

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:04:0004017:5806	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0004019	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 268124, Инвентарный номер: 2128/26	
Адрес:		г.Москва, ул.Люблинская, д.130	
Площадь, м²:		230.2	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		8229046.88	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:0004019:1095	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		этаж 1, помещение II - комнаты 2а, 11а, 11б, 19а; помещение 2 - комнаты с 1 по 9, с 11 по 17, с 19 по 21 В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004017:5806 отдан приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004019:21893 присвоен статус «Архивный». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			


(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:04:0004017:5806	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:

данные отсутствуют

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 306059 от 25.06.2018 г.



Форма 1а

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 2128/26 Литер -  
по состоянию на 14.01.2015 г.**Информация по зданию (строению)** жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00013534

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Марьино		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Люблинская улица		
дом	130	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	11277,3	Количество квартир	192
кроме того площади, м2 в т.ч.	3360,5	Материал стен	панельные
лестничных клеток	546,1	Год постройки	1990
технического подполья	1520,6	Этажность (без учета подземных этажей)	17
технического этажа			
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе техподполье
других помещений	1293,8	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1174,0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	6132,3	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	718,3 0,0



02 98 18 0005826

## Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	230,2	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	230,2
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Цыганкова Ю.Н.  
Н.Д. Гавиловская

Баринов А. А.

27.06.2018 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Морев

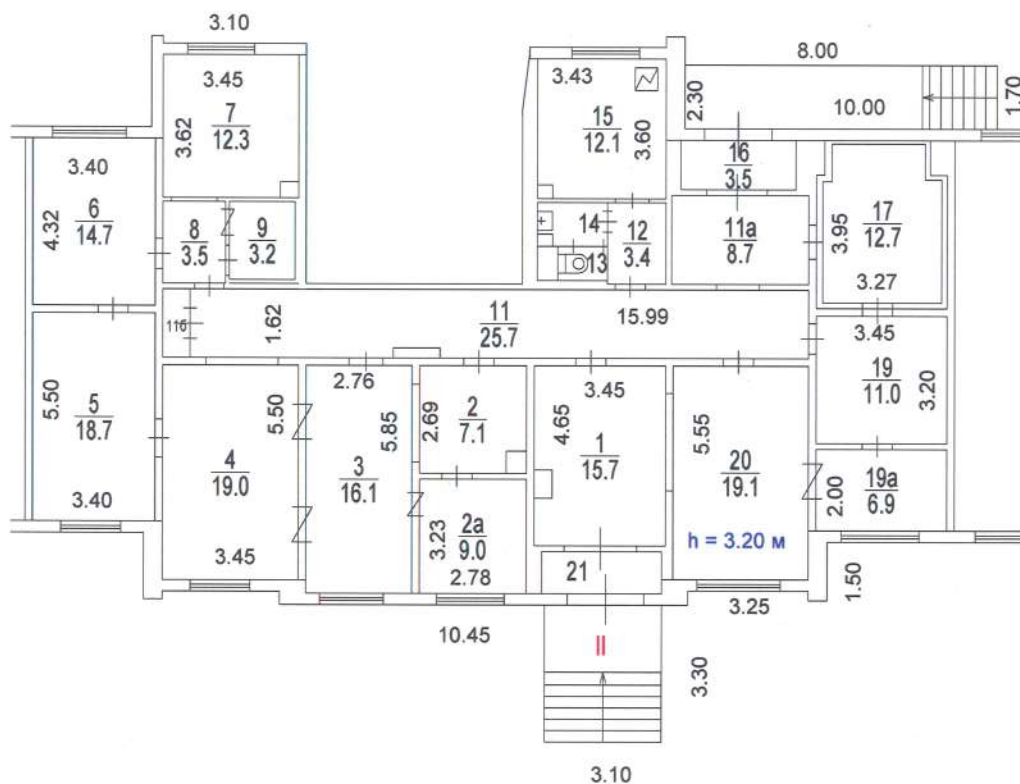
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Люблинская ул.  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
 домовл. (вл.) --- дом 130  
нужное подчеркнуть  
 корпус --- строение (сооружение) ---  
нужное подчеркнуть  
 на часть 1 этажа помещ. (квартира) II  
 квартал № 2128 Юго-Восточный АО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ

№4

Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 14 " января 2015 г.

