КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

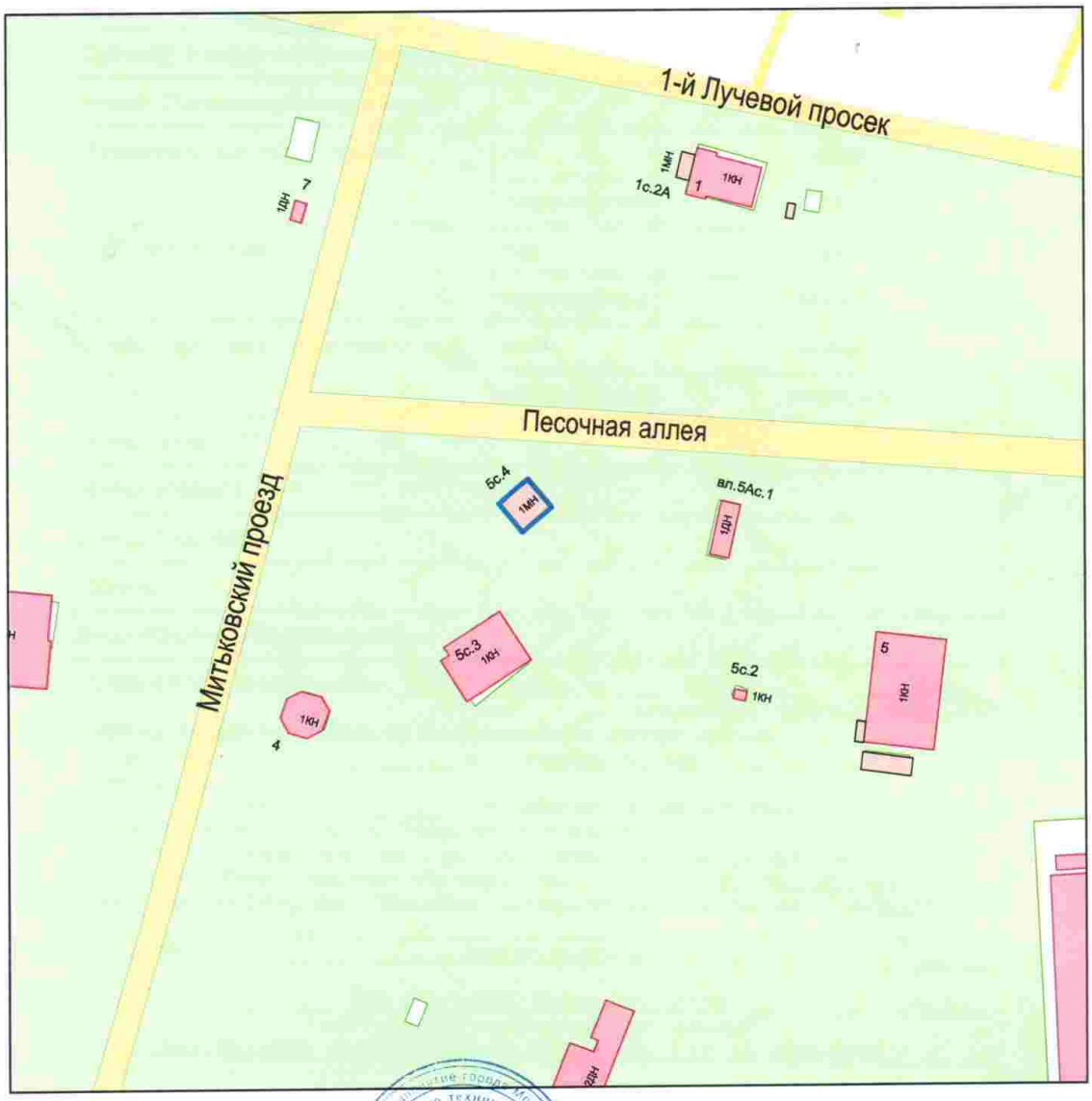
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2, всего листов 2

Кадастровый номер: -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учётный номер): 1407/63 (02403717)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

