

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_  
аренды нежилого помещения**

город Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Красная Пресня", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Бровия В. Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны на основании результатов открытого аукциона в электронной форме (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. ), в соответствии с письмом-согласием Департамента культуры города Москвы № ДК-01-10-9663/7 от 31.05.2017 г. (приложение 1) и письмом Департамента городского имущества города Москвы от Москвы от 21 июня 2017 г. № ДГИ-127675/17-(0)-1 «О согласовании сделки» (приложение 2) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование нежилое здание, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3**, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления (далее - Объект), для использования в целях: **общественное питание**.

Общая площадь Объекта, сдаваемого в аренду, составляет **60,7 кв. м** (все здание).

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Объект аренды является собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Арендодателя согласно записи в ЕГРП № 77-01/01-022/2002-3701 от 17.04.2002 г.

1.4. Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в технической документации (Приложение № 3).

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация, поэтажный план, справка БТИ о состоянии здания.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_ **20\_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (5 лет)**.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, если Договор заключается на срок менее года.

В остальных случаях Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке. Обязательства по государственной регистрации права аренды и дополнительным соглашениям к Договору, уплате государственной пошлины возлагаются на Арендатора.

В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1 Договора.

В случае если Арендатор не занимает помещение на дату, указанную в п. 2.1 Договора, условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи помещения по акту приема-передачи, но не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты заключения Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. По окончании срока аренды, предусмотренного пунктом 2.1 Договора Арендатор обязан не позднее указанной даты вернуть Объект аренды Арендодателю в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1. Передача Объекта, указанного в разделе 1, производится по Акту приемки-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14-ти дней с даты заключения Договора. Техническая документация не передается.

В акте фиксируется техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду.

В случае необоснованного уклонения Арендатора от подписания Акта приемки-передачи в течение 1 месяца с момента подписания настоящего Договора, Договор считается не заключенным.

3.2. При прекращении действия Договора аренды Объект передается Арендатором Арендодателю по Акту приемки-передачи не позднее 14-ти дней в том состоянии не худшем, чем то, в котором его получил, передавая, в том числе, все произведенные в Объекте неотделимые улучшения.

3.3. В случае проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям с согласия Арендодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного соглашения Сторон.

3.4. Расходы, связанные с приемкой-передачей помещения, несет Арендатор.

### **4. СОХРАННОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ**

4.1. Сохранность Объекта в числе прочих обеспечивается путем его страхования от рисков утраты и порчи.

4.2. Страхование Объекта осуществляется **Арендатором за его счет**. Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

4.3. Арендатор не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты заключения Договора обязан предоставить Арендодателю заверенную копию страхового полиса. При истечении срока действия страхового полиса он подлежит переоформлению за счет Арендатора и предоставлению Арендодателю в том же порядке.

4.4. Страхование осуществляется в страховых компаниях, имеющих разрешительные документы на данный вид деятельности на основании данных о рыночной стоимости Объекта аренды (отчета об оценке выполненного независимым оценщиком, имеющим разрешительные документы на право ведения оценочной деятельности).

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **5.1. Права Арендодателя:**

5.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня с 09.00 до 18.00 ч, а в случае аварии - в любое время суток. При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций работники ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб Арендодателя имеют право на незамедлительный доступ в помещение в любое время суток.

5.1.2. При наступлении страхового случая Арендодатель вправе создать комиссию и производить осмотр Объекта и его помещений с целью принятия решения о целесообразности восстановления Объекта.

5.1.3. Ежегодно (но не чаще одного раза в год) проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемого ежегодно, а также

в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

5.1.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.1.5. Осуществляет контроль за использованием Арендатором переданных ему в рамках соответствующего соглашения средств от страхового возмещения на ремонтно-восстановительные работы.

5.1.6. Арендодатель вправе проводить оценку рыночной стоимости Объекта аренды в случаях:

- заключения договора аренды на новый срок (или рассмотрения вопроса о продлении срока аренды по Договору);

- возникновения конфликтных ситуаций,

- наступления нового финансового года,

- повышения уровня инфляции,

- проведения ремонтных работ на Объекте за счет средств Арендодателя.

## **5.2. Обязанности Арендодателя:**

5.2.1. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.

5.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.2.3. Направлять уведомления в случаях:

- корректировки величины арендной платы;

- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия;

- принятия решения о досрочном расторжении Договора.

5.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

## **5.3. Права Арендатора:**

5.3.1. Пользоваться имуществом здания (сооружения), предназначенным для обслуживания, в том числе арендуемого Объекта.

5.3.2. С согласия Арендодателя установить на фронтальной части Объекта вывеску со своим названием, которая подлежит демонтажу при выезде из занимаемого Объекта без ущерба Объекту.

## **5.4. Обязанности Арендатора:**

В части регистрации Договора

5.4.1. В случае, если Договор заключен на срок не менее года, Арендатор обязан в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента заключения Договора аренды (или дополнительного соглашения к Договору аренды, в том числе и нового расчета арендной платы) за свой счет оплатить государственную пошлину и подать в Управление Росреестра по Москве заявление о государственной регистрации Договора аренды (дополнительного соглашения к Договору).

