

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор ГАУК г. Москвы ПКиО
«Красная Пресня»



/В. Г. Бровий/

_____ 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания
общей площадью 60,7 кв. м, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 29, стр. 3

Дата аукциона: «25» января 2018 года

г. Москва, 2017 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
1.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 60,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет	3-10
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	10
3.	Порядок регистрации на электронной площадке	10
4.	Основные термины и определения	10-12
5.	Требования к участникам аукциона	12
6.	Условия допуска к участию в аукционе	12
7.	Порядок работы Комиссии	12-13
8.	Порядок проведения аукциона	13-14
9.	Условия и сроки подписания договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности города Москвы	14-15
10.	Последствия признания аукциона несостоявшимся	15
11.	Особые условия, которые необходимо выполнить в отношении Объекта аренды, права на который передаются по договору аренды	15-27
12.	Приложение 1 к документации об аукционе	28-29
13.	Приложение 2 к документации об аукционе	30
14.	Приложение 3 к документации об аукционе	31-32
15.	Приложение 4 к документации об аукционе	вынесено отдельным файлом
16.	Приложение 5 к документации об аукционе	34
17.	Приложение 6 к документации об аукционе	35
18.	Приложение 7 к документации об аукционе	36-37
19.	Приложение 8 к документации об аукционе	38
20.	Приложение 9 к документации об аукционе	39-80
21.	Приложение 10 к документации об аукционе	вынесено отдельным файлом
22.	Приложение 11 к документации об аукционе	82-84
23.	Приложение 12 к документации об аукционе	вынесено в отдельный файл
24.	Приложение 13 к документации об аукционе	86-87

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 60,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет

1.1. Организатор торгов:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»)

Адрес: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2.

Телефон: 8 (499) 256-13-02

Интернет-сайт: <http://www.p-kp.ru/>

Федотов Денис Николаевич, тел. (917) 522-84-11

Головков Александр Геннадиевич, тел. (903) 295-96-48

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромынский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (916) 142-84-00

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования), письмом Департамента городского имущества города Москвы от 21 июня 2017 г. № ДГИ-127675/17-(0)-1 «О согласовании сделки».

1.3. **Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы**, выставляемый на открытый аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее – официальные сайты):

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3	60,7	Одноэтажное здание; помещение I, комнаты 1-5	Нежилое здание; год постройки: 1939 г.; процент износа: 51 % по состоянию на 2006 год	Общественное питание	5 лет	524 812 руб. 00 коп.

Запись в ЕГРП:

№ 77-01/30-037/2002-1603 от 27.02.2002 г. - право собственности города Москвы;

№ 77-01/01-022/2002-3701 от 17.04.2002 г. – право оперативного управления ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»

Выписка из ЕГРП: № 77/100/225/2017-5970 от 07.08.2017 г.

Округ: Центральный административный округ города Москвы.

Муниципальное образование: Пресненский район.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого здания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

Функциональное назначение: общественное питание.

Площадь объекта – 60,7 кв. м.

Этаж и нумерация помещений – одноэтажное здание, помещение I, комнаты 1-5.

Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) – имеется.

Выделенная мощность электроэнергии – не имеется.

Объект гражданской обороны:- нет.

1.4. **Начальная (минимальная) цена договора** (размер годовой арендной платы), без учета НДС, составляет 1 049 624 (Один миллион сорок девять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 17 291 (Семнадцать тысяч двести девяносто один) рубль 99 копеек (без учета НДС).

1.5. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 524 812 (Пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот двенадцать) руб. 00 копеек.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

1.5.1. Порядок возврата задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды, определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

1.5.2. Организатор аукциона обязан вернуть задаток:

–Заявителю, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

–Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

–участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме;

–участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

–победителю аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды.

1.5.3. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи объекта аренды. При

этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

1.5.4. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.

1.5.5. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.5.6. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

1.6. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» настоящей документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме.

1.8. Шаг аукциона –5 (Пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме). Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку:

- для юридического лица:

копия решения/протокола о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель);

копия приказа о назначении физического лица на должность руководителя.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме), заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо такую доверенность, удостоверенную нотариусом (для физических лиц или индивидуальных предпринимателей). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой. Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя, по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 8 к настоящей документации об аукционе) (далее «Предложения»). Такие Предложения должны содержать в Таблице № 1 перечень работ по ремонту Объекта аренды, которые будут выполнены Арендатором после заключения договора аренды, причем работы, указанные в Таблице 11.1, размещенной в настоящей документации об аукционе, является обязательным для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды и должны присутствовать в перечне работ по ремонту Объекта, представленном Заявителем в своих Предложениях. Предложения также должны содержать подтверждения о соответствии предлагаемых к выполнению работ, оказанию услуг требованиям и конкретные характеристики по каждому виду товара, указанного в приложении 9 к настоящей документации об аукционе. Наименования, виды (содержание) выполняемых работ/оказываемых услуг, указанные в Таблице 11.1 и в Предложениях Заявителя должны совпадать. Наименования, виды (содержание) выполняемых работ/оказываемых услуг должны быть отражены в полном объеме.

Конкретные показатели, характеристики товара, используемого при выполнении работ, представляются в отношении каждого вида (типа) товара, указанного в Таблице 11.2 и используемого при выполнении работ по ремонту Объекта аренды. Инструкции подготовки Предложения по форме, установленной в приложении 8 к настоящей документации об аукционе, указаны в приложении 9 к документации об аукционе. В случае непредставления, несоответствия, несоответствия или невозможности достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг),

предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, Таблице 11.1 и приложению 9 к документации об аукционе, заявка на участие в аукционе признается несоответствующей требованиям документации об аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1.10. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов: www.torgi.gov.ru, www.investmoscow.ru и на электронной площадке www.etp-torgi.ru. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании направив Организатору торгов или Специализированной организации письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на электронный адреса, указанные в пп. 1.1 Извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

1.11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объекта аренды:

1.11.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.11.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (Трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном

инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр помещения, выставленного на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня», без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4. Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: по данному предмету аукциона торги не проводились.

1.13. Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

1.14. Оплата обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов

торгов (с даты подписания протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного Заявителя).

Условия перечисления годовой арендной платы указаны в проекте договора аренды.

В течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на коэффициент, устанавливаемый Правительством Москвы в соответствии с прогнозируемым уровнем.

Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

1.15. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в соответствии с пунктом 3.5 Единых требований и составляет 25 процентов от начальной (минимальной) цены договора – 262 406 (Двести шестьдесят две тысячи четыреста шесть) рублей 00 копеек. Вид, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора определяются правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

Договор по лоту заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи Организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном выше. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, установленных законодательством РФ и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется участником аукциона самостоятельно.

Обеспечение исполнения договора должно обеспечивать надлежащее исполнение обязательств по договору аренды, в том числе предусматривать возможность покрытия убытков вызванных ненадлежащим исполнением договора аренды, предусматривать покрытие неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных договором аренды. Обеспечение исполнения договора аренды должно предусматривать возможность предъявления Арендодателем требования о выплате денежной суммы в течение 30 (Тридцати) дней с даты прекращения действия договора аренды.

1.16. Участник аукциона (Заявитель) подписывает у Организатора торгов договор аренды не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного Заявителя.

При заключении договора изменение условий настоящей документации об аукционе и

условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 10:00 часов «19» декабря 2017 г.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – «19» января 2018 г. в 11:00 часов.

2.3. **Определение участников аукциона** – рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с момента окончания приема заявок по адресу Организатора аукциона и не может превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «25» января 2018 г. в 10:00 часов.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Основные термины и определения

Организатор торгов - Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня».

Арендодатель - Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня».

Специализированная организация – юридическое лицо, привлеченное Организатором аукциона на основе договора для осуществления технических функций по организации и проведению аукциона - разработки документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе и иных технических функций, связанных с проведением аукциона.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды на объект нежилого фонда (нежилое помещение), находящийся в собственности города Москвы.

«Шаг аукциона» составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Комиссия – Комиссия для проведения открытых аукционов на право заключение договоров аренды недвижимого имущества, созданная Организатором аукциона, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе, утвержденная приказом Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» № 50-осн от «14» августа 2017 г.

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и Заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Единый информационный инвестиционный портал www.investmoscow.ru

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 1.9 извещения и документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или Участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок работы Комиссии

7.1. Комиссия создается Организатором торгов.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

7.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

7.3.1. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.3.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

7.3.3. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена годовой арендной платы в расчете за всю площадь объекта с учетом НДС.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

8.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

8.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (Десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

8.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9. Условия и сроки подписания договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности города Москвы

9.1. Договор аренды по результатам торгов заключается на 5 (Пять) лет.

9.2. Договор аренды считается заключенным с даты государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда.

9.3. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты подписания сторонами договора аренды.

9.4. Неотъемлемой частью договора аренды являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация, поэтажный план.

9.5. Победитель аукциона в интервале не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола итогов аукциона подписывает договор аренды.

9.6. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

При этом, в течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на коэффициент, устанавливаемый Правительством Москвы в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции и состоянием рынка аренды нежилых помещений.

Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

9.7. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон. Порядок пересмотра цены договора аренды в сторону увеличения указан в проекте договора аренды. При заключении и исполнении договора аренды по лоту изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект нежилого фонда действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1. Для Организатора торгов является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной(минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

10.3. В случае, объявления о проведении нового аукциона Арендодатель вправе изменить условия аукциона.

11. Особые условия, которые необходимо выполнить в отношении Объекта аренды, права на который передаются по договору аренды (далее «Особые условия»)

11.1. Арендатор за свой счет осуществляет разработку дизайн-проекта внутреннего оформления Объекта аренды и в обязательном порядке согласует его с Арендодателем. До получения согласования Арендодателя представленного дизайн-проекта Арендатор не вправе приступить к ремонту помещений Объекта и их использованию. Арендатор обязан предоставить на согласование Арендодателя готовый дизайн-проект не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами договора аренды Акта приема-передачи Объекта аренды.

11.2. Арендатор за свой счёт обязан выполнить работы по ремонту Объекта. Работы выполняются в соответствии с согласованным Арендодателем дизайн-проектом внутреннего оформления Объекта аренды и в соответствии с Требованиями о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м, установленными настоящей документацией об аукционе. Перечень указанных в Таблице 11.1 к настоящим Особым условиям ремонтных работ является обязательным для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды. Работы по ремонту Объекта должны быть завершены в полном объеме не позднее 2-х месяцев с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

Таблица 11.1

**Перечень обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу:
г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м**

№ п/п	Наименование основных работ/ применяемых материалов	Единица измерения	Количество (объем)
1	Получение технических условий на присоединение к наружным коммуникациям		
2	Проектирование		
	Архитектурные решения. Конструктивные решения		
	Проект систем вентиляции и кондиционирования	компл.	1
	Проект систем отопления, водоснабжения и канализации	компл.	1
	Проект электроснабжения и осветительной сети	компл.	1
	Проект противопожарных систем и сигнализации	компл.	1
	Проект сети видеонаблюдения, слаботочной сети и СКУД	компл.	1
	Проект прокладки наружных коммуникаций	компл.	1
	Проект колористического паспорта	компл.	1
	Согласования проекта	компл.	1
3	Строительные работы здания		
3.1	Подготовительные работы		
	Установка ограждения зоны производства работ	компл.	1
	Устройство щита временного электроснабжения	компл.	1
	Средства противопожарной защиты	компл.	1
3.2	Демонтажные работы		
	Демонтаж кровли	м2	74
	Демонтаж наружных ограждений, кирпичных для устройства проемов остекления	м2	19
	Демонтаж пристроек, тамбуров, наружных лестниц	м2	70
	Вывоз мусора	м3	32,6
3.3	Земляные работы		
	Разработка грунта вручную	м3	40
	Вывоз грунта	м3	40
3.4	Устройство каркаса здания		

