

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор ГАУК г. Москвы ПКиО
«Красная Пресня»
культуры и спорта
«Красная Пресня»
/В. Г. Бровий/
«13» июля 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания
общей площадью 215,1 кв. м, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8

Дата аукциона: «24» июля 2018 года

г. Москва, 2018 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
1.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 215,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет	3-10
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	10
3.	Порядок регистрации на электронной площадке	10
4.	Основные термины и определения	10-12
5.	Требования к участникам аукциона	12
6.	Условия допуска к участию в аукционе	12-13
7.	Порядок работы Комиссии	13
8.	Порядок проведения аукциона	13-14
9.	Условия и сроки подписания договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности города Москвы	15
10.	Последствия признания аукциона несостоявшимся	15
11.	Особые условия, которые необходимо выполнить в отношении Объекта аренды, права на который передаются по договору аренды	16-18
12.	Приложение 1 к документации об аукционе	19-20
13.	Приложение 2 к документации об аукционе	21
14.	Приложение 3 к документации об аукционе	22-24
15.	Приложение 4 к документации об аукционе	вынесено отдельным файлом
16.	Приложение 5 к документации об аукционе	26
17.	Приложение 6 к документации об аукционе	27
18.	Приложение 7 к документации об аукционе	28-29
19.	Приложение 8 к документации об аукционе	30-31
20.	Приложение 9 к документации об аукционе	32-72
21.	Приложение 10 к документации об аукционе	вынесено отдельным файлом
22.	Приложение 11 к документации об аукционе	74-76
23.	Приложение 12 к документации об аукционе	вынесено в отдельный файл
24.	Приложение 13 к документации об аукционе	78-79

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 215,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет

1.1. Организатор торгов:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»)

Адрес: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2.

Телефон: 8 (499) 256-13-02

Интернет-сайт: <http://www.p-kp.ru/>

Федотов Денис Николаевич, тел. (917) 522-84-11

Головков Александр Геннадиевич, тел. (903) 295-96-48

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромынский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (916) 142-84-00

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования), письмом Департамента городского имущества города Москвы от 12 апреля 2018 г. № ДГИ-53721/18-(0)-1 «О согласовании сделки».

1.3. **Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы**, выставляемый на открытый аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее – официальные сайты):

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8	215,1	Одноэтажное нежилое здание; помещение I, комнаты	Нежилое здание; год постройки: 1976 г.; процент износа: 25 % по состоянию на 1994 год	Общественное питание	5 лет	615 000,00 руб.

			1, 2; помеще- ние II, комнаты 1, 2				
--	--	--	--	--	--	--	--

Запись в ЕГРП:

№ 77-01/30-037/2002-1605 от 27.02.2002 г. - право собственности города Москвы;

№ 77-01/01-022/2002-3706 от 17.04.2002 г. – право оперативного управления ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»

Выписка из ЕГРП: № 77/100/084/2018-5858 от 29.05.2018 г.

Округ: Центральный административный округ города Москвы.

Муниципальное образование: Пресненский район.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого здания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

Цель использования: общественное питание.

Площадь объекта: 215,1 кв. м.

Этаж и нумерация помещений: одноэтажное здание, помещение I, комнаты 1, 2; помещение II, комнаты 1, 2.

Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) – имеется.

Выделенная мощность электроэнергии – сведения отсутствуют.

Объект гражданской обороны: нет.

1.4. **Начальная (минимальная) цена договора** (размер годовой арендной платы), без учета НДС, составляет 1 230 000 (Один миллион двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 5 718 (Пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 27 копеек (без учета НДС).

1.5. **Задаток для участия в аукционе** установлен в размере 615 000 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

1.5.1. **Порядок возврата задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды,** определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

1.5.2. **Организатор аукциона обязан вернуть задаток:**

–Заявителю, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

–Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

–участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме;

–участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

–победителю аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды.

1.5.3. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи объекта аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

1.5.4. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.

1.5.5. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.5.6. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

1.6. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» настоящей документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме.

1.8. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме). Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку:

- для юридического лица:

копия решения/протокола о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель);

копия приказа о назначении физического лица на должность руководителя.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме), заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо такую доверенность, удостоверенную нотариусом (для физических лиц или индивидуальных предпринимателей). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой. Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя, по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 8 к настоящей документации об аукционе) (далее «Предложения»). Такие Предложения должны содержать в Таблице № 1 перечень работ по ремонту Объекта аренды, которые будут выполнены Арендатором после заключения договора аренды, причем работы, указанные в Таблице 11.1, размещенной в настоящей документации об аукционе, являются обязательными для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды и должны присутствовать в перечне работ по ремонту Объекта, представленном Заявителем в своих Предложениях. Предложения также должны содержать подтверждения о соответствии предлагаемых к выполнению работ, оказанию услуг требованиям и конкретные характеристики по каждому виду товара, указанного в приложении 9 к настоящей документации об аукционе. Наименования, виды (содержание) выполняемых работ/оказываемых услуг, указанные в Таблице 11.1 и в

Предложениях Заявителя должны совпадать в части Таблицы 11.1. Наименования, виды (содержание) выполняемых работ/оказываемых услуг должны быть отражены в полном объеме.

Конкретные показатели, характеристики товара, используемого при выполнении работ, представляются в отношении каждого вида (типа) товара, указанного в Таблице 11.2 и используемого при выполнении работ по ремонту Объекта аренды. Инструкции подготовки Предложения по форме, установленной в приложении 8 к настоящей документации об аукционе, указаны в приложении 9 к документации об аукционе. В случае непредставления, несовпадения, несоответствия или невозможности достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг), предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, Таблице 11.1 и приложению 9 к документации об аукционе, заявка на участие в аукционе признается несоответствующей требованиям документации об аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1.10. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов: www.torgi.gov.ru, www.investmoscow.ru и на электронной площадке www.etp-torgi.ru. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании направив Организатору торгов или Специализированной организации письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на электронные адреса, указанные в пп. 1.1 Извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

1.11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объекта аренды:

1.11.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.11.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (Трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2

(Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр помещения, выставленного на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня», без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4. Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: по данному предмету аукциона торги не проводились.

1.13. Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

1.14. Оплата обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (с даты подписания протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного Заявителя).

Условия перечисления годовой арендной платы указаны в проекте договора аренды.

В течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на коэффициент, устанавливаемый Правительством Москвы в соответствии с прогнозируемым уровнем.

Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

1.15. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в соответствии с пунктом 3.5 Единых требований и составляет 25 процентов от начальной (минимальной) цены договора – 307 500 (Триста семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Вид, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора определяются правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

Договор по лоту заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи Организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном выше. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, установленных законодательством РФ и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется участником аукциона самостоятельно.

Обеспечение исполнения договора должно обеспечивать надлежащее исполнение обязательств по договору аренды, в том числе предусматривать возможность покрытия убытков вызванных ненадлежащим исполнением договора аренды, предусматривать покрытие неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных договором аренды. Обеспечение исполнения договора аренды должно предусматривать возможность предъявления Арендодателем требования о

выплате денежной суммы в течение 30 (Тридцати) дней с даты прекращения действия договора аренды.

1.16. Участник аукциона (Заявитель) подписывает у Организатора торгов договор аренды не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного Заявителя.

При заключении договора изменение условий настоящей документации об аукционе и условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 10:00 часов «18» июня 2018 г.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – «18» июля 2018 г. в 10:00 часов.

2.3. **Определение участников аукциона** – рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с момента окончания приема заявок по адресу Организатора аукциона и не может превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «24» июля 2018 г. в 9:00 часов.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Основные термины и определения

Организатор торгов - Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня».

Арендодатель - Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня».

Специализированная организация – юридическое лицо, привлеченное Организатором аукциона на основе договора для осуществления технических функций по организации и проведению аукциона - разработки документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе и иных технических функций, связанных с проведением аукциона.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды на объект нежилого фонда (нежилое помещение), находящийся в собственности города Москвы.

«Шаг аукциона» составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Комиссия – Комиссия для проведения открытых аукционов на право заключение договоров аренды недвижимого имущества, созданная Организатором аукциона, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе, утвержденная приказом Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» № 50-осн от «14» августа 2017 г.

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и Заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Единый информационный инвестиционный портал www.investmoscow.ru

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 1.9 извещения и документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или Участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении

Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок работы Комиссии

7.1. Комиссия создается Организатором торгов.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

7.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

7.3.1. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.3.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

7.3.3. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена годовой арендной платы в расчете за всю площадь объекта с учетом НДС.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления,

величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

8.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

8.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (Десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

8.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9. Условия и сроки подписания договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности города Москвы

9.1. Договор аренды по результатам торгов заключается на 5 (Пять) лет.

