



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



№ 13-Р-385

от: 18/03/2019

О внесении изменений в
распоряжение Департамента по управлению
государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 6 февраля 2019 года № 13-Р-158

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

Внести в распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 6 февраля 2019 года № 13-Р-158 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды» изменение, изложив приложение 2 в редакции к настоящему распоряжению.

Директор

А.В. Уткин

Перечень и объемы работ объекта: гостиница «Югра», ул. Комсомольская, д. 32

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
2-ой квартал			
Раздел 2. Здание гостиницы			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	6,3168 <i>2,1*1,6*188/100</i>
2	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	100 м2	1,974 <i>0,5*2,1*188/100</i>
3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	6,3168 <i>2,1*1,6*188/100</i>
4	Блок оконный ПВХ, трехстворчатый, 3-е остекление, шириной оконного профиля 70мм и количеством воздушных камер 5, белого цвета, с москитной сеткой, ограничителем открывания, энергосберегающим стеклом	м2	631,7
5	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	3,948 <i>2,1*188/100</i>
6	Доски подоконные ПВХ, шириной: 500 мм	м	394,8
7	Откосы/Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм	100 м2	9,96 <i>996/100</i>
8	Откосы/Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	9,96 <i>996/100</i>
9	Откосы/Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	9,96 <i>996/100</i>
10	Откосы/Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	9,96 <i>996/100</i>
11	Краска вододисперсионная для внутренних работ	т	0,6275
12	Замена элементов облицовки потолков: пластиковых панелей без замены каркаса	100 м2	0,3 <i>30/100</i>
13	Панели потолочные декоративные, тип ARMSTRONG: BAIKAL	м2	30
14	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,55 <i>55/100</i>
15	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	0,55 <i>55/100</i>
16	Смесь сухая: для заделки швов (фуга) АТЛАС «КНАУФ-МП75»	т	0,0275

17	Клей для плитки Ветонит "Клей для ремонтных работ"	т	0,2063
18	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие с завалом цветные (однотонные)	м2	55
19	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2	100 м2	0,4224 42,24/100
20	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2	100 м2	0,4224 42,24/100
21	Дверь балконная пластиковая, поворотная с импостом, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 1,5 м2	м2	42,24
22	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	1,2 0,8*2*75/100
23	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	1,2 0,8*2*75/100
24	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёнчатый, глухой сосновый, массивный, без лака, модель FF PUUVALMIS 3P, размер дверного полотна : 790x2090 мм	компл.	75
25	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	2,4 240/100
26	Демонтаж перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих	100 м2	2,4 240/100
27	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с двойным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 115-1): глухих	100 м2	2,4 240/100
28	Профиль направляющий: ПН-4 75/30/0,6	м	362,4
29	Профиль стоечный: ПС-4 75/35/0,55	м	976,8
30	Лента уплотнительная шириной: 50 мм	м	640,8
31	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм	м2	1010
32	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по дереву	100 м2	2,4 240/100
33	Смесь сухая: для заделки швов (фуга) АТЛАС «КНАУФ-МП75»	т	0,12
34	Клей для плитки Ветонит "Клей для ремонтных работ"	т	0,9
35	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие с завалом цветные (однотонные)	м2	240
36	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	4,3 430/100
37	Устройство покрытий: из ковров насухо с проклеиванием на стыках клеем "Бустилат"	100 м2	4,3 430/100
38	Ковролин БЕРБЕР АЙСБЕРГ, шириной 4 м на натуральной джутовой основе	м2	438,6
39	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	1,1 110/100
40	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построчных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных	100 м2	1,1 110/100

41	Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2	26,22 2622/100
42	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм	100 м2	26,22 2622/100
43	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	26,22 2622/100
44	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	26,22 2622/100
45	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	26,22 2622/100
46	Краска водоземulsionная для внутренних работ	т	1,852
47	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	11 1100/100
48	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	11 1100/100
49	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	11 1100/100
50	Краска водоземulsionная для внутренних работ	т	0,759

3-ий квартал

Раздел 3. Инженерные сети

51	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	2,1 210/100
52	Установка радиаторов: стальных	100 кВт	3,465 1,85*210/100
53	Радиаторы биметаллические, марка: «Rifag-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт	шт	210
54	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м	40 (1800+2200)/100
55	Снятие кранов водоразборных или туалетных	100 шт	6,2 620/100
56	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм	100 м	18 1800/100
57	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN10 SDR 11, диаметром 32 мм, толщина стенки 2,9 мм	м	1820
58	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм	100 м	22 2200/100
59	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN10 SDR 11, диаметром 25 мм, толщина стенки 2,3 мм	м	2218
60	Хомутики для крепления труб	100 шт	47,48 (1998+2750)/100
61	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт	620
62	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,35 35/100