	Усиление кирпичных несущих стен металлическими конструкциями, в том числе:		
	швеллера	м	24
	балки из двутавра	м	16
	Устройство опалубки фундаментной плиты	компл.	1
	<i>Устройство фундамента</i>		
	Песчанная подготовка 200 мм (с уплотнением)	м3	15
	Гравийная подготовка 100 мм	м3	6,5
	Бетонная подготовка 100 мм	м3	6,5
	Устройство фундаментной плиты 300 мм	м3	21
	Гидроизоляция фундаментов горизонтальная обмазочная горячим битумом за 2 раза	м2	77
	<i>Установка колонн</i>		
	Металлические балки - двутавр 16 Б-1	м	10
	Утепление пола 1-го этажа экструдированный пенополистирол толщ. 100 мм	м3	7,7
	Огнезащита металлоконструкций	м2	25
	Установка наружной стремянки для доступа на кровлю, с креплениями и ограждением	компл.	1
3.5	Фасад		
	Устройство металлического каркаса, том числе:		
	швеллера 14П Ст3	м	48
	швеллера 12П Ст3	м	72
	Устройство обрешетки для установки сэндвич-панелей	компл.	1
	Стеновые сэндвич-панели 120 мм	м2	100
	Доборные элементы, прижимные планки к сэндвич-панелям	м2	20
	Облицовка цоколя гранитной плиткой	м2	22
	Устройство витражей из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакстом из стекла с твердым селективным покрытием	м2	28
	Установка входной двери	компл.	1
	Стеклянные распашные двери на главном входе	компл.	1
	Устройство закладных под рекламные конструкции	компл.	1
	Лестница металлическая наружная, с ограждениями и креплениями	компл.	1
3.6	Кровля, водосток		
	Устройство обрешетки под утеплитель, в том числе:		
	швеллера 12П Ст3	м	32
	швеллера 10П Ст3	м	36
	Пароизоляция (полиэтиленовая пленка)	м2	80
	Утеплитель (мин. вата толщ. 180 мм)	м3	14,2
	Цем. стяжка 30 мм	м3	2,4
	Гидростеклоизол	м2	80
	Устройство площадки под наружные блоки кондиционеров	м2	6
	Устройство внутреннего водостока, Ø100	м	10
	Декоративные ограждения кровли из нержавеющей стали	м	36
3.7	Отделочные работы		
	Перегородки гипсокартонные по 2 слоя с кажд. стороны и заполнением минватой	м2	20

	<i>Внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений</i>		
	Полы из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке	м2	7,2
	Облицовка стен керамической плиткой h=2 м	м2	22
	Окраска стен вододисперсионной краской выше h=2 м	м2	22
	Устройство реечного подвесного потолка	м2	7,2
	Туалетные кабинки с дверьми и ручками	шт	2
	<i>Устройство входной зоны</i>		
	Ступени площадки - керамогранит	м2	15
	Ремонтно-восстановительные работы подпорных стен	компл.	1
	Облицовка подпорных стен керамической плиткой	м2	25
	<i>Зал для посетителей</i>		
	Полы: керамогранит	м2	54
	стены: окраска	м2	120
	Потолок: подшивной разноуровневый гипсокартонный, шпатлевка, покраска	м2	54
	<i>Помещения кухни</i>		
	Полы из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке	м2	10,8
	Отделка стен - керамическая плитка	м2	52,8
	<i>Двери</i>		
	Деревянные двери с фурнитурой	шт	3
	Стальные двери с фурнитурой	шт	1
3.8	Устройство террасы под летнее кафе		
	Устройство металлического каркаса их металлопрофиля, в том числе:		
	швеллера 14П Ст3	м	15
	швеллера 12П Ст3	м	50
	Устройство дощатого пола	м2	60
	Огнезащитное покрытие металлоконструкций	м2	60
	Установка декоративных ограждений	м	20
3.9	Расходные материалы для отделочных работ	компл.	1
4	Оборудование		
4.1	Электроснабжение		
	<i>Силовая часть</i>		
	ГРЩ, в том числе вводной и распределительный щиты, электрокабели	компл.	1
	Заземление	м	40
	Молниезащита	м	10
	Счетчики учета энергии	шт	1
	<i>Кабели:</i>		
	Кабель медный ВВГнг 3x2,5	м	30
	Кабель медный ВВНнг 3x1,5	м	30
	Подводка электричества для технологического оборудования (только кухня), в том числе:		
	кабель медный ВВГнг 5x6	м	20

	кабель медный ВВГнг 5х4	м	20
	Лоток перфорированный 200х50х3000	м	30
	Крышка на лоток 200 мм L=3000 мм	м	30
	Розетки	шт	10
	Выключатели	шт	10
	Коробки распределительные	шт	10
	<i>Освещение внутреннее:</i>		
	Рабочее освещение (2-х и 4-х ламп. светодиод. св-ки), в том числе:		
	светильник светодиодный для зала	шт.	9
	светильник светодиодный точечный для технических помещений	шт.	6
	светильник для входных групп	шт.	2
	Коробка распределительная 100х100х50 IP54	шт.	5
	Эвакуационные светодиодные указатели	шт	4
	Наружное освещение прожектора с ламп. ДНАТ 250 Вт	шт	4
	Световая реклама, знаки, иллюминация прожектора с ламп. ДНАТ 250 Вт	компл.	1
	Устройство обогрева водосточных воронок кровли и козырька (греющий резистивный кабель)	м	36
	Пуско-наладочные работы электрических систем	компл.	1
4.2	Вентиляция и кондиционирование		
	Приточная установка, в комплекте с шумоглушителем, вентилятором, водным нагревателем, воздушным клапаном, фильтром, гибкой вставкой, в том числе:	компл.	1
	Канальный вентилятор	шт	2
	Канальный вентилятор	шт	2
	Канальный вентилятор	шт	2
	12. Воздушная-тепловая завеса , в том числе:	компл.	2
	смесительный узел 4Н КЭВ-44П413W		
	Воздуховоды из тонколист. оцинк. стали, $\delta=0,5$ мм	м2	10
	Воздуховоды из тонколист. оцинк. стали, $\delta=0,6$ мм	м2	15
	Воздуховоды из тонколист. оцинк. стали, $\delta=0,7$ мм	м2	25
	Гибкий воздуховод $\varnothing 100, \varnothing 120, \varnothing 160$	м2	10
	Теплоизоляция воздуховодов	м2	25
	Потолочный диффузор с адаптером , в том числе:		
	4АПР 300х300		4
	4АПР 400х400		4
	Приточные диффузоры, в том числе:		
	ДПУ 100	шт.	5
	ДПУ 125	шт.	5
	Шумоглушители прямоугольного сечения 300х200, L1000 мм	шт.	4
	Огнезадерживающие клапаны с электроприводом и возвратной пружиной	шт.	2
	Дроссель-клапаны для регулировки	шт.	10

	Крепления воздуховодов - тяги, хомуты, шпильки	компл.	1
	Расходные материалы	компл.	1
	<i>Система охлаждения</i>		
	Кассетные кондиционеры типа LG UT12/UU18, Qохл=5 кВт, Qнагр=5,6 кВт, в комплекте с трехходовым клапаном и дренажным насосом, пультом и 2 гибкими подвдками $\varnothing 1/2"$, длиной 1000мм	компл.	1
	Сплит-система холодопроизводительностью (наружный и внутренние блоки) с зимним комплектом, в том числе:	компл.	2
	Q=2 кВт	шт.	1
	Q=2,5 кВт	шт.	1
	медные провода $\varnothing 6,35$, $\varnothing 9,53$	м	10
	пульта управления	шт.	2
	теплоизоляция типа	м	10
	Крепления фреоноводов, блоков кассетников и сплит-систем - тяги, хомуты, шпильки	компл.	2
	Труба полипропиленовая PPRS PN10, для отвода конденсата, 20x1,9	м	10
	Пуско-наладочные работы	компл.	1
4.3	Дымоудаление		
	Клапаны дымоудаления типа КПК с электроприводом, датчиком положения заслонки, возвратной пружины	шт.	1
	Воздуховоды из тонколистовой стали кл."П" толщ, не менее 12 мм	м ²	3
	Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости Е60	м ²	3
	Стакан монтажный СМКВ для шахты на кровле	шт.	1
4.4	Отопление, теплоснабжение, тепловой пункт		
	<i>Отопление</i>		
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб:		
	$\varnothing 15$ мм	м	5
	$\varnothing 20$ мм	м	60
	$\varnothing 25$ мм	м	8
	$\varnothing 32$ мм	м	4
	Прокладка напорного трубопровода из полипропиленовых труб (подводки) 20 мм	м	2
	Стальные панельные радиаторы , Q=1 кВт	шт	10
	Термостатические вентили	шт	10
	Краны шаровые латунные:		
	$\varnothing 20$ мм	шт	10
	$\varnothing 25$ мм	шт	10
	$\varnothing 32$ мм	шт	6
	Воздухоотводчики автоматические	шт	5
	Запорная и спускная арматура $\varnothing 15$	шт	15
	Клапаны балансировочные $\varnothing 20$	шт	4
	Крепление трубопроводов и радиаторов	компл.	1

	Коллекторы распределительные	шт	1
	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука , в том числе:	м	40
	лента самоклеющаяся ширина 50 мм, толщина 3 мм		
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 22-28 (13) мм		
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 35 (13) мм		
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 45 (13) мм		
	клей		
	<i>Теплоснабжение</i>		
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб:		
	Ø 15 мм	м	3
	Ø 20 мм	м	15
	Теплоснабжение приточной установки и воздушно-тепловых завес, в том числе:	компл.	1
	краны латунные шаровые муфтовые проходные 11Б27П 15 мм	шт	4
	краны латунные шаровые муфтовые проходные 11Б27П 20 мм	шт	4
	фильтр сетчатый муфтовый dy20	шт	2
	Клапан обратный dy20	шт	3
	Балансировочный клапан муфтовый dy20	шт	1
	Насос циркуляционный, с электродвигателем	шт	1
	Узлы учета тепловой энергии для отопления, горячей воды	компл.	2
	Краны бронзовые (латунные) трехходовые натяжные муфтовые с контрольным фланцем для манометра 15 мм	шт	3
	Установка манометров с трехходовым краном и трубкой-сифоном	шт	6
	Манометры показывающие	шт	6
	Фитинги для труб РР и крепеж	компл.	1
	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука , в том числе:	м	20
	лента самоклеющаяся ширина 50 мм, толщина 3 мм		
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 22-28 (13) мм		
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 35 (13) мм		
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 45 (13) мм		
	клей		
	Расходные материалы, крепеж	компл.	1
4.5	Водопровод (ХВС, ГВС)		
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 20 мм	м	5

	Прокладка напорного трубопровода из полипропиленовых труб 20 мм	м	20
	Оконечные устройства	шт.	4
	Фитинги разные для ПП-труб	компл.	1
	Краны латунные шаровые муфтовые проходные 11Б27П 15 мм	шт.	10
	Краны латунные шаровые муфтовые проходные 11Б27П 20 мм	шт.	6
	Монтаж смесителей	шт.	4
	Монтаж С/У для персонала	шт.	1
	Монтаж душа для персонала	шт.	1
	Монтаж умывальника для персонала	шт.	1
	Монтаж и подключение гостевых умывальников	шт.	1
	Установка смесителей., в том числе:		
	смесители для умывальника гостевых	шт.	2
	смесители для умывальника персонала	шт.	2
	смесители для душа	шт.	1
	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука , в том числе:	м	45
	лента самоклеющаяся ширина 50 мм, толщина 3 мм		
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 22-28 (13) мм		
	клей		
	Водоподогреватель электрический, проточный, 6, 5,4кВт	компл.	2
	Водоподогреватель электрический, проточный, 6, 8,4кВт	компл.	1
	Расходные и крепежные материалы	компл.	1
4.6	Канализация, водосток		
	Прокладка трубопроводов из ПВХ-труб, в том числе:		
	Ø 50 мм	м	6
	Ø 100 мм	м	15
	Фитинги для ПВХ труб	компл.	1
	Жироуловитель от пищеблока	шт	1
	Водосток из ПВХ труб Ø 150	м	10
	Установка подстольных жироловителей	шт.	1
	Трапы	шт.	1
	Подключение технологического оборудования к канализации	шт	4
	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	шт	2
	Унитаз керамический напольный 800x500x365 мм	шт	2
	Бачки смывные для унитазов-компакт с запорной арматурой	шт	4
	Сидения к унитазам с плавмассовой крышкой	шт	4
	Подводки гибкие армированные для воды 15 мм длина 500 мм	шт	4