В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, зарегистрированного в ЕГРП Арендатор обязан в срок не позднее 14-ти дней с даты расторжения Договора подать в Управление Росреестра по Москве заявление о государственной регистрации соглашения о расторжении Договора аренды.

### **В части арендной платы, оплаты коммунальных и эксплуатационных услуг**

5.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект в срок и в объеме, установленный настоящим Договором, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные соответствующими соглашениями сроки.

Арендатор в срок не более 14-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан заключить с Арендодателем соглашение на коммунальное обеспечение Объекта и предоставить данные по оборудованию, планируемому к использованию в Объекте, потребляемой им мощности, протоколы замеров сопротивлений и приказ о назначении ответственного за электрохозяйство.

5.4.3. В случае корректировки арендной платы, в том числе при изменении по результатам независимой оценки рыночной стоимости 1 кв. м нежилой площади, Арендатор обязан заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к Договору об изменении размера арендной платы на условиях, предложенных Арендодателем, в течение одного месяца с момента получения соответствующего письменного уведомления или проекта соглашения.

В случае неподписания Арендатором нового расчета в указанные выше сроки, Арендодатель имеет право подписать расчет в одностороннем порядке, проинформировав об этом Арендатора заказным уведомлением. При этом Арендатор обязан оплачивать арендную плату по такому расчету.

#### **В части приемки, сдачи помещения и использования помещения**

5.4.4. Арендатор обязан в течение 14-ти дней с даты заключения Договора принять Объект от Арендодателя по Акту приемки-передачи.

5.4.5. Арендатор обязан использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

5.4.6. Арендатор обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат Арендатором имущества в исправном состоянии производится Арендодателю по Акту приемки-передачи.

Возврат имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в Акте приемки-передачи, в котором определяется ущерб, нанесенный Объекту, и сроки его возмещения.

**5.4.7. Передача всего Объекта или его части (отдельных помещений) в субаренду запрещается.**

5.4.8. Арендатор за свой счет осуществляет разработку проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и уплачивает все соответствующие платежи, установленные действующим законодательством РФ.

5.4.9. Арендатор самостоятельно до начала эксплуатации Объекта по целевому назначению получает разрешительные документы необходимые для эксплуатации Объекта по целевому назначению, а в случае необходимости - выполняет необходимые работы на Объекте. Арендатор обязан за свой счет оборудовать помещения Объекта в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 "О противопожарном режиме" и самостоятельно несет ответственность на все нарушения противопожарных норм и правил на Объекте.

#### **В части содержания помещения и допуска в него**

5.4.10. Арендатор обязан поддерживать помещение в исправном техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет его текущий ремонт.

Арендатор самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

5.4.11. В случае, если помещение находится в смешанном здании (сооружении), Арендатор обязан нести расходы на содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания.

5.4.12. Арендатор обязан:

- обеспечить доступ специалистов эксплуатирующих служб Арендодателя в помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);

- при наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в любое время суток;

- обеспечить беспрепятственный допуск в помещение представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений.

### **В части перепланировки, ремонта и реконструкции.**

5.4.13. Арендатор не вправе производить какую-либо перепланировку или переоборудование помещения либо его части без письменного разрешения Арендодателя, разработки и согласования с Арендодателем соответствующего проекта перепланировки.

5.4.14. В случае принятия в установленном порядке решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено арендуемое помещение, Арендатор обязан освободить помещение в течение 3 (трех) месяцев после получения уведомления об этом от Арендодателя.

5.4.15. Арендатор обязан в течение одного года с даты заключения настоящего Договора за свой счет разработать проектную и иные документацию на имеющуюся в помещении перепланировку или переоборудование (независимо от того, кем они были произведены) и осуществить ее согласование в порядке установленном действующим законодательством.

5.4.16. Арендатор за свой счет обязан осуществить разработку дизайн-проекта внутреннего оформления Объекта аренды и в обязательном порядке согласовать его с Арендодателем. До получения согласования Арендодателя представленного дизайн-проекта Арендатор не вправе приступить к ремонту помещений Объекта и их использованию. Арендатор обязан предоставить на согласование Арендодателя готовый дизайн-проект не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами договора аренды Акта приема-передачи Объекта аренды.

5.4.17. Арендатор за свой счёт обязан выполнить работы по ремонту Объекта. Работы выполняются в соответствии с согласованным Арендодателем дизайн-проектом внутреннего оформления Объекта аренды и в соответствии с Требованиями о качественных и технических характеристиках товара для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м, установленными Документацией об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 60,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 29, стр. 3. Перечень указанных в приложении № 5 к настоящему Договору ремонтных работ является обязательным для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды. Работы по ремонту Объекта должны быть завершены в полном объеме не позднее 2-х месяцев с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

### **В части коммунального обслуживания**

5.4.16. Арендатор обязан осуществлять уход за прилегающей к Объекту территорией (не менее 5 метров от здания), в зимний период регулярно чистить территорию и крышу от снега и наледи, и нести ответственность перед контролирующими государственными органами за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по содержанию здания.

