2

стр. 2

Нежилые помещения всего	121.3		121.3					
в т.ч. Прочие	121.3		121.3					

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	281.0	103.1	177.9				
Нежилые помещения всего	281.0	103.1	177.9				
в т.ч. Складские	159.7	103.1	56.6				
Прочие	121.3		121.3				

Экспликация на 2 страницах

10.09.2018 г.

Исполнитель

Нараева А.Ф.


 и.р. Кузнецова Е.В. кур

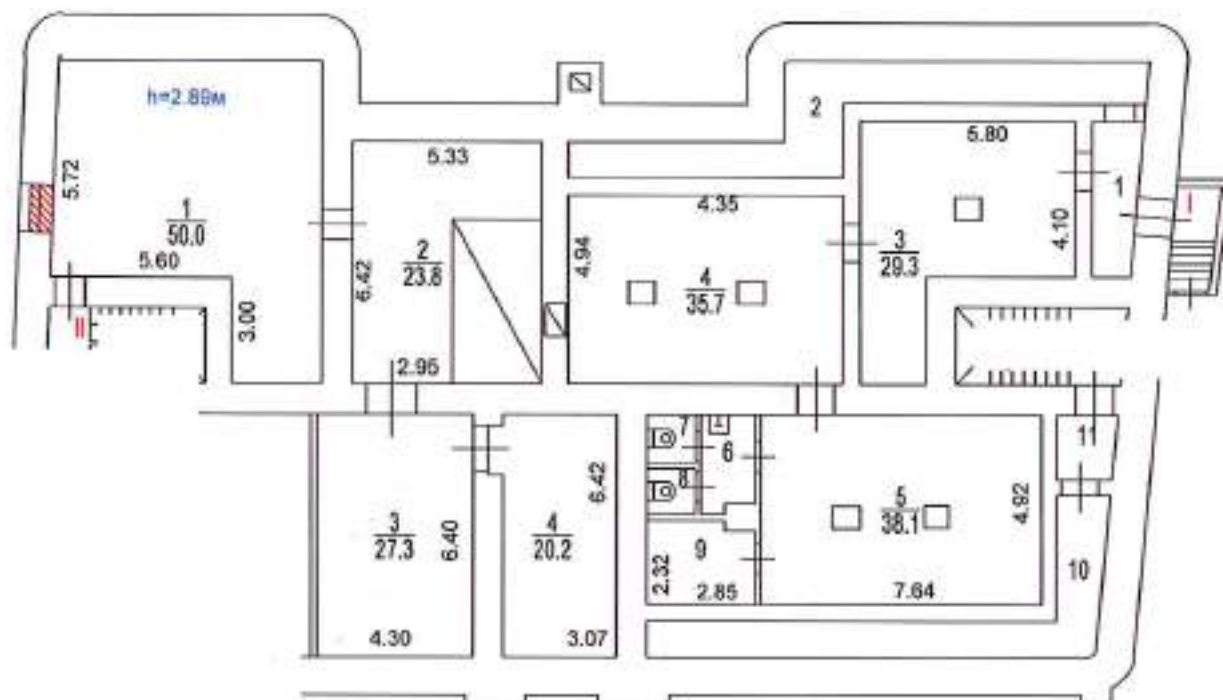
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Спирidonьевский пер.
район Щербининский, ул. Давыдовская, д. 10
 домовл. (вл.) --- дом 5
корпус --- строения (сооружение) 2
на часть подв. этажа помещ. (квартира) I, II
 квартал № 224 Центральный АО г. Москвы

ПОДВАЛ

№5

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ



Разрешение на производные переоборудования
 в кварт. № 18
 в том. № 03
 Территориальному бюро
 технической инвентаризации
 не предъявлено
 18. 03 2014
 Исполнитель Кузнецова Е.В.
 Проверка Кузнецова Е.В.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 18 " 03 2014 г.

П/план снял Нагаева А.Ф.

Проверил Кузнецова Е.В.

" 10 " 09 2018 г.