9.2. Договор аренды считается заключенным с даты государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда.

9.3. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты подписания сторонами договора аренды.

9.4. Неотъемлемой частью договора аренды являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация, поэтажный план, справка БТИ о состоянии здания.

9.5. Победитель аукциона в интервале не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола итогов аукциона подписывает договор аренды.

9.6. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

При этом, в течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на коэффициент, устанавливаемый Правительством Москвы в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции и состоянием рынка аренды нежилых помещений.

Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

9.7. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон. Порядок пересмотра цены договора аренды в сторону увеличения указан в проекте договора аренды. При заключении и исполнении договора аренды по лоту изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект нежилого фонда действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1. Для Организатора торгов является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной(минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

10.3. В случае, объявления о проведении нового аукциона Арендодатель вправе изменить условия аукциона.

11. Особые условия, которые необходимо выполнить в отношении Объекта аренды, права на который передаются по договору аренды (далее «Особые условия»)

11.1. Арендатор за свой счет осуществляет разработку дизайн-проекта внутреннего и внешнего оформления Объекта аренды и в обязательном порядке согласует его с Арендодателем. До получения согласования Арендодателя представленного дизайн-проекта Арендатор не вправе приступить к ремонту помещений Объекта и их использованию. Арендатор обязан предоставить на согласование Арендодателя готовый дизайн-проект не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами договора аренды Акта приема-передачи Объекта аренды.

11.2. Арендатор за свой счёт обязан выполнить работы по ремонту Объекта. Работы выполняются в соответствии с согласованным Арендодателем дизайн-проектом внутреннего и внешнего оформления Объекта аренды и в соответствии с Требованиями о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м, установленными настоящей документацией об аукционе. Перечень указанных в Таблице 11.1 к настоящим Особым условиям ремонтных работ является обязательным для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды. Работы по ремонту Объекта должны быть завершены в полном объеме не позднее 4-х месяцев с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

11.3 Арендатор за свой счёт в рамках работ по благоустройству прилегающей территории, осуществляет содержание прилегающей территории, своевременную очистку и обработку урн. Очистку уличных урн необходимо производить средствами, содержащими ингибиторы коррозии, способствующими увеличению срока службы урн.

Таблица 11.1

Перечень обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м

№ п/п	Виды работ
1	• Замена несущих металлических конструкций (демонтаж несущих металлических колонн, монтаж новых металлических колонн);
2	• Усиление существующего ленточного фундамента и бетонных оснований металлических несущих колонн;
3	• Замена несущей обрешетки перекрытия кровли;
4	• Утепление кровли;
5	• Монтаж новой кровли из современных материалов;
6	• Гидроизоляция кровли;
7	• Организация ливневой канализации на кровле с выводом дренажа в городской водосточный колодец;
8	• Обустройство стяжки внутри помещения толщиной не менее 100 мм;
9	• Монтаж электрической системы «теплый пол»;
10	• Установка двойных стеклопакетов «Джамбо» по всему периметру трех сторон здания;
11	• Монтаж несущей стены в подсобной части здания с организацией грузочной зоны;
12	• Монтаж электрического отопления по периметру остекления;
13	• Монтаж приточно-вытяжной системы общеобменной вентиляции с не менее чем семикратным воздухообменом,
14	• Получение разрешения для дополнительной электрической мощности не

	менее 80 кВт с подводкой кабеля к границе здания и монтажом вводного электрощита;
15	<ul style="list-style-type: none"> • Монтаж технологической вытяжной системы мощностью не менее 3000 куб. м в час;
16	<ul style="list-style-type: none"> • Получение разрешения на подводку горячей и холодной воды,
17	<ul style="list-style-type: none"> • Монтаж и обустройство систем ВК в помещениях;
18	<ul style="list-style-type: none"> • Вывоз строительного мусора;
19	<ul style="list-style-type: none"> • Благоустройство прилегающей территории;
20	<ul style="list-style-type: none"> • Высадка не менее 15 деревьев и кустарников на прилегающей территории;
21	<ul style="list-style-type: none"> • Обустройство ландшафтной подсветки на прилегающей территории;
22	<ul style="list-style-type: none"> • Обустройство специального места временного хранения для бытовых отходов;
23	<ul style="list-style-type: none"> • Заключение договоров на вывоз мусора;
24	<ul style="list-style-type: none"> • Получение всех согласований с городскими службами;
25	<ul style="list-style-type: none"> • Детальное обследование здание на прочность несущих частей;
26	<ul style="list-style-type: none"> • Обработка всех металлических элементов здания противопожарной краской;
27	<ul style="list-style-type: none"> • Организация входа в здание с учетом потребностей лиц с ограниченными возможностями (с предварительной разработкой проекта);
28	<ul style="list-style-type: none"> • Монтаж спринклерной системы пожаротушения (с разработкой проекта);
29	<ul style="list-style-type: none"> • Монтаж насосной комнаты (пожаротушение);
30	<ul style="list-style-type: none"> • Вывод сухотрубов на фасад здания на случай пожара;
31	<ul style="list-style-type: none"> • Монтаж пожарной сигнализации и датчиков дымоудаления;
32	<ul style="list-style-type: none"> • Монтаж уличного загрузочного пандуса;
33	<ul style="list-style-type: none"> • Согласование колористического паспорта фасада здания в установленном порядке;
34	<ul style="list-style-type: none"> • Установка противопожарных дверей;
35	<ul style="list-style-type: none"> • Установка на эвакуационных выходах ручек «антипаника»;
36	<ul style="list-style-type: none"> • Гидроизоляция фундамента;
37	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство дренажа по всему периметру здания;
38	<ul style="list-style-type: none"> • Монтаж колодцев уличной дренажной системы, а также врезка в существующий городской водосточный колодец;
39	<ul style="list-style-type: none"> • Подготовка и утверждение комплексного проекта по всем разделам (архитектурные чертежи, ВК, ГВС, электрика и т. д.).

Перечень товаров, используемых при выполнении работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м

№ п/п	Наименование товара	Ед.изм.	Кол-во
1	Прокат горячекатаный тип 1	м.п.	4,80
2	Уголок	м.п.	10,50
3	Поковки	шт.	12,00
4	Трубы стальные тип 1	м.п.	19,00
5	Болты	кг.	1,34
6	Шурупы тип 1	кг.	0,56
7	Материал гидроизоляционный	м.кв.	21,00
8	Прокат горячекатаный тип 2	м.п.	3,50
9	Колодки клеммные	100 шт.	0,08
10	Лампы люминесцентные	шт.	6,00
11	Лента изоляционная	м.п.	25,00
12	Прокат полосовой тип 1	м.п.	2,90
13	Кабель силовой с низким дымо- и газовыделением с числом жил 5	м.п.	33,00
14	Лента	м.п.	12,80
15	Трубы стальные тип 2	м.п.	4,50
16	Светильник	шт.	3,00
17	Гайки шестигранные	кг.	0,37
18	Трубка изоляционная	м.п.	2,60
19	Выключатели автоматические	шт.	5,00
20	Шурупы тип 2	кг.	0,24
21	Пластины	м.кв.	1,70
22	Трубы стальные сварные	м.п.	5,10
23	Кирпич	100 шт.	0,38
24	Гипсовые вяжущие высшей категории качества	кг.	3,40
25	Фанера	м.кв.	2,20
26	Прокат полосовой тип 2	м.п.	3,15
27	Средство для очистки уличных урн	л.	2,50
28	Выключатели одноклавишные	шт.	4,00

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в
собственности города Москвы, по адресу: _____,
общей площадью: _____ кв. м.

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Собственнике имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта нежилого фонда, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта нежилого фонда посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Собственником имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона заключить договор с арендодателем подписать акты приема-передачи объектов нежилого фонда в установленные порядки и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае, если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи объекта нежилого фонда, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от

заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- задаток, внесенный победителем аукциона, возвращается ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда и заключение договора аренды. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора аренды с таким участником аукциона, возвращается ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.