### **Страхование**

5.4.17. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду помещения.

5.4.18. Арендатор обязан при наступлении страхового события в срок, указанный в страховом полисе уведомить об этом Арендодателя и представить документы, подтверждающие факт наступления страхового случая.

### **Вывески**

5.4.19. Арендатор обязан при расторжении настоящего Договора снять, если она была установлена, вывеску со своим названием с фронтальной части помещения без ущерба фасаду здания или возместить соответствующий ущерб.

### **Прочее**

5.4.20. Арендатор обязан за 3 месяца до окончания действия Договора письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок.

5.4.21. Арендатор обязан соблюдать все требования законодательства и нормативных актов г. Москвы в отношении:

- а) правового статуса территории ПКиО "Красная Пресня" как объекта культурного наследия;
- б) градостроительной деятельности;
- в) охраны окружающей среды;
- г) санитарных норм;

- д) требований пожарной безопасности;
- е) владения землей;
- ж) стандартов строительства.

5.4.22. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о смене руководителя и об изменении реквизитов (юридический и почтовый адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты, и т.п.).

5.4.23. Арендатор обязан обеспечить уровень громкости музыкального сопровождения деятельности на Объекте исключительно в пределах Объекта (согласно СанПиН 42-128-4396-87, уровень звука не должен превышать 90Дцб), звук не должен выходить за границы здания.

#### **5.5.1. Арендатор не вправе:**

- сдавать Объект аренды или его часть в субаренду или безвозмездное пользование;
- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;
- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды другому лицу;
- производить перепланировки, связанные с его деятельностью.

### **6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды величина арендной платы устанавливается в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, включая налог на добавленную стоимость (НДС – 18 %), за 1 (один) квадратный метр в год (согласно результатам проведенного аукциона).

6.2. Ежемесячная арендная плата с учетом результатов торгов составляет – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС (18 %).

Первый платёж Арендатор вносит в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

Срок оплаты – ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца. Оплата за январь месяц любого года производится в срок до 20-го января.

Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке величины арендной платы путем направления соответствующего уведомления с указанием размера и сроков платежа.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги;
- плату за пользование общим имуществом, в том числе земельным участком.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором пропорционально арендуемой площади нежилого помещения на основании отдельных договоров.

6.3. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект аренды:

Р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО, Москва 35 ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня» л/с 2805651000451775) БИК 044525000.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

6.4. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

Изменение арендной ставки по настоящему Договору в сторону понижения в течение всего срока действия Договора не допускается.

В случае если Арендатор не использовал Объект по объективным причинам, начало оплаты аренды по Договору устанавливается с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления арендной платы в размере согласно пункту 6.2 Договора на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3. Договора.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляются пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки до момента фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

7.2. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

7.3. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды считается неуплаченной и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

7.4. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

7.5. В случае просрочки оплаты арендной платы или нарушения пункта 5.5.1 Договора Арендодатель вправе прекратить право пользования Арендатора коммунальными услугами.

## **8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

- досрочного расторжения Договора аренды в одностороннем порядке, по соглашению сторон или в судебном порядке;
- ликвидации Арендатора в установленном порядке;
- признании Арендатора несостоятельным (банкротом);
- принятия решения Арендодателем о реконструкции или сносе арендуемого объекта;
- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению сторон или в судебном порядке;
- по окончании срока Договора при наличии возражений со стороны Арендодателя на заключение договора аренды на новый срок.

8.3. Настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

8.3.1. Не вносит арендную плату более 2-х сроков оплаты подряд, либо в результате оплаты Арендатором арендной платы в неполном объеме в течение нескольких периодов оплаты подряд или с перерывами образовалась суммарная задолженность, превышающая размер арендной платы за один срок оплаты по ставкам на момент подачи иска;

8.3.2. Уклоняется от подписания в установленный срок нового расчета арендной платы к Договору аренды;

8.3.3. Использует помещение либо его часть не по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;

8.3.4. Сдает помещение в субаренду либо предоставляет его в безвозмездное пользование;

8.3.5. Произвел переоборудование или перепланировку помещения либо его части без разрешения Арендодателя, и оформления проектной или разрешительной документации;

8.3.6. В течение одного года с даты заключения настоящего Договора, не получил в установленном порядке за свой счет разрешение/ не оформил проектную документацию на имеющуюся в помещении перепланировку или переоборудование (независимо от того, кем они были произведены);

8.3.7. Не вносит плату за эксплуатационные и коммунальные услуги два раза подряд по истечении установленного соответствующим Договором срока платежа;

8.3.8. Не заключает Договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг в течение двух недель с момента заключения Договора аренды либо не перезаключает его в течение двух недель с момента окончания предыдущего Договора;

8.3.9. Уклоняется от подписания Акта приемки-передачи помещения;

8.3.10. Существенно ухудшил состояние имущества;

8.3.11. Уклоняется от осуществления государственной регистрации Договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

8.4. Об одностороннем расторжении Договора по предусмотренным в пункте 8.3 Договора основаниям Арендодатель уведомляет Арендатора заказным отправлением или вручением под расписку. При этом Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении, но не ранее, чем через один месяц с момента отправки или вручения уведомления.

