

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 307364 от 30.07.2018 г.



Форма 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)№ дела БТИ 1376/5 Литер -
по состоянию на 20.04.2018 г.**Информация по зданию (строению)** жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00026224

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Южный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Даниловский		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Трофимова		
дом	9	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	17178,9	Количество квартир	223
кроме того площади, м2 в т.ч.	5381,2	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	2251,3	Год постройки	1959
технического подполья технического этажа	533,8	Этажность (без учета подземных этажей)	9, кроме того цокольный этаж, чердак
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	2, в том числе подвал, техподполье
других помещений	2596,1	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	2855,0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	10339,2	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1732,4 0,0



02 98 18 0008254

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	177,5	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	177,5
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская

Зубанова С. В.

13.08.2018 г.



Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев

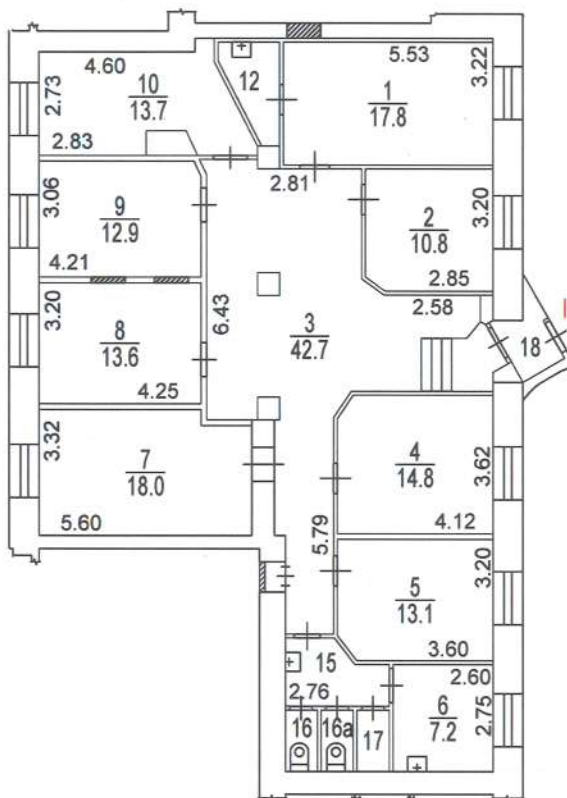
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Трофимова ул.
наименование ул. (проект, бульв. и т.д.)
 домовл.(вл.) --- дом 9
нужное подчеркнуть
 корпус --- строение (сооружение) ---
нужное подчеркнуть
 на часть цоколь этажа помещ. (квартира) I
 квартал № 1376 Южный АО г.Москвы

№4

Управление
 централизованных
 работ ГБУ МосгорБТИ

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 16 " 06 2010 г.

П/план снял Зубанова С.В.

Проверил Морев М.О.

" 13 " 08 2018 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Трофимова, дом 9

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № I Тип: Нежилое

Распоряжение префекта от 09.12.2002 г. № 01-41-2625

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследова- ния
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
цок.эт.	1	кабинет	17,8	17,8				330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	2	кабинет	10,8	10,8				330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	3	холл	42,7		42,7			330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	4	кабинет	14,8	14,8				330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	5	кабинет	13,1	13,1				330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	6	комната отдыха	7,2		7,2			330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	7	кабинет	18,0	18,0				330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	8	кабинет	13,6	13,6				330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	9	кабинет	12,9	12,9				330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	10	бухгалтерия	13,7	13,7				330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	12	помещение подсобное	3,0		3,0			330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	15	коридор	4,4		4,4			330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	16	уборная	1,3		1,3			330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	16а	уборная	1,1		1,1			330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	17	помещение подсобное	1,0		1,0			330	учрежд. 16.06.2010 г.	
	18	тамбур	2,1		2,1			215	учрежд. 16.06.2010 г.	
Итого по помещению			177,5	114,7	62,8					
Нежилые помещения всего			177,5	114,7	62,8					
в т.ч. Учрежденческие			177,5	114,7	62,8					

Экспликация на 1 странице

13.08.2018 г.

Исполнитель

Зубанова С.В. специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев



02 98 18 0008256

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 86 98 307364 от 30.07.2018 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	13.08.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1376/5	Квартал № 1376	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Южный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Даниловский				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Трофимова				
дом	9	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	43	на	2012	Год постройки	1959
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 1.60; подвал = 2.60; цокольный этаж = 3.30; 1 этаж = 2.64; 3.30; 2 этаж = 3.00; 3 этаж = 3.00; 4 этаж = 3.00; 5 этаж = 3.00; 6 этаж = 3.00; 7 этаж = 3.00; 8 этаж = 3.00; 9 этаж = 3.00; чердак = 1.80; 1.90; 1.95; 1.97; 2.21;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.

Зубанова С. В.

13.08.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
М.О. Морев

02 98 18 0008257

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 21.05.2018

№ 77/100/258/2018-8952

На основании запроса от 21.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:04:0003005:6617
	наименование объекта:	помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	177.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	цоколь
	номера на поэтажном плане:	цоколь, помещение I - комнаты с 1 по 10, 12, 15, 16, 16а, 17, 18
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Трофимова, д.9
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/35-930/2003-612 от 05.01.2004
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич. уполномоченное лицо от имени

представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Зозуля Я. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		77:04:0003005:6617	
Номер кадастрового квартала:		77:05:0002006	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 255741, Инвентарный номер: 1376/5	
Адрес:		г.Москва, ул.Трофимова, д.9	
Площадь, м²:		177.5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Цокольный этаж № 0	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		2188363.78	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:05:0002006:1024	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		цоколь, помещение I - комнаты с 1 по 10, 12, 15, 16, 16а, 17, 18 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.	
Получатель выписки:			

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.