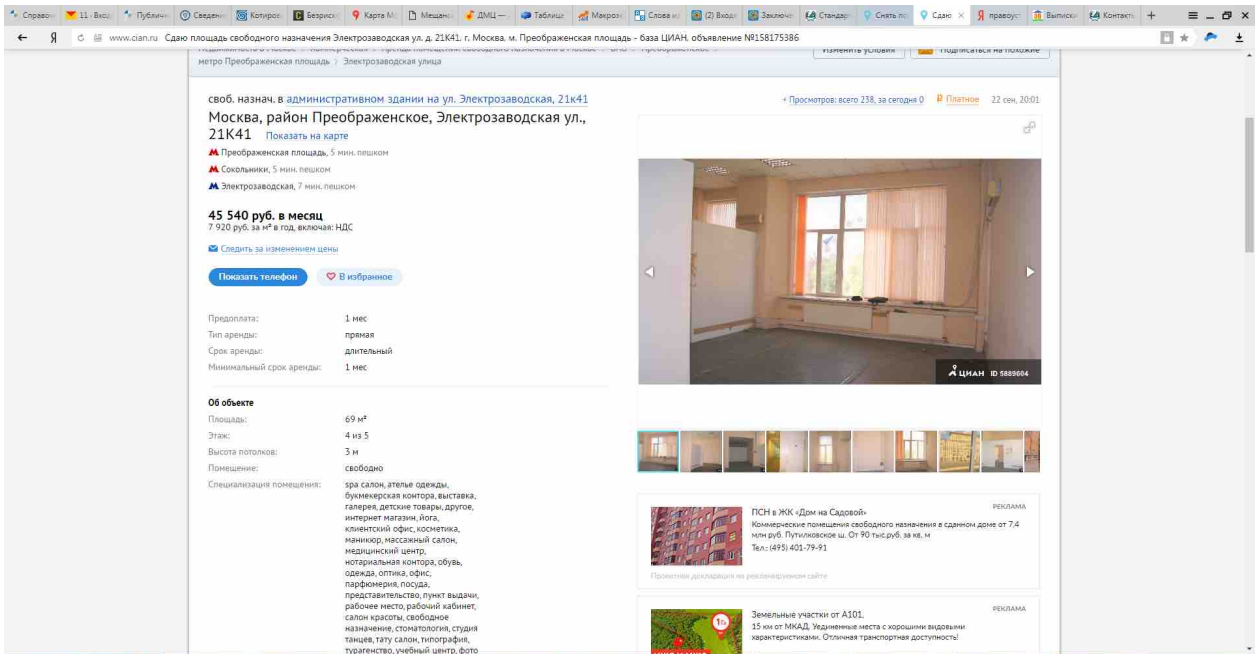


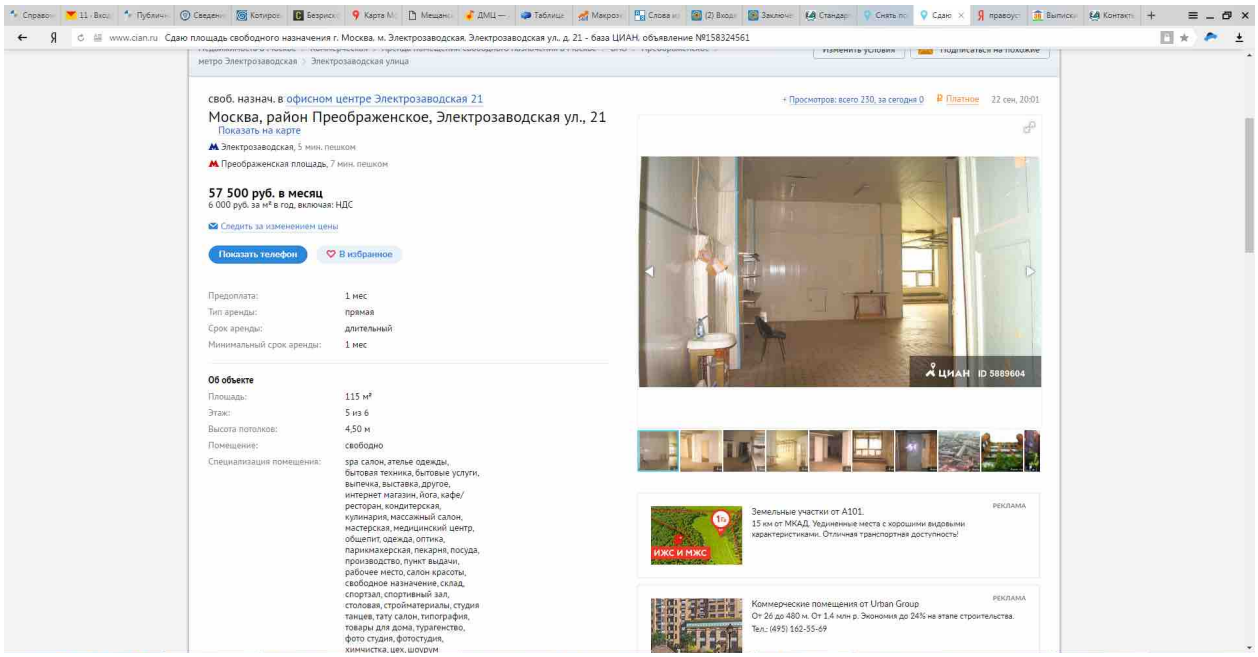

Масштаб 1 : 2 000

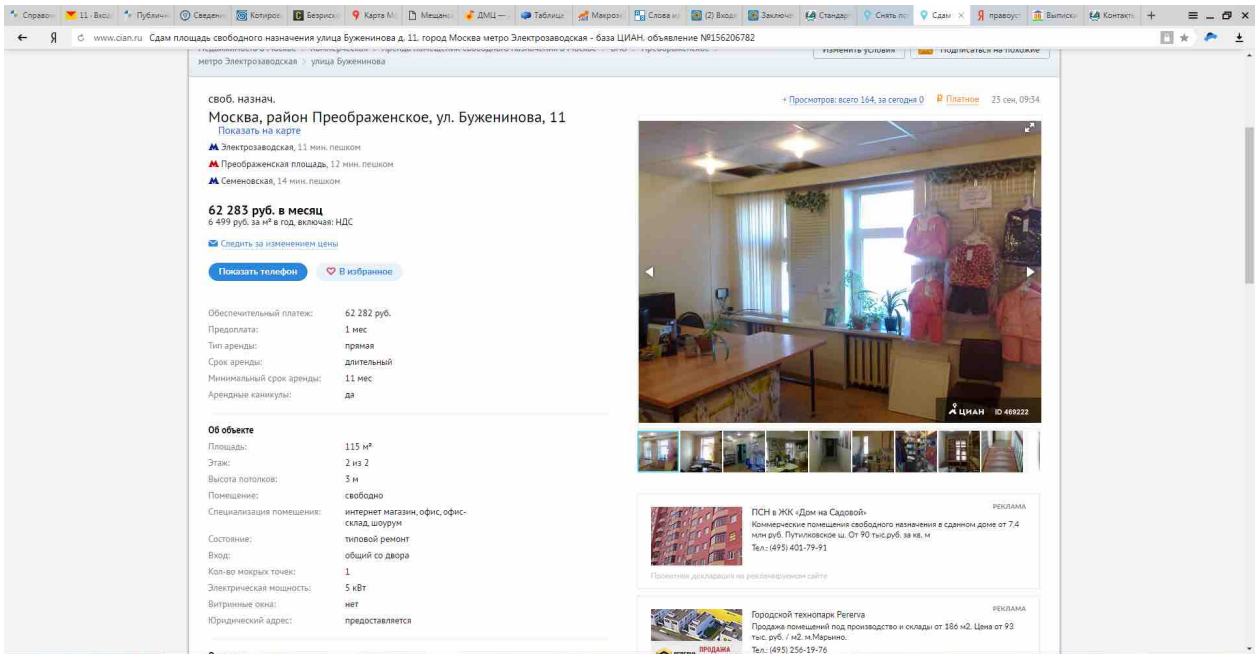