## 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Принять к сведению, что Арендатор до заключения Договора внес обеспечительный платеж (обеспечение исполнения условий Договора) на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), что составляет 25% начального (минимального) размера годовой арендной платы (либо предоставил Арендодателю безотзывную банковскую гарантию на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)) что составляет 25% начального (минимального) размера годовой арендной платы или договор поручительства на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)) что составляет 25% начального (минимального) размера годовой арендной платы).

Денежные средства в счет обеспечения исполнения условий Договора внесены Арендатором в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (опубликования протокола подведения итогов) (либо Безотзывная банковская гарантия или договор поручительства в качестве обеспечения исполнения договора предоставлен Арендатором в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (опубликования протокола подведения итогов). Срок, на который выдана безотзывная банковская гарантия, должен быть не менее чем на 1 (Один) месяц больше срока действия Договора, установленного в п. 2.1 Договора).

9.2. Обеспечение исполнения Договора распространяется на весь срок аренды.

9.3. Арендодатель обращает взыскание на обеспечение, представленное Арендатором, в случае:

- просрочки Арендатором оплаты арендной платы в течение 20 (Двадцати) календарных дней, или просрочки оплаты коммунальных услуг в течение 20 (Двадцати) календарных дней;
- неуплаты Арендатором в установленный срок неустойки (штрафов, пени) выставленных Арендодателем вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.

9.4. Об обращении взыскания на обеспечение в связи с нарушением условий Договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора, решения суда для обращения взыскания на сумму обеспечения не требуется.

9.5. В случае, если сумма обеспечения окажется недостаточной для удовлетворения требований Арендодателя в полном объеме, в первую очередь погашаются суммы неустойки (штрафы, пени), во вторую – сумма основного долга.

9.6. Сумма обеспечения подлежит восполнению Арендатором до первоначального размера в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения от Арендодателя письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований за счет указанной денежной суммы.

9.7. Срок выплаты денежных средств банком по представленной Арендатором банковской гарантии - не более 5 (Пяти) банковских дней с даты получения банком соответствующего требования Арендодателя.

9.8. Арендодатель обязан вернуть Арендатору денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора в течение 20 (Двадцать) банковский дней с даты окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

Арендодатель обязан вернуть Арендатору денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора в течение 20 (Двадцать) банковский дней с даты расторжения настоящего Договора.

Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.

9.9. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Арендатором своих обязательств по настоящему



Договору, Арендатор обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней представить Арендодателю иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе настоящего Договора.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один - для регистрирующего органа.

Место исполнения настоящего Договора – г. Москва. В силу статьи 30 АПКРФ Стороны выбирают подсудность в силу Договора – Арбитражный суд г. Москвы.

10.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

10.3. Размещение рекламы на наружной части помещения должно быть согласовано в установленном порядке.

10.4. Размещение средств наружной рекламы на фасаде и торцах зданий (сооружений) производится в соответствии с установленным в г. Москве порядком и с Арендатором не согласовывается.

10.6. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

10.7. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования при толковании настоящего Договора, и не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

10.8. Все письменные уведомления, предусмотренные Договором и (или) связанные с его исполнением направляются Арендатору по адресу: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2.

10.9. В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложений. Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора. Приложениями к Договору являются:

Приложение № 1 - Письмо-согласие Департамента культуры города Москвы № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

Приложение № 2 - Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

Приложение № 3 - Техническая документация на Объект (выписка из технического паспорта БТИ, поэтажный план, экспликация, справка БТИ о состоянии здания).

Приложение № 4 - Протокол подведения итогов аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе);

Приложение № 5 - Перечень обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»	
Адрес (место нахождения): 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, дом 5, стр. 2	
Почтовый адрес: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, дом 5, стр. 2	
ИНН 7703032947	ИНН
КПП 770301001	КПП
Р/с 40601810245253000002	Р/с
Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО, Москва 35 Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»), л/с 2805651000451775	в
К/с ---	К/с
БИК 044525000	БИК

ОГРН	1027739692188	ОГРН
Тел.:	+ 7 499 256 13 02	Тел.:
Факс:	+ 7 499 256 13 02	Факс:

От Арендодателя:  
Директор ГАУК г. Москвы  
ПКиО «Красная Пресня»

\_\_\_\_\_  
/В. Г. Бровий/

От Арендатора:

\_\_\_\_\_

/ /

**Техническая документация на Объект**

29.03.2007г.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Центральное БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 606/1 Литер -  
по состоянию на 16.01.2006 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	04302481		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)			
ул. Красная Пресня			
Дом	29	Корп.	-
		Строение	3
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	60,7	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.) : в т.ч. лестничных клеток технического подполья технического этажа вент. камер других помещений	-	Материал стен	кирпичный
	-	Год постройки	1939
	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1
	-	Подземных этажей	-
	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	23,1
Площадь застройки (кв.м.)	90	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.)	60,7
		в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	-

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Государственный парк культуры и отдыха "Красная Пресня" - о/у		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	60,7	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	60,7
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
27.10.2005г. N 1013896.