	Гофропровод к унитазу	м	3
	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных до 50 мм	шт	4
	Клапаны обратные с внутренней резьбой 40 мм	шт	1
	Краны шаровые латунные 15 мм	шт	4
	Фасонные части для крепления трубопроводов, в том числе:	компл.	1
	тройники 110x110 мм 45 ⁰		
	тройники 50-32-50мм		
	угольник из полипропилена 90 ⁰ , 50 мм		
	муфта соединительная из полипропилена 50 мм		
	заглушки 100 мм		
	заглушки 50 мм		
	анкер распорный, оцинкованный М8/40		
	кронштейны для крепления		
4.7	Слаботочные системы и сети		
	Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	компл.	1
	Охранная сигнализация	компл.	1
	Системы видеонаблюдения	компл.	1
	Радиотрансляционная сеть	компл.	1
	Системы контроля и управления доступом (СКУД)	компл.	1
	Системы видеонаблюдения	компл.	1
	Системы контроля и управления доступом (СКУД)	компл.	1
	Кабель медный ВВГнг 3x2,5	м	10
	Кабель медный ВВНнг 3x1,5	м	10
	Лоток перфорированный 200x50x3000	м	10
	Крышка на лоток 200 мм L=3000 мм	м	10
	Ответвитель 200x50	шт.	2
	Крышка на ответвитель 200 мм (38365)	шт.	2
	Труба гофрированная ПВХ 20 м с протяжкой легкая	м	20
	Расходные и крепежные материалы	компл.	1
5	Наружные сети		
5.1	Кабельные трассы		
	Кабельные линии до 10кВ для электроснабжения, в том числе, кабели, крепления и пр. элементы трассы	м	1000
	Ремонтные работы опор ткабельной трассы	компл.	1
	Расходные материалы	компл.	1
5.2	Наружные тепловые сети		
	Прокладка трубопроводов - Ø20÷Ø40	м	100
	Разработка траншеи	м3	70
	Песчанное основание 200 мм	м3	20
	Обратная засыпка	м3	50
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления иГВС Ø20÷Ø40 мм	компл.	1
	Восстановление газона и тротуарного покрытия	м2	120
	Рсходные материалы	компл.	1
5.3	Наружный водопровод		
	Прокладка наружная чугунных труб ВЧШГ , Ø50	м	20

	Разработка траншеи	м3	14
	Песчанное основание 200 мм	м3	4
	Обратная засыпка	м3	10
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов водопровода 50 мм	компл.	1
	Санитарная обработка трубопроводов (хлорирование)	м	20
	Восстановление газона и тротуарного покрытия	м2	24
	Расходные материалы	компл.	1
5.4	Наружная канализация		
	Прокладка трубопровода типа ВЧШГ д-100мм	м	10
	Разработка траншеи	м3	8
	Песчанное основание 150 мм	м3	0,75
	Обратная засыпка	м3	7
	Восстановление газона	м2	5
	Ремонтно-восстановительные работы канализационного колодца	компл.	1
	Расходные материалы	компл.	1
5.5	Наружное освещение		
	Художественное освещение фасадов	компл.	1
	Кабели, крепления, расходные материалы	компл.	1
6	Благоустройство		
	Отмостка асфальтовая; асфальтовое покрытие	м2	25
	Мощение тротуарной плиткой	м2	70
	Устройство газонов	м2	36
7	Погрузка и вывоз мусора	конт.	15
8	Содержание строительной площадки	компл.	1

Перечень товаров, используемых при выполнении работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м

№	Наименование товара	Максимальное требуемое количество в течение всего срока исполнения контракта	Единица измерения
1	Кран шаровой тип 1	4	шт
2	Кабели огнестойкие	40	м.п
3	Битумы нефтяные кровельные	3,5	кг
4	Битумы нефтяные строительные	5	кг
5	Бруски	0,9	м ³
6	Винты самонарезающие	0,5	кг
7	Шпатлевка масляно-клеевая	6	кг
8	Саморезы с потайной головкой тип 1	0,8	кг
9	Доски	1,2	м ³
10	Краска масляная	7,5	кг
11	Уайт-спирит	2	л
12	Клей мастика	1	л
13	Саморезы с потайной головкой тип 2	1,2	кг
14	Саморезы с потайной головкой тип 3	0,8	кг
15	Электроды	6	кг
16	Гайка	0,6	кг
17	Болты	0,75	кг
18	Проволока сварочная	3	кг
19	Раствор строительный Тип 1	2,5	м ³
20	Пленка полиэтиленовая	60	м.п.
21	Кран шаровой тип 2	2	шт
22	Саморезы с потайной головкой тип 4	0,35	кг
23	Эмаль ПФ-115	3,5	кг
24	Эмаль эпоксидная	1,5	кг
25	Грунтовка	5,4	кг
26	Раствор строительный Тип 2	0,9	м ³
27	Краска водно-дисперсионная	3	кг
28	Листы гипсокартонные	54	м.кв.
29	Профилированный лист	40	м.кв.
30	Олифа ГОСТ 190-78	3	кг
31	Прокладки резиновые	60	шт
32	Раствор строительный Тип 3	2	м ³
33	Провода	28	м
34	Сталь листовая	2,5	м.кв.
35	Известь	2	кг
36	Вяжущие гипсовые	13	кг

37	Олифа ГОСТ 7931-76	1,5	кг
38	Клей плиточный	70	кг
39	Мастика битумная	2	кг
40	Тройник	4	шт
41	Клапан запорный	3	шт
42	Шкурка шлифовальная	2	м.п.
43	Блоки оконные	3	шт
44	Дисперсия поливинилацетатная	0,15	кг
45	Доски подоконные из ПВХ	6	м.кв.
46	Катанка	2,5	кг
47	Портландцемент и шлакопортландцемент	5	кг
48	Мастика герметизирующая нетвердеющая строительная	3,5	кг
49	Смеси сухие штукатурные	8	кг
50	Смеси сухие	15	кг
51	Гвозди	0,5	кг
52	Муфта	6	шт
53	Угольник	7	шт
54	Кран шаровой тип 3	4	шт
55	Трубы водогазопорные	13	м.п.
56	Труба электросварная прямошовная	12	м.п.
57	Трубки теплоизоляционные тип 1	12	м.п.
58	Трубки теплоизоляционные тип 2	8	м.п.
59	Автоматический выключатель	4	шт
60	Заглушки к подоконной доске	7	шт
61	Трубы чугунные	8	м.п.
62	Фланцы	13	шт
63	Трубы безнапорные	9	м.п.
64	Трубы полипропилен рандомсополимер	14	м.п.
65	Трубки теплоизоляционные тип 3	5	м.п.
66	Тройник	2	шт
67	Унитазы в комплекте с бачком	4	шт
68	Бетон тяжелый	3	м ³
69	Песок природный	2,5	м ³
70	Канат двойной свивки	11	м.п.
71	Кронштейны чугунные малые	5	шт
72	Смеси сухие строительные	28	кг
73	Кирпич	30	шт
74	Маты минераловатные	8	м ³
75	Сталь полосовая	3	м.п.
76	Плитки керамические для пола	60	м.кв.
77	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные	8	м.п.
78	Трубы стальные бесшовные холоднодеформированные	4	м.п.

79	Растворитель	5	л
80	Плитки керамические	24	м.кв.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в
собственности города Москвы, по адресу: _____,
общей площадью: _____ кв. м.

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Собственнике имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта нежилого фонда, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта нежилого фонда посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Собственником имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона заключить договор с арендодателем подписать акты приема-передачи объектов нежилого фонда в установленные порядки и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае, если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи объекта нежилого фонда, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от

заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- задаток, внесенный победителем аукциона, возвращается ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда и заключение договора аренды. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора аренды с таким участником аукциона, возвращается ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.

- изменение целевого использования объекта нежилого фонда, переданного в аренду по результатам торгов, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту нежилого фонда, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион объекта нежилого фонда в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта нежилого фонда. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи на объект нежилого фонда в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта нежилого фонда, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по данному объекту нежилого фонда, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ДОВЕРЕННОСТЬ ОБРАЗЕЦ

Г. Москва

«__» _____ 201__

Заявитель _____ в лице
(полное наименование заявителя, ОГРН/ОГРИП заявителя при наличии)
_____ действующего _____ на
основании _____ уполномочивает
(устава, контракта, приказа и т.д.)
_____ быть представителем _____
(Ф.И.О.) (наименование организации)

для участия в торгах на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в
собственности города Москвы по адресу: _____, площадь
нежилого помещения _____ кв. м, дата аукциона: «__» _____ 201__ г.,
со следующими полномочиями: осматривать помещение, подавать заявку установленного
образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену предмета аукциона,
подписывать протоколы, заключать договор аренды по указанному выше помещению и
подписывать акты приема-передачи объекта аренды, а также представлять соответствующий
пакет документов для государственной регистрации договоров аренды.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности _____.

Подпись доверителя _____ (с указанием должности и Ф.И.О.)

М.П.

Копия согласия учредителя Арендодателя Департамента культуры города Москвы на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества

Государственное автономное
учреждение культуры города Москвы
"Парк культуры и отдыха
"Красная Пресня"

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. № 1076-ПП "О порядке осуществления органами исполнительной власти города Москвы функций и полномочий учредителя государственных учреждений города Москвы" и приказом Департамента культуры города Москвы от 19 мая 2016 г. № 331 "О согласовании сделок и списания имущества учреждениями культуры города Москвы" Департамент культуры города Москвы, рассмотрев заявку Государственного автономного учреждения культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Красная Пресня" от 5 мая 2017 г. исх. № 02-455/17, с учетом положительного заключения ГКУ "Объединенная дирекция "Мосгорпарк" от 16 мая 2017 г. № 01-10-9663/7, согласовывает заключение учреждением сделки по предоставлению в аренду нежилого здания общей площадью 60,7 кв.м с кадастровым номером 77:01:0004032:1026 по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 17 апреля 2002 г. № 77-01/01-022/2002-3701), на следующих условиях:

- срок действия договора аренды – 5 лет;
- целевое назначение – общественное питание;
- ставка арендной платы за 1 кв. м в год – не ниже рыночной, установленной на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком не ранее 2-х месяцев с даты подачи заявки;
- порядок заключения договора аренды – по результатам проведения конкурентных процедур в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
- включение в договор условия о невозможности изменения арендной ставки по договору в сторону понижения в течение всего срока его действия;
- включение в договор условия о возможности изменения (индексации) арендной платы арендодателем в одностороннем порядке ежегодно (но не чаще одного раза в год).

Заключение указанного договора подлежит предварительному согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы в порядке, предусмотренном приказом Департамента городского имущества города Москвы от 21 марта 2016 г. № 62 (в ред. от 10 января 2017 г. № 2).

После заключения договора его заверенная копия в течение трех рабочих дней в обязательном порядке представляется в Департамент культуры города Москвы.

Настоящее согласование действительно в течение трех месяцев с даты подписания.

Обращаю Ваше внимание, что включение в договор аренды положений о возобновлении договора аренды на тех же условиях на неопределенный срок по истечении срока договора недопустимо.

По истечении срока действия договора аренды, он не может быть:

- продлен путем заключения дополнительного соглашения;
- заключен на новый срок (новый договор аренды) без согласования с Департаментом культуры города Москвы и Департаментом городского имущества города Москвы.

Первый заместитель
руководителя Департамента
культуры города Москвы

Г.В.Лупачева

Проект договора аренды нежилого здания вынесен отдельным файлом.

Приложение 5
к документации об аукционе
электронной форме

В Департамент городского имущества
города Москвы

Приложение 1

Рег. № _____

« ____ » _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на оформление и государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда

Фамилия, имя, отчество гражданина, или наименование организации (юридического лица):													
Организационно-правовая форма предприятия													
Адрес гражданина или юр.лица													
Индекс													
Город													
ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бульв., наб., пр.													
Телефон													
Факс													
Дом №													
Корпус													
Стр. №													
Кварт.													
<i>Реквизиты заявителя</i>													
Паспорт гражданина или Свидетельство о регистрации юридического лица													
№													
От (дата)													
Выдан (кем)													
ИНН гражданина или юридического лица													
Расчетный счет													
Наименование банка													
БИК													
Кор.счет													

На основании _____
прошу Департамент _____
все здание или помещения №№ _____
площадью _____ кв.м на срок _____
расположенное по адресу:

Город			Москва			Район					
Административно-территориальный округ						Индекс					
ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бульв., наб., пр.											
Дом №			Корпус			Строение			Квартал		
ПАСПОРТ в гор БТИ №											

Для использования в
целях:

Гражданин или Руководитель организации заявителя:	
Фамилия, И., О., должность	подпись

МП

Дата « ____ » _____ 20__ года

Примерный перечень документов, представляемых на государственную регистрацию договора аренды на объект нежилого фонда, предоставленного по результатам аукциона

Для юридических лиц:

1. Копия свидетельства о регистрации юридического лица и копии учредительных документов (учредительный договор, устав, положение) со всеми изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;
2. Копия документа о присвоении ИНН, заверенная нотариально;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) об отсутствии изменений в учредительных документах, заверенная налоговым органом (срок действия выписки 1 месяц);
4. Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего договор:
 - выписка из протокола общего собрания учредителей (акционеров) об избрании исполнительного органа юридического лица (генерального директора, председателя правления, председателя совета директоров), заверенная печатью (в случае наличия) организации;
 - копия приказа собственника о назначении генерального директора (руководителя организации) заверенная печатью (в случае наличия) организации;В случае подписания договора лицом, не являющимся руководителем юридического лица, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы.
5. Заявление на государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда (приложение 5 к документации об аукционе);
6. Коды статистики.

