

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

город Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Красная Пресня", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Бровия В. Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны на основании результатов открытого аукциона в электронной форме (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2018 г), в соответствии с письмом-согласием Департамента культуры города Москвы № ДК-01-10-4395/8 от 16.03.2018 г. (приложение № 1 к настоящему Договору) и письмом Департамента городского имущества города Москвы от 12 апреля 2018 г. № ДГИ-53721/18-(0)-1 «О согласовании сделки» (приложение № 2 к настоящему Договору) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование нежилое здание, расположенное по адресу: город Москва, улица Мантулинская, дом 5, строение 8, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления (далее - Объект), для использования в целях: общественное питание. Общая площадь Объекта, сдаваемого в аренду, составляет 215,1 кв. м (все здание). Кадастровый номер Объекта: 77:01:0004034:1001.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Объект аренды является собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Арендодателя согласно записи в ЕГРП № 77-01/01-022/2002-3706 от 17.04.2002 г.

1.4. Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в технической документации (приложение № 3 к настоящему Договору). Неотъемлемой частью настоящего Договора являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация, поэтажный план, справка БТИ о состоянии здания.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г. до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. (5 лет).

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке. Обязательства по государственной регистрации права аренды и дополнительным соглашениям к Договору, уплате государственной пошлины возлагаются на Арендатора. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1 Договора. В случае если Арендатор не занимает помещение на дату, указанную в п. 2.1 Договора, условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи помещения по акту приема-передачи, но не позднее 3 (Трёх) календарных дней с даты заключения Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. По окончании срока аренды, предусмотренного пунктом 2.1 Договора Арендатор обязан не позднее указанной даты вернуть Объект аренды Арендодателю в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1. Передача Объекта, указанного в разделе 1, производится по Акту приемки-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3-х дней с даты заключения Договора. Техническая документация не передается. В акте фиксируется техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду. В случае необоснованного уклонения Арендатора от подписания Акта приемки-передачи в течение 1 (Одного) месяца с момента подписания настоящего Договора, Договор считается не заключенным.

3.2. При прекращении действия Договора аренды Объект передается Арендатором Арендодателю по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом всех произведенных на Объекте неотделимых улучшений.

3.3. В случае проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям с согласия Арендодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного соглашения Сторон.

3.4. Расходы, связанные с приемкой-передачей помещения, несет Арендатор.

### **4. СОХРАННОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ**

4.1. Сохранность Объекта в числе прочих обеспечивается путем его страхования от рисков утраты и порчи.

4.2. Страхование Объекта осуществляется Арендатором за его счет. Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

4.3. Арендатор не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты заключения Договора обязан предоставить Арендодателю заверенную копию страхового полиса. При истечении срока действия страхового полиса он подлежит переоформлению за счет Арендатора и предоставлению Арендодателю в том же порядке.

4.4. Страхование осуществляется в страховых компаниях, имеющих разрешительные документы на данный вид деятельности на основании данных о рыночной стоимости Объекта аренды (отчета об оценке выполненного независимым оценщиком, имеющим разрешительные документы на право ведения оценочной деятельности).

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **5.1. Права Арендодателя:**

5.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. О проведении осмотра Арендодатель должен предупредить Арендатора в письменном виде не менее чем за пять рабочих дней до даты предполагаемого осмотра. Указанный уведомительный порядок не относится к случаям аварийных ситуаций. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня с 09.00 до 18.00 ч, а в случае аварии - в любое время суток. При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций работники ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб Арендодателя имеют право на незамедлительный доступ в помещение в любое время суток.

5.1.2. При наступлении страхового случая Арендодатель вправе создать комиссию и производить осмотр Объекта и его помещений с целью принятия решения о целесообразности восстановления Объекта.

5.1.3. Ежегодно (но не чаще одного раза в год) проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

5.1.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.1.5. Осуществляет контроль за использованием Арендатором переданных ему в рамках соответствующего соглашения средств от страхового возмещения на ремонтно-восстановительные работы.

5.1.6. Арендодатель вправе проводить оценку рыночной стоимости Объекта аренды в случаях: - заключения договора аренды на новый срок (или рассмотрения вопроса о продлении срока аренды по Договору); - возникновения конфликтных ситуаций, - наступления нового финансового года, - повышения уровня инфляции, - проведения ремонтных работ на Объекте за счет средств Арендодателя.

### **5.2. Обязанности Арендодателя:**

5.2.1. В трёхдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.

5.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.2.3. Направлять уведомления в случаях: - корректировки величины арендной платы; - принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия; - принятия решения о досрочном расторжении Договора.

5.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

5.2.5. По окончании производства работ по ремонту Объекта в соответствии с п. 5.4.17 настоящего Договора, провести проверку объемов и качества выполнения Арендатором работ по ремонту Объекта.

### **5.3. Права Арендатора:**

5.3.1. Пользоваться имуществом здания (сооружения), предназначенным для обслуживания, в том числе арендуемого Объекта.

5.3.2. С согласия Арендодателя установить на фронтальной части Объекта вывеску со своим названием, которая подлежит демонтажу при выезде из занимаемого Объекта без ущерба Объекту.

### **5.4. Обязанности Арендатора:**

#### **В части регистрации Договора**

5.4.1. В случае, если Договор заключен на срок не менее года, Арендатор обязан в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента заключения Договора аренды (или дополнительного соглашения к Договору аренды, в том числе и нового расчета арендной платы) за свой счет оплатить государственную пошлину и подать в Управление Росреестра по Москве заявление о государственной регистрации Договора аренды (дополнительного соглашения к Договору). В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, зарегистрированного в ЕГРП Арендатор обязан в срок не позднее 14-ти дней с даты расторжения Договора подать в Управление Росреестра по Москве заявление о государственной регистрации соглашения о расторжении Договора аренды.

#### **В части арендной платы.**

5.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект в срок и в объеме, установленный настоящим Договором.

5.4.3. В случае корректировки арендной платы, в том числе при изменении по результатам независимой оценки рыночной стоимости 1 кв. м нежилой площади, Арендатор обязан заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к Договору об изменении размера арендной платы на условиях, предложенных Арендодателем, в течение одного месяца с момента получения соответствующего письменного уведомления или проекта соглашения. В случае неподписания Арендатором нового расчета в указанные выше сроки, Арендодатель имеет право подписать расчет в одностороннем порядке, проинформировав об этом Арендатора заказным уведомлением. При этом Арендатор обязан оплачивать арендную плату по такому расчету.

#### **В части приемки, сдачи помещения и использования помещения**

5.4.4. Арендатор обязан в течение 3-х дней с даты заключения Договора принять Объект от Арендодателя по Акту приемки-передачи.

5.4.5. Арендатор обязан использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

5.4.6. Арендатор обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении. Возврат Арендатором имущества в исправном

состоянии производится Арендодателю по Акту приемки-передачи. Возврат имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в Акте приемки-передачи, в котором определяется ущерб, нанесенный Объекту, и сроки его возмещения.