Прочкина  
Викторевна  
инженер-калькулятор  
инженерное

Начальник ТБТИ

Владимирова М.К.

29.03.2007

Подпись

Исполнитель

Пряникова В.Н.

29.03.2007

Подпись

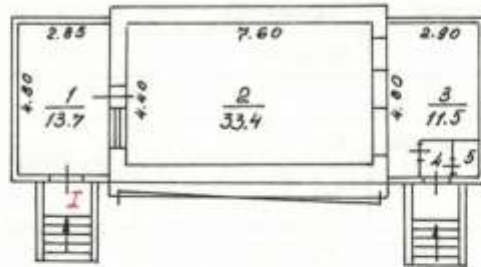


Руководитель группы по инвентаризации  
строений и сооружений  
Субботин В.А.

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА кв. помещ. № 1  
 СТР. № 3 Д. № 29  
 УЛ./ПЕР. Красная Пресня  
 КВАРТ. № \_\_\_\_\_  
 ЦАО г. МОСКВЫ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

1 й ЭТАЖ



② Центральное  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

74 10 000706

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 \* 16 \* 01 200 6 г.  
 Исполнитель Амитричевская  
 Проверил [Signature]  
 Суслов Е.А. 03 200 7 г.

Масштаб 1:200

Центральное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение 1 года

По адресу: ул. Красная Пресня, 29, стр.3

стр. 1

Помещение N I Тип: Культпросветит.

ф.25

Последнее обследование 5.06.2001

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	касса	13,7	13,7		культур			270
	2	игротека	33,4	33,4		культур			320
	3	игротека	11,5	11,5		культур			270
	4	тамбур	1,1		1,1	культур			270
	5	кладовая	1,0		1,0	культур			270
Итого по помещению			60,7	58,6	2,1				
---Нежилые помещения всего			60,7	58,6	2,1				
в т.ч. Культпросветит.			60,7	58,6	2,1				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
27.10.2005г. N 1013896.

Экспликация на 1 странице

29.03.2007 г.

Исполнитель

*Дмитриева*

Дмитриевская Т.А.

2007.4.000706

2) Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Руководитель группы по инвентаризации  
строений и сооружений  
*Субботина* Субботина Е.А.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	29.03.07	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №			606/1	ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА	
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 606		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Красная Пресня			
Дом	29	Корпус	-	Строение	3
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	51	на	2006	Год постройки	1939
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	-				
Высота потолков	h=2,70				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 27.10.2005г. № 1013896.

Бюро технической инвентаризации Центральное БТИ

Начальник БТИ

Владимирова М.К.  
Курочкина  
Игоревна  
заместитель начальника  
БТИ Центральное

"29" марта 2007 г.



Исполнитель Пряникова В.Н.

2007.4.000706

Примечание. При заполнении документа исправлений и подчисток не допускается

Руководитель группы по инвентаризации  
зданий и сооружений  
Евсубботина Е.А.

От Арендодателя:  
Директор ГАУК г. Москвы  
ПКиО «Красная Пресня»

От Арендатора:

/В. Г. Бровий/

/ /

**Перечень обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу:  
г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, площадь 60,7 кв. м**

№ п/п	Наименование основных работ/ применяемых материалов	Единица измерения
1	<b>Получение технических условий на присоединение к наружным коммуникациям</b>	
2	<b>Проектирование</b>	
	Архитектурные решения. Конструктивные решения	
	Проект систем вентиляции и кондиционирования	компл.
	Проект систем отопления, водоснабжения и канализации	компл.
	Проект электроснабжения и осветительной сети	компл.
	Проект противопожарных систем и сигнализации	компл.
	Проект сети видеонаблюдения, слаботочной сети и СКУД	компл.
	Проект прокладки наружных коммуникаций	компл.
	Проект колористического паспорта	компл.
	Согласования проекта	компл.
3	<b>Строительные работы здания</b>	
3.1	<b>Подготовительные работы</b>	
	Установка ограждения зоны производства работ	компл.
	Устройство щита временного электроснабжения	компл.
	Средства противопожарной защиты	компл.
3.2	<b>Демонтажные работы</b>	
	Демонтаж кровли	м2
	Демонтаж наружных ограждений, кирпичных для устройства проемов остекления	м2
	Демонтаж пристроек, тамбуров, наружных лестниц	м2
	Вывоз мусора	м3
3.3	<b>Земляные работы</b>	
	Разработка грунта вручную	м3
	Вывоз грунта	м3
3.4	<b>Устройство каркаса здания</b>	
	Усиление кирпичных несущих стен металлическими конструкциями, в том числе:	
	швеллера	м
	балки из двутавра	м
	Устройство опалубки фундамента плиты	компл.