Начальник Восточного ТБТИ _____ Л.А.Сверчкова

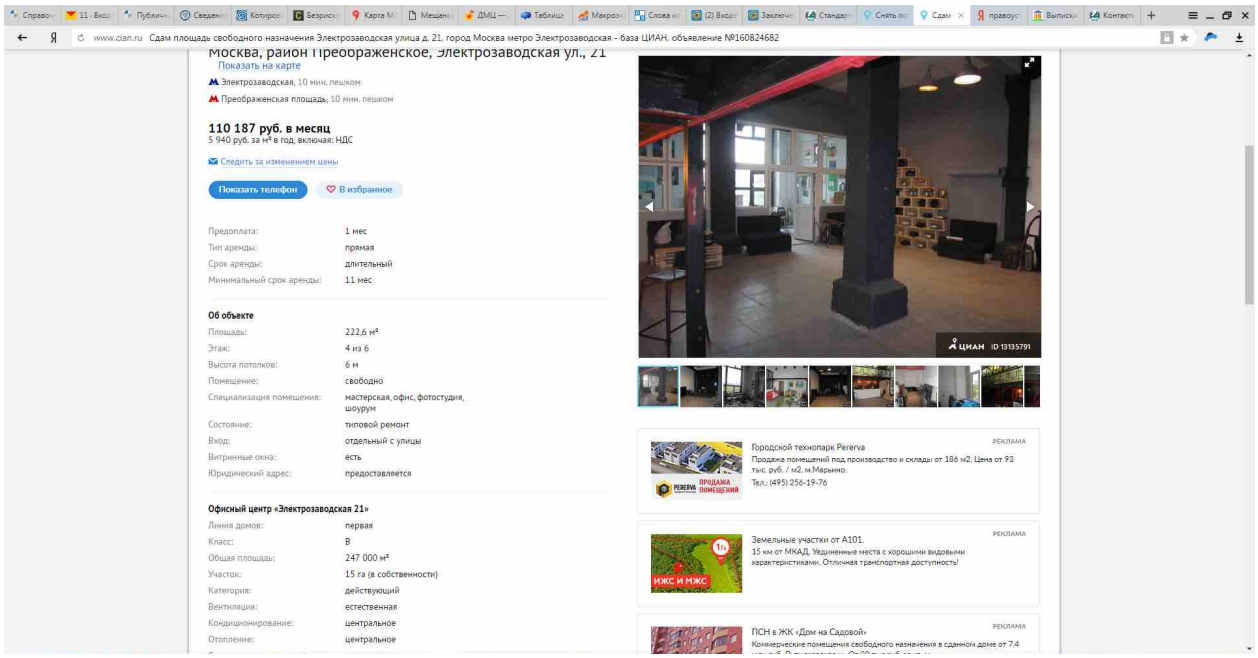
(подпись) (инициалы, фамилия)

