



## ООО "Оценка и Консалтинг"

420140 г.Казань, ул. Ю.Фучика, д.90а (БЦ "Фран"), оф.814 тел. (843) 209-20-09 e-mail: oik7@list.ru

Первому заместителю руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития города Москвы  
Д.Н.Преснову

### Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В соответствии с Государственным контрактом №ДЭПР/6-2-18 от 01 февраля 2018г. специалисты ООО «Оценка и Консалтинг» определили рыночную стоимость право пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда свободного назначения общей площадью 121,8 кв.м, расположенным по адресу: г. Москва, Языковский переулок, д.4А.

Дата оценки: 26 июня 2018 г.

Срок проведения оценки: 21 июня 2018 года - 26 июня 2018 года

Дата составления отчета: 26 июня 2018 г..

Порядковый номер отчета: №Д276-18.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, платы за пользование земельным участком) для заключения договора аренды.

Основание для проведения оценки: Государственный контракт №ДЭПР/6-2-18 от 01 февраля 2018г., задание на оценку №276.

Оценка проведена в соответствии с требованиями ФЗ N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также федеральными стандартами оценки №№1,2,3,7.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщики пришли к выводу, что по состоянию на дату оценки рыночная стоимость объекта оценки составляет:

№ п.п.	Адрес	Площадь, кв.м.	Годовая арендная ставка, руб/кв.м, без НДС*	Годовая арендная ставка, руб/кв.м, с НДС*	Годовая рыночная арендная плата, руб. без НДС*	Годовая рыночная арендная плата, руб. с НДС*
1	г. Москва, Языковский переулок, д.4А	121,8	5 937,00	7 005,66	723 126,60	853 289,39

\* Примечание: рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда определена в настоящем отчете без учета коммунальных (КУ) и эксплуатационных расходов (ЭР), а также платы за пользование земельным участком.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по использованной методике её проведения, мы обязательно на них ответим.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Оценка и Консалтинг»



Евсеев Е.В.