	<i>Устройство фундамента</i>	
	Песчанная подготовка 200 мм (с уплотнением)	м3
	Гравийная подготовка 100 мм	м3
	Бетонная подготовка 100 мм	м3
	Устройство фундаментной плиты 300 мм	м3
	Гидроизоляция фундаментов горизонтальная обмазочная горячим битумом за 2 раза	м2
	<i>Установка колонн</i>	
	Металлические балки - двутавр 16 Б-1	м
	Утепление пола 1-го этажа экструдированный пенополистирол толщ. 100 мм	м3
	Огнезащита металлоконструкций	м2
	Установка наружной стремянки для доступа на кровлю, с креплениями и ограждением	компл.
3.5	<b>Фасад</b>	
	Устройство металлического каркаса, том числе:	
	швеллера 14П Ст3	м
	швеллера 12П Ст3	м
	Устройство обрешетки для установки сэндвич-панелей	компл.
	Стеновые сэндвич-панели 120 мм	м2
	Доборные элементы, прижимные планки к сэндвич-панелям	м2
	Облицовка цоколя гранитной плиткой	м2
	Устройство витражей из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакстом из стекла с твердым селективным покрытием	м2
	Установка входной двери	компл.
	Стеклянные распашные двери на главном входе	компл.
	Устройство закладных под рекламные конструкции	компл.
	Лестница металлическая наружная, с ограждениями и креплениями	компл.
3.6	<b>Кровля, водосток</b>	
	Устройство обрешетки под утеплитель, в том числе:	
	швеллера 12П Ст3	м
	швеллера 10П Ст3	м
	Пароизоляция (полиэтиленовая пленка)	м2
	Утеплитель (мин. вата толщ. 180 мм)	м3
	Цем. стяжка 30 мм	м3
	Гидростеклоизол	м2
	Устройство площадки под наружные блоки кондиционеров	м2
	Устройство внутреннего водостока, Ø100	м
	Декоративные ограждения кровли из нержавеющей стали	м
3.7	<b>Отделочные работы</b>	
	Перегородки гипсокартонные по 2 слоя с кажд. стороны и заполнением минватой	м2
	<i>Внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений</i>	
	Полы из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке	м2
	Облицовка стен керамической плиткой h=2 м	м2
	Окраска стен водоэмульсионной краской выше h=2 м	м2
	Устройство реечного подвесного потолка	м2
	Туалетные кабинки с дверьми и ручками	шт

	<i>Устройство входной зоны</i>	
	Ступени площадки - керамогранит	м2
	Ремонтно-восстановительные работы подпорных стен	компл.
	Облицовка подпорных стен керамической плиткой	м2
	<i>Зал для посетителей</i>	
	Полы: керамогранит	м2
	стены: окраска	м2
	Потолок: подшивной разноуровневый гипсокартонный, шпатлевка, покраска	м2
	<i>Помещения кухни</i>	
	Полы из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке	м2
	Отделка стен - керамическая плитка	м2
	<i>Двери</i>	
	Деревянные двери с фурнитурой	шт
	Стальные двери с фурнитурой	шт
3.8	<b>Устройство террасы под летнее кафе</b>	
	Устройство металлического каркаса их металлопрофиля, в том числе:	
	швеллера 14П Ст3	м
	швеллера 12П Ст3	м
	Устройство дощатого пола	м2
	Огнезащитное покрытие металлоконструкций	м2
	Установка декоративных ограждений	м
3.9	<b>Расходные материалы для отделочных работ</b>	компл.
4	<b>Оборудование</b>	
4.1	<b>Электроснабжение</b>	
	<i>Силовая часть</i>	
	ГРЩ, в том числе вводной и распределительный щиты, электрокабели	компл.
	Заземление	м
	Молниезащита	м
	Счетчики учета энергии	шт
	<i>Кабели:</i>	
	Кабель медный ВВГнг 3х2,5	м
	Кабель медный ВВНнг 3х1,5	м
	Подводка электричества для технологического оборудования (только кухня), в том числе:	
	кабель медный ВВГнг 5х6	м
	кабель медный ВВГнг 5х4	м
	Лоток перфорированный 200х50х3000	м
	Крышка на лоток 200 мм L=3000 мм	м
	Розетки	шт
	Выключатели	шт
	Коробки распределительные	шт
	<i>Освещение внутреннее:</i>	
	Рабочее освещение (2-х и 4-х ламп. светодиод. св-ки), в том числе:	