63	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	0,35 35/100
64	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром: 110 мм	м	35
65	Демонтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов 2 т	шт	1
66	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов 2 т	шт	1
67	Промышленный жируловитель	шт	1
68	Агрегат насосный с приводом от электродвигателя, масса: 2,79-5,02 т	шт	1
69	Агрегат насосный с приводом от электродвигателя, масса: 2,79-5,02 т	шт	1
70	Станция Wilo CO 2 BL32/170-5,5/2/SK-FFS-D-R	шт	1
71	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м	0,5 50/100
72	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,5 50/100
73	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр: 108 мм, толщина стенки 4 мм	м	50
74	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: 1-2 мм диаметром/периметром до 885 мм /2780 мм	100 м2	0,36 36/100
75	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2	0,36 36/100
76	Воздуховоды из оцинкованной стали с шиной и уголками толщиной: 0,7 мм, периметром 2400 мм (со стороны до 600 мм)	м2	36
77	Демонтаж Теплообменник пластинчатый	т	0,2 200/1000
78	Теплообменник пластинчатый	т	0,2 200/1000
79	Теплообменник пластинчатый AlfaLaval	шт	1
80	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с: грузоподъемностью 1000 кг, количество остановок 12, высота шахты 44 м	шт	2
81	За каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 1000 кг	шт	-14 -27
82	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 1000 кг	м	-48 -24*2
83	Лифт пассажирский на 5 остановок, внутренний размер кабины 1100x2100 мм, скорость движения кабины 1 м/сек, грузоподъемностью 1000 кг	компл.	2

84	Устройство резервного ввода, работы по заземлению по помещениям, замена вводного оборудования под электричество, замена оборудования на эл.шкафах на этажах	шт	1
Раздел 1. Кровля и чердачное помещение			
85	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2	0,5 50/100
86	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,5 50/100
87	Разборка примыканий кровли к венткоробам	100 м	0,2 20/100
88	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов	100 м2	0,5 50/100
89	Устройство примыканий кровли к венткоробам	100 м2	0,2 20/100
90	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2	10,5 1050/100
91	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов)	100 м2	21 1050*2/100
92	ИЗОСПАН: А	10 м2	120,75 1207,5/10
93	ИЗОСПАН: В	10 м2	120,75 1207,5/10
94	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	210
95	Плиты минераловатные "Венти Баттс" ROCKWOOL	м3	214,2
4-ый квартал			
Раздел 4. Помещения ИТП, электрощитовая			
96	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	м	50
97	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,5
98	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 3000, толщиной 3 мм	100 м2	1,1 110/100
99	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: краской	100 м2	2,5 250/100

100	Краска высокогибкая для окрашивания и защиты бетонных поверхностей, подверженных растрескиванию "БИРСС Эластик Колор", тон средний	т	0,075 <i>0,3*250/1000</i>
101	Демонтаж противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	20
102	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	20 <i>2*1*10</i>
103	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/60, размером 1000х2100 мм	шт	10
104	Очистка стен от краски	100 м2	1,5 <i>150/100</i>
105	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм	100 м2	1,5 <i>150/100</i>
106	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	1,5 <i>150/100</i>
107	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	1,5 <i>150/100</i>
108	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	1,5 <i>150/100</i>
109	Краска водоземulsionная для внутренних работ	т	0,0945
Раздел 5. Новый Раздел			
110	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	35,56
111	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км	1 т груза	35,56

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 13-Р-Проект-232 от 13.03.2019

Группа документов: Распоряжения 13

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание: О внесении изменений в распоряжение 13-Р-158 от 06.02.2019 (аукцион гостиница Югра)

Исполнитель: Сергеева Анна Викторовна - Консультант;

ФИО и должность	Виза	Дата	Примечание
Ваганова Анна Алексеевна - Начальник отдела (Отдел аренды и обязательственных отношений)	Согласен	15.03.2019	
Засыпкина Наталья Ивановна - Начальник Управления (Управление распоряжения государственным имуществом)	Согласен	15.03.2019	
Школьный Андрей Валерьевич - Заместитель директора Департамента (Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа)	Согласен	15.03.2019	

Подготовил: Сергеева Анна Викторовна

(18.03.2019
9:19:05)

Подтверждаю _____

Рассылка:

- 1 экз. оригинала в отдел делопроизводства;
- 1 экз. оригинала в БУ «ЦИО» + проект договора аренды с приложением.
- 1 копия по делу в ОАиОО.