Для физических лиц:

1. Копия паспорта.
 2. Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя.
 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет.
- В случае подписания договора другим лицом, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы.
4. Заявление на государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда (приложение 5 к документации об аукционе).

Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГАУК Г. МОСКВЫ ПКМО "КРАСНАЯ
ПРЕСНЯ"

ул. Мантулинская, д. 5 стр.2, г. Москва,
123100

21.06.2017 № ДГИ-127675/17-(0)-1

на № Б/Н от 06.06.2017



О согласовании сделки

Обращение Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» от 06.06.2017 № Б/Н (вх. от 06.06.2017 № ДГИ-127675/17-(0)-0) по вопросу дачи согласия на заключение договора аренды в отношении нежилого(ых) здания рассмотрено.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», приказом Департамента городского имущества города Москвы от 21 марта 2016 г. № 62 «О совершенствовании работы Департамента городского имущества города Москвы по рассмотрению обращений о согласовании сделок с имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы и органами власти города Москвы», учитывая согласие Департамента культуры города Москвы от 31.05.2017 № ДК-01-10-9663/7, Департамент городского имущества города Москвы дает согласие заявителю на заключение договора аренды по результатам проведения аукциона в отношении нежилого (ых) здания, расположенного (ых) по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр.3, общей площадью 60,7 кв. м на следующих условиях:

- цель использования помещения (ий) – общественное питание;
- начальный размер ставки арендной платы за один кв. м в год - не ниже рыночной, установленной на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды;
- срок действия договора аренды – 5 лет.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев со дня регистрации настоящего письма-согласования.

Заявителю:

- Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении указанного недвижимого имущества с использованием Единой Торговой площадки города Москвы (официальный сайт: www.tender.mos.ru).

- В срок, не превышающий трех рабочих дней с даты государственной регистрации договора аренды, представить в Департамент городского имущества города Москвы для учета заверенную копию указанного договора, а также отчет об определении рыночной ставки арендной платы.

- В указанный срок представить заверенные копии договора аренды в Департамент культуры города Москвы и Департамент финансов города Москвы.

- Внести сведения о заключенном договоре аренды в автоматизированную информационную систему «Реестр государственных учреждений города Москвы».

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 109992, Москва, ул. Бахрушина, д.20. Официальный сайт: <http://www.dgi.mos.ru>.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



Е.А. Соловьева

Подписано электронной подписью 21.06.2017

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E711003634238A52

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА, ПРАВА НА КОТОРЫЙ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ, А ТАКЖЕ ПО КАЧЕСТВУ, КОЛИЧЕСТВЕННЫМ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ), ПОСТАВКА (ВЫПОЛНЕНИЕ, ОКАЗАНИЕ) КОТОРЫХ ПРОИСХОДИТ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКОГО ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА

Заявитель на участие в аукционе _____ (полное наименование Заявителя, ОГРН, ИНН Заявителя) планирует в отношении объекта нежилого фонда, право аренды которого выставлено на аукцион, по адресу: _____ (адрес объекта нежилого фонда, площадь) выполнить следующие необходимые в соответствии со статьей 11 (Таблица 11.1), настоящей документации об аукционе виды работ:

Таблица № 1. Перечень обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м (заполняется в соответствии с Таблицей 11.1 «Перечень обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м»)

№№ п/п	Наименование работ
1	2

Таблица № 2. Предложения о качественных и технических характеристиках товаров, используемых при выполнении работ (заполняется в соответствии с Требованиями о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м, в соответствии с приложением 9 к настоящей документации об аукционе):

№ п/п	Наименование товара	Товарный знак (при наличии) Страна происхождения товара	Требуемый параметр	Требуемое значение	Значение, предлагаемое Заявителем	Единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7

Заявитель
(представитель заявителя, действующий по доверенности):

(Должность, ФИО и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П.

Требования о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м

п/п	Наименование товара	Товарный знак (при наличии) Страна происхождения товара	Требуемый параметр	Требуемое значение	Значение, предлагаемое Заявителем	Единицы измерения
1	Кран шаровой тип 1 ГОСТ 21345-2005 ГОСТ 26349-84 ГОСТ 28338-89 ГОСТ 356-80		Номинальный диаметр	20		мм
			Материал	латунь		
			Проход	Полнопроходный; с зауженным проходом		
			Номинальное давление	1,6; 2,5		МПа
			Рабочая среда	Вода\пар		
			Наибольшая температура среды	200		°С
			Пробное давление	Не менее 2,4		МПа
			Рабочее давление	Не менее 1,3		МПа
			Эффективный диаметр крана	Не менее 12,5		мм
2	Кабели огнестойкие ГОСТ 31996-		Описание	должны быть с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной пожароопасности, с		

	2012 ГОСТ 22483- 2012			низким дымо- и газовыделением, должна быть нулевая жила или жила заземления, кабели должны соответствовать климатическим исполнениям УХЛ и Т				
				Напряжение			0,66\1	кВ
				Количество жил и сечение жил			3x1,5, 3x2,5, 5x4, 5x6	шт. x мм ²
				Номинальная толщина изоляции			Не менее 0,6	мм
				Кабели должны выдерживать в течение десяти минут воздействие переменного и постоянного напряжения			не менее 3	кВ
				Диапазон рабочих температур			Минус 50 – плюс 50	°С
				Класс жил			1	
				Допустимые токовые нагрузки кабелей на переменном токе на воздухе и в земле в нормальном режиме и режиме перегрузки			должны быть не менее 21	А
				Допустимый ток короткого четырехсекундного замыкания			До 0,81	кА
3	Битумы нефтяные кровельные		Марка	БНК-45/180; БНК-45/190				

	ГОСТ 9548-74		Глубина проникания иглы при 25 °С в интервале	от 160 до 220		0,1 мм
			Минимальная температура вспышки	не ниже 240		°С
			Температура размягчения по кольцу и шару в интервале	от 37 до 50		°С
4	Битумы нефтяные строительные ГОСТ 6617-76		Марка	БН 50/50; БН 70/30		
			Температура размягчения по кольцу и шару в интервале	от 50 до 80		°С
			Минимальная температура вспышки	не ниже 230		°С
5	Бруски ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80 ГОСТ 18288-87		Сорт	II, III		
			Толщина	50, 60, 100		мм
			Материал	сосна/ель		
			Ширина	до 200		мм
6	Винты самонарезающие ГОСТ 11652-80		Номинальный диаметр резьбы	4, 5		мм
			Высота головки	не более 2,5		мм
			Исполнение	1\2		
			Номинальный диаметр головки	не более 9,2		мм
			Номинальная ширина шлица	не более 1,2		мм

			Недовод резьбы	не более 1		мм
			Диаметр крестообразного шлица	не более 4,5		мм
			Длина	35, 40		мм
7	Шпатлевка масляно-клеевая ГОСТ 10277-90		По назначению шпатлевка	для выравнивания и исправления дефектов загрунтованных металлических и деревянных поверхностей		
			В состав входят следующие компоненты	должны быть смесь пигментов и/или наполнители и/или раствор поливинилхлоридной хлорированной смолы в органических растворителях с добавлением пластификатора и/или раствор коллоксилина в органических растворителях с добавлением пластификатора и масел и/или пентафталевый лак с добавлением органических растворителей		
			Разбавитель	должен быть растворитель (Р-4 или Р-4А или Р-5 или Р-5А) и/или растворитель (645 или 646) и/или ксилол и/или уайт-спирит и/или скипидар		
			Цвет	должен зеленый и/или серый и красно-коричневый и/или защитный		

			внешний вид шпатлевочного покрытия после высыхания	поверхность шпатлевочного покрытия должна быть ровной, однородной, без пузырей, царапин, трещин и механических включений		
			Максимальное время высыхания до степени 3 при температуре (20+2), 80-85 °С	не более 24		ч
8	Саморезы с потайной головкой тип 1 ГОСТ 1145-80 ГОСТ 24669-81 ГОСТ 10753-86		Диаметр резьбы	6		мм
			Исполнение	1/3		
			Высота головки	Не более 3		мм
			Глубина вхождения калибра в крестообразный шлиц	Не более 3,3		мм
			Длина	100		мм
			Глубина шлица	Не менее 1,2		мм
			Материал	Сталь\латунь		
9	Доски ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80 ГОСТ 18288-87		Пиломатериал	должен быть из хвойных пород, обрезной		
			Сорт	I, II, III, IV		
			Толщина	19...25, 32...50, 60		мм
			Ширина	не более 250		мм
			Длина	4...6,5		м
			Кромки	должны быть не параллельные или параллельны		

			Предельные отклонения от номинальных размеров по длине	от -25 до +50		мм
			Предельные отклонения от номинальных размеров по толщине	не более $\pm 3,0$		мм
			Предельные отклонения от номинальных размеров по ширине	не более $\pm 3,0$		мм
			Шероховатость поверхности брусков	не должно быть более 1600		мкм
10	Краска масляная ГОСТ 10503-71		Описание	должны быть готовые к применению, должны представлять собой суспензию пигментов и/или наполнителей в различных олифах с введением сиккатива, а также добавок, которые должны препятствовать образованию плотного осадка или без них		ч
			Марки краски	должны быть сурик железный и краски цветные МА-15, МА-22/МА-25		
			Максимальное время высыхания до степени 3 при температуре (20 ± 2) °С	не должно быть >24		
11	Уайт-спирит ГОСТ 3134-78		Цвет	Не темнее цвета эталонного раствора		

			Минимальная температура вспышки в закрытом тигле	не ниже 33		°С
12	Клей мастика ГОСТ 24064-80		Предназначена	для приклеивания поливинилхлоридного линолеума, резиновых покрытий с пористым слоем, паркета, герметизирующих уплотняющих прокладок профильных погонажных изделий		
			Сорт	первый или высший		
			Клеящая способность через двадцать четыре и семьдесят два часа	не менее 0,12		МПа
			Вязкость	не должна превышать 100		с
13	Саморезы с потайной головкой тип 2 ГОСТ 1145-80 ГОСТ 24669-81 ГОСТ 10753-86		Диаметр резьбы	5		мм
			Исполнение	1/3		
			Высота головки	Не более 2,5		мм
			Глубина вхождения калибра в крестообразный шлиц	Не более 2,6		мм
			Глубина шлица	Не менее 1		мм
			Материал	Сталь/латунь		
			Длина	70, 80		мм
			Диаметр резьбы	5		мм
Высота головки	Не более 2,5		мм			

14	Саморезы с потайной головкой тип 3 ГОСТ 1145-80 ГОСТ 24669-81 ГОСТ 10753-86		Диаметр резьбы	4		мм
			Исполнение	1/3		
			Высота головки	Не более 2,2		мм
			Глубина вхождения калибра в крестообразный шлиц	Не более 2,3		мм
			Глубина шлица	Не менее 0,80		мм
			Материал	Сталь/латунь		
			Длина	30, 60		мм
15	Электроды ГОСТ 9467-75 ГОСТ 9466-75		Предназначены	для сварки углеродистых и низколегированных конструкционных сталей с временным сопротивлением разрыву [до 50 кгс/мм ²]		
			Тип электрода	Э42, Э46, Э50		
			Диаметр электрода	2\4		мм
			Номинальная длина электрода	не менее 200		мм
			Длина защищенного от покрытия конца	не менее 20		мм
			Покрытие	не менее среднего		
			Толщина покрытия	До 1,5		мм