- изменение целевого использования объекта нежилого фонда, переданного в аренду по результатам торгов, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту нежилого фонда, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион объекта нежилого фонда в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта нежилого фонда. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи на объект нежилого фонда в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта нежилого фонда, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по данному объекту нежилого фонда, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ДОВЕРЕННОСТЬ ОБРАЗЕЦ

Г. Москва

«__» _____ 201__

Заявитель _____ в лице
(полное наименование заявителя, ОГРН/ОГРИП заявителя при наличии)
_____ действующего _____ на
основании _____ уполномочивает
(устава, контракта, приказа и т.д.)
_____ быть представителем _____
(Ф.И.О.) (наименование организации)

для участия в торгах на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в
собственности города Москвы по адресу: _____, площадь
_____ кв. м, дата аукциона: «__» _____ 201__ г.,
со следующими полномочиями: осматривать помещение, подавать заявку установленного
образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену предмета аукциона,
подписывать протоколы, заключать договор аренды по указанному выше помещению и
подписывать акты приема-передачи объекта аренды, а также представлять соответствующий
пакет документов для государственной регистрации договоров аренды.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности _____.

Подпись доверителя _____ (с указанием должности и Ф.И.О.)

М.П.

Копия согласия учредителя Арендодателя Департамента культуры города Москвы на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества

Директору Государственного
автономного учреждения
культуры города Москвы
"Парк культуры и отдыха
"Красная Пресня"
В.Г.БРОВИЮ

Уважаемый Владимир Григорьевич!

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. № 1076-ПП "О порядке осуществления органами исполнительной власти города Москвы функций и полномочий учредителя государственных учреждений города Москвы" и приказом Департамента культуры города Москвы от 19 мая 2016 г. № 331 "О согласовании сделок и списания имущества учреждениями культуры города Москвы" Департамент культуры города Москвы рассмотрев обращения ГКУ Объединенная дирекция по развитию парков культуры и отдыха города Москвы от 6 марта 2018 г. № МГП-02-1100/18, МГП-02-1118/18 и согласовывает Государственному автономному учреждению культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Красная Пресня" сделки по передаче в аренду объектов нежилого фонда, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления, расположенных по адресам:

1. г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2, (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 29 апреля 2002 г. № 77-01/01-025/2002-4006)

Нежилое помещение	Срок действия договора аренды	Целевое назначение использования помещений арендатором	Ставка арендной платы	Порядок заключения договора аренды в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (п. 3 ч. 3 ст. 17.1)
169,6 кв.м. (подвал, первое крыло, помещение II, ком. 1-9, подсобные помещения – 44,1 кв.м., 21,2 кв.м., 21,2 кв.м., 43,4 кв.м., 13,1 кв.м., кладовая –	5 лет	Административные цели	Не ниже рыночной, установленной на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком не ранее двух месяцев с даты подачи заявки	По результатам проведения конкурентных процедур

3,4 кв.м., коридоры – 7,1 кв.м., 3,6 кв.м., 12,5 кв.м.				
---	--	--	--	--

2. г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 17 апреля 2002 г. № 77-01/01-022/2002-3706):

Нежилое помещение	Срок действия договора аренды	Целевое назначение использования помещений арендатором	Ставка арендной платы	Порядок заключения договора аренды в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (п. 3 ч. 3 ст. 17.1.)
1-ое здание 215,1 кв.м. (помещение I, комната I гараж - 111,4 кв.м., комната 2 раздевалка – 15,2 кв.м., помещение II, комната 1 мастерская – 73,6 кв.м., комната 2 раздевалка – 14,9 кв.м.)	5 лет	Общественное питание	Не ниже рыночной, установленной на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком не ранее двух месяцев с даты подачи заявки	По результатам проведения конкурентных процедур

Заключение указанных договоров подлежит предварительному согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы в порядке, утвержденном приказом Департамента городского имущества города Москвы от 21 марта 2016 г. № 62 "О совершенствовании работы Департамента городского имущества города Москвы по рассмотрению обращений о согласовании сделок с имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы и органами власти города Москвы" (в редакции приказа Департамента городского имущества города Москвы от 10 января 2017 г. № 2).

После государственной регистрации договоров их заверенные копии в течение 3-х рабочих дней в обязательном порядке представляются в Департамент культуры города Москвы для учета и корректировки размера субсидий, предоставленных учреждению из бюджета города Москвы на выполнение государственного задания в период действия договоров аренды.

Настоящее согласование действительно в течение трех месяцев с даты подписания.

Обращаю Ваше внимание, что включение в договора аренды положений о возобновлении договоров аренды на тех же условиях на неопределенный срок по истечении срока договоров недопустимо; п. 2 ст. 621 ГК РФ применению не подлежит.

По истечении срока действия договоров аренды (5 лет), они не могут быть:

- продлены путем заключения дополнительных соглашений;

- заключены на новый срок (новый договор аренды) без согласования Департамента культуры города Москвы и Департамента городского имущества города Москвы.

Договор аренды на новый срок (новый договор аренды) может быть заключен с предыдущим арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, без проведения торгов в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при одновременном соблюдении следующих условий:

- получения согласований Департамента культуры города Москвы и Департамента городского имущества города Москвы;

- установления размера арендной платы по результатам новой оценки рыночной стоимости объекта, выполненного независимым оценщиком;

- установления минимального срока, на который заключается договор аренды, не менее чем 3 (Три) года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Первый заместитель
руководителя Департамента
культуры города Москвы

Г.В.Лупачева

Проект договора аренды нежилого здания вынесен отдельным файлом.

Приложение 5
к документации об аукционе
электронной форме

В Департамент городского имущества
города Москвы

Приложение 1

Рег. № _____

« ____ » _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на оформление и государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда

Фамилия, имя, отчество гражданина, или наименование организации (юридического лица):													
Организационно-правовая форма предприятия													
Адрес гражданина или юр.лица				Индекс				Город					
ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бульв., наб., пр.													
Телефон								Факс					
Дом №		Корпус		Стр. №		Кварт.							
<i>Реквизиты заявителя</i>													
Паспорт гражданина или Свидетельство о регистрации юридического лица				№									
От (дата)				Выдан (кем)									
ИНН гражданина или юридического лица													
Расчетный счет													
Наименование банка													
БИК													
Кор.счет													

На основании _____
прошу Департамент _____
все здание или помещения №№ _____
площадью _____ кв.м на срок _____
расположенное по адресу:

Город		Москва		Район			
Административно-территориальный округ				Индекс			
ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бульв., наб., пр.							
Дом №		Корпус		Строение		Квартал	
ПАСПОРТ в гор БТИ №							

Для использования в
целях:

Гражданин или Руководитель организации заявителя:	
Фамилия, И., О., должность	подпись

МП

Дата « ____ » _____ 20__ года

**Примерный перечень документов, представляемых на государственную регистрацию
договора аренды на объект нежилого фонда, предоставленного
по результатам аукциона**

Для юридических лиц:

1. Копия свидетельства о регистрации юридического лица и копии учредительных документов (учредительный договор, устав, положение) со всеми изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;
2. Копия документа о присвоении ИНН, заверенная нотариально;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) об отсутствии изменений в учредительных документах, заверенная налоговым органом (срок действия выписки 1 месяц);
4. Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего договор:
 - выписка из протокола общего собрания учредителей (акционеров) об избрании исполнительного органа юридического лица (генерального директора, председателя правления, председателя совета директоров), заверенная печатью (в случае наличия) организации;
 - копия приказа собственника о назначении генерального директора (руководителя организации) заверенная печатью (в случае наличия) организации;В случае подписания договора лицом, не являющимся руководителем юридического лица, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы.
5. Заявление на государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда (приложение 5 к документации об аукционе);
6. Коды статистики.

Для физических лиц:

1. Копия паспорта.
 2. Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя.
 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет.
- В случае подписания договора другим лицом, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы.
4. Заявление на государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда (приложение 5 к документации об аукционе).

Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, https://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГАУК Г. МОСКВЫ ПКЮ "КРАСНАЯ
ПРЕСНЯ"

ул. Мантулинская, д. 5 стр 2, г. Москва,
123100

12.04.2018 № ДГИ-53721/18-(0)-1

на № Б/Н от 20.03.2018



О согласовании сделки

Обращение Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» от 20.03.2018 № Б/Н (вх. от 20.03.2018 № ДГИ-53721/18-(0)-0) по вопросу дачи согласия на заключение договора аренды в отношении нежилого(ых) здания рассмотрено.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», приказом Департамента городского имущества города Москвы от 21 марта 2016 г. № 62 «О совершенствовании работы Департамента городского имущества города Москвы по рассмотрению обращений о согласовании сделок с имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы и органами власти города Москвы», учитывая согласие Департамента культуры города Москвы от 16.03.2018 № ДК-01-10-4395/8, Департамент городского имущества города Москвы дает согласие заявителю на заключение договора аренды по результатам проведения аукциона в отношении нежилого (ых) здания, расположенного (ых) по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, общей площадью 215,1 кв. м на следующих условиях:

- цель использования – общественное питание;
- начальный размер ставки арендной платы за один кв. м в год - не ниже рыночной, установленной на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды;
- срок действия договора аренды – 5 лет.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев со дня регистрации настоящего письма-согласования.