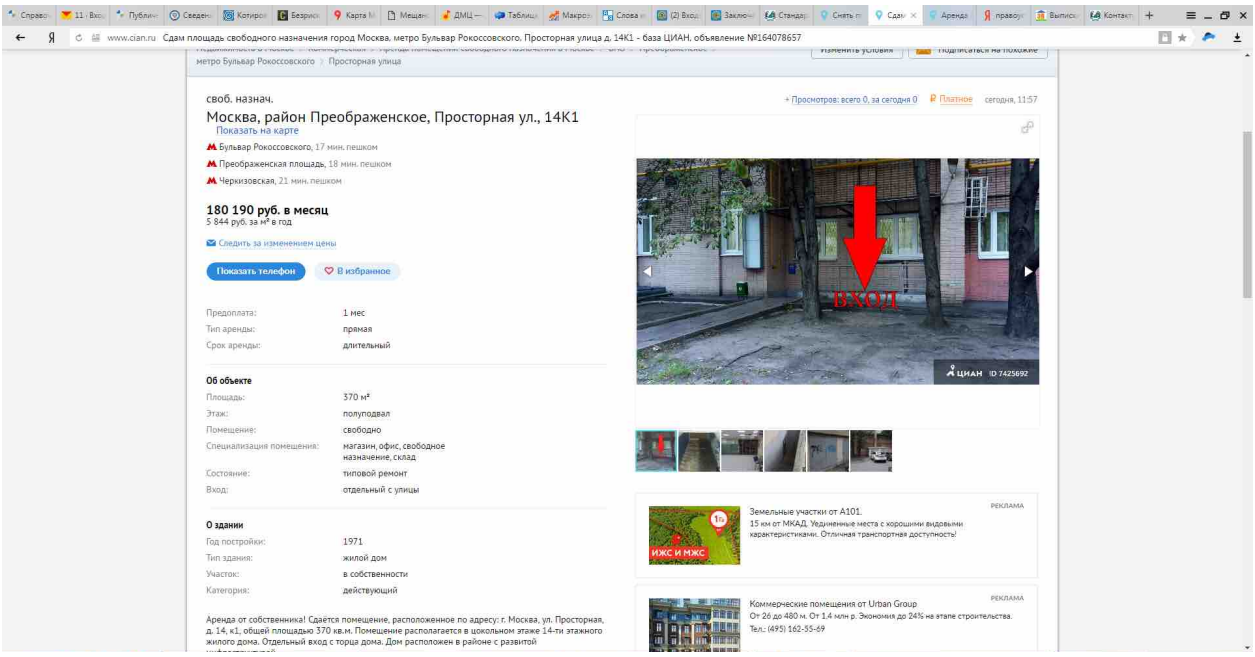
М.П.