16	Гайка ГОСТ 15523-70 ГОСТ 24705-2004		Номинальный диаметр резьбы	16		мм
			Шаг резьбы	Крупный\мелкий		
			Исполнение	1 или 2		
			Материал	Сталь, латунь		
			Диаметр описанной окружности	Не менее 26,2		мм
			d_w	Не менее 22		мм
			h_w	Не менее 0,15 или не нормируется		мм
17	Болты ГОСТ 4014-2013		Класс точности	А, В		
			Резьба	M16		
			Шаг резьбы	Не менее 2		мм
			D_s	Не менее 15,57		мм
			к	Не менее 9,71		мм
			Длина	100		мм
			е	Не менее 26,17		мм
s (не номинальное)	Не менее 23,16		мм			
18	Проволока сварочная ГОСТ 3282-74		По виду обработки	Термически обработанная или термически необработанная		
			Диаметр	0,55, 1,1, 1,6...3, 4...10		мм
			Группа	I/II или отсутствует		
			Покрытие	Есть/нет		

			Временное сопротивление разрыву в диапазоне	От 290 до 1370		Н/мм ²	
			Масса проволоки в мотке	Не менее 5		кг	
19	Раствор строительный Тип 1 ГОСТ 28013-98 ГОСТ 10178-85		Марка по прочности раствора на сжатие	С применением гидравлического вяжущего М100, без применения гидравлического вяжущего М50		см	
			Марка раствора по подвижности	От Пк1			
			Вяжущее	портландцемент и/или портландцемент и известь строительная и/или известь строительная и гипсовые вяжущие и/или гипсовые вяжущие			
			Марка по морозостойкости	От F100			
			Подвижность по погружению конуса	От 3			
			В качестве мелкого заполнителя	используется песок природный или песок из отсевов дробления с крупностью зерен до 5 мм и зола-уноса			
			Содержание золы-уноса в цементе	0...10			%
			Наибольшая крупность мелкого заполнителя	До 5			мм
			По средней плотности раствор	Тяжелый и/или легкий			

20	Пленка полиэтиленова я ГОСТ 10354-82		Назначение	Для изготовления изделий технического назначения, строительства временных сооружений, защитных укрытий, упаковки и комбинированных пленок, для упаковки и бытового назначения		
			Толщина пленки	От 0,08 до 0,150		мм
			Сорт	Высший/первый		
			Ширина	2000-6000		мм
			Добавки	Скользкая или антистатическая		
			Длина	От 50		м
			Статический коэффициент трения в интервале	0,1...0,6 или не нормируется		
21	Кран шаровой тип 2 ГОСТ 21345-2005 ГОСТ 26349-84 ГОСТ 28338-89 ГОСТ 356-80		Номинальный диаметр	15, 20, 25, 32, 40, 50		мм
			Материал	латунь		
			Проход	Полнопроходный; с зауженным проходом		
			Номинальное давление	От 1 до 4		МПа
			Рабочая среда	Вода\пар		
			Наибольшая температура среды	120		°C
			Пробное давление	Не менее 1,5		МПа
			Рабочее давление	Не менее 1		МПа
Эффективный диаметр крана	Не менее 9		мм			

22	Саморезы с потайной головкой тип 4 ГОСТ 1145-80 ГОСТ 24669-81 ГОСТ 10753-86		Диаметр резьбы	3,5		мм
			Исполнение	1/3		
			Высота головки	Не более 1,93		мм
			Глубина вхождения калибра в крестообразный шлиц	Не более 2		мм
			Глубина шлица	Не менее 0,70		мм
			Материал	Сталь/латунь		
			Длина	40 и 25		мм
			Масса 1000 шт.	Не менее 1,46		кг
23	Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76		Описание	Эмаль должна представлять из себя суспензию двуокиси титана рутильной формы и других пигментов и наполнителей в пентафталевоом лаке с добавлением сиккатива и растворителей		
			Сорт	должен быть первый и/или высший		
			Цвет	Белый, черный; синий, зеленый, светло-серый, желтый		
24	Эмаль эпоксидная ГОСТ 23143-83		Цвет	Кремовый/зеленый		
			Максимальное время высыхания эмали до степени 5 при (20±2) °С, (120±2) °С	Не более 24		ч

25	Грунтовка ГОСТ 25129-82	Цвет пленки	Красно-коричневый		ч
		Максимально время высыхания до степени 3 при (105±5) °С, при (20,0±2) °С	Не более 24		
26	Раствор строительный Тип 2 ГОСТ 28013-98 ГОСТ 10178-85	Марка по прочности раствора на сжатие	M150		см мм
		Марка раствора по подвижности	От Пк1		
		Марка по морозостойкости	От F100		
		Подвижность по погружению конуса	От 3		
		Наибольшая крупность мелкого заполнителя	До 5		
		По средней плотности раствор	тяжелый		
		Раствор	простой, в качестве вяжущего материала применен портландцемент быстротвердеющий		
В качестве мелкого заполнителя	используется песок природный или песок из отсевов дробления с крупностью зерен до 5 мм и зола-уноса				
27	Краска водно- дисперсионная ГОСТ 28196-89	Состав и назначение, описание	Предназначены для внутренней и наружной окраски зданий и сооружений по кирпичным, бетонным, оштукатуренным, деревянным и другим пористым поверхностям (кроме полов),		

				по загрунтованной поверхности металла, по старым покрытиям, для окраски плодовых, декоративных деревьев, кустарников с целью повышения их зимостойкости, предохранения от солнечных ожогов, защиты от грызунов и замазывания ран. Основа краски: гомополимерная поливинилацетатная дисперсия, сополимерная акрилатная дисперсия. Цвет белый, бледно-фисташковый.		
			Внешний вид пленки	После высыхания краска образует пленку с ровной однородной матовой поверхностью		
			Расход краски в интервале	до 300		г/м ²
			Смываемость пленки краски	Не более 3,5		г/м ²
28	Листы гипсокартонные ГОСТ 6266-97		Вид	ГКЛ\ГКЛВ		
			Толщина	12,5 и 16		мм
			Группа	А или Б		
			Предельные отклонение от номинальных размеров (по длине, ширине,	до -5		мм

			толщине)			
			Ширина	1200		мм
			Длина	2000...4000		мм
			Масса 1 м ²	не более 16		кг
29	Профилированный лист ГОСТ 24045-94		Материал	тонколистовой оцинкованный прокат или тонколистовой прокат с электролитическим цинковым покрытием		
			Тип	Н или НС		
			Высота	от 44 до 60		мм
			Толщина (t)	от 0,6		мм
			Ширина заготовки	не менее 1100		мм
			Масса 1 м ²	от 7,5		кг
			Марка стали листа	08пс/10кп/Ст3		
			Толщина	0,15...0,3		мм
			Ширина	от 150		мм
30	Олифа ГОСТ 190-78		Описание	представляет собой раствор оксидированного растительного масла (льняного технического или масло рыжиковое техническое или масло подсолнечное) и сиккативов в уайт-спирите; нефрасе		
			Марка	ПВ/В		
			Прозрачность	должна быть полная		
			Минимальная температура вспышки в закрытом тигле олифы оксоль	не ниже 32		°С
			Нижний и верхний пределы воспламенения олифы оксоль	от 34 до 73		°С

			Минимальная температура воспламенения олифы оксоль	не ниже 244		°С
31	Прокладки резиновые ГОСТ 7338-90		Марка	МБС/АМС		
			Класс	1, 2		
			Степень твердости	С; Т		
			Толщина	2, 7, 14		мм
			Вид	должна быть формовая		
			Тип	I; II		
			Рабочая среда	Воздух атмосферный, помещений, емкостей сосудов, азот, инертные газы при давлении 0,05 - 0,4 МПа, масла на нефтяной основе при давлении 0,05 - 10 МПа; воздух помещений, емкостей, сосудов, инертные газы при давлении - 0,05 - 0,5 МПа, масла и топлива на нефтяной основе, бензин при давлении 0,05 - 10 МПа, азот		
			Предельное отклонение по толщине пластины	не более ±1,5		мм
			Номинальная ширина	не менее 250		мм
32	Раствор строительный Тип 3 ГОСТ 28013-98 ГОСТ 10178-85		Марка по прочности раствора на сжатие	M100\M75		
			Марка раствора по подвижности	От Пк2		
			Марка по морозостойкости	От F100		

		Подвижность по погружению конуса	От 8		см
		Наибольшая крупность мелкого заполнителя	До 5		мм
		По средней плотности раствор	тяжелый или легкий		
		Раствор	сложный, в качестве вяжущего должен быть использован цемент и известь		
		В качестве мелкого заполнителя	используется песок природный или песок из отсевов дробления с крупностью зерен до 5 мм и зола-уноса		
		Содержание золы-уноса в цементе	0...10		%
33	Провода ГОСТ 6323-79	Описание	Представляет из себя провод с медной жилой с поливинилхлоридной изоляцией и с поливинилхлоридной изоляцией повышенной гибкости		
		Число жил	1		
		Номинальное сечение токопроводящей жилы	4\25		мм ²
		Номинальная толщина изоляции	Не менее 0,8		мм
		Класс жилы	До 5		
		Максимальный наружный диаметр провода	Не более 6,3		мм
		Строительная длина проводов	Не менее 100		м
		Изоляция	должна плотно прилегать к токопроводящей жиле и удаляться без повреждений		

			Электрическое сопротивление изоляции проводов пересчитанное на один км длины и измеренное в воде при температуре семьдесят градусов Цельсия	Не менее 4,4		кОм
			Провода стойкие к температуре	Минус 50 – плюс 70		°С
			Радиус изгиба при монтаже	Не менее 5		диаметр ов
			Покрытие	Есть/нет		
			Расчетная масса одного км провода	Не менее 45		кг
34	Сталь листовая ГОСТ 14918-80		Толщина	0,5, 0,8, 1		мм
			Группа	ХШ/ОН		
			Категория качества	высшая; первая		
			Разнотолщинность	умеренная; нормальная		
			Покрытие	1; 2		класс
			Толщина покрытия	от 10 до 40		мкм
			Разнотолщинность	не более 16		мкм
35	Известь ГОСТ 9179-77		Вид	кальциевая; доломитовая		
			Сорт	1;2		
36	Вяжущие гипсовые ГОСТ 125-79		Марка	Г-5; Г-7; Г-8		
			Вид вяжущего	быстротвердеющий; нормальнотвердеющий		
			Срок схватывания (начало, конец)	от 2 до 30		мин
			Помол	грубый\тонкий		

37	Олифа ГОСТ 7931-76		Сорт	Высший/первый		
			Температура самовоспламенения, вспышки в закрытом тигле	Не менее 206		°С
38	Клей плиточный ГОСТ Р 56387-2015		Наибольшая крупность зерен клеевой смеси	До 0,63		мм
			Класс	С1; С2, Т, F; E		
			Способность к смачиванию клеевых смесей	Не менее 10		мин.
			Открытое время для достижения прочности клеевого соединения после выдерживания в воздушно-сухой среде	Не более чем, через 30		мин.
39	Мастика битумная ГОСТ 2889-80		Марка	МБК-Г-55; МБК-Г-65, МБК-Г-100		
			Пластифицирующие добавки	наличие, отсутствие		
			Содержание наполнителя:			
			Волокнистого	12-15 или отсутствует		%
			Пылевидного	25-30 или отсутствует		
			Добавки	антисептики или гербициды		
40	Тройник		Материал	полипропилен		
			Диаметр	40x20x40, 40x32x40		мм

			Максимальная температура рабочей среды	До 85		°С
			Цвет	белый		
41	Клапан запорный		Условный диаметр	20		мм
			Наибольшая температура среды	120		°С
			Рабочая среда	Вода\пар		
			Номинальное давление	1,6		МПа
			Материал	латунь		
42	Шкурка шлифовальная ГОСТ 6456-82		Предназначена	Должна быть предназначена для абразивной обработки различных материалов без охлаждения или с применением смазочно-охлаждающих жидкостей на основе масла, керосина, уайт-спирита		
			Зернистость	40, 12		
			Ширина шкурки	Не более 1000		мм