Заявителю:

- Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении указанного недвижимого имущества с использованием Единой Торговой площадки города Москвы (официальный сайт: www.tender.mos.ru).

- В срок, не превышающий трех рабочих дней с даты государственной регистрации договора аренды, представить в Департамент городского имущества города Москвы для учета заверенную копию указанного договора, а также отчет об определении рыночной ставки арендной платы.

- В указанный срок представить заверенные копии договора аренды в Департамент культуры города Москвы и Департамент финансов города Москвы.

- Внести сведения о заключенном договоре аренды в автоматизированную информационную систему «Реестр государственных учреждений города Москвы».

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Официальный сайт: Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества города
Москвы



А.В. Прохоров

Подписано электронной подписью 12.04.2018
Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E7113A9DD4A06F5E

Алфимова А.А.
8-(495)-957-75-00 (36-477)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА, ПРАВА НА КОТОРЫЙ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ, А ТАКЖЕ ПО КАЧЕСТВУ, КОЛИЧЕСТВЕННЫМ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ), ПОСТАВКА (ВЫПОЛНЕНИЕ, ОКАЗАНИЕ) КОТОРЫХ ПРОИСХОДИТ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКОГО ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА

Заявитель на участие в аукционе _____ (полное наименование Заявителя, ОГРН, ИНН Заявителя) планирует в отношении объекта нежилого фонда, право аренды которого выставлено на аукцион, по адресу: _____ (адрес объекта нежилого фонда, площадь) выполнить следующие необходимые в соответствии со статьей 11 (Таблица 11.1), настоящей документации об аукционе виды работ:

Таблица № 1. Перечень обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м (заполняется в соответствии с Таблицей 11.1 «Перечень обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м»)

№№ п/п	Наименование работ
1	2

Таблица № 2. Предложения о качественных и технических характеристиках товаров, используемых при выполнении работ (заполняется в соответствии с Требованиями о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м, в соответствии с приложением 9 к настоящей документации об аукционе):

N п/п	Наименование товара	Указание на товарный знак (модель, производитель)	Технические характеристики			Ед. изм.	Сведения о сертификации
			Требуемый параметр	Требуемое значение	Значение, предлагаемое заявителем		
1	2	3	4	5	6	7	8

Заявитель
(представитель заявителя, действующий по доверенности):

(Должность, ФИО и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

М. П.

Требования о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м

N п/п	Наименование товара	Указание на товарный знак (модель, производитель)	Технические характеристики			Ед. изм.	Сведения о сертификации
			Требуемый параметр	Требуемое значение	Значение, предлагаемое заявителем		
1.	Прокат горячекатаный тип 1		Номинальный диаметр	должен быть 10;12		мм	
			Точность прокатки	должна быть А1;А2;Б1;В1;В2			
			Масса	должна быть 0,617;0,888		кг/м	
			Площадь поперечного сечения	должна быть 1,131;0,785		см ²	
			Тип стали	должна быть углеродистая обыкновенного качества и низколегированная; высоколегированная; качественная			

				углеродистая и легированная			
			Класс кривизны	должен быть I/II/III/IV			
			Длина	должна быть до 12		м	
2.	Уголок		Ширина полки	не должна быть менее 40		мм	
			Площадь поперечного сечения	не должна быть менее 2,96		см ²	
			Расстояние от центра тяжести до наружной грани полок	не должно быть менее 1,13		см	
			Масса	должна быть менее 4,47		кг/м	
3.	Поковки		Описание	должны быть скобы, штыри			
			Описание скоб	должны быть прямые П-образные, концы ножек скоб должны быть заостренные; завершенные.			
			Материал изготовления	скобы должны быть из		мм	

			скоб	квадратных; круглых заготовок (из оцинкованной стали высокого качества), диаметром; толщиной 8;10,12;16;18			
			Длина скоб	должна быть от 200 до 500		мм	
			Материал изготовления штырей штыри	должны быть из круглых стальных заготовок диаметром от 12 до 25		мм	
4.	Трубы стальные тип 1		Наружный размер	должен быть более 35		мм	
			Толщина стенки	должна быть более 2		мм	
			Площадь сечения	должна быть более 2,57		см ²	
			Масса	должна быть менее 4,93		кг/м	
			Длина	должна быть мерная;немерн ая			
			Дефекты	на поверхности труб не			

				допускаются трещины, плены, рванины, закаты			
			Тип изготовления	трубы должны быть холоднодеформированные; электросварные; печной сварки			
			Радиус закругления	должен быть более 3		мм	
			Концы труб	должны быть обрезаны под прямым углом			
			Длина	должна быть до 11		м	
5.	Болты		Резьба	должна быть М16; М8; М10; М12			
			Размер (s)	должен быть 9,64-21		мм	
			Размер (l)	должен быть $\leq 60,6$		мм	
			Размер (u)	должен быть ≤ 4		мм	
			Размер (с)	должен быть $\geq 1,2$		мм	
			Размер (d_v)	должен быть \leq		мм	

			17,2		
		Размер (l_g)	должен быть \leq 38		мм
		Размер (d_a)	должен быть \leq 20,5		мм
		Торцевая поверхность	должна быть плоская; с углублением		
		Размер (k)	должен быть \leq 15,1		мм
		Тип	должен быть F;U		
		Размер (d_s)	должен быть 7,78-16		мм
		Размер (b)	должен быть 26;22;30;38		мм
		Размер (r_1)	должен быть \geq 0,4		мм
		Размер (r_2)	должен быть \leq 1		мм
		Размер (r_3)	должен быть 0,16-0,72		мм
		Неполная резьба на конце болта	должно быть наличие; отсутствие		
		Размер (v)	должен быть 0,1-0,5		мм
		Шаг резьбы	должен быть 1,75; 1,25; 1,5;		мм

			2			
			Размер (l_s)	должен быть $\geq 6,25$		мм
			Размер (l_f)	должен быть $\leq 3,2$		мм
			Размер (k_w)	должен быть $\geq 3,8$		мм
			Свойства	должен быть нормальный стержень; с резьбой до головки болта; с уменьшенным стержнем		
			Размер (d_w)	должен быть $\geq 14,9$		мм
			Минимальный диаметр закругления торцевой поверхности	должен быть более 8,19 не должен быть более 17,85		мм
			Размер (e)	должен быть $\geq 10,8$		мм
			Размер (d_c)	должен быть $\leq 32,8$		мм
6.	Шурупы тип 1		Головка	должна быть потайная; полукруглая		
			Шлиц	должен быть		

			прямой;крестообразный		
		Диаметр резьбы (d)	должен быть 2,5;3;3,5;4;5		мм
		Внутренний диаметр резьбы (d ₂)	не должен быть более 3,5		мм
		Шаг резьбы (P)	должен быть 1,25;1,5;1,75;2		мм
		Радиус сферы (R ₁)	должен быть 4;4,8;5,6;6,4;8,0		мм
		Диаметр головки (D)	должен быть 4,7;5;5,6;6;6,5;7;7,4;8;9,2;10		мм
		Номер крестообразного шлица	должен быть 1;2		
		Радиус сферы (R ₂)	должен быть 2;2,4;2,8;3,2;4		мм
		Диаметр крестообразного шлица (m)	должен быть 2,6;2,7;2,8;3;4;4,1;4,3;4,6		мм
		Глубина крестообразного шлица (h)	не должна быть более 2,8		мм
		Размер (R)	не должен быть более 0,5		мм
		Глубина вхождения	должна быть 1,1-3,1		мм

			калибра в крестообразный шлиц				
			Длина шурупа (1)	должна быть 20;25;35;30;50;45;40;60;70		мм	
			Исполнение	должно быть 1;2;3;4			
7.	Материал гидроизоляционный		Описание	<p>Должен быть рулонный гидроизоляционный материал, получаемый из резинобитумного вяжущего. Допускается наличие полимерных добавок. Полотно не должно иметь дыр, разрывов, складок, надрывов кромок, а также непереработанных частиц резины и</p>			

				посторонних включений.			
			Теплостойкость	должен быть теплостойким			
			Гибкость	должен быть гибким			
			Ширина	должна быть 1000;800;1100		мм	
			Группа горючести	должна быть Г4			
			Группа воспламенения	должна быть В3			
			Марка	должна быть [И-ПД]; [И-БД]			
8.	Прокат горячекатаный тип 2		Номинальная сторона квадрата	не должна быть более 12		мм	
			Площадь поперечного сечения	не должна быть менее 1		см ²	
			Масса	не должна быть менее 0,785		кг	
			Класс кривизны	должен быть I;II			
			Тип стали	должна быть углеродистая обыкновенного качества и низколегированная			

