

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 3670/10 Литер -
по состоянию на 26.03.2014 г.**Информация по зданию (строению)** нежилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	03801155

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Южный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Орехово-Борисово Северное		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Шипиловская улица		
дом	17	корпус	3 строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего, м2	4415,7	Количество квартир	0
кроме того площади, м2 в т.ч.	6,8	Материал стен	панельные
лестничных клеток	0,0	Год постройки	1978
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	9
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе техподполье
других помещений	6,8	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	618,0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	4415,7 0,0



02 98 18 0003835

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроено-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	116,7	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	116,7
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 04.07.2001 г. № 5001259

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Н.Д. Гавиловская
Сушина С. В.

30.05.2018 г.

Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса
Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова *Попова*

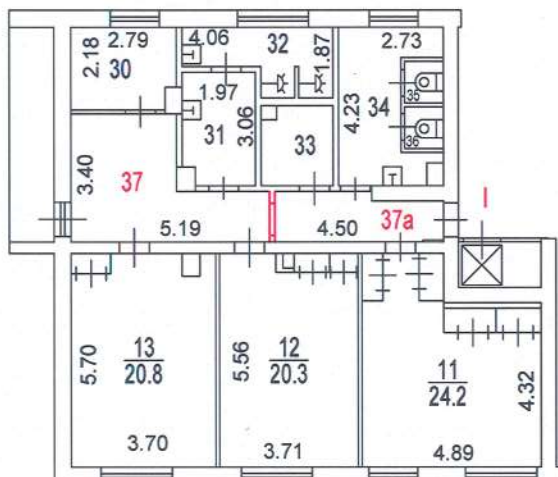
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Шипиловская ул.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)
 домовл. (вл.) --- дом 17
нужное подчеркнуть
 корпус 3 строение (сооружение) ---
нужное подчеркнуть
 на часть 5 этажа помещ. (квартира) I
 квартал № 3670 Южный АО г.Москвы

5 ЭТАЖ

№4

Управление
 централизованных
 работ ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении
 требований пункта 4 части 17 статьи 51
 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации
 ГБУ МосгорБТИ не располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 26 " 03 2014 г.

П/план снял Сухина С.В.

Проверил Попова В.И.

" 28 " 05 2018 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Шипиловская улица, дом 17, корпус 3

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.37,37а)
Распоряжение prefecta от 05.11.2008 г. № 01-41-1753

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследова- ния
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
5	11	кабинет	24,2	24,2					260	учрежд. 26.03.2014 г.
	12	кабинет	20,3	20,3						учрежд. 26.03.2014 г.
	13	кабинет	20,8	20,8						учрежд. 26.03.2014 г.
	30	кабинет	6,5	6,5						учрежд. 26.03.2014 г.
	31	раздевалка	6,0		6,0					учрежд. 26.03.2014 г.
	32	душевая	5,4		5,4					учрежд. 26.03.2014 г.
	33	помещение подсобное	4,4		4,4					учрежд. 26.03.2014 г.
	34	умывальная	8,5		8,5					учрежд. 26.03.2014 г.
	35	уборная	1,2		1,2					учрежд. 26.03.2014 г.
	36	уборная	1,2		1,2					учрежд. 26.03.2014 г.
	37	коридор	12,6		12,6					учрежд. 26.03.2014 г.
	37а	коридор	5,6		5,6					учрежд. 26.03.2014 г.
Итого			116,7	71,8	44,9					
Нежилые помещения всего			116,7	71,8	44,9					
в т.ч. Учрежденческие			116,7	71,8	44,9					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 04.07.2001 г. № 5001259

Экспликация на 1 странице

30.05.2018 г.

Исполнитель

Сухина С. В.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова *Handwritten signature*



02 98 18 0003833

**СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Дата заполнения	30.05.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	3670/10	Квартал № 3670	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Южный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Орехово-Борисово Северное				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Шипиловская улица				
дом	17	корпус	3	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	35	на	2014	Год постройки	1978
Материал стен здания	панельные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 2.20; 1 этаж = 2.60; 2 этаж = 2.60; 3 этаж = 2.60; 4 этаж = 2.60; 5 этаж = 2.60; 6 этаж = 2.60; 7 этаж = 2.60; 8 этаж = 2.60; 9 этаж = 2.60;				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 04.07.2001 г. № 5001259

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Н.Д. Гавиловская
Сушина С. В.

М.П. работ

30.05.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова

02 98 18 0003836

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 15.10.2018

№ 77/100/573/2018-3382

На основании запроса от 12.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:05:0011001:11548
	наименование объекта:	помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	116.7 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	5
	номера на поэтажном плане:	этаж 5, помещение I - комнаты с 11 по 13, с 30 по 37, 37а
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Шипиловская, д.17, корп.3
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-12/206/2014-325 от 16.05.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Демидова А. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 30 » марта 2016 г. № 77/501/16-359457	
Кадастровый номер:	77:05:0011001:11548
Номер кадастрового квартала:	77:05:0011001
Предыдущие номера:	77:05:0011001:11532
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	23.01.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:05:0011001:1057
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 5
3	Площадь помещения:	116.7
4	Адрес (описание местоположения):	115569 Москва, ул Шипиловская, д 17, корп 3
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	_____ (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	_____
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3785172.67
9	Сведения о правах:	Собственность, рег.номер 77-77-12/206/2014-325 от 16.05.2014 г., правообладатель: город Москва
10	Особые отметки:	_____
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____
12	Сведения о кадастровых инженерах:	_____
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	77:05:0011001:11543, 77:05:0011001:11542, 77:05:0011001:11545, 77:05:0011001:11547, 77:05:0011001:11549, 77:05:0011001:11544, 77:05:0011001:11551, 77:05:0011001:11550, 77:05:0011001:11546
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	77:05:0011001:11532

14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
----	--

Начальник отдела		Г.С. Баранов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)


М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 30 » марта 2016 г. № 77/501/16-359457	
Кадастровый номер:	77:05:0011001:11548

План расположения помещения на этаже Этаж № 5 :

	
Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	_____

Начальник отдела		Г.С. Баранов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.