www.cian.ru Сдаю площадь свободного назначения Электрозаводская ул. д. 21К41. г. Москва. м. Преображенская площадь - база ЦИАН. объявление №158175386
метро Преображенская площадь › Электрозаводская улица
своб. назнач. в административном здании на ул. Электрозаводская, 21к41
Москва, район Преображенское, Электрозаводская ул., 21К41
Показать на карте
Преображенская площадь, 5 мин. пешком
Сокольники, 5 мин. пешком
Электрозаводская, 7 мин. пешком
45 540 руб. в месяц
7 920 руб. за м² в год, включая: НДС
Следить за изменением цены
Показать телефон
В избранное
Предоплата: 1 мес
Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный
Минимальный срок аренды: 1 мес
Об объекте
Площадь: 69 м²
Этаж: 4 из 5
Высота потолков: 3 м
Помещение: свободно
Специализация помещения: spa салон, ателье одежды, букмекерская контора, выставка, галерея, детские товары, другое, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметика, маникюр, массажный салон, медицинский центр, нотариальная контора, обувь, одежда, оптика, офис, парфюмерия, посуда, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон красоты, свободное назначение, стоматология, студия танцев, тату салон, типография, турагенство, учебный центр, фото
+ Просмотров: всего 238, за сегодня 0
Платное
22 сен, 20:01
ЦИАН ID 5889604
РЕКЛАМА
ПСН в ЖК «Дом на Садовой»
Коммерческие помещения свободного назначения в сданном доме от 7,4 млн руб. Путилковское ш. От 90 тыс.руб. за кв. м
Тел.: (495) 401-79-91
РЕКЛАМА
Земельные участки от А101.
15 км от МКАД. Уединенные места с хорошими видовыми характеристиками. Отличная транспортная доступность!


www.cian.ru Сдаю площадь свободного назначения г. Москва. м. Электрозаводская. Электрозаводская ул., д. 21 - база ЦИАН. объявление №158324561
метро Электрозаводская › Электрозаводская улица
своб. назнач. в офисном центре Электрозаводская 21
Москва, район Преображенское, Электрозаводская ул., 21
Показать на карте
Электрозаводская, 5 мин. пешком
Преображенская площадь, 7 мин. пешком
57 500 руб. в месяц
6 000 руб. за м² в год, включая: НДС
Следить за изменением цены
Показать телефон
В избранное
Предоплата: 1 мес
Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный
Минимальный срок аренды: 1 мес
Об объекте
Площадь: 115 м²
Этаж: 5 из 6
Высота потолков: 4,50 м
Помещение: свободно
Специализация помещения: spa салон, ателье одежды, бытовая техника, бытовые услуги, выпечка, выставка, другое, интернет магазин, йога, кафе/ресторан, кондитерская, кулинария, массажный салон, мастерская, медицинский центр, общепит, одежда, оптика, парикмахерская, пекарня, посуда, производство, пункт выдачи, рабочее место, салон красоты, свободное назначение, склад, спортзал, спортивный зал, столовая, стройматериалы, студия танцев, тату салон, типография, товары для дома, турагенство, фото студия, фотостудия, химчистка, цех, шоурум
+ Просмотров: всего 230, за сегодня 0
Платное
22 сен, 20:01
ЦИАН ID 5889604
РЕКЛАМА
Земельные участки от А101.
15 км от МКАД. Уединенные места с хорошими видовыми характеристиками. Отличная транспортная доступность!
ИЖС и МЖС
РЕКЛАМА
Коммерческие помещения от Urban Group
От 26 до 480 м. От 1,4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.
Тел.: (495) 162-35-69


www.cian.ru Сдам площадь свободного назначения улица Буженинова д. 11, город Москва метро Электрозаводская - база ЦИАН, объявление №156206782
метро Электрозаводская > улица Буженинова
своб. назнач.
Москва, район Преображенское, ул. Буженинова, 11
Показать на карте
Электрозаводская, 11 мин. пешком
Преображенская площадь, 12 мин. пешком
Семеновская, 14 мин. пешком
62 283 руб. в месяц
6 499 руб. за м² в год, включая: НДС
Следить за изменением цены
Показать телефон
В избранное
Обеспечительный платеж: 62 282 руб.
Предоплата: 1 мес
Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный
Минимальный срок аренды: 11 мес
Арендные каникулы: да
Об объекте
Площадь: 115 м²
Этаж: 2 из 2
Высота потолков: 3 м
Помещение: свободно
Специализация помещения: интернет магазин, офис, офис-склад, шоурум
Состояние: типовой ремонт
Вход: общий со двора
Кол-во мокрых точек: 1
Электрическая мощность: 5 кВт
Витринные окна: нет
Юридический адрес: предоставляется
+ Просмотров: всего 164, за сегодня 0
Платное
23 сен, 09:34
ЦИАН ID 469222
РЕКЛАМА
ПСН в ЖК «Дом на Садовой»
Коммерческие помещения свободного назначения в сданном доме от 7,4 млн руб. Пятницкое ш. От 90 тыс.руб. за кв. м
Тел.: (495) 401-79-91
РЕКЛАМА
Городской технопарк Pererva
Продажа помещений под производство и склады от 186 м2. Цена от 93 тыс. руб. / м2. м.Марьино.
Тел.: (495) 256-19-76