				нная;высоколегированная;качественная углеродистая и легированная			
			Точность прокатки	должна быть обычная;повышенная			
			Притупление углов	не должно быть более 0,6		мм	
			Длина	должна быть до 12		м	
9.	Колодки клеммные		Класс защиты	должен быть 0; II			
			Сечение диапазон	должно быть 0,5-4,0		мм ²	
			Номинальное напряжение	должно быть 380; 220		В	
			Вид контактного зажима	должен быть без винтовой; винтовой разборный			
			Номинальный ток	должен быть 2,5; 10; 16		А	
			Конструктивное исполнение контактного зажима	должен быть пружинный; штырьковой; винт М3; винт М4			
			Защита от	конструкцией			

			электрического тока	колодок с присоединенными проводами должна быть исключена возможность случайного прикасания к частям, находящимся под напряжением			
			Нагревостойкость изолирующих деталей	не должна быть менее 100		°C	
			Материал присоединяемых проводников	должен быть медь; алюминий			
10.	Лампы люминесцентные		Номинальная мощность лампы	должна быть 18;20;25		Вт	
			Цоколь	должен быть G13			
			Зажигание	должно быть стартерное			
			Тип катода	должен быть предварительного подогрева			

			Расстояние от основания одного цоколя до основания противоположного цоколя	должно быть 589,8;970		мм	
			Расстояние от основания одного цоколя до конца штырьков противоположного цоколя	должно быть 594,5-596,9; 974,7-977,1		мм	
			Полная длина лампы, измеренная между концами штырьков обоих цоколей	должна быть 979,4-984,2; 599,2-604		мм	
			Размер (D_{\max})	должен быть 28;40,5;34,1		мм	
			Номинальный световой поток	не должен быть менее 880		лм	
			Цветность	должна быть цветность			

				белая; [цветность холодно- белая]; цветность дневная; [цветность тепло-белая]			
			Частота	должна быть 50/60		Гц	
			Объективная мощность	должна быть 18;19,3;20,5;19; 24,5		Вт	
			Эффективное напряжение на лампе	должно быть 50-64; 84- 104;52-64		В	
			Рабочий номинальный ток	должен быть 0,29;0,36;0,37;0 ,38		А	
			Номинальны й ток, предваритель ного подогрева	должен быть 0,45;0,55		А	
11.	Лента изоляционная		Ширина ленты	должна быть 10;15,20;25;30; 40;50		мм	
			Толщина	должна быть 0,35		мм	
			Внешний вид	должно быть			

				равномерное покрытие поверхности ткани резиновой смесью			
			Описание	лента не должна содержать веществ, изменяющих цвет соприкасающихся с ней металлических поверхностей			
			Нанесение резиновой смеси	должно быть двустороннее; одностороннее			
			Липкость	должна быть обычная; повышенная			
12.	Прокат полосовой тип 1		Точность прокатки по толщине	должна быть БТ1; ВТ1; БТ2; ВТ2			
			Точность прокатки по ширине	должна быть БШ1; ВШ1; БШ2; ВШ2			
			Вид плоскостности	должна быть ПО; ПВ; ПН			

			и				
			Группа притупления углов	должно быть ВУ;БУ			
			Ширина	должна быть более 36		мм	
			Толщина	должна быть более 4		мм	
			Масса	не должна быть более 2,120		кг/м	
			Притупление углов	не должно быть более 2,5		мм	
			Длина	не должна быть более 12		м	
13.	Кабель силовой с низким дымо- и газовыделением с числом жил 5		Номинальное сечение токопроводящих жил	должно быть 2,5;4;6		мм ²	
			Токопроводящие жилы	должны быть медные			
			Климатическое исполнение	должно быть УХЛ;Т			
			Категория размещения	должна быть 1;5			
			Материал изоляции,оболочки	должен быть поливинилхлоридный пластикат пониженной			

				пожарной опасности			
			Номинальная толщина изоляции	не должна быть более 1,0		мм	
			Выдерживаемое напряжение	кабели должны выдержать постоянное; переменное напряжение, 3;3,5;7,2;8,4		кВ	
			Стойкость	кабели должны быть стойкими к воздействию повышенной температуры окружающей среды до +50		°С	
			Стойкость	кабели должны быть стойкими к воздействию пониженной температуры окружающей среды до -50		°С	
			Номинальное переменное напряжение между каждой из	не должно быть более 0,6		кВ	

			основных токопровода щих жил и землей				
			Стойкость	кабели должны быть стойки к воздействию повышенной относительной влажности воздуха до 98% при температуре окружающей среды до плюс 35			°C
			Температура при эксплуатации	длительно допустимая температура нагрева жил кабеля при эксплуатации не должна быть выше 70			°C
			Температура при коротком замыкании	предельно допустимая температура жил при коротком замыкании не			°C

				должна быть выше 160			
			Температура при перегрузке	допустимый нагрев жил в режиме перегрузки не должен быть более 90		°C	
			Токовые нагрузки	допустимые токовые нагрузки кабеля в земле не должны быть более 54,87		A	
			Токовые нагрузки	допустимые токовые нагрузки кабеля на воздухе не должны быть более 42,78		A	
			Ток короткого замыкания	допустимые токи односекундного короткого замыкания не должны быть более 0,65		кA	
			Номинальное	не должно		кВ	

			переменное напряжение между основными токопроводящими жилами кабеля	быть менее 0,66			
			По наличию металлического экрана	должны быть без экрана			
			По типу и наличию брони	не должны быть бронированные			
			Стойкость	должны быть стойки к воздействию плесневых грибов			
14.	Лента		Толщина	должна быть 1,2;1,4;1,6;1,8;2,0;0,5;0,6;0,7;0,8;1,0;2,2;2,4;2,6;2,8;3,0		мм	
			Описание	лента должна быть белого; [светло-серого] цвета, гладкая, без трещин, разрывов и			

				сквозных отверстий			
			Ширина	должна быть 100;90;80;70;60 ;50		мм	
			Назначение	должна быть лента прокладочная и лента прокладочная, подходящая для электротехнич еской промышленнос ти			
			Длина	должна быть \geq 0,2		м	
			Марка	должна быть ПН, высшей категории качества			
15.	Трубы стальные тип 2		Марка стали	должна быть Ст3кп;20;09Г2; 10;Ст2сп;10Г2; 30ХГСА;Ст08п с;Ст3сп;10пс;С т2пс			
			Большая сторона	должна быть более 50		мм	

			прямоугольн ика				
			Меньшая сторона прямоугольн ика	должна быть более 30		мм	
			Толщина стенки	должна быть более 1,5		мм	
			Площадь сечения	должна быть более 2,27		см ²	
			Масса	не должна быть более 6,82		кг/м	
			Радиус закругления	не должен быть более 10		мм	
			Вид труб	должны быть горячедеформи рованные; холоднодеформ ированные; электросварны е; электросварны е холоднодеформ ированные; электросварны е горячекалибров анные; печной сварки			

16.	Светильник		Класс светораспределения	должен быть П; Р; Н		
			Световой поток	должен быть ≤ 6600		лм
			Тип кривой силы света	должен быть К; Г; Д; Л		
			Световая отдача	должна быть ≥ 45		лм/Вт
			Активная электрическая мощность, потребляемая светильником	должна быть ≤ 54		Вт
			Габаритная яркость	должна быть ≤ 5000		кд/м ²
17.	Гайки шестигранные		Резьба (D)	должна быть M10;M12;M8; M16		
			Шаг резьбы	должен быть 1,25;1,5;1,75;2		мм
			Размер (с)	должен быть 0,15-0,8		мм
			Размер (d _a)	должен быть 8-17,30		мм
			Размер (e)	должен быть $\geq 14,38$		мм
			Размер (d _w)	должен быть $\geq 11,60$		мм

			Размер (m)	должен быть 6,44-14,80		мм	
			Размер (m _w)	должен быть ≥5,2		мм	
			Размер (s)	должен быть 12,73-24		мм	
			Опорная шайба	должно быть наличие; отсутствие			
18.	Трубка изоляционная		Внешний диаметр	должен быть 14-40		мм	
			Степень защиты от внешних твердых тел и от воды	не должна быть выше IP55			
			Внутренний диаметр	должен быть 9- 34		мм	
			Толщина стенки	должна быть 2,5-3		мм	
19.	Выключатели автоматические		Номинальное напряжение	должно быть 230/400		В	
			Частота	должна быть 50/60		Гц	
			Номинальны й ток	должен быть 25		А	
			Количество полюсов	не должно быть менее 2		шт.	
			Номинальная	должна быть		кА	