5.4.7. Передача всего Объекта или его части (отдельных помещений) в субаренду запрещается.

5.4.8. Арендатор за свой счет осуществляет разработку проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и уплачивает все соответствующие платежи, установленные действующим законодательством РФ.

5.4.9. Арендатор самостоятельно до начала эксплуатации Объекта по целевому назначению получает разрешительные документы необходимые для эксплуатации Объекта по целевому назначению, а в случае необходимости - выполняет необходимые работы на Объекте. Арендатор обязан за свой счет оборудовать помещения Объекта в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 "О противопожарном режиме" и самостоятельно несет ответственность на все нарушения противопожарных норм и правил на Объекте.

#### **В части содержания помещения и допуска в него**

5.4.10. Арендатор обязан поддерживать помещение в исправном техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет его текущий ремонт. Арендатор самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

5.4.11. В случае, если помещение находится в смешанном здании (сооружении), Арендатор обязан нести расходы на содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания.

5.4.12. Арендатор обязан: - обеспечить доступ специалистов эксплуатирующих служб Арендодателя в помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения); - при наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в любое время суток; - обеспечить беспрепятственный допуск в помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений.

#### **В части перепланировки, ремонта**

5.4.13. Арендатор не вправе производить какую-либо перепланировку или переоборудование помещения либо его части без письменного разрешения Арендодателя, разработки и согласования с Арендодателем соответствующего проекта перепланировки.

5.4.14. В случае принятия в установленном порядке решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено арендуемое помещение, Арендатор обязан освободить помещение в течение 3 (Трех) месяцев после получения уведомления об этом от Арендодателя.

5.4.15. Арендатор обязан в течение одного года с даты заключения настоящего Договора за свой счет разработать проектную и иные документацию на имеющуюся в помещении перепланировку или переоборудование (независимо от того, кем они были произведены) и осуществить ее согласование в порядке установленном действующим законодательством.

5.4.16. Арендатор за свой счет осуществляет разработку дизайн-проекта внутреннего и внешнего оформления Объекта аренды и в обязательном порядке согласует его с Арендодателем. До получения согласования Арендодателя представленного дизайн-проекта Арендатор не вправе приступить к ремонту помещений Объекта и их использованию.

До начала проведения работ по ремонту Объекта Арендатор обязан предоставить Арендодателю на согласование полный комплект проектной документации. Предоставляемая на согласование проектная документация должна быть выполнена в строгом соответствии с требованиями, предъявляемыми к такой документации действующим законодательством

Российской Федерации и Арендодателем. При наличии любых несоответствий, Арендодатель вправе отказать Арендатору в рассмотрении проектной документации до их устранения.

5.4.17. Арендатор за свой счёт обязан выполнить работы по ремонту Объекта. Работы выполняются в соответствии с согласованным Арендодателем дизайн-проектом внутреннего и внешнего оформления Объекта аренды и в соответствии с согласованной Арендодателем проектной документацией по ремонту Объекта. Перечень ремонтных работ, являющихся обязательными для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды, установлен приложением № 5 к настоящему Договору аренды.

Арендатор, при проведении ремонтных работ, обязуется применять материалы, которые должны соответствовать нормативным документам: ГОСТ, ТУ, СанПин, СНиП и т. д. Требования о качественных и технических характеристиках материалов для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м, указаны в приложении № 6 к настоящему Договору аренды.

Материалы для проведения ремонтных работ должны соответствовать следующим нормативным документам:

ГОСТ 2590-2006 п.1; ГОСТ 8509-93 п.2; ГОСТ 8639-82, ГОСТ 13663-86 п.4; ГОСТ ISO 4162-2014 п.5; ГОСТ 1144-80, ГОСТ 1145-80 п.6; ГОСТ 10296-79 п.7; ГОСТ 2591-2006 п.8; ГОСТ 17557-88 п.9; ГОСТ 6825-91 п.10; ГОСТ 2162-97 п.11; ГОСТ 103-2006 п.12; ГОСТ 31996-2012 п.13; ГОСТ 24222-80 п.14; ГОСТ 8645-68, ГОСТ 13663-86 п.15; ГОСТ Р 54350-2015 п.16; ГОСТ ISO 4032-2014 п.17; ГОСТ 15150-69 п.19; ГОСТ 1144-80, ГОСТ 1145-80 п.20; ГОСТ 7338-90 п.21; ГОСТ 3262-75 п.22; ГОСТ 530-2012 п.23; ГОСТ 125-79 п.24; ГОСТ 3916.1-96 п.25; ГОСТ 103-2006 п.26; ГОСТ 32478-2013 п.27; ГОСТ Р 51324.1-2012 п.28.

5.4.18. Арендатор обязан:

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора аренды за свой счет подготовить и согласовать с Арендодателем дизайн-проект внутреннего и внешнего оформления Объекта аренды;

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора аренды за свой счет подготовить и согласовать с Арендодателем смету на выполнение ремонтных работ нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8;

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента согласования с Арендодателем сметы за свой счет подготовить и согласовать с Арендодателем проектную документацию на проведение ремонтных работ Объекта аренды.

- в течение 25 (Двадцати пяти) календарных дней с момента согласования с Арендодателем проектной документации за свой счет произвести ремонтные работы Объекта аренды.

5.4.19. Стороны пришли к соглашению, что затраты понесенные Арендатором по ремонту объекта аренды возмещению не подлежат.

#### **В части коммунального обслуживания**

5.4.20. Арендатор обязан осуществлять уход за прилегающей к Объекту территорией (не менее 5 метров от здания), в зимний период регулярно чистить территорию и крышу от снега и наледи, и нести ответственность перед контролирующими государственными органами за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по содержанию здания.

Арендатор за свой счёт в рамках работ по благоустройству прилегающей территории, осуществляет содержание прилегающей территории, своевременную очистку и обработку урн. Очистку уличных урн необходимо производить средствами, содержащими ингибиторы коррозии, способствующими увеличению срока службы урн.

#### **Страхование**

5.4.21. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду помещения.

5.4.22. Арендатор обязан при наступлении страхового события в срок, указанный в страховом полисе уведомить об этом Арендодателя и представить документы, подтверждающие факт наступления страхового случая.

## **Вывески**

5.4.23. Арендатор обязан при расторжении настоящего Договора снять, если она была установлена, вывеску со своим названием с фронтальной части помещения без ущерба фасаду здания или возместить соответствующий ущерб.

## **Прочее**

5.4.24. Арендатор обязан за 3 месяца до окончания действия Договора письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок.

5.4.25. Арендатор обязан соблюдать все требования законодательства и нормативных актов г. Москвы в отношении: а) градостроительной деятельности; б) охраны окружающей среды; в) санитарных норм; г) требований пожарной безопасности; д) владения землей; е) стандартов строительства.