			Вид рабочего покрытия	1;2;3;4		
			Угол наклона рельефа	5-85		градус ов
			Вид шлифматериала	нормальный электрокорунд или легированный электрокорунд		
			Ширина а и шаг t	Не менее 3		мм
			Неравномерность толщины	Не более 0,25		мм
			Влажность шлифматериала	3-7		%
			Коэффициент нанесения шлифматериала на основу Кн	От 0,25		
			Режущая способность шкурки	Не менее 0,050		г/мин
43	Блоки оконные ГОСТ 30674-99 ГОСТ 24866-2014		Описание	оконные блоки из профилей одинарной конструкции со стеклопакетами с форточкой и без нее для зданий и сооружений различного назначения		
			Материал рамочных элементов изделия	ПВХ		
			Направление открывания створок	внутри помещения		
			По виду отделки лицевых поверхностей изделия	белого цвета, окрашенные в массу; отделанные декоративной пленкой (ламинированные)		
			По видам угловых соединений	сборно-разборные; неразборные сварные		

			Конструкция изделия:	должна состоять из рамочных элементов, сваренных из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами, импосты закрепляют в рамочных элементах при помощи механических соединений или сварки, включать в себя не менее двух рядов уплотняющих прокладок в притворах		
			Количество камер в стеклопакете	2		шт.
			Главные ПВХ профили изделий	должны быть усилены стальными вкладышами с антикоррозионным покрытием		
			Стеклопакет	должен состоять из трех листов стекла, соединенных между собой по контуру с помощью дистанционных рамок и герметиков, образующих герметически замкнутые камеры, заполненные осушенным воздухом		
			Толщина дистанционной рамки стеклопакета	не более 12		мм
			В конструкциях стеклопакетов изделия	необходимо применять стекла с низкоэмиссионными теплоотражающими покрытиями с повышенным пропусканием света		
			Толщина стеклопакета	не более 42		мм
			Межстекольное расстояние в стеклопакете	не менее 8		мм
			Разность длин диагоналей стеклопакетов	не более 4		мм

			Номинальная толщина листа стекла стеклопакета	более 3		мм
			Предельные отклонения по толщине листа стекла стеклопакета	не более $\pm 0,3$		мм
			Толщина первичного герметизирующего слоя	не более 3		мм
44	Дисперсия поливинилацетатная ГОСТ 18992-80		Марка	Д50Н; Д51С; ДФ51/10С; ДФ51/15В		
			Сорт	высший; первый		
45	Доски подоконные из ПВХ		Ширина	90...125		мм
			Длина	от 5500		мм
			Толщина	не менее 15		мм
			Покрытие поверхности	многослойная тисненая пленка		
			Толщина пленки	не менее 200		мм
			Отклонения по длине	менее $\pm 0,4$		мм
			Предельные отклонения по толщине стенок	не более $\pm 0,2$		мм
			Предельные отклонения по радиусам и фаскам	не более $\pm 0,5$		%
			Диапазон температур эксплуатации	от -30 до +90		°С

			Подоконники ПВХ	должны быть изготовлены из высококачественного суспензионного поливинилхлорид		
			Цвет	Белый; серый, мрамор		
46	Катанка ГОСТ 30136-95		По способу охлаждения	ВО; УО1		
			Точность прокатки	Б;В		
			Диаметр	от 5,5 до 7		мм
47	Портландцемент и шлакопортландцемент ГОСТ 10178-85		Марка	300, 400		
			Минеральные добавки	до 80		%
			Время схватывания	начало должно наступать не ранее 45 минут, а конец не позднее 10 часов от начала затворения		
48	Мастика герметизирующая нетвердеющая строительная ГОСТ 14791-79		Описание	предназначена для герметизации закрытых и дренированных стыков наружных стен и для уплотнения мест примыкания оконных и дверных блоков к элементам стен при сохранении свойств в интервале температур -50-+70 °С		
			Категория качества	высшая\первая		
49	Смеси сухие штукатурные ГОСТ 31357-2007		Марка	В10, В15		
			Тип	растворные\дисперсные		
			Марка по морозостойкости	не менее F50		
			Наибольшая крупность зерен заполнителя	не более 5		мм

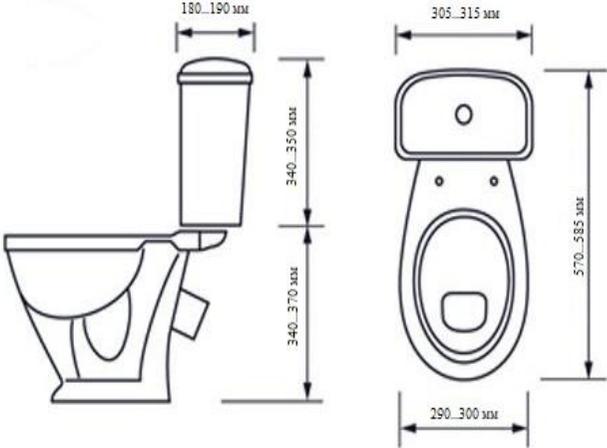
50	Смеси сухие ГОСТ 31358- 2007		Класс	V3,5, V12,5		
			Тип	растворная; дисперсная		
			Наибольшая крупность зерен заполнителя	до 5		мм
			Марка по морозостойкости	не менее F50		
51	Гвозди ГОСТ 4028-63 ГОСТ 283-75		Тип	круглые, тrefовые с перемычками		
			Диаметр стержня	2,5, 6		мм
			Наименьший диаметр головки	не более 11		мм
			Минимальная высота головки	не менее 1,5		мм
			Размер а	не более 5,3		мм
			Длина	от 50 до 150		мм
52	Муфта		Материал	полипропилен		мм
			Диаметр	20, 32, 40		
			Резьба	3/4", 1 ,1 1/4"		
			Максимальная температура рабочей среды	До 85		°C
			Резьба	Наружная		
			Цвет	белый		
53	Угольник		Материал	полипропилен		мм
			Диаметр	20, 32, 40		
			Резьба	3/4", 1 ,1 1/4"		
			Максимальная температура рабочей среды	До 85		°C
			Угол	90		

			Резьба	Наружная\внутренняя	
			Цвет	белый	
54	Кран шаровой тип 3 ГОСТ 21345-2005 ГОСТ 26349-84 ГОСТ 28338-89 ГОСТ 356-80		Номинальный диаметр	50, 80	мм
			Материал	Нержавеющая сталь	
			Проход	Полнопроходный; с заууженным проходом	
			Номинальное давление	2,5	МПа
			Рабочая среда	Вода\пар	
			Наибольшая температура среды	200	°С
			Пробное давление	Не менее 3,8	МПа
			Рабочее давление	Не менее 2,5	МПа
			Эффективный диаметр крана	Не менее 36	мм
55	Трубы водогазонапорные ГОСТ 3262-75		Условный проход	15\20	мм
			Тип	Легкие или обыкновенные	
			Вид	Оцинкованная, неоцинкованная	
			Толщина стенки	От 2,35	мм
			Резьба на трубах	Длинная; короткая	
			Масса 1 м	Не менее 1,16	кг
			Длина резьбы до сбег	Не менее 9	мм
			Плотность стали	7,85	г/см ³
Выдерживаемое гидравлическое давление	Не менее 2,4	МПа			
56	Труба электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91 ГОСТ 10705-80		Наружный диаметр	152	мм
			Марка стали	Ст3пс; Ст2сп; 10; 20; 08Ю; 22ГЮ	
			Толщина стенки	3	Мм
			Длина труб	Мерная или немерная, не менее 4	м
			Класс точности	I / II	
			Кривизна трубы	Менее 15	кг
Группа качества труб	А/Б/В	мм			

			Термическая обработка	По всей поверхности трубы или сварного соединения		
			Временное сопротивление разрыву	Не менее 372 (38)		Н/мм ² (к гс/мм ²)
			Относительное удлинение	Не менее 20		%
57	Трубки теплоизоляционные тип 1		Материал	Вспененный каучук		
			Запах	нейтральный		
			Группа горючести	Г1/НГ		
			Цвет	черный; серый, белый		
			Диаметр	22\28\42		мм
			Толщина стенки	9		мм
			Температура эксплуатации	От -40 до +105		°С
58	Трубки теплоизоляционные тип 2		Материал	Вспененный каучук		
			Запах	нейтральный		
			Группа горючести	Г1/НГ		
			Цвет	черный; серый, белый		
			Диаметр	60,76		мм
			Толщина стенки	13		мм
	Температура эксплуатации	От -40 до +105		°С		
59	Автоматический выключатель ГОСТ Р 50345-2010		Количество полюсов	3		шт.
			Номинальная частота	50		Гц
			Способ монтажа	Настенного типа; панельно-щитового типа		
			Тип вывода	Безрезьбовой; столбчатый вывод		
			Выводы	с прижимными пластинами; без прижимных пластин		

			Номинальный ток	6\10\16		A
			Тип выключателя	В или С		
			Номинальное напряжение выключателя	400		B
			Ток мгновенного расцепления	19-160		
60	Заглушки к подоконной доске		Материал	ПВХ		
			Тип	Торцевые двухсторонние		
			Цвет	Белый, мрамор; серый		
61	Трубы чугунные ГОСТ 6942-98		Условный проход	100		мм
			Строительная длина	Не менее 1000 и не более 2100		кг
			Масса	До 27,1		мм
62	Фланцы ГОСТ 12820-80		Рабочее давление	1,0, 1,6		МПа
			Условный проход	50, 65, 80, 100		мм
			Диаметр dn	Не менее 57		мм
			Фланцы	с соединительным выступом, с впадиной		
			Масса фланца	от 1,99* до 14,49*		кг
63	Трубы безнапорные ГОСТ 31416-2009		Условный проход	150\200		мм
			Тип	БНТ		
			Наружный диаметр	Не менее 161		мм
			Внутренний диаметр	До 200		мм
			Толщина стенки	Не менее 10		мм
			Длина трубы	До 5000		мм
			Минимальная нагрузка при испытании на раздавливание	Не менее 3136		H
			Минимальная нагрузка при изгибе	Не менее 3920		H
64	Трубы		Область применения	Горячее, холодное водоснабжение и отопление		

	полипропилен рандомсополимер ГОСТ 32415-2013 ГОСТ ИСО 4065-2005		Номинальный наружный диаметр	25, 32, 40		мм
			Стандартное размерное соотношение SDR	7,4/6		
			Номинальная толщина стенки e_n	Не менее 3,5		мм
			Класс эксплуатации	1; 2, 4;5, XB		
			Максимальная температура	Не более 90		°C
			Рабочая температура	Не менее 20		°C
65	Трубки теплоизоляционные тип 3		Запах	нейтральный		мм
			Группа горючести	Г1/НГ		
			Материал	Вспененный каучук		
			Цвет	черный, серый, белый		
			Диаметр	22, 28, 35, 42, 60, 76, 89		
			Толщина стенки	19		
			Температура эксплуатации	От -40 до +105		
66	Тройник		Диаметр	40x20x40, 40x32x40		мм
			Максимальная температура рабочей среды	До 85		
			Материал	полипропилен		°C градусов
			Угол	45		
			Цвет	белый		

67	Унитазы в комплекте с бачком ГОСТ 15167-93 ГОСТ 30493-96					
			Размеры			
			Вид унитаза	С цельноотлитой полочкой		
			Цвет	белый		
			Материал	Полуфарфор; фаянс		
			Водопоглощение	Не более 12		%
			Сорт	1/2		
			Дефекты:			
			Посечки	Не более 15 мм длиной		
			Выплавки	Допускаются на ребрах, прилегающих к стене и полу, глубиной не более 2 мм		
			Оттенок основного цвета, матовость, подтеки	Не более 10 шт.		
			Остеклованные места	Допускаются общей площадью не более 1 см ²		
			Полезный объем смывных бачков	Не менее 6		л
			Выдерживаемая нагрузка унитаза	Не менее 2		кН
68	Бетон тяжелый		Класс	В7,5\B15\B25		

ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 7473-2010	Наибольшая крупность зерен заполнителя	20, 40		мм
	Показатели удобоукладываемости	По осадке конуса, по расплыву конуса; по жесткости		
	Осадка конуса в интервале	От 5 до 20		см
	Марка по морозостойкости	от F100		
	Жесткость	От 11 до 50		
	Расслаиваемость бетонной смеси	Не более 6		%
	Марка вяжущего по прочности	От 300		
	Распływ конуса в интервале	До 55		см
	Содержание фракций в крупном заполнителе	До 100		%
Песок природный ГОСТ 8736-2014	Описание	Природный песок, неорганический сыпучий материал с крупностью зерен до пяти мм, образовавшийся в результате естественного разрушения горных пород и получаемый при разработке песчаных и песчано-гравийных месторождений		
	Класс песка	I\II		
	Крупность	Не менее мелкого		
	Модуль крупности песка	1,5...3		
	Полный остаток на сите N 063	До 45		% масс
	Содержание зерен крупностью свыше	До 15		% масс.
69				