www.cian.ru Сдам площадь свободного назначения Электрозаводская улица д. 21, город Москва метро Электрозаводская - база ЦИАН, объявление №160824682
Москва, район Преображенское, Электрозаводская ул., 21
Показать на карте
Электрозаводская, 10 мин. пешком
Преображенская площадь, 10 мин. пешком
110 187 руб. в месяц
5 940 руб. за м² в год, включая: НДС
Следить за изменением цены
Показать телефон
В избранное
Предоплата: 1 мес
Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный
Минимальный срок аренды: 11 мес
Об объекте
Площадь: 222,6 м²
Этаж: 4 из 6
Высота потолков: 6 м
Помещение: свободно
Специализация помещения: мастерская, офис, фотостудия, шоурум
Состояние: типовой ремонт
Вход: отдельный с улицы
Витринные окна: есть
Юридический адрес: предоставляется
Офисный центр «Электрозаводская 21»
Линия домов: первая
Класс: B
Общая площадь: 247 000 м²
Участок: 15 га (в собственности)
Категория: действующий
Вентиляция: естественная
Кондиционирование: центральное
Отопление: центральное
ЦИАН ID 13135791
РЕКЛАМА
Городской технопарк Pererva
Продажа помещений под производство и склады от 186 м2. Цена от 93 тыс. руб. / м2. м.Марьино.
Тел.: (495) 256-19-76
РЕКЛАМА
Земельные участки от А101.
15 км от МКАД. Уединенные места с хорошими видовыми характеристиками. Отличная транспортная доступность!
ИЖС И МЖС
РЕКЛАМА
ПСН в ЖК «Дом на Садовой»
Коммерческие помещения свободного назначения в сданном доме от 7,4


www.cian.ru Сдам площадь свободного назначения город Москва, метро Бульвар Рокоссовского, Просторная улица д. 14К1 - база ЦИАН, объявление №164078657
метро Бульвар Рокоссовского › Просторная улица
своб. назнач.
Москва, район Преображенское, Просторная ул., 14К1
Показать на карте
Бульвар Рокоссовского, 17 мин. пешком
Преображенская площадь, 18 мин. пешком
Черкизовская, 21 мин. пешком
180 190 руб. в месяц
5 844 руб. за м² в год
Следить за изменением цены
Показать телефон
В избранное
Предоплата: 1 мес
Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный
Об объекте
Площадь: 370 м²
Этаж: полуподвал
Помещение: свободно
Специализация помещения: магазин, офис, свободное назначение, склад
Состояние: типовой ремонт
Вход: отдельный с улицы
О здании
Год постройки: 1971
Тип здания: жилой дом
Участок: в собственности
Категория: действующий
Аренда от собственника! Сдаётся помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Просторная, д. 14, к1, общей площадью 370 кв.м. Помещение располагается в цокольном этаже 14-ти этажного жилого дома. Отдельный вход с торца дома. Дом расположен в районе с развитой
+ Просмотров: всего 0, за сегодня 0
Платное
сегодня, 11:57
ВХОД
ЦИАН ID 7425692
РЕКЛАМА
Земельные участки от А101.
15 км от МКАД. Уединенные места с хорошими видовыми характеристиками. Отличная транспортная доступность!
ИЖС и МЖС
РЕКЛАМА
Коммерческие помещения от Urban Group.
От 26 до 480 м. От 1.4 млн р. Экономия до 24% на этапе строительства.
Тел.: (495) 162-55-69

77 05392805

**Министерство Российской Федерации по налогам и сборам**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года**

**Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНДЕРРАЙТИНГ"**
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**ООО "АНДЕРРАЙТИНГ"**
(сокращенное наименование юридического лица)
**ООО "АНДЕРРАЙТИНГ"**
(фирменное наименование)

зарегистрировано **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**
(наименование регистрирующего органа)

**«_06_» «_февраля_» «_2001_» № 002.030.064**
(число) (месяц (прописью) (год)

**за основным государственным регистрационным номером**

| 1 | 0 | 2 | 7 | 7 | 3 | 9 | 0 | 0 | 6 | 3 | 8 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Дата внесения записи** **«_12_» «_августа_» «_2002_»**
(число) (месяц (прописью) (год)

**Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве**
(Наименование регистрирующего органа)

Главный специалист МИ МНС России
№ 39 по г. Москве

О.Н. Волкова
(Подпись, ФИО)

**серия 77 № 005392805**

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

Зарегистрирована Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Свидетельство РОСС RU.И756.04ЯС03)

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ

**ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

**7719.С.006**

Срок действия с 14 января 2015 г.
по 13 января 2018 г.