			отключающа я способность	более 3,8			
			Напряжение постоянного тока	должно быть более 38			В/полюс
			Климатическ ое исполнение	должно быть УХЛ2;УХЛ3;У ХЛ4			
			Ширина одного полюса	должна быть более 0,1			дм
			Степень защиты	должна быть более IP10			
			Максимально е сечение присоединяе мых проводов	должно быть до 35			мм ²
			Диапазон рабочих температур	должен быть от -40 до +50			°С
			Габаритные размеры (ДхШхВ):	Габаритные размеры должны быть (ДхШхВ): Длина более 60 Ширина более 32 Высота менее			мм

				90			
			Масса	более 0,1		кг	
			Применение	должны быть предназначены для эксплуатации под навесом в помещениях (объемах) где колебания температуры и влажности воздуха несущественно отличаются от колебаний на открытом воздухе и имеется сравнительно свободный доступ наружного воздуха; в закрытых помещениях (объемах) с естественной вентиляцией без			

				искусственно регулируемых климатических условий где колебания температуры и влажности воздуха и воздействие песка и пыли существенно меньше чем на открытом воздухе; в помещениях (объемах) с искусственно регулируемым и климатическим и условиями например в закрытых отапливаемых охлаждаемых и вентилируемых производственных и других в том числе хорошо			
--	--	--	--	---	--	--	--

				вентилируемых подземных помещениях			
20.	Шурупы тип 2		Головка	должна быть потайная; полук руглая			
			Шлиц	должен быть прямой; крестоо бразный			
			Диаметр резьбы (d)	должен быть 6;8;10		мм	
			Внутренний диаметр резьбы (d ₂)	не должен быть более 7		мм	
			Шаг резьбы (P)	должен быть 2,5;3,5;4,5		мм	
			Радиус сферы (R ₁)	должен быть 9,6;12,8;16		мм	
			Диаметр головки (D)	должен быть 11;12;14,5;16;1 8;20		мм	
			Номер крестообразн ого шлица	должен быть 3;4			
			Радиус сферы (R ₂)	должен быть 4,8;6,4;8		мм	
			Диаметр крестообразн ого шлица (m)	должен быть 6,5;7;7,5;8,2;9,7 ;10,6		мм	

			Глубина крестообразного шлица (h)	не должна быть более 5,6		мм	
			Размер (R)	не должен быть более 1		мм	
			Глубина вхождения калибра в крестообразный шлиц	должна быть 2,8-6,3		мм	
			Длина шурупа (l)	должна быть более 50		мм	
			Исполнение	должно быть 1;3			
21.	Пластины		Вид	должны быть формовые;неформовые			
			Длина	должна быть 250-6000		мм	
			Ширина	должна быть 250-1350		мм	
			Количество тканевых слоев	не должно быть более 2		шт.	
			Степень твердости	должна быть мягкая; повышенная; средняя			
			Класс	должен быть 1;2			

			Температурный предел в зависимости от условий эксплуатации	должен быть от -45 до +80		°С	
			Форма	должна быть квадратная;прямоугольная			
			Толщина	должна быть 1-5		мм	
			Свойства	поверхность пластин должна быть без трещин и механических повреждений			
			Тип	должна быть резиновая;резинотканевая			
			Марка	должна быть маслобензостойкая;тепломорозостойкаящелочестойкая			
22.	Трубы стальные сварные		Условный проход	должен быть более 25		мм	
			Резьба	должна быть короткая;длинная			

			Точность изготовления	должна быть обычная;повышенная			
			Толщина стенки	не должна быть более 4		мм	
			Наружный диаметр	не должен быть более 48		мм	
			Масса	должна быть более 2,12		кг/м	
			Число ниток резьбы оцинкованных труб	должно быть 11		шт.	
			Длина резьбы до сбега	должна быть 13;15;20;22		мм	
23.	Кирпич		Марка по прочности	должна быть М200; М100; М125; М75; М150; М50			
			Ширина щелевидных пустот	должна быть ≤16		мм	
			Морозостойкость	должна быть F35; F50; F75; F100			
			Длина	должна быть 288; 250		мм	
			Диаметр вертикальных	должен быть ≤20		мм	

			цилиндрических пустот				
			Ширина	должна быть 120; 138		мм	
			Размер стороны квадратных пустот	должен быть ≤ 20		мм	
			Группа по теплотехническим характеристикам	должен быть [условно-эффективный]; эффективный; обыкновенный			
			Толщина наружных стенок	должна быть ≥ 12		мм	
			Вид изделия	кирпич должен быть полнотельный; кирпич с цилиндрическими пустотами; кирпич с квадратными пустотами; кирпич с щелевидными пустотами			
			Класс средней	должен быть 1.2;1.4;2.0			

			плотности				
24.	Гипсовые вяжущие высшей категории качества		Индекс сроков твердения	должен быть А;Б;В			
			Индекс степени помола	должен быть I;II;III			
			Марка вяжущего	должна быть ниже Г-10			
			Вид гипсового вяжущего	должен быть грубого помола;тонкого помола;среднег о помола, нормальнотвер деющий;быстр отвердеющий; медленнотверд еющий			
25.	Фанера		Номинальная толщина	должна быть более 15		мм	
			Степень водостойкост и	должна быть водостойкая;по вышенной водостойкости			
			По степени механическо й обработки	должна быть шлифованная с одной стороны; шлифованная с двух сторон;			

				нешлифованная			
			Порода древесины изготовленной фанеры	должна быть береза, ольха, клен, ильма, бук, осина, тополь или липа			
			Сорт	должен быть E; I; II; III; IV			
			Длина	должна быть 1250;1500;1525;2440;2135;2100		мм	
			Ширина	должна быть 1250;1525;1800;2135;2440;1500;2500		мм	
			Листы фанеры	должны быть обрезаны под прямым углом			
			Наличие гнили	не допускается			
			Наличие металлических включений	допускаются скобки из цветного металла либо не допускаются			
			Наличие расслоения	не допускается			

			Толщина наружных, внутренних слоев шпона фанеры	не должна быть более 4		мм	
			Шпон внутренних слоев хвойных пород	должен быть сосна, ель, пихта, лиственница или кедр			
			Максимальное количество видов допускаемых пороков и дефектов	не должно быть более 9		шт.	
			Марка	должна быть ФСФ;ФК			
			Форма	должна быть квадратная;прямоугольная			
			Шпон наружных слоев лиственных пород	должна быть береза, ольха, клен, ильма, бук, осина, тополь или липа			
			Слойность фанеры	не должна быть менее 13			
26.	Прокат полосовой		Точность	должна быть			

	тип 2		прокатки по толщине	БТ1;ВТ1;БТ2;ВТ2			
			Точность прокатки по ширине	должна быть БШ1;ВШ1,БШ2;ВШ2			
			Вид плоскостности	должна быть ПО;ПВ;ПН			
			Группа притупления углов	должно быть ВУ;БУ			
			Ширина	должна быть более 45		мм	
			Толщина	не должна быть более 8		мм	
			Масса	должна быть более 1,413		кг	
			Притупление углов	не должно быть более 3		мм	
			Длина	не должна быть более 12		м	
			27.	Средство для очистки уличных урн		Свойства	

				удалять,растворять загрязнения и пятна от машинного масла, жира, графита, старые затвердевшие загрязнения, а также копоть и налёт от выхлопных газов			
			Контакт с кожей рук	может подлежать контакту;не может подлежать контакту			
28.	Выключатели одноклавишные		Номинальное напряжение	должно быть 230;250;277;38 0		В	
			Номинальн ый ток	должен быть 6;10;16		А	
			Степень защиты	должна быть IP20;IP40;IP44			
			Число полюсов	должно быть 1;2;3			
			Конструкция	должна			

			выключателе й	обеспечивать невозможность прикосновения к их токоведущим частям даже после снятия частей, которые могут быть сняты без применения инструмента			
			Клавиши	должны быть выполнены из изоляционного материала			
			Доступные части выключателе й	должны быть выполнены из изоляционного материала			
			Номинальное сечение присоединяе мых проводов	не должно быть более 4		мм ²	
			Винтовые зажимы	должны быть устойчивы к коррозии			
			Конструкция зажимов	должна быть такой, чтобы			

				исключить повреждение проводников при закреплении их в зажиме			
			Наибольший диаметр проводника	не должен быть более 2,72		мм	
			Крепление крышки и накладки	должны иметь надежное крепление не менее чем в 2 точках			
			Зажим	должен быть винтовой; безвинтовой			
			Высота	должна быть более 68		мм	
			Ширина	должна быть более 68		мм	
			Глубина	не должна быть более 78		мм	
			Масса	должна быть более 0,048		кг	

Инструкции подготовки Предложения о качественных и технических характеристиках товаров, используемых при выполнении работ, в соответствии с Требованиями о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м (Таблицы № 2 Предложения)

Заявитель представляет по форме, установленной приложением 8 к документации об аукционе в электронной форме, информацию о конкретных показателях товара (далее также – значениях, параметрах, характеристиках), используемого при выполнении работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м, соответствующих значениям, установленным документацией об аукционе в электронной форме (далее – документация об аукционе) и подлежащих проверке Арендодателем при приемке выполненных работ по ремонту Объекта, а также сведения о товарном знаке (его словесном обозначении) (при наличии), полезных моделях (при наличии), наименовании страны происхождения товара (материала).