П/план снял Баринов А.А.

Проверил Гавиловская Н.Д.

" 27 " июня 2018 г.

Масштаб 1:200





## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, Люблинская улица, дом 130**

№4

Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № II Тип: Нежилое

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 07.07.2003 г. № 1634

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обсле- дова- ния
1	1	комната охраны	15,7	15,7				320	быт.обс 14.01.2015 г.	
	2	коридор	7,1		7,1				быт.обс 14.01.2015 г.	
	2а	архив	9,0	9,0					быт.обс 14.01.2015 г.	
	3	приемная	16,1	16,1					быт.обс 14.01.2015 г.	
	4	кладовая	19,0	19,0					быт.обс 14.01.2015 г.	
	5	кладовая	18,7	18,7					быт.обс 14.01.2015 г.	
	6	кладовая	14,7	14,7					быт.обс 14.01.2015 г.	
	7	бухгалтерия	12,3	12,3					быт.обс 14.01.2015 г.	
	8	бухгалтерия	3,5	3,5					быт.обс 14.01.2015 г.	
	9	кабинет	3,2	3,2					быт.обс 14.01.2015 г.	
	11	коридор	25,7		25,7				быт.обс 14.01.2015 г.	
	11а	пультовая	8,7		8,7				быт.обс 14.01.2015 г.	
	11б	шкаф	1,0		1,0				быт.обс 14.01.2015 г.	
	12	коридор	3,4		3,4				быт.обс 14.01.2015 г.	
	13	уборная	1,4		1,4				быт.обс 14.01.2015 г.	
	14	умывальная	2,0		2,0				быт.обс 14.01.2015 г.	
	15	кухня	12,1		12,1				быт.обс 14.01.2015 г.	
	16	тамбур	3,5		3,5				быт.обс 14.01.2015 г.	
	17	кладовая	12,7		12,7				быт.обс 14.01.2015 г.	
	19	кладовая	11,0	11,0					быт.обс 14.01.2015 г.	
	19а	кладовая	6,9	6,9					быт.обс 14.01.2015 г.	
	20	прочее	19,1	19,1					быт.обс 14.01.2015 г.	
	21	тамбур	3,4		3,4				быт.обс 14.01.2015 г.	



02 98 18 0005827

Адрес (иное описание местоположения):  
город Москва, Люблинская улица, дом 130

стр. 2

Итого по помещению	230,2	149,2	81,0					
Нежилые помещения всего	230,2	149,2	81,0					
в т.ч. Бытового обслуживания	230,2	149,2	81,0					


Экспликация на 2 страницах

27.06.2018 г.

Исполнитель



Баринов А. А.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Морев 

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 306059 от 25.06.2018 г.



Форма 5

**СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Дата заполнения	27.06.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	2128/26	Квартал № 2128	

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Марьино		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Люблинская улица		
дом	130	корпус	-
строение	-		
Иное описание местоположения			
Помещение №	-		
Примечание:			

**Состояние объекта**

Общий процент износа, %	17	на	2012	Год постройки	1990
Материал стен здания	панельные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 2.20; технический этаж = 1.85; 1 этаж = 3.20; 2 этаж = 2.70; 3 этаж = 2.70; 4 этаж = 2.70; 5 этаж = 2.70; 6 этаж = 2.70; 7 этаж = 2.70; 8 этаж = 2.70; 9 этаж = 2.70; 10 этаж = 2.70; 11 этаж = 2.70; 12 этаж = 2.70; 13 этаж = 2.70; 14 этаж = 2.70; 15 этаж = 2.70; 16 этаж = 2.70; 17 этаж = 2.70; чердачная надстройка = 2.40;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Цыганкова Ю.Н.  
Н.Д. Гавиловская

Баринов А. А.

27.06.2018 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
М.О. Морев

02 98 18 0005830





# **ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 04.05.2018

№ 77/100/247/2018-939

На основании запроса от 03.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.05.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:04:0004017:5806
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	230.2 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение II - комнаты 1, 2, 2а, с 3 по 9, 11, 11а, 11б, с 12 по 17, 19, 19а, 20, 21
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Люблинская, д.130
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/04-683/2004-585 от 02.08.2004
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич. уполномоченное лицо от имени

представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС 2

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Нефедова М. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)