5.4.26. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о смене руководителя и об изменении реквизитов (юридический и почтовый адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты, и т.п.) в течение 5 (Пяти) дней с даты таких изменений.

5.4.27. Арендатор обязан обеспечить уровень громкости музыкального сопровождения деятельности на Объекте исключительно в пределах Объекта (согласно СанПиН 42-128-4396-87, уровень звука не должен превышать 90Дцб), звук не должен выходить за границы здания.

5.4.28. Арендатор должен гарантировать, что качество приготовляемого питания будет соответствовать действующим требованиям и нормам, установленным нормативно-технической документацией:

- Федеральным законом «О качестве и безопасности пищевых продуктов» от 02.01.2000 г. №29-ФЗ;

- Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997 № 1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания»;

- Санитарными правилами СП 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;

- ГОСТ Р 50763-2007. Услуги общественного питания. Продукция общественного питания, реализуемая населению. Общие технические условия. (с 01.01.2016 - ГОСТ 30390-2013 "Услуги общественного питания. Продукция общественного питания, реализуемая населению. Общие технические условия".);

- Санитарными правилами СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья», (утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.) (с изменениями от 1 апреля 2003 г.);

- Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 50764-2009 "Услуги общественного питания. Общие требования" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 3 ноября 2009 г. N 495-ст) (с 01.01.2015 - ГОСТ 31984-2012 "Услуги общественного питания. Общие требования");

- Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 53523-2009 "Услуги общественного питания. Общие требования к заготовочным предприятиям общественного питания" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2009 г. N 774-ст) (с 01.01.2015 - ГОСТ 31989-2012 "Услуги общественного питания. Общие требования к заготовочным предприятиям общественного питания");

- ГОСТ Р 53995-2010 «Услуги общественного питания. Общие требования к методам и формам обслуживания на предприятиях общественного питания»;

- Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 50935-2007 "Услуги общественного питания. Требования к персоналу" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2007 г. N 473-ст) (с 01.01.2016 - ГОСТ 30524-2013 "Услуги общественного питания. Требования к персоналу");

- Постановлением Правительства РФ от 15 августа 1997 г. N 1036 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания».

5.5.1. Арендатор не вправе:

- сдавать Объект аренды или его часть в субаренду или безвозмездное пользование;
- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;
- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды другому лицу;
- производить перепланировки, связанные с его деятельностью.

## **6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды величина арендной платы устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (НДС – 18 %), за 1 (один) квадратный метр в год (согласно результатам проведенного аукциона).

6.2. Ежемесячная арендная плата с учетом результатов торгов составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (18 %) – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек. Первый платёж Арендатор вносит в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Срок оплаты – ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца. Оплата за январь месяц любого года производится в срок до 20-го января. Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке величины арендной платы путем направления соответствующего уведомления с указанием размера и сроков платежа. Корректировка величины арендной платы происходит не чаще одного раза в год. Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги;
- плату за пользование общим имуществом, в том числе земельным участком. Указанные расходы оплачиваются Арендатором пропорционально арендуемой площади нежилого помещения на основании отдельных договоров.

6.3. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект аренды: Р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО, Москва 35 ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня» л/с 2805651000451775) БИК 044525000. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

6.4. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора. Изменение арендной ставки по настоящему Договору в сторону понижения в течение всего срока действия Договора не допускается. В случае если Арендатор не использовал Объект по объективным причинам, начало оплаты аренды по Договору устанавливается с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления арендной платы в размере согласно пункту 6.2 Договора на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3. Договора.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляются пени в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки до момента фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

7.2. За нарушение Арендатором условий Договора (Обязательства Арендатора указанные в Договоре, не связанные с обязательством по оплате арендной платы) Арендатором,

последний уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

7.3. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

7.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды считается неуплаченной и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

7.5. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

## **8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

- досрочного расторжения Договора аренды в одностороннем порядке, по соглашению сторон или в судебном порядке;

- ликвидации Арендатора в установленном порядке; - признании Арендатора несостоятельным (банкротом);

- принятия решения Арендодателем о реконструкции или сносе арендуемого объекта;

- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению сторон или в судебном порядке;

- по окончании срока Договора при наличии возражений со стороны Арендодателя на заключение договора аренды на новый срок.

8.3. Настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

8.3.1. Не вносит арендную плату более 2-х месяцев оплаты подряд, либо в результате оплаты Арендатором арендной платы в неполном объеме в течение нескольких периодов оплаты подряд или с перерывами образовалась суммарная задолженность, превышающая размер арендной платы за один срок оплаты по ставкам на момент подачи иска;

8.3.2. Уклоняется от подписания в установленный срок нового расчета арендной платы к Договору аренды;

8.3.3. Использует помещение либо его часть не по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;

8.3.4. Сдает помещение в субаренду либо предоставляет его в безвозмездное пользование;

8.3.5. Произвел переоборудование или перепланировку помещения либо его части без разрешения Арендодателя, и оформления проектной или разрешительной документации;

8.3.6. В течение одного года с даты заключения настоящего Договора, не получил в установленном порядке за свой счет разрешение/ не оформил проектную документацию на имеющуюся в помещении перепланировку или переоборудование (независимо от того, кем они были произведены);

8.3.7. Не заключает Договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг в течение двух недель с момента заключения Договора аренды либо не перезаключает его в течение двух недель с момента окончания предыдущего Договора;

8.3.8. Уклоняется от подписания Акта приемки-передачи помещения;

8.3.9. Существенно ухудшил состояние имущества;

8.3.10. Нарушает пункты 5.4.16-5.4.18, 5.4.25, 5.4.27, 5.4.28 настоящего Договора аренды;

8.3.11. Уклоняется от осуществления государственной регистрации Договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

8.4. Об одностороннем расторжении Договора по предусмотренным в пункте 8.3 Договора основаниям Арендодатель уведомляет Арендатора заказным отправлением или вручением под расписку. При этом Договор считается расторгнутым с момента, указанного в



уведомлении, но не ранее, чем через один месяц с момента отправки или вручения уведомления.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Принять к сведению, что Арендатор до заключения Договора внес обеспечительный платеж (обеспечение исполнения условий Договора) на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 25% начального (минимального) размера годовой арендной платы. Денежные средства в счет обеспечения исполнения условий Договора внесены Арендатором в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (опубликования протокола подведения итогов) (либо Безотзывная банковская гарантия или договор поручительства в качестве обеспечения исполнения договора предоставлен Арендатором в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (опубликования протокола подведения итогов). Срок, на который выдана безотзывная банковская гарантия, должен быть не менее чем на 1 (Один) месяц больше срока действия Договора, установленного в п. 2.1 Договора).

9.2. Обеспечение исполнения Договора распространяется на весь срок аренды.