	светильник светодиодный для зала	шт.
	светильник светодиодный точечный для технических помещений	шт.
	светильник для входных групп	шт.
	Коробка распределительная 100x100x50 IP54	шт.
	Эвакуационные светодиодные указатели	шт.
	Наружное освещение прожектора с ламп. ДНАТ 250 Вт	шт.
	Световая реклама, знаки, иллюминация прожектора с ламп. ДНАТ 250 Вт	компл.
	Устройство обогрева водосточных воронок кровли и козырька (греющий резистивный кабель)	м
	Пуско-наладочные работы электрических систем	компл.
4.2	<b>Вентиляция и кондиционирование</b>	
	Приточная установка, в комплекте с шумоглушителем, вентилятором, водным нагревателем, воздушным клапаном, фильтром, гибкой вставкой, в том числе:	компл.
	Канальный вентилятор	шт.
	Канальный вентилятор	шт.
	Канальный вентилятор	шт.
	12. Воздушная-тепловая завеса , в том числе:	компл.
	смесительный узел 4Н КЭВ-44П413W	
	Воздуховоды из тонколист. оцинк. стали, $\delta=0,5$ мм	м <sup>2</sup>
	Воздуховоды из тонколист. оцинк. стали, $\delta=0,6$ мм	м <sup>2</sup>
	Воздуховоды из тонколист. оцинк. стали, $\delta=0,7$ мм	м <sup>2</sup>
	Гибкий воздуховод $\varnothing 100, \varnothing 120, \varnothing 160$	м <sup>2</sup>
	Теплоизоляция воздуховодов	м <sup>2</sup>
	Потолочный диффузор с адаптером , в том числе:	
	4АПР 300x300	
	4АПР 400x400	
	Приточные диффузоры, в том числе:	
	ДПУ 100	шт.
	ДПУ 125	шт.
	Шумоглушители прямоугольного сечения 300x200, L1000 мм	шт.
	Огнезадерживающие клапаны с электроприводом и возвратной пружиной	шт.
	Дроссель-клапаны для регулировки	шт.
	Крепления воздуховодов - тяги, хомуты, шпильки	компл.
	Расходные материалы	компл.
	<i>Система охлаждения</i>	
	Кассетные кондиционеры типа LG UT12/UU18, Qохл=5 кВт, Qнагр=5,6 кВт, в комплекте с трехходовым клапаном и дренажным насосом, пультом и 2 гибкими подвдками $\varnothing 1/2"$ , длиной 1000мм	компл.
	Сплит-система холодопроизводительностью (наружный и внутренние блоки) с зимним комплектом, в том числе:	компл.
	Q=2 кВт	шт.
	Q=2,5 кВт	шт.
	медные провода $\varnothing 6,35, \varnothing 9,53$	м
	пульта управления	шт.

	теплоизоляция типа	м
	Крепления фреоновых проводов, блоков кассетников и сплит-систем - тяги, хомуты, шпильки	компл.
	Труба полипропиленовая PPRS PN10, для отвода конденсата, 20x1,9	м
	Пуско-наладочные работы	компл.
4.3	<b>Дымоудаление</b>	
	Клапаны дымоудаления типа КПК с электроприводом, датчиком положения заслонки, возвратной пружиной	шт.
	Воздуховоды из тонколистовой стали кл."П" толщ, не менее 12 мм	м <sup>2</sup>
	Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости Е60	м <sup>2</sup>
	Стакан монтажный СМКВ для шахты на кровле	шт.
4.4	<b>Отопление, теплоснабжение, тепловой пункт</b>	
	<i>Отопление</i>	
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб:	
	Ø 15 мм	м
	Ø 20 мм	м
	Ø 25 мм	м
	Ø 32 мм	м
	Прокладка напорного трубопровода из полипропиленовых труб (подводки) 20 мм	м
	Стальные панельные радиаторы , Q=1 кВт	шт
	Термостатические вентили	шт
	Краны шаровые латунные:	
	Ø 20 мм	шт
	Ø 25 мм	шт
	Ø 32 мм	шт
	Воздухоотводчики автоматические	шт
	Запорная и спускная арматура Ø15	шт
	Клапаны балансировочные Ø20	шт
	Крепление трубопроводов и радиаторов	компл.
	Коллекторы распределительные	шт
	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука , в том числе:	м
	лента самоклеющаяся ширина 50 мм, толщина 3 мм	
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 22-28 (13) мм	
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 35 (13) мм	
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 45 (13) мм	
	клей	
	<i>Теплоснабжение</i>	
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб:	
	Ø 15 мм	м
	Ø 20 мм	м

	Теплоснабжение приточной установки и воздушно-тепловых завес, в том числе:	компл.
	краны латунные шаровые муфтовые проходные 11Б27П 15 мм	шт
	краны латунные шаровые муфтовые проходные 11Б27П 20 мм	шт
	фильтр сетчатый муфтовый du20	шт
	Клапан обратный du20	шт
	Балансировочный клапан муфтовый du20	шт
	Насос циркуляционный, с электродвигателем	шт
	Узлы учета тепловой энергии для отопления, горячей воды	компл.
	Краны бронзовые (латунные) трехходовые натяжные муфтовые с контрольным фланцем для манометра 15 мм	шт
	Установка манометров с трехходовым краном и трубкой-сифоном	шт
	Манометры показывающие	шт
	Фитинги для труб РР и крепеж	компл.
	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука , в том числе:	м
	лента самоклеющаяся ширина 50 мм, толщина 3 мм	
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 22-28 (13) мм	
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 35 (13) мм	
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 45 (13) мм	
	клей	
	Расходные материалы, крепеж	комп.
4.5	<b>Водопровод (ХВС, ГВС)</b>	
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 20 мм	м
	Прокладка напорного трубопровода из полипропиленовых труб 20 мм	м
	Оконечные устройства	шт.
	Фитинги разные для ПП-труб	компл.
	Краны латунные шаровые муфтовые проходные 11Б27П 15 мм	шт.
	Краны латунные шаровые муфтовые проходные 11Б27П 20 мм	шт.
	Монтаж смесителей	шт.
	Монтаж С/У для персонала	шт.
	Монтаж душа для персонала	шт.
	Монтаж умывальника для персонала	шт.
	Монтаж и подключение гостевых умывальников	шт.
	Установка смесителей., в том числе:	
	смесители для умывальника гостевых	шт.
	смесители для умывальника персонала	шт.
	смесители для душа	шт.

