

Приложение 2

Копии информационно-аналитического материала

Надежный | <https://www.cian.ru/rent/commercial/155408819/> 🔍 ☆ 🇷🇺

офис
Москва, район Пресненский, ул. Сергея Макееева, 1
 Показать на карте
 📍 Улица 1905 года, 10 мин. пешком
 📍 Выставочная, 10 мин. пешком
 📍 Деловой центр, 10 мин. пешком

15 000 – 450 000 руб. в месяц
 15 000 руб. за м² в год, включая: НДС, коммунальные платежи

Следить за изменением цены

[Показать телефон](#) [❤️ В избранное](#)

Обеспечительный платеж:	450 000 руб.
Предоплата:	1 мес
Тип аренды:	прямая
Срок аренды:	длительный
Минимальный срок аренды:	6 мес
Арендные каникулы:	нет


Об объекте

Площадь:	12 – 360 м²
Этаж:	2 из 10
Высота потолков:	2,70 м
Планировка:	смешанная
Состояние:	требуется косметический ремонт
Мебель:	нет
Доступ:	свободный
Парковка:	наземная
Юридический адрес:	предоставляется

О здании

Тип здания:	жилой дом
Общая площадь:	350 м²
Участок:	в собственности
Категория:	действующий

Сдается офисное помещение от СОБСТВЕННИКА. Площадь 360 кв.м. Состоит из 17 комнат от 14-20 кв.м, северная, кухня-четыре сан.узла Высота потолка 2,7 м.Отдельный вход со стороны улицы. Рядом ст.м. Улица 1905 года, ст.м. Выставочная, ст.м. Международная.



Просмотров: всего 902, за сегодня 8 6 ноя, 18:22

ПОМЕЩЕНИЯ от 1,4 млн руб.	Коммерческие помещения от Urban Group	РЕКЛАМА
	От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.	
	Тел.: (495) 162-55-69	

Проектная декларация на рекламируемом сайте

Street retail в ТЦ у метро	РЕКЛАМА
Продажа арендного бизнеса и торговых площадей в ТЦ у метро.	
Собственник. ТЦ Зелёный м. Бульварная. От 7,5 миллионов рублей.	
Тел.: (495) 646-10-07	

ПОМЕЩЕНИЯ от 1,4 млн руб.	Коммерческие помещения от Urban Group	РЕКЛАМА
	От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.	
	Тел.: (495) 162-55-69	

Проектная декларация на рекламируемом сайте

ПОМЕЩЕНИЯ от 1,4 млн руб.	Коммерческие помещения от Urban Group	РЕКЛАМА
	От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.	
	Тел.: (495) 162-55-69	

Проектная декларация на рекламируемом сайте

<https://www.cian.ru/rent/commercial/155408819/>

Надежный | <https://www.cian.ru/rent/commercial/165393422/> 🔍 ☆ 🇷🇺

офис
Москва, район Пресненский, Звенигородское ш., 7
 Показать на карте
 📍 Улица 1905 года, 9 мин. пешком
 📍 Беговая, 16 мин. пешком
 📍 Краснопресненская, 24 мин. пешком

90 000 руб. в месяц
 15 000 руб. за м² в год, включая: коммунальные платежи

Следить за изменением цены

[Показать телефон](#) [❤️ В избранное](#)

Обеспечительный платеж:	100 000 руб.
Предоплата:	1 мес
Тип аренды:	прямая
Срок аренды:	длительный
Минимальный срок аренды:	11 мес

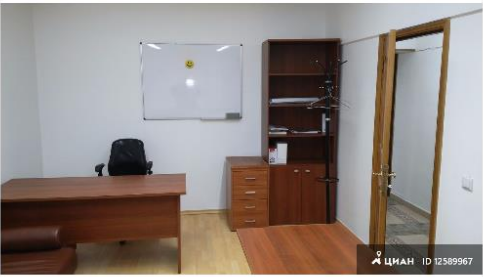
Об объекте

Площадь:	72 м²
Этаж:	1 из 5
Помещение:	свободно
Планировка:	кабинетная
Состояние:	офисная отделка
Мебель:	есть
Доступ:	свободный
Парковка:	наземная
Количество мест:	2
Кол-во мокрых точек:	2
Юридический адрес:	предоставляется

О здании

Год постройки:	1961
Тип здания:	жилой дом
Участок:	в собственности
Категория:	действующий

Сдается офисное помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Вход через подвезд. Оборудована кухонная зона. Помещение состоит из четырех комнат, укомплектованных мебелью.