9.3. Арендодатель обращает взыскание на обеспечение, представленное Арендатором, в случае: - просрочки Арендатором оплаты арендной платы в течение 20 (Двадцати) календарных дней, - неуплаты Арендатором в установленный срок неустойки (штрафов, пени) выставленных Арендодателем вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.

9.4. Об обращении взыскания на обеспечение в связи с нарушением условий Договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора, решения суда для обращения взыскания на сумму обеспечения не требуется.

9.5. В случае, если сумма обеспечения окажется недостаточной для удовлетворения требований Арендодателя в полном объеме, в первую очередь погашаются суммы неустойки (штрафы, пени), во вторую – сумма основного долга.

9.6. Сумма обеспечения подлежит восполнению Арендатором до первоначального размера в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения от Арендодателя письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований за счет указанной денежной суммы.

9.7. Срок выплаты денежных средств банком по представленной Арендатором банковской гарантии - не более 5 (Пяти) банковских дней с даты получения банком соответствующего требования Арендодателя.

9.8. Арендодатель обязан вернуть Арендатору денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора в течение 20 (Двадцать) банковских дней с даты окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1. настоящего Договора. Арендодатель обязан вернуть Арендатору денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора в течение 20 (Двадцать) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.

9.9. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, Арендатор обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней представить Арендодателю иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе настоящего Договора.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один - для регистрирующего органа. Место исполнения настоящего Договора – г. Москва. В силу статьи 30 АПК РФ Стороны выбирают подсудность в силу Договора – Арбитражный суд г. Москвы.

10.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

10.3. Размещение рекламы на наружной части помещения должно быть согласовано в установленном порядке.

10.4. Размещение средств наружной рекламы на фасаде и торцах зданий (сооружений) производится в соответствии с установленным в г. Москве порядком и с Арендатором не согласовывается.

10.6. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

10.7. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования при толковании настоящего Договора, и не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

10.8. Все письменные уведомления, предусмотренные Договором и (или) связанные с его исполнением направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 11 Договора.

10.9. В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложений. Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора. Приложениями к Договору являются:

Приложение № 1 - Письмо-согласие Департамента культуры города Москвы № ДК-01-10-4395/8 от 16.03.2018 г.;

Приложение № 2 - Письмо Департамента городского имущества города Москвы от 12 апреля 2018 г. № ДГИ-53721/18-(0)-1 «О согласовании сделки»;

Приложение № 3 - Техническая документация на Объект (выписка из технического паспорта БТИ, поэтажный план, экспликация, справка БТИ о состоянии здания);

Приложение № 4 - Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г. подведения итогов аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе);

Приложение № 5 - Перечень ремонтных работ, являющихся обязательными для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м;

Приложение № 6 - Требования о качественных и технических характеристиках материалов для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ГАУК г. Москвы ПККО «Красная Пресня»

АРЕНДАТОР:

123100, Москва, ул. Мантулинская, д.5,  
стр.2  
ИНН 7703032947, КПП 770301001,  
ОГРН 1027739692188  
Р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка  
России по ЦФО, Москва 35  
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА  
МОСКВЫ (ГАУК г. Москвы ПККО  
«Красная Пресня» л/с 2805651000451775)  
БИК 044525000.

Директор

\_\_\_\_\_/В. Г. Бровий/

Приложение № 3  
к договору аренды нежилого  
помещения № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. № 915

Форма 1а  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ <i>«Центральное»</i>	
<b>ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)</b>	
№ дела <i>569</i> Литер <i>1</i>	
по состоянию на <i>05.02.2003</i> г.	

**Информация по зданию (строению) жилое/нежилое**

Кадастровый номер			
Предыдущий кадастровый номер			
Условный номер			
Адрес	Город	<i>г. Москва</i>	
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв., и т.п.)		<i>ул. Мантушинская</i>	
Дом	<i>5</i>	Корп.	Строение <i>8</i>
Функциональное назначение		<i>нежилое</i>	
Общая площадь, всего (кв. м):	<i>215.1</i>	Количество квартир	
кроме того площади (кв. м):		Материал стен	<i>кафельно-заспич.</i>
лестничных клеток		Год постройки	<i>1976</i>
технического подполья технического этажа		Этажность (без учета подземных этажей)	<i>1</i>
вент. камер		Подземная этажность	
других помещений		Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)	<i>26</i>
Площадь застройки (кв. м)	<i>232.6</i>	Памятник архитектуры	<i>нет</i>
Жилая площадь (кв. м)		Нежилая площадь (кв. м)	<i>215.1</i>

Описание объекта права: здания (строения), помещения

Кадастровый номер № \_\_\_\_\_

Наименование condominiuma \_\_\_\_\_

Учетный номер condominiuma \_\_\_\_\_

Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физического лица)	Стр. ур. Государственный парк «Красная Пресня»		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное			
пристроенное			
Общая площадь, всего (кв. м) без учета балконов, лоджий и т.п.	215,1	Общая площадь, всего (кв. м) с учетом лоджий, балконов и т.п.	
Жилая площадь (кв. м)		Нежилая площадь (кв. м)	215,1

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Курочкина  
Наталья Игоревна  
Зам. начальника  
Центрального ТБТИ г. Москва

Начальник ТБТИ *Цесит* Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Дата 05.02.03 Подпись \_\_\_\_\_

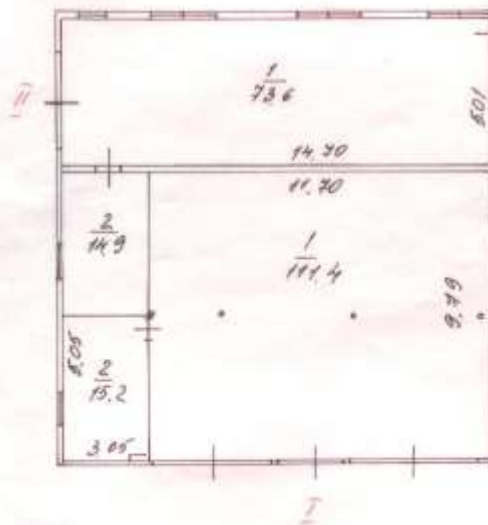
Исполнитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О. *Мушанова* Дата 05.02.03 Подпись *Мушанова*



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА № 1 Помещ.  
 СТР. № 8 Д. № 5  
 УЛ. ПУЕР. Мантулинская  
 КВАРТ. № 569/1  
 1/40 г. МОСКВЫ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

1 И ЭТАЖ



ДЕЙСТВИТЕЛЕН  
 В ТЕЧЕНИИ 1-го ГОДА  
 СО ДНЯ ВЫДАЧИ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
 г. Москва

Масштаб 1:200

Позэтажный план составлен по состоянию на 3.3.000315  
 \* 10 \* 01 1994 200 г.  
 Исполнитель Щукина  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 \* 05 \* 02 2003 г.