			10мм, свыше 5мм и менее 0,16мм			
70	Канат двойной свивки ГОСТ 3070-88		Марка по механическим свойствам	ВК; В		
			Направление свивки	Правая; левая		
			Диаметр каната	От 4,8 до 6,5		мм
			Расчетная площадь сечения всех проволок в канате	Не более 11,67		мм ²
			Диаметр центральной проволоки	Не более 0,45		мм
			Ориентировочная масса 1000 м смазанного каната	Не более 142,5		кг
			Маркировочная группа	От 1670 до 1960		Н/мм ²
			Содержание битума в смеси	От 4,5		%
71	Кронштейны чугунные малые ГОСТ 1153-76		Предназначен	для умывальника и для мойки		
			Общая длина	от 235		мм
			Расстояние между крепежными элементами кронштейна для умывальника и мойки	более 30		мм
			Длина поверхности, прилегающей к стене	не менее 100		мм
72	Смеси сухие строительные ГОСТ 31357-2007		Описание	Смеси вяжущих, наполнителей, заполнителей, химических добавок, пигментов (при необходимости) и воды, перемешанные до однородной массы и готовые для выполнения строительных работ.		
			Вид смеси	Внутренние выравнивающие смеси, клеевые,		

			ремонтные		
			Тип	Растворные, дисперсные самоуплотняющиеся	
			Содержание цемента	Менее 80	%
			Влажность сухих смесей	Не более 0,3	%
			Водопоглощение затвердевших растворов при насыщении водой в течение 48 часов	Не более 15	% по массе
			Марка по морозостойкости	от F100	
			Прочность сцепления затвердевших растворов с бетонным основанием	не менее 0,25	МПа
			Наибольшая крупность зерен заполнителя	Не более 5	мм
			Подвижность смесей определяют	по погружению ПК и/или расплыву конуса РК	см
			Остаток на сите, соответствующем размеру зерен наибольшей крупности заполнителя не более	5	%
73	Кирпич ГОСТ 530-2012		Вид изделия	кирпич рядовой, полнотелый или пустотелый	
			Пустоты	вертикальные или горизонтальные	
			Марка по прочности	не более M150	
			Марка по морозостойкости	не менее F50	
			Класс средней плотности	до 2,4	
			Габаритные размеры	не менее: 250*60*55	мм

			Д*Ш*Т			
			Предельные отклонения от номинальных размеров по длине, ширине, толщине	в диапазоне не более ± 4		мм
			Толщина наружных стенок пустотелого кирпича	не менее 12		мм
			Отбитости углов глубиной, отбитости ребер и граней длиной более 15 мм	не более 4 и/или не допускаются		шт.
			Отбитости углов глубиной, отбитости ребер и граней длиной не более 15 мм	не более 2 и/или не регламентируются		шт.
			Отдельные посечки суммарной длиной	не более 40 и/или не регламентируются		мм
			Трещины	не более 4 и/или не допускаются		шт
			Средняя плотность	менее 2400		кг/м ³
			Предел прочности при изгибе, сжатию наименьший для отдельного образца	не менее 0,9 и/или не нормируется		МПа
74	Маты минераловатные ГОСТ 21880-2011		Марка	75\100		
			Плотность в интервале	Св. 50 до 100		кг/м ³
			Теплопроводность при 10°C, 25 °C, 125°C , 300°C	Не более 0,120		
			Сжимаемость	Не более 35		%
			Разрывная нагрузка	Не менее 80		Н
			Упругость	Не менее 90		%

75	Сталь полосовая ГОСТ 103-2006	По назначению	ОН		
		Материал	углеродистая сталь обыкновенного качества и/или качественная, легированная и/или низколегированная		
		По точности прокатки по ширине, толщине	БТ1 и/или БТ2 и/или ВТ1 и/или ВТ2 и/или БШ1 и/или БШ2 и/или ВШ1 и/или ВШ2		
		По длине	мерная; кратная мерной; немерная, в рулонах		
		Группа предельного отклонения по длине проката	БД и/или ВД и/или не нормируется		
		Группа притупления углов	БУ; ВУ		
		Серповидность	АС; БС; ВС		
		Вид плоскостности	ПО; ПВ; ПН		
		Ширина полосы	10 и/или 12, 14 и/или 16 и/или 18, от 18 до 28, от 30 до 40, от 50 до 70		мм
		Толщина полосы	не менее 4 не более 8		мм
		Масса 1 м длины проката	не менее 0,377		кг
		Предельное отклонение по толщине проката	в диапазоне $\pm 0,5$		мм
		Предельное отклонение по ширине проката	в диапазоне от +1,0 до -1,4		мм
		Длина проката	≤ 12		м
		Предельные отклонения на изготавливаемую длину проката	не более +200 и/или не нормируется		мм
		Допускаемая серповидность	$\leq 0,5$		% длины
Отклонение от плоскостности на 1 м длины проката	не более 20 и/или не нормируют		мм		

76	Плитки керамические для пола ГОСТ 6787-2001	Плитки	глазурованные и/или не глазурованные		
		Боковые грани плиток	без завала или с завалом		
		По форме плитки	квадратные и/или прямоугольные		
		Координационные и номинальные размеры (длина x ширина)	более: 100x100		мм
		Толщина плитки	От 8		мм
		Отклонения от номинальных размеров плиток (длина, ширина, толщина), диапазон	$\leq \pm 1,5$		мм
		Искривление граней плитки	не более 1,5		мм
		Разница между наибольшим и наименьшим размерами плиток одной партии по длине и ширине	не более 2,0 мм		
		Монтажная поверхность плитки	не должна иметь рифления высотой менее 0,6		мм
		Разнотолщинность плиток	до 0,5		мм
		Косоугольность и кривизна лицевой поверхности	$\leq 1,5$		мм
		Лицевая поверхность	(гладкая или рельефная), (неглазурованная или глазурованная), (одноцветная или многоцветная, декорированная различными методами)		
		Глазурь	матовая или блестящая, прозрачная или заглушенная		
		Дефекты: трещины, цек	не должны присутствовать		

77	Трубы стальные бесшовные горячедеформи рованные ГОСТ 8731-74 ГОСТ 8732-78	щербинь, зазубрины	допускаются шириной в направлении, перпендикулярном ребру не более 1 мм общей длиной не более 10 мм		
		посечка	допускается не более 10мм в длину		
		плешины, пятна, мушки, волнистость глазури, засорка, наколы, пузыри, прыщи и сухость глазури	не допускается видимое с расстояния 1 м		
		Водопоглощение	≤ 4,5		%
		Предел прочности при изгибе	не менее 25,0		МПа
		Износостойкость (по кварцевому песку)	до 0,18 и/или не нормируется		г/см ²
		Степень износостойкости	в диапазоне не менее 1 не более 4 и/или не нормируется		
		Ширина шва между плитками	< 5		мм
		Термическая стойкость глазури	125 и/или не нормируется		°С
		Поверхность плитки	полированная или не полированная		
		Морозостойкость плитки	не менее 25 и/или не нормируется		цикл
		Твердость глазури по Моосу	от 5 и/или не нормируется		
		Наружный диаметр	57, 89, 108		мм
		Толщина стенки	3,5\4		мм
		Группа трубы	Б; В; Г; Д		
		Марка стали	10/20/25		
		Масса 1 м трубы	От 4,62 до 10,26		кг
		Временное сопротивление разрыву	Не менее 330 (34)		МПа (кгс/мм ²)

)
78	Трубы стальные бесшовные холоднодеформированные ГОСТ 8733-74 ГОСТ 8734-75		Наружный диаметр	108		мм
			Толщина стенки	6		мм
			Группа трубы	В; Г; Д		
			Марка стали	10/20/35/45		
			Временное сопротивление разрыву	Не менее 330 (34)		МПа (кгс/мм ²)
79	Растворитель ГОСТ 18188-72		Назначение	Для разбавления нитроэмалей, нитролаков и нитрошпатлевок общего назначения		
			Летучесть по этиловому эфиру в интервале	8-15		
			Температура вспышки в открытом, закрытом тигле	Не ниже -1		°С
80	Плитки керамические ГОСТ 6141-91		Предназначены	для внутренней облицовки		
			Сорт плитки	должен быть первый		
			По форме плитки	должны быть квадратные и прямоугольные		
			Толщина плиток	7\8		мм
			Внешний вид	Плитки должны иметь глазурь блестящую или матовую, прозрачную или заглашенную. Цвет плиток должен быть белый\зеленый\вишневый\голубой\черный. На поверхности плиток допускаются наколы, мушки, засоры невидимые с расстояния до двух м. Нарушение декора на плитке		

			допускается невидимое с расстояние не более двух м.		
		Водопоглощение	не более 16		%
		Глазурь плитки	должна быть химически стойкая		
		Предел прочности при изгибе	не менее 15		МПа
		Общее количество дефектов на плитке	не более 3		Шт.
		Твердость глазури по Моосу	не менее 5		

Инструкции подготовки Предложения о качественных и технических характеристиках товаров, используемых при выполнении работ, в соответствии с Требованиями о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м

Заявитель представляет по форме, установленной приложением 8 к документации об аукционе в электронной форме, информацию о конкретных показателях товара (материала) (далее также – значениях, параметрах, характеристиках), используемого при выполнении работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, соответствующих значениям, установленным документацией об аукционе в электронной форме (далее – документация об аукционе) и подлежащих проверке Арендодателем при приемке выполненных работ по ремонту Объекта, а также сведения о товарном знаке (его словесном обозначении) (при наличии), знаке обслуживания (при наличии), фирменном наименовании (при наличии), патенте (при наличии), полезных моделях (при наличии), промышленных образцах (при наличии), наименовании страны происхождения товара (материала).

Требования о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м (далее – Требования о характеристиках товара) содержат значения параметров товара в соответствии с которыми Арендодатель осуществляет приемку работ по ремонту Объекта.

Все предлагаемые материалы должны соответствовать нормативным документам: ГОСТ, ТУ, СанПин, СНИП и т.д.

В случае отсутствия в нормативной документации значений по требуемым параметрам каких-либо из товаров, применяемых при производстве работ, по данным параметрам в графе «Значение, предлагаемое заявителем» допускается предоставлять конкретные значения, либо ставить прочерк «-», либо указывать «не нормируется», либо указать «отсутствует».

Заявителю необходимо указывать конкретные показатели характеристики каждого вида (типа) товара (материала), применяемого при производстве работ, указанного в таблице 11.2 документации об аукционе.

При описании значений показателей используемого товара не допускается использование слов «не более», «не менее», «может быть», «должно быть» и т.п. (в том числе всех форм указанных слов с аналогичным лексическим значением), а также описание значений показателей в виде неконкретных значений, в т.ч. диапазонов, если описываемый показатель имеет конкретное значение.

Заявитель должен указать значения показателей товара в тех единицах измерения, в которых Организатором установлены требования к данным показателям. Отсутствие указанной единицы измерения в предложении заявителя будет расценено как неконкретность предоставляемых данных и будет служить причиной для отклонения заявки. Если единицы измерения не указаны к показателю – считать их соответствующими действующим ГОСТ на данный материал.

В предложении заявителя могут быть использованы следующие знаки и обозначения:

Символ «±» - означает что, заявителю следует предоставить в предложении конкретный показатель равный указанному или с отклонением в большую или меньшую сторону в пределах указанного предельного отклонения;

Символ «<» - означает что, заявителю следует предоставить в предложении конкретный показатель, менее указанного значения;

Символ «>» - означает что, заявителю следует предоставить в предложении конкретный показатель, более указанного значения;

Слова «не менее» - означает что, заявителю следует предоставить в предложении конкретный показатель, более указанного значения или равный ему;

Слова «не более» - означает что, заявителю следует предоставить в предложении конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему;

Символ «≥» - означает что, заявителю следует предоставить в предложении конкретный показатель, более указанного значения или равный ему;

Символ « \leq » - означает что, заявителю следует предоставить в предложении конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему;

Слова «Не выше» - означает что, заявителю следует предоставить в предложении конкретный показатель, не более указанного значения;

Слова «Не ниже» - означает что, заявителю следует предоставить в предложении конкретный показатель, не менее указанного значения;

При этом, символы « \pm », « \langle », « \rangle », « \geq », « \leq » устанавливаются в требуемом значении Требований о характеристиках товара слева от числового значения показателя.

