

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308900 от 12.09.2018 г.



Форма 1а

## ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 1891/6 Литер -  
по состоянию на 19.01.2018 г.

### Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00024253

### Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Лефортово		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Солдатская улица		
дом	10	корпус	1 строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	7002,5	Количество квартир	104
кроме того площади, м2 в т.ч.	1464,4	Материал стен	железобетонные, крупнопанельные
лестничных клеток	338,5	Год постройки	1985
технического подполья технического этажа	496,8	Этажность (без учета подземных этажей)	14, кроме того антресоль, технический этаж, чердачная надстройка
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе техподполье
других помещений	629,1	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	862,8	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	3852,9	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	521,4 0,0



02 98 18 0011218

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	65,7	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	65,7
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
**Н.Д. Гавиловская**

Цыганкова Ю.Н.

Зубанова С. В.

12.09.2018 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
**М.О. Морев**

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308900 от 12.09.2018 г.



Форма 5

### СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	12.09.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1891/6	Квартал № 1891	

#### Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Лефортово		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Солдатская улица		
дом	10	корпус	1
		строение	-
Иное описание местоположения			
Помещение №	-		
Примечание:			

#### Состояние объекта

Общий процент износа, %	21	на	2006	Год постройки	1985
Материал стен здания	железобетонные, крупнопанельные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 2.95; 1 этаж = 2.65; 2.95; антресоль 1 = 2.95; 2 этаж = 2.65; 3 этаж = 2.65; 4 этаж = 2.65; 5 этаж = 2.65; 6 этаж = 2.65; 7 этаж = 2.65; 8 этаж = 2.65; 9 этаж = 2.65; 10 этаж = 2.65; 11 этаж = 2.65; 12 этаж = 2.65; 13 этаж = 2.65; 14 этаж = 2.65;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации

Управления  
централизованных работ

Н.Д. Бабиловская

Зубанова С.В.

12.09.2018 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ

М.О. Морев



02 98 18 0011216

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 308900 от 12.09.2018 г.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):  
город Москва, Солдатская улица, дом 10, корпус 1

№4

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	2	помещение радиста	13,2	13,2				265	учрежд. 26.06.2014 г.	
	3	помещение для сотрудников	13,1	13,1					учрежд. 26.06.2014 г.	
	4	приемная	10,8		10,8				учрежд. 26.06.2014 г.	
	5	умывальная	1,4		1,4				учрежд. 26.06.2014 г.	
	6	уборная	1,4		1,4				учрежд. 26.06.2014 г.	
	7	кладовая	3,8		3,8				учрежд. 26.06.2014 г.	
	8	коридор	2,2		2,2				учрежд. 26.06.2014 г.	
	9	коридор	3,7		3,7				учрежд. 26.06.2014 г.	
	10	кабинет	16,1	16,1					учрежд. 26.06.2014 г.	
Итого			65,7	42,4	23,3					
Нежилые помещения всего			65,7	42,4	23,3					
в т.ч. Учрежденческие			65,7	42,4	23,3					

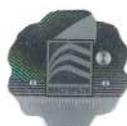
Экспликация на 1 странице

12.09.2018 г.

Исполнитель

Зубанова С. В.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Морев



02 98 18 0011213

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Солдатская ул.  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
домовл.(вл.) --- дом 10  
нужное подчеркнуть  
корпус 1 строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
нужное подчеркнуть  
на часть 1 этажа помещ. (квартира) 1  
квартал № 1891 Юго-Восточный АО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ

№4

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 26 " 06 2014 г.

П/план снял Зубанова С.В. *Зубанова*

Проверил Морев М.О. *Морев*

" 12 " 09 2018 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>77:04:0001001:9045</b>	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0001001	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 193604, Инвентарный номер: 1891/6	
Адрес:		г.Москва, ул.Солдатская, д.10, корп. 1	
Площадь, м <sup>2</sup> :		65.7	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		1530207.53	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:0001001:1030	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		этаж 1, помещение I - комнаты с 2 по 10 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.	
Получатель выписки:			

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 27.08.2018

№ 77/100/534/2018-7768

На основании запроса от 25.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.08.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:04:0001001:9045
	наименование объекта:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
	назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
	площадь объекта:	65.7 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение I - комнаты с 2 по 10
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Солдатская, д.10, корп.1
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/04-325/2003-524 от 28.04.2003
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Моисеева Е. А.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)