Центральное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ф.22

По адресу: Мантулинская ул., 5, стр.8

лист 1

Помещение N I Тип: Гаражи  
Последнее обследование 10.01.1994

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Высота	
			без летник	в т.ч.			летних			
			летник	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.		
1	1	гараж	111,4	111,4						346
	2	раздевалка	15,2		15,2					
Итого по помещению			126,6	111,4	15,2					
----- Нежилые всего			126,6	111,4	15,2					
в т.ч. Гаражи			126,6	111,4	15,2					
Общая площадь (с летними)			126,6							

Помещение N II Тип: Гаражи  
Последнее обследование 10.01.1994

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Высота	
			без летник	в т.ч.			летних			
			летник	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.		
1	1	мастерская	73,6	73,6						346
	2	раздевалка	14,9		14,9					
Итого по помещению			88,5	73,6	14,9					
----- Нежилые всего			88,5	73,6	14,9					
в т.ч. Гаражи			88,5	73,6	14,9					
Общая площадь (с летними)			88,5							
Итого по этажу 1			215,1	185,0	30,1					
----- Нежилые всего			215,1	185,0	30,1					
в т.ч. Гаражи			215,1	185,0	30,1					
Общая площадь (с летними)			215,1							
Итого по зданию			215,1	185,0	30,1					
----- Нежилые всего			215,1	185,0	30,1					
в т.ч. Гаражи			215,1	185,0	30,1					
Общая площадь (с летними)			215,1							

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
г. Москва

Экспликация на 1 листе

5.02.2003 г.

Исполнитель

*Щуркина Т.В.*

Щуркина Т.В.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

Форма № 5

### Справка БТИ о состоянии здания / помещения

Дата заполнения	03.02.03	ОБЪЕКТ НЕЖИЛОЕ (здание / помещение)	ж/д
Паспорт ГорБТИ №	01-369/1	расположенное по адресу:	
Город:	г. Москва		
Округ:	Центральный	Квартал №	569
просп. пер. ш. туп. алл. бульв. наб. пр.	ул. Мухоморова		
Дом №	2	Корпус	
Строение	8	Помещ. №	
Примечание:	наличие		

#### СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	15% на 1994, 1976 постр.
Строительный материал (кирпич, железобетон, дерево, смешанное (дерево - кирпич), прочие)	кирпич - усиленный
Тип здания (производственное, складское (отопливаемое / неопаливаемое), прочие):	жилая отапливаемая
Расположение помещения (отдельно стоящее здание, надземная пристроенно-пристроенная часть, чердак, (мансарда), полуподвал, подвал):	отр. стоящее 1 эт. ж/д
Сеть технического обустройства (водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление):	водопровод, центральное отопление, электроснабжение
Высота потолков:	выс. = 3.46 м

Бюро технической инвентаризации № Центральный  
Курочкина Наталья Игоревна  
зам. начальника  
Центрального БТИ г. Москва

*(подпись)*

" 05 " 02 2003 г.  
подп. Мухоморова ТВ



Примечание: При заполнении документа исправлений и подчисток не допускается.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
ГАУК г. Москвы ПКЮ «Красная Пресня»

АРЕНДАТОР:

Директор  
\_\_\_\_\_/В. Г. Бровий/

**Перечень ремонтных работ, являющихся обязательными для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м**

№ п.п.	Наименование работ
1	Получение технических условий на водопровод и канализацию для присоединения объекта аренды к городским сетям: водопровод канализация
2	Усиление существующего ленточного фундамента и бетонных оснований металлических колонн
3	Шумоизоляция кровли
4	Утепление кровли
5	Монтаж новой кровли из современных материалов
6	Гидроизоляция кровли
7	Организация ливневой канализации на кровле с выводом дренажа в городской водосточный колодец
8	Обустройство стяжки внутри помещения толщиной не менее 100 мм
9	Монтаж электрической системы «теплый пол»
10	Установка двойных стеклопакетов «Джамбо» по всему периметру трех сторон здания
11	Монтаж перегородок в подсобной части здания с организацией загрузочной зоны
12	Монтаж электрического отопления по периметру остекления
13	Монтаж приточно-вытяжной системы общеобменной вентиляции с не менее чем семикратным воздухообменом
14	Получение разрешения для дополнительной электрической мощности не менее 80 кВт с подводкой кабеля к границе здания и монтажом вводного электрощита
15	Монтаж технологической вытяжной системы мощностью не менее 3000 куб м в час
16	Получение разрешения на подводку горячей и холодной воды
17	Монтаж и обустройство систем ВК в помещениях
18	Вывоз строительного мусора
19	Благоустройство территории
20	Обустройство специального места временного хранения для бытовых отходов
21	Детальное обследование здание на прочность несущих частей
22	Обработка всех металлических элементов здания противопожарной краской



23	Организация входа в здание с учетом потребностей лиц с ограниченными возможностями (с предварительной разработкой проекта)
24	Монтаж сплинкерной системы пожаротушения (с разработкой проекта)
25	Монтаж насосной комнаты (пожаротушение)
26	Вывод сухотрубов на фасад здания на случай пожара
27	Монтаж пожарной сигнализации и датчиков дымоудаления
28	Монтаж уличного загрузочного пандуса
29	Установка противопожарных дверей
30	Установка на эвакуационных выходах ручек «антипаника»
31	Гидроизоляция фундамента
32	Устройство дренажа по всему периметру здания
33	Монтаж колодцев уличной дренажной системы, а также врезка в существующий городской водосточный колодец после получения технических условий
34	Согласование планировочных решений с БТИ
35	Утвержденный комплексный проект по всем разделам (архитектурные чертежи, ВК, ГВС, электрика и т.д.)

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
 ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»

АРЕНДАТОР:

Директор

\_\_\_\_\_ /В. Г. Бровий/

**Требования о качественных и технических характеристиках материалов для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м**

N п/п	Наименование товара	Технические характеристики	
		Требуемый параметр	Требуемое значение
1.	Прокат горячекатаный тип 1	Номинальный диаметр	должен быть 10;12
		Точность прокатки	должна быть А1;А2;Б1;В1;В2
		Масса	должна быть 0,617;0,888
		Площадь поперечного сечения	должна быть 1,131;0,785
		Тип стали	должна быть углеродистая обыкновенного качества и низколегированная; высоколегированная; качественная углеродистая и легированная
		Класс кривизны	должен быть I/II/III/IV
		Длина	должна быть до 12
2.	Уголок	Ширина полки	не должна быть менее 40
		Площадь поперечного сечения	не должна быть менее 2,96
		Расстояние от центра тяжести до наружной грани полок	не должно быть менее 1,13
		Масса	должна быть менее 4,47