Требования о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8, площадь 215,1 кв. м (далее – Требования о характеристиках товара) содержат значения параметров товара в соответствии с которыми Арендодатель осуществляет приемку работ по ремонту Объекта.

Все предлагаемые товары должны соответствовать нормативным документам: ГОСТ, ТУ, СанПин, СНИП и т.д.

Конкретные показатели, характеристики товара, используемого при выполнении работ, представляются в отношении каждого вида (типа) товара, используемого при выполнении работ по ремонту Объекта аренды. Перечисление характеристик в сопровождении знака «,», союза «и» означает, что при производстве работ используются товары со всеми перечисленными характеристиками. В случае перечисления характеристик в сопровождении знака «;», «либо», «или» означает, что заявитель должен указать одно конкретное значение по своему выбору. При указании конкретного показателя по максимальному и (или) минимальному значению показателей вида «до х» или «от х», где «х» - верхнее/нижнее числовое значение, заявитель должен указать конкретный показатель, при этом крайние значения «х» не включены в требуемый интервал, за исключением, когда значения «х» сопровождается словом «диапазон», «предел», «температура» и их производных, например: «Температурный диапазон эксплуатации от -20°С до +80°С», «Должен применяться при температуре до -10°С». Перечисление характеристик в сопровождении знака «/» означает, что необходимо указать конкретное значение по своему выбору, кроме характеристик номинального напряжения выключателей автоматический, где заявитель должен указать все требуемые значения. В случае указания значений показателей, сопровождающихся словами «диапазон», «предел», «интервал», в том числе их производные однокоренные слова, являющихся приоритетными, вне зависимости от применения иных символов (знаков, союзов, слов, предлогов), заявитель должен указать именно диапазон интервала значений. При описании характеристик, указанных через «-»заявитель должен указать конкретное числовое значение показателя в рамках требуемого интервала включая пограничные значения. В случае отсутствия согласно нормативной документации по каким-либо из используемых при выполнении работ товаров сведений или если требуемый показатель и (или) требуемое значение показателя не применяется, исходя из предлагаемых в Предложении свойств товара и (или) его характеристик и конструкции, то по требуемым значениям показателей товара указывается «не нормируется» либо «отсутствует». В случае, если требуемые значения одновременно разделены символами «,» и «;», то следует руководствоваться правилом, что знак «;» действует только между соседними значениями, разделенными этим знаком (например: 2; 4; 6; 3; 8; 10, то заявитель должен выбрать одно значение из значений 2; 4; 6 и одно значение из значений 3; 8; 10). Слова «менее», «ниже», «уже», в том числе их производные однокоренные слова, означает, что заявителю следует предоставить в Предложении конкретный показатель, менее указанного значения, не включая крайние значения. Слова «более», «выше», «шире», в том числе их производные однокоренные слова, означает, что

заявителю следует предоставить в Предложении конкретный показатель, более указанного значения, не включая крайние значения. Слова «не менее», «не ниже», в том числе их производные однокоренные слова, означает, что заявителю следует предоставить в Предложении конкретный показатель, более указанного значения или равный ему. Слова «не более», «не выше», в том числе их производные однокоренные слова, означает, что заявителю следует предоставить в Предложении конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему. Если характеристики требуемого к использованию при выполнении работ товара описываются организатором аукциона с использованием слов «допускается», «может», «необходимо», «должно», «нужно», «следует», «или», «либо», «выше», «ниже», «не менее», «не более», «уже», «шире», «лучше», «хуже», «менее», «более», «от», «до» и их производных однокоренных слов, знаков «>», «<», «≥», «≤», «-», то указанные слова/символы не должны присутствовать в Предложении заявителя в предлагаемых показателях (характеристиках) товара. Если характеристики требуемого к использованию при выполнении работ товара описываются организатором аукциона с использованием слов «приблизительно», «примерно», то диапазон значений требуемого показателя может варьироваться в интервале $\pm 1\%$ от указанного организатором значения, при этом указанные слова не должны присутствовать в Предложении заявителя в предлагаемых показателях (характеристиках) товара. При перечислении требуемых характеристик сопровождающихся знаком « \pm » заявитель в праве указать одно конкретное значение требуемого интервала с учетом отклонения, включая крайнее. Обозначения единиц измерения, установленные организатором аукциона, являются конкретными неизменными. Если организатором аукциона с помощью символов, знаков и слов, указанных выше установлены требования в виде диапазонов значений, конкретные характеристики которых в соответствии с государственными стандартами имеют ряд конкретных значений (например в требованиях указано: 1-15 или не более 15, а в соответствии с государственным стандартом данная характеристика имеет ряд значений: 1, 4, 12, 15), то в Предложении заявителя должны быть отображены конкретные показатели, соответствующие ряду конкретных значений, определенные государственными стандартами (т.е. 1 или 4 или 12 или 15), указание промежуточных значений не отвечающих ряду значений, установленными государственными стандартами не допускается. Требования к описанию характеристик, установленные в настоящей инструкции распространяются на все установленные параметры, в том числе сопровождаемые словами «должен», «необходимо», «быть» и др., например «не должно быть выше +77 °С». В случае перечисления температурной характеристики заявитель должен указать значение температуры относительно температурной шкалы, соответствующее требованиям настоящей инструкции. Символ «<» - означает что, заявителю следует предоставить в Предложении конкретный показатель, менее указанного значения. Символ «>» - означает что, заявителю следует предоставить в Предложении конкретный показатель, более указанного значения. Символ «≥» - означает что, заявителю следует предоставить в Предложении конкретный показатель, более указанного значения или равный ему. Символ «≤» - означает что, заявителю следует предоставить в Предложении конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему. При этом, символы « \pm », «<», «>», «≥», «≤» устанавливаются в требуемом значении Сведений о товарах слева от числового значения показателя. В случае, когда значения показателя товара перечисляются через знак «,», а в завершении перечисления указан союз «или», то необходимо указать только один из перечисляемых вариантов значений показателей. В случае указания требуемого значения с использованием символа «[]» вне зависимости от применения иных символов (знаков, союзов, слов, предлогов), установленных настоящей инструкцией, заявителю необходимо представить данный показатель без используемых символов как значение показателя, который не может изменяться.

Товары (материалы) должны соответствовать следующим нормативным документам: ГОСТ 2590-2006 п.1; ГОСТ 8509-93 п.2; ГОСТ 8639-82, ГОСТ 13663-86 п.4; ГОСТ ISO 4162-2014 п.5; ГОСТ 1144-80, ГОСТ 1145-80 п.6; ГОСТ 10296-79 п.7; ГОСТ 2591-2006 п.8; ГОСТ 17557-88 п.9; ГОСТ 6825-91 п.10; ГОСТ 2162-97 п.11; ГОСТ 103-2006 п.12; ГОСТ 31996-2012 п.13; ГОСТ 24222-80 п.14; ГОСТ 8645-68, ГОСТ 13663-86 п.15; ГОСТ Р 54350-2015 п.16; ГОСТ ISO 4032-

2014 п.17; ГОСТ 15150-69 п.19; ГОСТ 1144-80, ГОСТ 1145-80 п.20; ГОСТ 7338-90 п.21; ГОСТ 3262-75 п.22; ГОСТ 530-2012 п.23; ГОСТ 125-79 п.24; ГОСТ 3916.1-96 п.25; ГОСТ 103-2006 п.26; ГОСТ 32478-2013 п.27; ГОСТ Р 51324.1-2012 п.28.

Отчет об оценке № 18.01.018-4 от 12 февраля 2018 г.

