



ООО "Оценка и Консалтинг"

420140 г.Казань, ул. Ю.Фучика, д.90а (БЦ "Франт"), оф.814 тел. (843) 209-20-09 e-mail: oik7@list.ru

Первому заместителю руководителя
Департамента экономической политики и
развития города Москвы
Д.Н.Преснову

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В соответствии с Государственным контрактом №ДЭПР/6-2-18 от 01 февраля 2018г. специалисты ООО «Оценка и Консалтинг» определили рыночную стоимость права пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда свободного назначения общей площадью 164,9 кв.м, расположенным по адресу: г. Москва, ул.Пруд-Ключики, д.3.

Дата оценки: 01 октября 2018г.

Срок проведения оценки: 27 сентября - 01 октября 2018 года

Дата составления отчета: 01 октября 2018г..

Порядковый номер отчета: № Д634-18.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, платы за пользование земельным участком) для использования в качестве начальной цены торгов объекта оценки.

Основание для проведения оценки: Государственный контракт №ДЭПР/6-2-18 от 01 февраля 2018г., задание на оценку №634.

Оценка проведена в соответствии с требованиями ФЗ N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также федеральными стандартами оценки №№1,2,3,7.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться исключительно согласно цели и предполагаемому использованию результатов оценки.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщики пришли к выводу, что по состоянию на дату оценки рыночная стоимость объекта оценки составляет:

№ п.п.	Адрес	Площадь, кв.м.	Годовая арендная ставка, руб/кв.м, без НДС*	Годовая арендная ставка, руб/кв.м, с НДС*	Годовая рыночная арендная плата, руб. без НДС*	Годовая рыночная арендная плата, руб. с НДС*
1	г. Москва, ул.Пруд-Ключики, д.3	164,9	8 258,00	9 744,44	1 361 744,20	1 606 858,16

*** Примечание: рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда определена в настоящем отчете без учета коммунальных (КУ) и эксплуатационных расходов (ЭР), а также платы за пользование земельным участком.**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по использованной методике её проведения, мы обязательно на них ответим.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Оценка и Консалтинг»



Евсеев Е.В.