3.	Поковки	Описание	должны быть скобы, штыри
		Описание скоб	должны быть прямые П-образные, концы ножек скоб должны быть заостренные; завершенные.
		Материал изготовления скоб	скобы должны быть из квадратных; круглых заготовок (из оцинкованной стали высокого качества), диаметром; толщиной 8;10,12;16;18
		Длина скоб	должна быть от 200 до 500
		Материал изготовления штырей штыри	должны быть из круглых стальных заготовок диаметром от 12 до 25
4.	Трубы стальные тип 1	Наружный размер	должен быть более 35
		Толщина стенки	должна быть более 2
		Площадь сечения	должна быть более 2,57
		Масса	должна быть менее 4,93
		Длина	должна быть мерная;немерная
		Дефекты	на поверхности труб не допускаются трещины, плены, рванины, закаты
		Тип изготовления	трубы должны быть холоднодеформированные;электросварные;печной сварки
		Радиус закругления	должен быть более 3
		Концы труб	должны быть обрезаны под прямым углом
		Длина	должна быть до 11
5.	Болты	Резьба	должна быть M16; M8; M10; M12
		Размер (s)	должен быть 9,64-21
		Размер (l)	должен быть $\leq 60,6$
		Размер (u)	должен быть $\leq 4$
		Размер (c)	должен быть $\geq 1,2$
		Размер ( $d_v$ )	должен быть $\leq 17,2$
		Размер ( $l_g$ )	должен быть $\leq 38$

		<i>Размер (d<sub>a</sub>)</i>	должен быть $\leq 20,5$
		Торцевая поверхность	должна быть плоская; с углублением
		Размер (k)	должен быть $\leq 15,1$
		Тип	должен быть F;U
		<i>Размер (d<sub>s</sub>)</i>	должен быть 7,78-16
		Размер (b)	должен быть 26;22;30;38
		Размер (r <sub>1</sub> )	должен быть $\geq 0,4$
		Размер (r <sub>2</sub> )	должен быть $\leq 1$
		Размер (r <sub>3</sub> )	должен быть 0,16-0,72
		Неполная резьба на конце болта	должно быть наличие; отсутствие
		Размер (v)	должен быть 0,1-0,5
		Шаг резьбы	должен быть 1,75; 1,25; 1,5; 2
		Размер (l <sub>s</sub> )	должен быть $\geq 6,25$
		Размер (l <sub>f</sub> )	должен быть $\leq 3,2$
		Размер (k <sub>w</sub> )	должен быть $\geq 3,8$
		Свойства	должен быть нормальный стержень; с резьбой до головки болта; с уменьшенным стержнем
		<i>Размер (d<sub>w</sub>)</i>	должен быть $\geq 14,9$
		Минимальный диаметр закругления торцевой поверхности	должен быть более 8,19 не должен быть более 17,85
		Размер (e)	должен быть $\geq 10,8$
		<i>Размер (d<sub>c</sub>)</i>	должен быть $\leq 32,8$
6.	Шурупы тип 1	Головка	должна быть потайная; полукруглая
		Шлиц	должен быть прямой; крестообразный
		Диаметр резьбы (d)	должен быть 2,5;3;3,5;4;5

		Внутренний диаметр резьбы ( $d_2$ )	не должен быть более 3,5
		Шаг резьбы (P)	должен быть 1,25;1,5;1,75;2
		Радиус сферы ( $R_1$ )	должен быть 4;4,8;5,6;6,4;8,0
		Диаметр головки (D)	должен быть 4,7;5;5,6;6;6,5;7;7,4;8;9,2;10
		Номер крестообразного шлица	должен быть 1;2
		Радиус сферы ( $R_2$ )	должен быть 2;2,4;2,8;3,2;4
		Диаметр крестообразного шлица (m)	должен быть 2,6;2,7;2,8;3;4;4,1;4,3;4,6
		Глубина крестообразного шлица (h)	не должна быть более 2,8
		Размер (R)	не должен быть более 0,5
		Глубина вхождения калибра в крестообразный шлиц	должна быть 1,1-3,1
		Длина шурупа (l)	должна быть 20;25;35;30;50;45;40;60;70
		Исполнение	должно быть 1;2;3;4
7.	Материал гидроизоляционный	Описание	должен быть рулонный гидроизоляционный материал, получаемый из резинобитумного вяжущего. Допускается наличие полимерных добавок. Полотно не должно иметь дыр, разрывов, складок, надрывов кромок, а также переработанных частиц резины и посторонних включений.
		Теплостойкость	должен быть теплостойким
		Гибкость	должен быть гибким
		Ширина	должна быть 1000;800;1100

		Группа горючести	должна быть Г4
		Группа воспламеняемости	должна быть В3
		Марка	должна быть [И-ПД]; [И-БД]
8.	Прокат горячекатаный тип 2	Номинальная сторона квадрата	не должна быть более 12
		Площадь поперечного сечения	не должна быть менее 1
		Масса	не должна быть менее 0,785
		Класс кривизны	должен быть I;II
		Тип стали	должна быть углеродистая обыкновенного качества и низколегированная; высоколегированная; качественная углеродистая и легированная
		Точность прокатки	должна быть обычная; повышенная
		Притупление углов	не должно быть более 0,6
		Длина	должна быть до 12
9.	Колодки клеммные	Класс защиты	должен быть 0; II
		Сечение диапазон	должно быть 0,5-4,0
		Номинальное напряжение	должно быть 380; 220
		Вид контактного зажима	должен быть без винтовой; винтовой разборный
		Номинальный ток	должен быть 2,5; 10; 16
		Конструктивное исполнение контактного зажима	должен быть пружинный; штырьковой; винт М3; винт М4
		Защита от электрического тока	конструкцией колодок с присоединенными проводами должна быть исключена возможность случайного прикасания к частям, находящимся под напряжением

		Нагревостойкость изолирующих деталей	не должна быть менее 100
		Материал присоединяемых проводников	должен быть медь; алюминий
10.	Лампы люминесцентные	Номинальная мощность лампы	должна быть 18;20;25
		Цоколь	должен быть G13
		Зажигание	должно быть стартерное
		Тип катода	должен быть предварительного подогрева
		Расстояние от основания одного цоколя до основания противоположного цоколя	должно быть 589,8;970
		Расстояние от основания одного цоколя до конца штырьков противоположного цоколя	должно быть 594,5-596,9; 974,7-977,1
		Полная длина лампы, измеренная между концами штырьков обоих цоколей	должна быть 979,4-984,2; 599,2-604
		Размер ( $D_{max}$ )	должен быть 28;40,5;34,1
		Номинальный световой поток	не должен быть менее 880