Отчет об оценке 18.01.018-4 от 12 февраля 2018 г. вынесен отдельным файлом

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
29.05.2018	№ 77/100/084/2018-5858		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:01:0004034:1001	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0004034	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 3600213	
Адрес:	123100 Москва, р-н Пресненский, ул Мантулинская, д 5, строен 8		
Площадь, м²:	215.1		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976		
Год завершения строительства:	1976		
Кадастровая стоимость, руб.:	13043935.03		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004034:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004034:1019, 77:01:0004034:1020		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Федотов Денис Николаевич		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОПС № 1	Васин В. В.
(полное наименование должности)	(инициал, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
29.05.2018 № 77/100/084/2018-5858			
Кадастровый номер:		77:01:0004034:1001	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/30-037/2002-1605 от 27.02.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Красная Пресня", ИНН: 7703032947
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 77-01/01-022/2002-3706 от 17.04.2002
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОПС № 1		Васин В. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

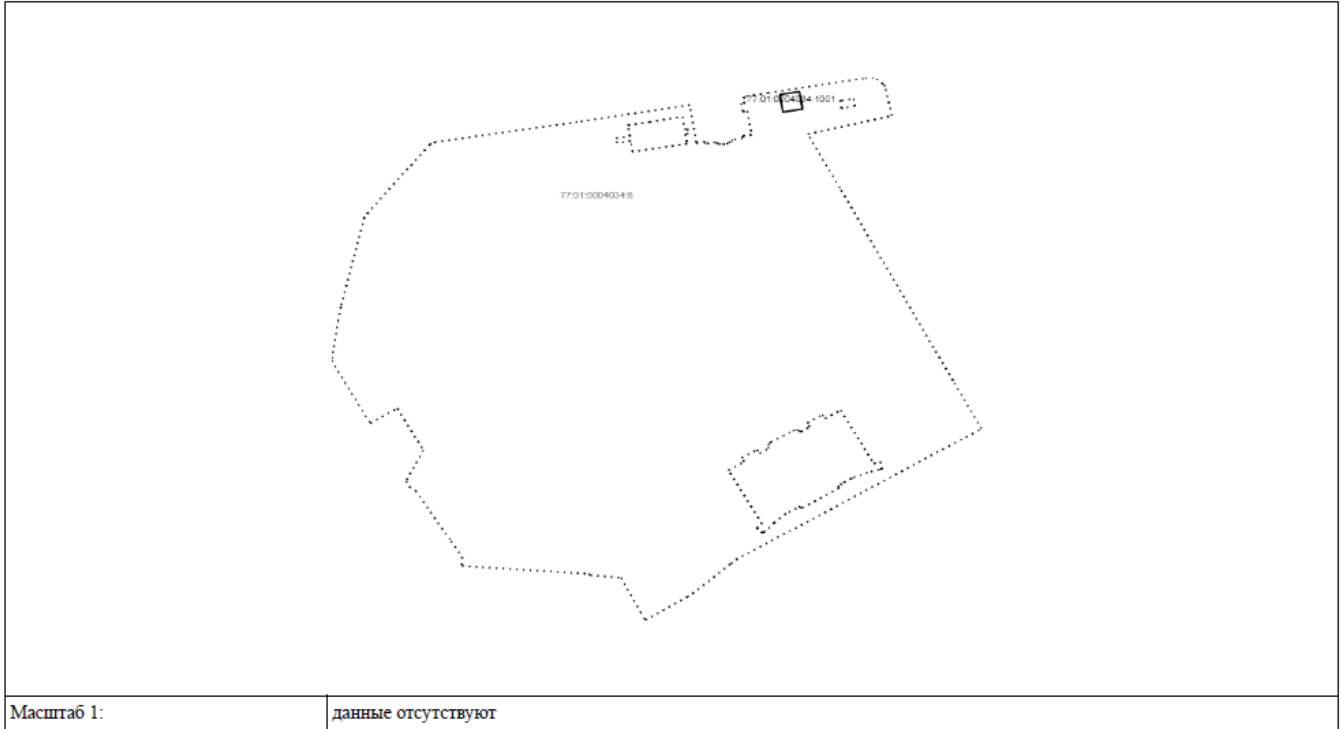
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2018 № 77/100/084/2018-5858			
Кадастровый номер:		77:01:0004034:1001	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



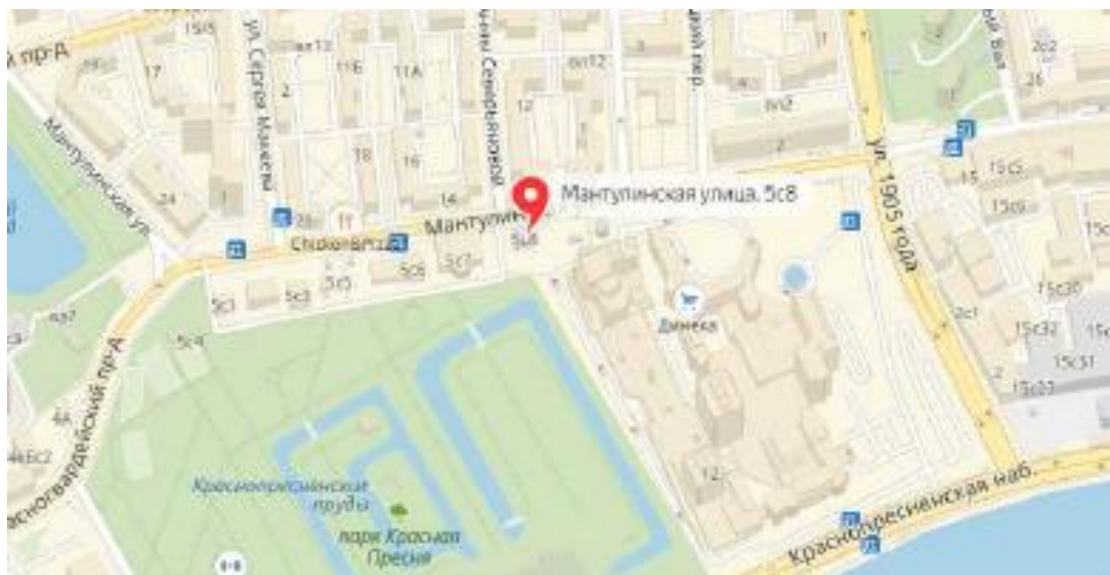
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОПС № 1 <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>	Васин В. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	----------------------------------	---

Фотографии объекта вынесены в отдельный файл.




ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Г. Москва, ЦАО, ул. Мантулинская, дом 5, стр. 8

Аренда нежилого помещения, по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Мантулинская, дом 5, стр. 8, площадью 215,1 кв. м.



№ п/п	Параметры	Характеристика	Показатель/ оценка
1	Адрес, основные характеристики	1.1. Адрес	Г. Москва, ул. Мантулинская, дом 5, стр. 8
		1.2. Округ, район	ЦАО, Пресненский район
		1.3. Общая площадь, кв. м	215,1 кв. м
		1.4. Расположение помещения (этаж)	1 этаж
		1.5. Наличие отдельного входа	Имеется
		1.6. Состояние помещения (необходимость ремонта)	Неудовлетворительное, необходим ремонт
		1.7. Характеристика здания, в котором расположен объект (этажность, материал, жилое/ нежилое, год постройки)	Одноэтажное каркасно-засыпное здание, нежилое, год постройки – 1976 г.
2	Транспортная доступность	2.1. Удаленность от метро (ближайшая станция мин.пешком/ транспортом)	м. Выставочная, 1 км, 15 мин. пешком
		2.2. Линия домов	Первая
		2.3. Ближайшая вылетная магистраль (название, расстояние)	-
3	Инфраструктура в радиусе 500 м	3.1. объекты торговли и общественного питания	Есть
		3.2. салоны красоты, бытовое обслуживание	Есть

		3.3.  объекты здравоохранения	Есть
		3.4.  учебные заведения (школьные/ дошкольные)	Нет
		3.5.  объекты культуры и спорта	Есть
4	Обременения, ограничения	4.1. Наличие зарегистрированных прав третьих лиц	Нет
		4.2. Объект культурного наследия, ГО и т.д.	Нет
		4.3. Функциональное назначение	Общественное питание
		4.4. Прочие ограничения	Нет
5	Инвестиционная привлекательность	5.1. Начальная стоимость объекта, руб.	1 230 000,00 руб. в год (без учета НДС)
		5.2. Начальная стоимость объекта, руб. за кв. м	5 718,27 руб. за 1 кв. м в год (без учета НДС)
		5.3. Стоимость объекта аналога, руб. за кв. м	-