В случае указания требуемого значения с использованием символа «[]» вне зависимости от применения иных символов (знаков, союзов, слов), установленных настоящей инструкцией, заявителю необходимо представить данный показатель как значение показателя, который не может изменяться.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «запятая», союза «и», или при сопровождении символом «\» - заявителю необходимо предоставить все значения показателя или все диапазоны значений, указанных через данный символ, союз.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «точка с запятой», союза «или», или при сопровождении символом «/» - заявителю необходимо предоставить одно из указанных значений или диапазонов значений, указанных через данный символ. При обозначении марок битумов через символ «/» вышеуказанное правило не распространяется.

В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны одновременно с использованием символов «точка с запятой», «запятая», - заявителю необходимо предоставить все значения, перечисленные через символ «запятая» с учетом возможности выбора значений, перечисленных через символ «точка с запятой», по остальным требуемым параметрам в заявке должны быть указаны конкретные характеристики, относящиеся ко всем выбранным маркам, типам, размерам и т.д. и не должны быть указаны параметры, относящиеся к тем маркам, типам, размерам и т.д., которые не были указаны заявителем.

В случае использования в требуемом значении словосочетаний «в интервале» или «в диапазоне», необходимо предоставить конкретное значение.

В случае, если в требуемом значении указано требование к двум границам с использованием «и» или «,», необходимо указать два значения показателя, например: требуемое значение - «не менее 7 и не более 15», заявителю необходимо предложить «8 и 12».

При указании характеристик сопровождающихся словами «от» и «до», предложение заявителя должно быть конкретным значением и может содержать граничные значения заданного Организатором диапазона, если в требуемом параметре прописано требование только к минимальному или только к максимальному значению, то заявителю необходимо указать одно конкретное значение с не включенными граничными значениями, а также если в требуемом параметре встречается словосочетание «диапазон значений», при этом требование к значению сопровождается словами «от» и/или «до», заявителю необходимо указать диапазон с не включенными граничными значениями. Если предлоги «от» и «до» используются при описании температурной характеристики с указанием диапазона – считать граничные значения включенными в диапазон возможных значений.

В позиции 60 Требований о характеристиках товара Заглушки должны быть одного цвета с позицией 45 Требований о характеристиках товара.

Если при описании характеристик встречается знак «-» (тире), необходимо указать диапазон значений, при этом граничные значения является включенным в данный диапазон.

Если характеристики указываются с использованием знака «...», заявителю необходимо указать конкретное значение, при этом минимальное граничное значение является включенным значением, а максимальное не включенным.

В случае использования в требуемом параметре словосочетаний «в интервале» или «в диапазоне», заявителю необходимо предоставить значение в виде диапазона.

В случае, если требуемое значение параметра сопровождается знаком * (звездочка), в том числе значение, включенное в диапазон значений, то участник должен указать конкретное значение требуемого параметра включая крайние значения.

Ответственность за достоверность сведений о конкретных показателях используемого товара, товарном знаке (его словесном обозначении), знаке обслуживания, фирменном наименовании, патентах, полезных моделях, промышленных образцах, наименовании места происхождения товара, указанного в предложении, несет заявитель.

В случае обозначения размеров на схематическом рисунке диапазоном значением, заявителю необходимо конкретизировать данные значения.

В случае, когда отдельные значения показателей товаров представляют собой величины, которые возможно установить только применительно к имеющимся товарам, по результатам проведения испытаний, то заявителю допускается в предложении указывать значения данных параметров либо в диапазоне виде согласно ГОСТу для данного параметра описываемого материала, либо в конкретном виде, если заявитель обладает конкретными характеристиками предлагаемого к использованию при выполнении работ товара (в данном случае подача заявителем предложения с конкретными характеристиками, означает, что заявитель обладает конкретной информацией относительно данных характеристик).

При указании в предложении товарных знаков товаров считать описание объекта с применением слов «или эквивалент», за исключением указания в настоящей документации об аукционе случаев несовместимости товаров, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Арендодателем.

Отчет об оценке № 22.08.017-10В

Отчет об оценке № 22.08.017-10В вынесен отдельным файлом.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
07.08.2017 № 77/100/225/2017-5970	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	77:01:0004032:1026
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004032
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4302481
Адрес:	123022 Москва, р-н Пресненский, ул Красная Пресня, д 29, строен 3
Площадь, м²:	60.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб.:	15491727.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004032:53
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004032:1380
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федотов Денис Николаевич

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Катков И. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.08.2017 № 77/100/225/2017-5970			
Кадастровый номер:		77:01:0004032:1026	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/30-037/2002-1603 от 27.02.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Красная Пресня", ИНН: 7703032947
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 77-01/01-022/2002-3701 от 17.04.2002
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

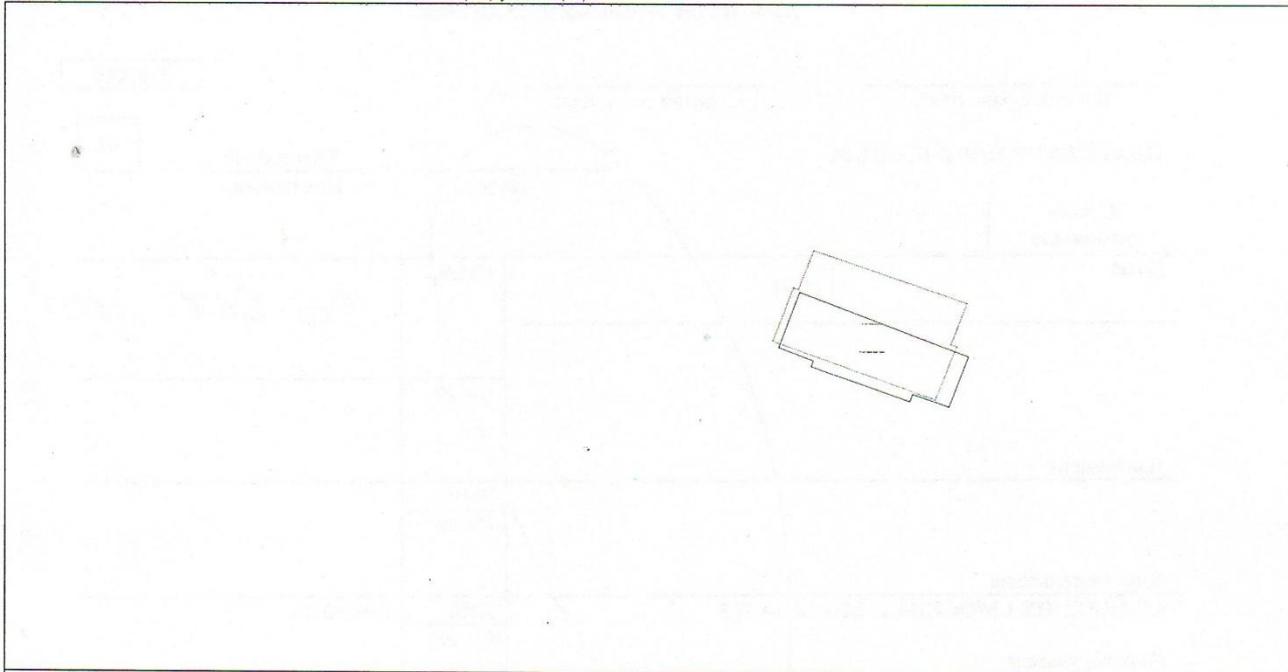
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Катков И. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
07.08.2017 № 77/100/225/2017-5970		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:01:0004032:1026	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

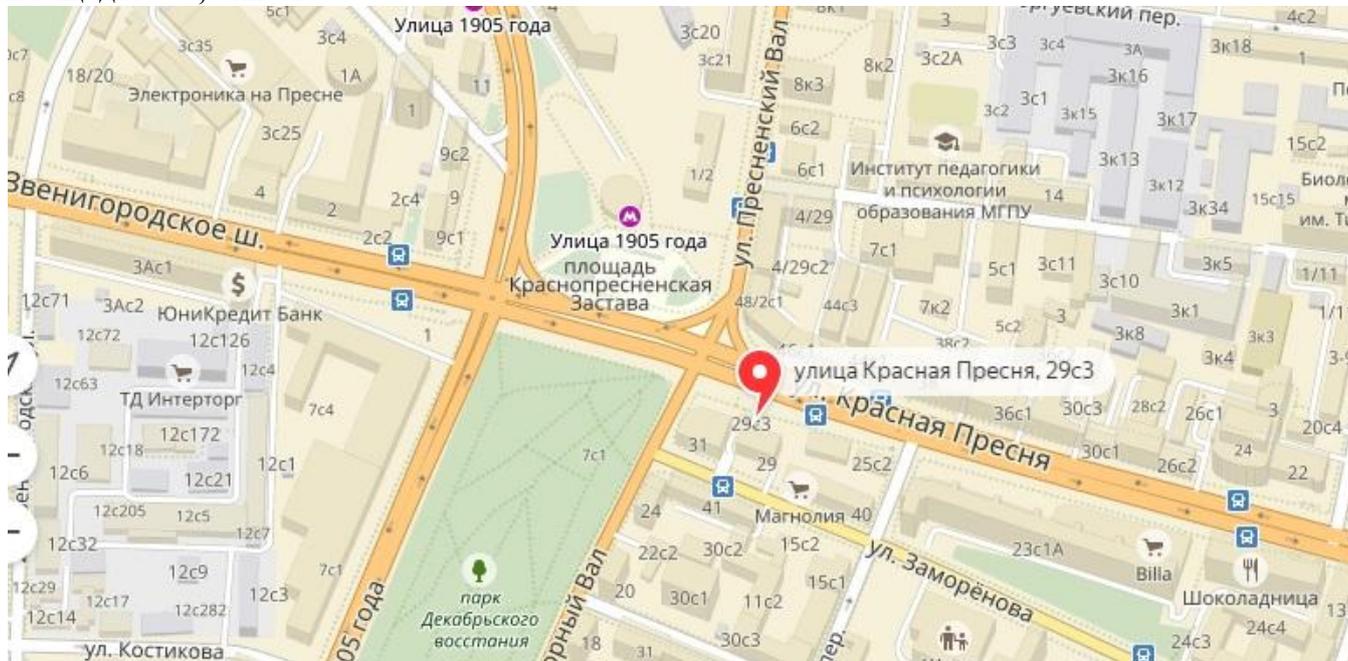
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Катков И. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------	--

Фотографии объекта вынесены в отдельный файл.

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

ЦАО, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3

Аренда нежилого помещения, по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадью 60,7 кв. м.



№ п/п	Параметры	Характеристика	Показатель/ оценка
1	Адрес, основные характеристики	1.1. Адрес	Г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 29, стр. 3
		1.2. Округ, район	ЦАО, Пресненский район
		1.3. Общая площадь, кв. м	60,7
		1.4. Расположение помещения (этаж)	1 этаж
		1.5. Наличие отдельного входа	Имеется
		1.6. Состояние помещения (необходимость ремонта...)	Удовлетворительное, необходим ремонт
		1.7. Характеристика здания, в котором расположен объект (этажность, материал, жилое/ нежилое, год постройки)	Одноэтажное кирпичное здание, нежилое, год постройки - 1939
2	Транспортная доступность	2.1. Удаленность от метро (ближайшая станция мин.пешком/ транспортом)	м. Ул. 1905 года, 5 мин. пешком
		2.2. Линия домов	Первая
		2.3. Ближайшая вылетная магистраль (название, расстояние)	-
3	Инфраструктура в радиусе	3.1. объекты торговли и общественного питания	Есть

	500 м	3.2.  салоны красоты, бытовое обслуживание	Есть
		3.3.  объекты здравоохранения	Есть
		3.4.  учебные заведения (школьные/ дошкольные)	Есть
		3.5.  объекты культуры и спорта	Есть
4	Обременения, ограничения	4.1. Наличие зарегистрированных прав третьих лиц	Нет
		4.2. Объект культурного наследия, ГО и т.д.	Нет
		4.3. Функциональное назначение	Общественное питание
		4.4. Прочие ограничения	Нет
5	Инвестиционная привлекательность	5.1. Начальная стоимость объекта, руб.	1 049 624 руб. в год (без учета НДС)
		5.2. Начальная стоимость объекта, руб. за кв. м	17 291 руб. за 1 кв. м в год (без учета НДС)
		5.3. Стоимость объекта аналога, руб. за кв. м	-