



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от

г. Ханты-Мансийск

/Депимущества Югры

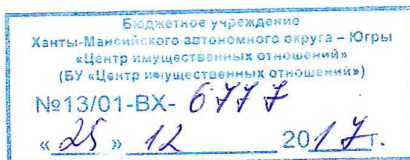


66883 328103

13-Р-2819

25/12/2017

О проведении аукциона на право заключения договора аренды



На основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положения о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102, постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 января 2017 года № 13-Р-98 «Об утверждении перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между казенным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договор аренды путем проведения аукциона единым лотом, открытого по составу участников на имущество, входящее в состав объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в г. Пыть-Ях», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101030:5 площадью 97 481 кв.м. по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона» (далее - имущество).

Перечень имущества и его характеристики указаны в приложении к настоящему распоряжению.

2. Определить:

- 2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.
- 2.2. Имущество используется для производства товаров и оказания услуг.
- 2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 1 146 442,10 руб., в том числе НДС 174 881,00 руб.
- 2.4. Порядок расчетов – арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

2.5. Размер арендной платы корректируется (изменяется) путем изменения нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяющих порядок расчета арендной платы и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Размер арендной платы корректируется (изменяется) автоматически без изменения текста договора.

2.6. Срок действия договора аренды – 5 лет со дня его государственной регистрации.

2.7. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % от начального (минимального) размера арендной платы.

2.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торговизвещения о проведении аукциона.

2.10. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.11. Срок подписания договоров аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры: [www.depgosim.admhmao.ru](http://www.depgosim.admhmao.ru); на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru>; не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

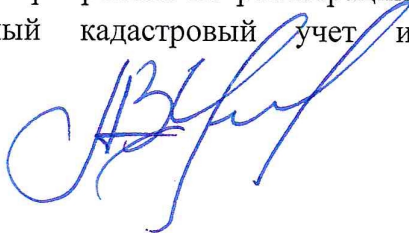
3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом заключить договор аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания договора аренды осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Директор



А.В. Уткин

Перечень имущества его характеристики

№ п/п	Наименование имущества	Место нахождения имущества	Инвентарный и кадастровый номер	Стоимость (руб.)	Площадь, кв.м.
1	"Административное здание с блоком санитарно-бытовых помещений" входящий в состав объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона №2	108512000269, кадастровый (или условный номер) 86:06:15:00145:984/3140:0000	8 308 890,88	192,60
2	Дробильно-сортировочный комплекс в составе объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108513000462, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000:1383	30 773 866,24	6 180,00
3	"Битумное хозяйство" в составе объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г. Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108513000459, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000:1375	55 147 690,24	615,60
4	Сооружение "Разгрузочная эстакада на ж/д пути" в составе объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108513000461, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000:1372	4 806 778,88	протяженн ость 12 м, высота - 12,08 м
5	"Расходный склад горюче-смазочных материалов" в составе объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108513000460, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000:1378	21 774 371,84	90,70
6	"Теплая стоянка для автотранспорта",	Ханты-Мансийский	108512000270, кадастровый	13 670 088,96	665,50

	входящий в состав объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона №2	(или условный номер) 86:06:15:00145: 984/3150:0000		
7	Строение "Материальный склад-арочник" в составе объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108512000271, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000: 1381	3 695 148,80	484,70
8	Контрольно-пропускной пункт с весовой", входящий в состав объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона №2	108512000272, кадастровый (или условный номер) 86:06:15:00145: 984/3170:0000	6 167 608,32	146,90
9	Энергетическое хозяйство в составе объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108513000463, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000: 1385	13 556 033,28	97481 м
10	Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения в составе объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108513000464, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000: 1371	51 138 850,56	152,80
11	Благоустройство (общеплощадочные работы) в составе объекта "Промплощадка ж/д тупика с битумохранилищем в г.Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108513000465, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000: 1373	25 779 125,76	25 357,30
12	Газоснабжение в составе объекта "Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона №2	108513000466, кадастровый (или условный номер) 86:06:15:00145: 984/3350:0000	6 018 324,48	8,30

13	Сооружение "Подъездной железнодорожный путь № 13"	Ханты-Мансийский автономный Округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108513000467, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000:1366	6 792 228,58	678,00
14	Сооружение: "Подъездной железнодорожный путь № 14", кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000:1369	Ханты-Мансийский автономный Округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Центральная»	108513000468, кадастровый (или условный номер) 86:15:0000000:1369	4 171 510,30	416,40
15	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу дорожно-строительного управления №3	Ханты-Мансийский автономный Округ - Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	кадастровый номер 86:15:0101030:5, 108551000534	104 969 490,4 2	97 481,00