Просмотров: всего 83, за сегодня 0 Платное 9 ноя, 23:27

ПОМЕЩЕНИЯ от 1,4 млн руб.	Коммерческие помещения от Urban Group	РЕКЛАМА
	От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.	
	Тел.: (495) 162-55-69	

Проектная декларация на рекламируемом сайте

ПОМЕЩЕНИЯ от 1,4 млн руб.	Коммерческие помещения от Urban Group	РЕКЛАМА
	От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.	
	Тел.: (495) 162-55-69	

Проектная декларация на рекламируемом сайте

ПОМЕЩЕНИЯ от 1,4 млн руб.	Коммерческие помещения от Urban Group	РЕКЛАМА
	От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.	
	Тел.: (495) 162-55-69	

Проектная декларация на рекламируемом сайте

ПОМЕЩЕНИЯ от 1,4 млн руб.	Коммерческие помещения от Urban Group	РЕКЛАМА
	От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.	
	Тел.: (495) 162-55-69	

Проектная декларация на рекламируемом сайте

<https://www.cian.ru/rent/commercial/165393422/>

офис в бизнес-парке Краснопресненский (Строение 37)
Москва, район Пресненский, 2-я Звенигородская ул.,
13С37 [Показать на карте](#)

- ▲ Улица 1905 года, 5 мин. пешком
- ▲ Беговая, 9 мин. на машине
- ▲ Краснопресненская, 6 мин. на машине

70 110 – 99 630 руб. в месяц
14 760 руб. за м² в год

Следить за изменением цены

[Показать телефон](#) [❤ В избранное](#)

Обеспечительный платеж:	199 260 руб.
Предоплата:	1 мес
Тип аренды:	прямая
Срок аренды:	длительный

Об объекте	
Площадь:	57 – 81 м²
Этаж:	2 из 6
Планировка:	кабинетная
Состояние:	типовой ремонт
Парковка:	наземная

Бизнес-парк «Строение 37»	
Год постройки:	1984
Класс:	B
Общая площадь:	5 906 м²
Участок:	0,2 га
Категория:	действующий
Вентиляция:	приточная
Кондиционирование:	центральное
Отопление:	центральное
Лифты:	2

Пресненский машиностроительный завод - это уникальное предложение аренды офисов от собственника.
Предлагается помещение класса С в шаговой доступности от метро, более 600 парковочных мест, спа-салон, кафетерии, рестораны, фитнес-клуб и многое другое.

Просмотров: всего 93, за сегодня 0 **Премиум** сегодня, 12:00



Коммерческие помещения от Urban Group
От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.
Тел.: (495) 162-55-69

РЕКЛАМА

[Проектная декларация на рекламируемом сайте](#)



Коммерческие помещения от Urban Group
От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.
Тел.: (495) 162-55-69

РЕКЛАМА

[Проектная декларация на рекламируемом сайте](#)



Коммерческие помещения от Urban Group

РЕКЛАМА

<https://www.cian.ru/rent/commercial/162788856/>

Приложение 3
Документы на Объект оценки

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Центральное ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 569/1 Литер -
по состоянию на 5.02.2003 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предшущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	021.06452		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Мантулинская ул.	
Дом	5	Корп.	-
		Строение	2
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	1228,1	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч. лестничных клеток технического подполья технического этажа вент. камер других помещений	-	Материал стен	кирпичный
	-	Год постройки	до 1917 г.
	-	Этажность (без учета подземных этажей)	3
	-	Подземных этажей	1
	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	337,2
Площадь застройки (кв.м.)	479	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.)	1228,1
		в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	-



02 10 12 0106736



Описание объекта права: здания (строения)


Кадастровый номер N -


Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Государственный парк культуры и отдыха "Красная Пресня" по св-ву 1232,0 кв.м. о/у		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	1228,1	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	1228,1
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 26.10.2005г. N 1013683.

Начальник ТБТИ	Субботина Елена Алексеевна Зам. начальника Центрального ТБТИ г. Москвы Н.И. Курочкина	23.05.2013	Подпись 
Исполнитель	Свирина В.Ф.	23.05.2013	Подпись 

М.П. 

Руководитель группы
инвентаризации строений
и сооружений
Кузнецова Т.В. 



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: **27 АЕК 2013**

Документы-основания: • ПОСТАНОВЛЕНИЕ номер: 11-ПП от "08" января 2002 г.
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

КОНТРАКТ на право оперативного управления

номер: 0-178 от "31" января 2002 г. с

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СОГЛАШЕНИЕМ от "31" января 2002 г.

ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

Субъект (субъекты) права: Государственное автономное учреждение культуры города
Москвы "Парк культуры и отдыха "Красная Пресня", ИНН: 7703032947, ОГРН:
1027739692188, дата гос.регистрации: 10.11.1994, наименование регистрирующего органа:
Департамент общественных и политических связей, КПП: 770301001; адрес (место
нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва,
ул.Мантулинская, д.5, строен.2

Вид права: Оперативное управление

Объект права: нежилое здание, назначение: СЛУЖЕБНОЕ, 3 - этажный, общая площадь 1232
кв. м, инв.№ 569/1, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул Мантулинская, д.5,
стр.2

Кадастровый (или условный) номер: 131050

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"
апреля 2002 года сделана запись регистрации № 77-С1/01-025/2002-4006

Регистратор

Тимофеев А.И.

М.П.



77-АР 281490

