



ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 455/2 Литер -
по состоянию на 19.03.2018 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00031042

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Хамовники		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Языковский переулок		
дом	4А	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	1598,8	Количество квартир	15
кроме того площади, м2 в т.ч.	154,3	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	106,6	Год постройки	1958
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	5, кроме того мансарда
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе подвал
других помещений	47,7	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	381,3	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	884,6	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	269,8 0,0



02 98 18 0004225

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	121,8	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	121,8
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Н.Д. Гавиловская

Христофоров В.А.

31.05.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 304569 от 25.05.2018 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	31.05.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	455/2	Квартал № 455	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Центральный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Хамовники				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Языковский переулок				
дом	4А	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	53	на	2000	Год постройки	1958
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - от колонки, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.40; 1 этаж = 3.05; 2 этаж = 3.05; 3 этаж = 3.05; 4 этаж = 3.05; 5 этаж = 3.05;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская

Христофоров В.А.

31.05.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев

02 98 18 0004226

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 304569 от 25.05.2018 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Языковский переулок, дом 4А

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследова- ния
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	2	коридор	12,5		12,5				240	прочая 10.01.1983 г.
	3	служебное	37,0		37,0					прочая 10.01.1983 г.
	4	служебное	32,0		32,0					прочая 10.01.1983 г.
	5	служебное	4,7		4,7					прочая 10.01.1983 г.
	6	служебное	26,6		26,6					прочая 10.01.1983 г.
	7	служебное	7,8		7,8					прочая 10.01.1983 г.
	8	коридор	1,2		1,2					прочая 10.01.1983 г.
Итого			121,8		121,8					
Нежилые помещения всего			121,8		121,8					
в т.ч. Прочие			121,8		121,8					

Экспликация на 1 странице

31.05.2018 г.

Исполнитель

Христофоров В.А.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев



02 98 18 0004222

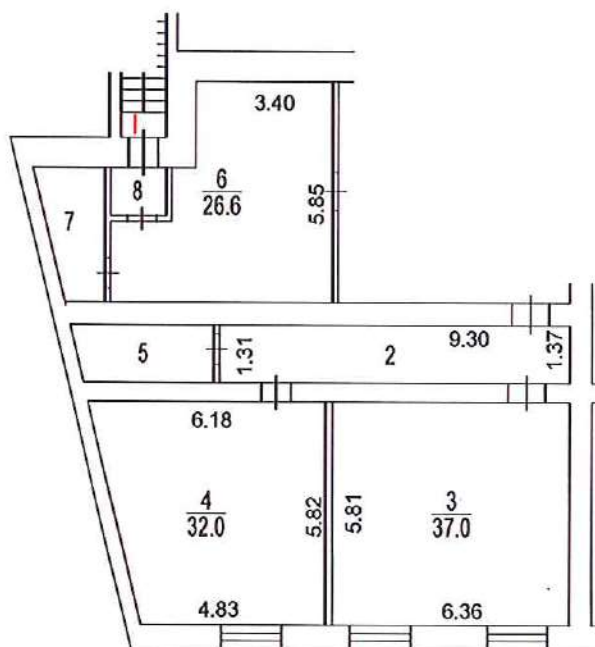
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Языковский пер.
наименование ул. (проект, бульв. и т.д.)
домовл.(вл.) --- дом 4А
нужное подчеркнуть
корпус --- строение (сооружение) ---
нужное подчеркнуть
на часть п этажа помещ. (квартира) I
квартал № 455 Центральный АО г.Москвы

ПОДВАЛ

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ Мосгортранс



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 10 " января 1983 г.

П/план снял Христофоров В.А.

Проверил Гавиловская Н.Д.

" 31 " мая 2018 г.

Масштаб 1:200