

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308469 от 29.08.2018 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, проспект Вернадского, дом 9/10

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № XXVI Тип: Нежилое

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 05.07.2003 г. № 819-РП

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	42	кабинет	6.2	6.2					275	торгов. 05.01.2004 г.
	43	уборная	1.0		1.0					торгов. 05.01.2004 г.
	44	умывальная	1.4		1.4					торгов. 05.01.2004 г.
	45	кладовая	1.5		1.5					торгов. 05.01.2004 г.
	46	коридор	22.6		22.6					торгов. 05.01.2004 г.
	47	кабинет	11.0	11.0						торгов. 05.01.2004 г.
	48	кабинет	13.6	13.6						торгов. 05.01.2004 г.
	49	тамбур	1.9		1.9					торгов. 05.01.2004 г.
	50	кабинет	12.1	12.1						торгов. 05.01.2004 г.
	52	кабинет	12.8	12.8						торгов. 05.01.2004 г.
Итого			84.1	55.7	28.4					
Нежилые помещения всего			84.1	55.7	28.4					
в т.ч. Торговые			84.1	55.7	28.4					

Экспликация на 1 странице

12.09.2018 г.

Исполнитель

Христофоров В.А.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев



02 98 18 0010335

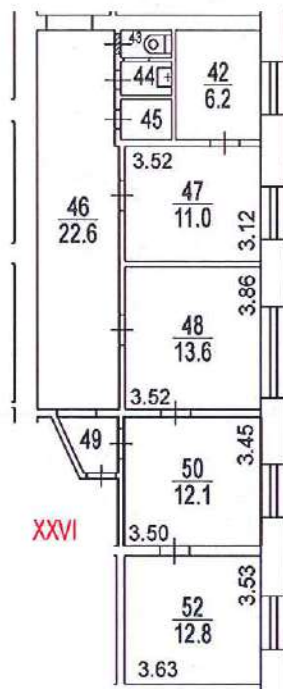
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Вернадского просп.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)
домовл.(вл.) --- дом 9/10
нужное подчеркнуть
корпус --- строение (сооружение) ---
нужное подчеркнуть
на часть 1 этажа помещ. (квартира) XXVI
квартал № 2620 Юго-Западный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 05 " 01 2004 г.

П/план снял Христофоров В.А.

Проверил Морев М.О.

" 12 " 09 2018 г.

Масштаб 1:200

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308469 от 29.08.2018 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	12.09.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	2620/10	Квартал № 2620	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Юго-Западный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Гагаринский				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	проспект Вернадского				
дом	9/10	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	31	на	1999	Год постройки	1956
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.51; 2.60; 2.65; цокольный этаж = 2.51; 2.55; 2.65; 1 этаж = 2.16; 2.51; 2.65; 2.75; 2.96; 3.00; 3.30; антресоль 1 = 2.51; 2 этаж = 2.51; 2.65; 3.00; 3 этаж = 2.65; 2.82; 3.00; 4 этаж = 2.65; 2.82; 2.94; 3.00; 5 этаж = 2.51; 2.65; 2.95; 2.98; 3.00; 6 этаж = 2.65; 2.95; 2.98; 3.00; 7 этаж = 2.65; 2.82; 2.95; 3.00; 3.03; 8 этаж = 2.65; 2.82; 2.95; 3.00; 3.03; 9 этаж = 2.65; 2.82; 2.90; 2.95; 3.00; мансарда = 3.10; чердак = 2.65;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.

Христофоров В.А.

12.09.2018 г. Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев

02 98 18 0010338



ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 2620/10 Литер -
по состоянию на 02.08.2018 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00003583

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Западный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Гагаринский		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	проспект Вернадского		
дом	9/10	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	56714.4	Количество квартир	639
кроме того площади, м2 в т.ч.	8099.7	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	5376.1	Год постройки	1956
технического подполья технического этажа	0.0	Этажность (без учета подземных этажей)	9, кроме того мансарда
вентиляционных камер	0.0	Подземных этажей	2, в том числе подвал
других помещений	2723.6	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	8759.4	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	28830.7	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	12379.8 0.0



02 98 18 0010337

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	84.1	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	84.1
Жилая площадь жилых помещений, м2	0.0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0.0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.П.
Н.Д. Гавиловская

Христофоров В.А.

12.09.2018 г.



Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:06:0001004:6301	
Номер кадастрового квартала:		77:06:0001004	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.07.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		119311 Москва, р-н Гагаринский, пр-кт Вернадского, д 9/10	
Площадь, м²:		84.1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		1021830.98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:06:0001004:1007	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		этаж 1: пом. XXVI (ком. 42-50, 52) Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			


(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:06:0001004:6301	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Файл с планом помещения отсутствует


Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:06:0001004:6301	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:

956

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 21.11.2018

№ 77/100/627/2018-9379

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:06:0001004:6301
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	84.1 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	Этаж №1
	номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение XXVI - комнаты с 42 по 50, 52
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, просп.Вернадского, д.9/10
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77/012-77/012/220/2015-366/1 от 04.08.2015
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Николаева К. Н.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)