	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука , в том числе:	м
	лента самоклеющаяся ширина 50 мм, толщина 3 мм	
	трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена 22-28 (13) мм	
	клей	
	Водоподогреватель электрический, проточный, 6, 5,4кВт	компл.
	Водоподогреватель электрический, проточный, 6, 8,4кВт	компл.
	Расходные и крепежные материалы	компл.
4.6	<b>Канализация, водосток</b>	
	Прокладка трубопроводов из ПВХ-труб, в том числе:	
	Ø 50 мм	м
	Ø 100 мм	м
	Фитинги для ПВХ труб	компл.
	Жироуловитель от пищеблока	шт
	Водосток из ПВХ труб Ø 150	м
	Установка подпольных жироуловителей	шт.
	Трапы	шт.
	Подключение технологического оборудования к канализации	шт
	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	шт
	Унитаз керамический напольный 800x500x365 мм	шт
	Бачки смывные для унитазов-компакт с запорной арматурой	шт
	Сидения к унитазам с плавмассовой крышкой	шт
	Подводки гибкие армированные для воды 15 мм длина 500 мм	шт
	Гофропровод к унитазу	м
	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных до 50 мм	шт
	Клапаны обратные с внутренней резьбой 40 мм	шт
	Краны шаровые латунные 15 мм	шт
	Фасонные части для крепления трубопроводов, в том числе:	компл.
	тройники 110x110 мм 45°	
	тройники 50-32-50мм	
	угольник из полипропилена 90°, 50 мм	
	муфта соединительная из полипропилена 50 мм	
	заглушки 100 мм	
	заглушки 50 мм	
	анкер распорный, оцинкованный М8/40	
	кронштейны для крепления	
4.7	<b>Слаботочные системы и сети</b>	
	Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	компл.
	Охранная сигнализация	компл.

	Системы видеонаблюдения	КОМПЛ.
	Радиотрансляционная сеть	КОМПЛ.
	Системы контроля и управления доступом (СКУД)	КОМПЛ.
	Системы видеонаблюдения	КОМПЛ.
	Системы контроля и управления доступом (СКУД)	КОМПЛ.
	Кабель медный ВВГнг 3х2,5	м
	Кабель медный ВВНнг 3х1,5	м
	Лоток перфорированный 200х50х3000	м
	Крышка на лоток 200 мм L=3000 мм	м
	Ответвитель 200х50	шт.
	Крышка на ответвитель 200 мм (38365)	шт.
	Труба гофрированная ПВХ 20 м с протяжкой легкая	м
	Расходные и крепежные материалы	КОМПЛ.
5	<b>Наружные сети</b>	
5.1	<b>Кабельные трассы</b>	
	Кабельные линии до 10кВ для электроснабжения, в том числе, кабели, крепления и пр. элементы трассы	м
	Ремонтные работы опор ткабельной трассы	КОМПЛ.
	Расходные материалы	КОМПЛ.
5.2	<b>Наружные тепловые сети</b>	
	Прокладка трубопроводов - Ø20÷Ø40	м
	Разработка траншеи	м3
	Песчанное основание 200 мм	м3
	Обратная засыпка	м3
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления иГВС Ø20÷Ø40 мм	КОМПЛ.
	Восстановление газона и тротуарного покрытия	м2
	Расходные материалы	КОМПЛ.
5.3	<b>Наружный водопровод</b>	
	Прокладка наружная чугунных труб ВЧШГ , Ø50	м
	Разработка траншеи	м3
	Песчанное основание 200 мм	м3
	Обратная засыпка	м3
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов водопровода 50 мм	КОМПЛ.
	Санитарная обработка трубопроводов (хлорирование)	м
	Восстановление газона и тротуарного покрытия	м2
	Расходные материалы	КОМПЛ.
5.4	<b>Наружная канализация</b>	
	Прокладка трубопровода типа ВЧШГ д-100мм	м
	Разработка траншеи	м3
	Песчанное основание 150 мм	м3
	Обратная засыпка	м3
	Восстановление газона	м2
	Ремонтно-восстановительные работы канализационного колодца	КОМПЛ.
	Расходные материалы	КОМПЛ.
5.5	<b>Наружное освещение</b>	
	Художественное освещение фасадов	КОМПЛ.
	Кабели, крепления, расходные материалы	КОМПЛ.
6	<b>Благоустройство</b>	
	Отмостка асфальтовая;асфальтовое покрытие	м2
	Мошение тротуарной плиткой	м2
	Устройство газонов	м2

7	<b>Погрузка и вывоз мусора</b>	КОНТ.
8	<b>Содержание строительной площадки</b>	КОМПЛ.

От Арендодателя:  
Директор ГАУК г. Москвы  
ПКиО «Красная Пресня»

\_\_\_\_\_  
/В. Г. Бровий/

От Арендатора:

\_\_\_\_\_

/ /