		Цветность	должна быть цветность белая; [цветность холодно-белая]; цветность дневная; [цветность тепло-белая]
		Частота	должна быть 50/60
		Объективная мощность	должна быть 18;19,3;20,5;19;24,5
		Эффективное напряжение на лампе	должно быть 50-64; 84-104;52-64
		Рабочий номинальный ток	должен быть 0,29;0,36;0,37;0,38
		Номинальный ток, предварительного подогрева	должен быть 0,45;0,55
11.	Лента изоляционная	Ширина ленты	должна быть 10;15,20;25;30;40;50
		Толщина	должна быть 0,35
		Внешний вид	должно быть равномерное покрытие поверхности ткани резиновой смесью
		Описание	лента не должна содержать веществ, изменяющих цвет соприкасающихся с ней металлических поверхностей
		Нанесение резиновой смеси	должно быть двустороннее; одностороннее
		Липкость	должна быть обычная; повышенная
12.	Прокат полосовой тип 1	Точность прокатки по толщине	должна быть БТ1;ВТ1;БТ2;ВТ2
		Точность прокатки по ширине	должна быть БШ1;ВШ1;БШ2;ВШ2
		Вид плоскостности	должна быть ПО;ПВ;ПН
		Группа притупления углов	должно быть ВУ;БУ
		Ширина	должна быть более 36



		Толщина	должна быть более 4
		Масса	не должна быть более 2,120
		Притупление углов	не должно быть более 2,5
		Длина	не должна быть более 12
13.	Кабель силовой с низким дымо- и газовыделением с числом жил 5	Номинальное сечение токопроводящих жил	должно быть 2,5;4;6
		Токопроводящие жилы	должны быть медные
		Климатическое исполнение	должно быть УХЛ;Т
		Категория размещения	должна быть 1;5
		Материал изоляции, оболочки	должен быть поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности
		Номинальная толщина изоляции	не должна быть более 1,0
		Выдерживаемое напряжение	кабели должны выдержать постоянное; переменное напряжение, 3;3,5;7,2;8,4
		Стойкость	кабели должны быть стойкими к воздействию повышенной температуры окружающей среды до +50
		Стойкость	кабели должны быть стойкими к воздействию пониженной температуры окружающей среды до -50
		Номинальное переменное напряжение между каждой из основных токопроводящих жил и землей	не должно быть более 0,6
	Стойкость	кабели должны быть стойки к воздействию повышенной	

			относительной влажности воздуха до 98% при температуре окружающей среды до плюс 35
		Температура при эксплуатации	длительно допустимая температура нагрева жил кабеля при эксплуатации не должна быть выше 70
		Температура при коротком замыкании	предельно допустимая температура жил при коротком замыкании не должна быть выше 160
		Температура при перегрузке	допустимый нагрев жил в режиме перегрузки не должен быть более 90
		Токовые нагрузки	допустимые токовые нагрузки кабеля в земле не должны быть более 54,87
		Токовые нагрузки	допустимые токовые нагрузки кабеля на воздухе не должны быть более 42,78
		Ток короткого замыкания	допустимые токи односекундного короткого замыкания не должны быть более 0,65
		Номинальное переменное напряжение между основными токопроводящими жилами кабеля	не должно быть менее 0,66
		По наличию металлического экрана	должны быть без экрана
		По типу и наличию брони	не должны быть бронированные
		Стойкость	должны быть стойки к воздействию плесневых грибов
14.	Лента	Толщина	должна быть 1,2;1,4;1,6;1,8;2,0;0,5;0,6;0,7;0,8;1,0;2,2;2,4;2,6;2,8;3,0
		Описание	лента должна быть белого; [светло-серого] цвета, гладкая, без трещин, разрывов и сквозных отверстий

		Ширина	должна быть 100;90;80;70;60;50
		Назначение	должна быть лента прокладочная и лента прокладочная, подходящая для электротехнической промышленности
		Длина	должна быть $\geq 0,2$
		Марка	должна быть ПН, высшей категории качества
15.	Трубы стальные тип 2	Марка стали	должна быть Ст3кп;20;09Г2;10;Ст2сп;10Г2;30ХГСА;Ст08пс;Ст3сп;10пс;Ст2пс
		Большая сторона прямоугольника	должна быть более 50
		Меньшая сторона прямоугольника	должна быть более 30
		Толщина стенки	должна быть более 1,5
		Площадь сечения	должна быть более 2,27
		Масса	не должна быть более 6,82
		Радиус закругления	не должен быть более 10
		Вид труб	должны быть горячедеформированные; холоднодеформированные; электросварные; электросварные холоднодеформированные; электросварные горячекалиброванные; печной сварки
16.	Светильник	Класс светораспределения	должен быть П; Р; Н
		Световой поток	должен быть $\leq 6600$
		Тип кривой силы света	должен быть К; Г; Д; Л
		Световая отдача	должна быть $\geq 45$
		Активная электрическая мощность, потребляемая светильником	должна быть $\leq 54$

		Габаритная яркость	должна быть $\leq 5000$
17.	Гайки шестигранные	Резьба (D)	должна быть M10;M12;M8;M16
		Шаг резьбы	должен быть 1,25;1,5;1,75;2
		Размер (c)	должен быть 0,15-0,8
		Размер (d <sub>a</sub> )	должен быть 8-17,30
		Размер (e)	должен быть $\geq 14,38$
		Размер (d <sub>w</sub> )	должен быть $\geq 11,60$
		Размер (m)	должен быть 6,44-14,80
		Размер (m <sub>w</sub> )	должен быть $\geq 5,2$
		Размер (s)	должен быть 12,73-24
		Опорная шайба	должно быть наличие; отсутствие
18.	Трубка изоляционная	Внешний диаметр	должен быть 14-40
		Степень защиты от внешних твердых тел и от воды	не должна быть выше IP55
		Внутренний диаметр	должен быть 9-34
		Толщина стенки	должна быть 2,5-3
19.	Выключатели автоматические	Номинальное напряжение	должно быть 230/400
		Частота	должна быть 50/60
		Номинальный ток	должен быть 25
		Количество полюсов	не должно быть менее 2
		Номинальная отключающая способность	должна быть более 3,8
		Напряжение постоянного тока	должно быть более 38
		Климатическое исполнение	должно быть УХЛ2;УХЛ3;УХЛ4

		Ширина одного полюса	должна быть более 0,1
		Степень защиты	должна быть более IP10
		Максимальное сечение присоединяемых проводов	должно быть до 35
		Диапазон рабочих температур	должен быть от -40 до +50
		Габаритные размеры (ДхШхВ):	Габаритные размеры должны быть (ДхШхВ): Длина более 60 Ширина более 32 Высота менее 90
		Масса	более 0,1
		Применение	должны быть предназначены для эксплуатации под навесом в помещениях (объемах) где колебания температуры и влажности воздуха несущественно отличаются от колебаний на открытом воздухе и имеется сравнительно свободный доступ наружного воздуха; в закрытых помещениях (объемах) с естественной вентиляцией без искусственно регулируемых климатических условий где колебания температуры и влажности воздуха и воздействие песка и пыли существенно меньше чем на открытом воздухе; в помещениях (объемах) с искусственно регулируемыми климатическими условиями например в закрытых отапливаемых охлаждаемых и вентилируемых производственных и других в том числе хорошо вентилируемых подземных помещениях
20.	Шурупы тип 2	Головка	должна быть потайная; полукруглая
		Шлиц	должен быть прямой; крестообразный
		Диаметр резьбы (d)	должен быть 6;8;10

		Внутренний диаметр резьбы ( $d_2$ )	не должен быть более 7
		Шаг резьбы (P)	должен быть 2,5;3,5;4,5
		Радиус сферы ( $R_1$ )	должен быть 9,6;12,8;16
		Диаметр головки (D)	должен быть 11;12;14,5;16;18;20
		Номер крестообразного шлица	должен быть 3;4
		Радиус сферы ( $R_2$ )	должен быть 4,8;6,4;8
		Диаметр крестообразного шлица (m)	должен быть 6,5;7;7,5;8,2;9,7;10,6
		Глубина крестообразного шлица (h)	не должна быть более 5,6
		Размер (R)	не должен быть более 1
		Глубина вхождения калибра в крестообразный шлиц	должна быть 2,8-6,3
		Длина шурупа (l)	должна быть более 50
		Исполнение	должно быть 1;3
21.	Пластины	Вид	должны быть формовые; неформовые
		Длина	должна быть 250-6000
		Ширина	должна быть 250-1350
		Количество тканевых слоев	не должно быть более 2
		Степень твердости	должна быть мягкая; повышенная; средняя
		Класс	должен быть 1;2
		Температурный	должен быть от -45 до +80

		предел в зависимости от условий эксплуатации	
		Форма	должна быть квадратная; прямоугольная
		Толщина	должна быть 1-5
		Свойства	поверхность пластин должна быть без трещин и механических повреждений
		Тип	должна быть резиновая; резинотканевая
		Марка	должна быть маслобензостойкая; тепломорозокислотощелочестойкая
22.	Трубы стальные сварные	Условный проход	должен быть более 25
		Резьба	должна быть короткая; длинная
		Точность изготовления	должна быть обычная; повышенная
		Толщина стенки	не должна быть более 4
		Наружный диаметр	не должен быть более 48
		Масса	должна быть более 2,12
		Число ниток резьбы оцинкованных труб	должно быть 11
		Длина резьбы до сбег	должна быть 13;15;20;22
23.	Кирпич	Марка по прочности	должна быть M200; M100; M125; M75; M150; M50
		Ширина щелевидных пустот	должна быть $\leq 16$
		Морозостойкость	должна быть F35; F50; F75; F100
		Длина	должна быть 288; 250
		Диаметр вертикальных цилиндрических пустот	должен быть $\leq 20$

		Ширина	должна быть 120; 138
		Размер стороны квадратных пустот	должен быть $\leq 20$
		Группа по теплотехническим характеристикам	должен быть [условно-эффективный]; эффективный; обыкновенный
		Толщина наружных стенок	должна быть $\geq 12$
		Вид изделия	кирпич должен быть полнотелый; кирпич с цилиндрическими пустотами; кирпич с квадратными пустотами; кирпич с щелевидными пустотами
		Класс средней плотности	должен быть 1.2;1.4;2.0
24.	Гипсовые вяжущие высшей категории качества	Индекс сроков твердения	должен быть А;Б;В
		Индекс степени помола	должен быть I;II;III
		Марка вяжущего	должна быть ниже Г-10
		Вид гипсового вяжущего	должен быть грубого помола; тонкого помола; среднего помола, нормальноотвердевающий; быстротвердевающий; медленноотвердевающий
25.	Фанера	Номинальная толщина	должна быть более 15
		Степень водостойкости	должна быть водостойкая; повышенной водостойкости
		По степени механической обработки	должна быть шлифованная с одной стороны; шлифованная с двух сторон; нешлифованная
		Порода древесины изготовленной	должна быть береза, ольха, клен, ильма, бук, осина, тополь или липа



		фанеры	
		Сорт	должен быть Е; I; II; III; IV
		Длина	должна быть 1250;1500;1525;2440;2135;2100
		Ширина	должна быть 1250;1525;1800;2135;2440;1500;2500
		Листы фанеры	должны быть обрезаны под прямым углом
		Наличие гнили	не допускается
		Наличие металлических включений	допускаются скобки из цветного металла либо не допускаются
		Наличие расслоения	не допускается
		Толщина наружных, внутренних слоев шпона фанеры	не должна быть более 4
		Шпон внутренних слоев хвойных пород	должен быть сосна, ель, пихта, лиственница или кедр
		Максимальное количество видов допускаемых пороков и дефектов	не должно быть более 9
		Марка	должна быть ФСФ;ФК
		Форма	должна быть квадратная; прямоугольная
		Шпон наружных слоев лиственных пород	должна быть береза, ольха, клен, ильма, бук, осина, тополь или липа
		Слойность фанеры	не должна быть менее 13
26.	Прокат полосовой тип 2	Точность прокатки по толщине	должна быть БТ1;ВТ1;БТ2;ВТ2
		Точность прокатки по ширине	должна быть БШ1;ВШ1,БШ2;ВШ2

		Вид плоскостности	должна быть ПО;ПВ;ПН
		Группа притупления углов	должно быть ВУ;БУ
		Ширина	должна быть более 45
		Толщина	не должна быть более 8
		Масса	должна быть более 1,413
		Притупление углов	не должно быть более 3
		Длина	не должна быть более 12
27.	Средство для очистки уличных урн	Свойства	должен быть высокоэффективным щелочным очиститель с низким уровнем пенообразования. Должно удалять,растворять загрязнения и пятна от машинного масла, жира, графита, старые затвердевшие загрязнения, а также копоть и налёт от выхлопных газов
		Контакт с кожей рук	может подлежать контакту;не может подлежать контакту
28.	Выключатели одноклавишные	Номинальное напряжение	должно быть 230;250;277;380
		Номинальный ток	должен быть 6;10;16
		Степень защиты	должна быть IP20;IP40;IP44
		Число полюсов	должно быть 1;2;3
		Конструкция выключателей	должна обеспечивать невозможность прикосновения к их токоведущим частям даже после снятия частей, которые могут быть сняты без применения инструмента
		Клавиши	должны быть выполнены из изоляционного материала
		Доступные части выключателей	должны быть выполнены из изоляционного материала
		Номинальное сечение присоединяемых проводов	не должно быть более 4
		Винтовые зажимы	должны быть устойчивы к коррозии
		Конструкция	должна быть такой, чтобы исключить повреждение проводников при

	зажимов	закреплении их в зажиме
	Наибольший диаметр проводника	не должен быть более 2,72
	Крепление крышки и накладки	должны иметь надежное крепление не менее чем в 2 точках
	Зажим	должен быть винтовой; безвинтовой
	Высота	должна быть более 68
	Ширина	должна быть более 68
	Глубина	не должна быть более 78
	Масса	должна быть более 0,048

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»  
Директор

\_\_\_\_\_ /В. Г. Бровий/