ВЫДАН

**Обществу с ограниченной ответственностью**

**«АНДЕРРАЙТИНГ»**

**(107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 40, стр. 1)**

**и удостоверяет, что процесс исполнения услуг по оценке стоимости**
**имущественных комплексов; зданий, сооружений и жилищ; земельных ресурсов; ресурсов водного фонда; транспортных средств, подлежащих государственной регистрации; машин и оборудования; транспортных средств; инвентаря производственного и хозяйственного; ценных бумаг; предмета экономического интереса (бизнеса); интеллектуальной собственности; нематериальных благ**
**соответствует требованиям нормативных документов, указанных в приложении к настоящему сертификату**

НА ОСНОВАНИИ
Решения Совета ОСУ
№ 001 от 14 января 2015 г.

Руководитель ОСУ

С.Е. Родионов

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

Зарегистрирована Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Свидетельство РОСС RU.И756.04ЯС03)

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ

**ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПРИЛОЖЕНИЕ

К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ

**7719.С.006**

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ

| № | Код услуги по СТО АРО 2.07- | Наименование услуги | Обозначение нормативной, технической и другой документации |
|---|---|---|---|
| 1 | К7414110 | Оценка стоимости имущественных комплексов | Федеральные стандарты оценки и стандарты Системы: СТО АРО 2.02-2004, СТО АРО 3.02-2008, СТО АРО 3.03-2008, СТО АРО 4.11-2008, СТО АРО 4.13-2008, СТО АРО 4.21-2008, СТО АРО 4.41-2008 |
| 2 | К7415120<br>К7415130<br>К7415140 | Оценка стоимости зданий, сооружений и жилищ | Федеральные стандарты оценки и стандарты Системы: СТО АРО 2.02-2004, СТО АРО 3.02-2008, СТО АРО 3.03-2008, СТО АРО 4.11-2008 |
| 3 | К7415150<br>К7415170 | Оценка стоимости земельных ресурсов, ресурсов водного фонда | Федеральные стандарты оценки и стандарты Системы: СТО АРО 2.02-2004, СТО АРО 3.02-2008, СТО АРО 3.03-2008, СТО АРО 4.13-2008 |
| 4 | К7415190<br>К7415210<br>К7415220<br>К7415230 | Оценка стоимости транспортных средств, подлежащих государственной регистрации; машин и оборудования; транспортных средств; инвентаря производственного и хозяйственного | Федеральные стандарты оценки и стандарты Системы: СТО АРО 2.02-2004, СТО АРО 3.02-2008, СТО АРО 3.03-2008, СТО АРО 4.21-2008 |
| 5 | К7415250<br>К7415260 | Оценка стоимости ценных бумаг, предмета экономического интереса (бизнеса) | Федеральные стандарты оценки и стандарты Системы: СТО АРО 2.02-2004, СТО АРО 3.02-2008, СТО АРО 3.03-2008, СТО АРО 4.41-2008 |
| 6 | К7416000 | Оценка стоимости интеллектуальной собственности | Федеральные стандарты оценки и стандарты Системы: СТО АРО 2.02-2004, СТО АРО 3.02-2008, СТО АРО 3.03-2008, СТО АРО 4.31-2008 |
| 7 | К7419000 | Оценка стоимости нематериальных благ | Федеральные стандарты оценки и стандарты Системы: СТО АРО 2.02-2004, СТО АРО 3.02-2008, СТО АРО 3.03-2008 |

Руководитель ОСУ С.Е. Родионов

Ренессанс®
страхование

г. Москва

# Полис № 001-PIL 286129/2015

## обязательного страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности

(выдержка из Договора №001-PIL 286129/2015 обязательного страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности)

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**
**ООО « АНДЕРРАЙТИНГ»**
107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.40, стр.1

**Лица, ответственность которых застрахована:**

Граждане (дееспособные физические лица) – индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (прошедшие государственную регистрацию на право проведения индивидуально-трудовой деятельности), получившие аттестат Оценщика, находящиеся в трудовых отношениях со Страхователем в соответствии с заключенным со Страхователем трудовым договором (контрактом), гражданско-правовым договором.

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

Имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, находящимися в штате Страхователя) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована (оценщика), вреда имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем (оценщиками, находящимися в штате Страхователя) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

Событие, обладающее признаками страхового случая, признается таковым при выполнении всех перечисленных ниже условий:

1) событие, в результате которого причинен вред третьим лицам, имело место:
- после «23» января 2014 года, исключая страхование ответственности за нарушение договора на проведение оценки.
- после «22» июля 2014 года в части страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки.
2) вред третьему лицу был причинен в течение срока действия настоящего Договора.
3) требования о возмещении причиненного вреда, предъявлены Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована) в течение срока действия настоящего Договора.

**ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

**75.000.000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей** по всем страховым случаям в период действия настоящего Договора,
**в том числе 5.000.000,00 (пять миллионов) рублей** по одному (каждому) страховому случаю, в части страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
**с «23» января 2017 г. по «22» января 2018 г.**

Условия страхования, не оговоренные настоящим страховым полисом, регламентируются Договором №001-PIL 286129/2015 обязательного страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности, а также приложениями к нему.

**СТРАХОВЩИК:**
**ООО «Группа Ренессанс Страхование»**

**От Страховщика:** _____
*((Руководитель Отдела страхования имущества и ответственности юридических лиц Полтченкова И.Г., на основании доверенности №2016/1273 от 16.09.2016 г.)*
МП

Ренессанс® страхование
21.2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Каретный ряд, д. 2/1, Москва, 127006
Телефон: 699-55-37, 699-20-48, факс: (495) 699-05-75, 650-25-76, E-mail: digm@mos.ru
ОКПО 18653470, ОГРН 1027700149410, ИНН/КПП 7707058720/770701001

10.12.2007г. № ЮС-48/04

на № _____ от _____

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОЦЕНЩИКОВ

В соответствии с решением Единой комиссии по размещению заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд города Москвы Департамента имущества города Москвы от 18.09.2007 по проведению открытого конкурса «Определение уполномоченных оценщиков по направлениям оценки», **ООО «Андеррайтинг» (ИНН 7703262524)** признано победителем по следующим направлениям оценки:

- оценка стоимости бизнеса; оценка материальных активов, прав требования имущества (кроме права требования на долю города в праве общей долевой собственности в инвестиционном проекте по строительству и реконструкции), обязательств (в том числе задолженности); оценка имущественных комплексов; оценка недвижимого имущества, доли города в праве общей долевой собственности в инвестиционном проекте по строительству и реконструкции; оценка машин и оборудования.

Первый заместитель
руководителя Департамента И.В. Пресняков

Морозова И.М.
699-61-17

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июня 2007 года за № 0002

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в саморегулируемой организации оценщиков**

20.09.2007 — *Дата*

№ 570-07 — *Номер свидетельства*

**Настоящим подтверждается, что**

Гарбузов Максим Александрович

*(Ф.И.О. оценщика)*

Паспорт 45 03 №108326, ОВД "Жулебино" г. Москвы, 24.06.2002 года

Московский государственный технический университет "МАМИ", диплом о профессиональной переподготовке ПП № 635460, 24.08.2005 г.

*(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)*

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 61 от «13» апреля 2007 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

*Исполнительный директор НП АРМО* — Петровская Е.В.

*Должность уполномоченного лица* — *(Ф.И.О.)*

*Москва*

Ренессанс®
страхование

# ДОГОВОР (ПОЛИС)
# ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

| | |
|---|---|
| Номер: | 001-PIL 286131/2015 |
| СТРАХОВЩИК: | **ООО «Группа Ренессанс Страхование»**<br>Россия, 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22<br>Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 14.10.2015г. |
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | **Гарбузов Максим Александрович**<br>Паспорт: 4503 108326, выдан 24.06.2002 ОВД «Жулебино» г. Москвы<br>адрес регистрации г. Москва, Привольная ул., д.5, кор, 2, кв. 292 |
| ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ): | **с «23» января 2016 г. по «22» января 2019 г.**<br>Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом).<br>Страхование, обусловленное настоящим Договором (Полисом), распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии (страхового взноса), но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса).<br>В случае, если страховая премия (страховой взнос) не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу. |
| РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: | Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место после «23» января 2014 года. |
| УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: | Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков (редакция 2.0) ООО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденных приказом Генерального директора №15 от «28» января 2008 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору (Полису) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор (Полис), Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять. |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.<br>Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.3. Правил страхования. |
| ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ: | Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются:<br>– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключён трудовой договор;<br>– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности. |
| ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: | В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в пп. 11.2.1 Правил страхования |
| ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: | Дополнительно к условиям, оговоренным в Разделе 5 Правил страхования не являются страховым случаем и не покрываются настоящим страхованием:<br>1) любой ущерб в результате действий Страхователя, известный на момент начала настоящего страхования, и о котором было известно Страхователю;<br>2) расходы Страхователя, связанные с возвратом стоимости оказанных услуг, заменой на оказание аналогичных услуг или устранение недостатков оказанных услуг. |
| СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ): | **15.000.000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей** по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса). |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: | **27.000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей.**<br>Страховая премия уплачивается ООО «АНДЕРРАЙТИНГ», в рассрочку ежегодными платежами в следующем порядке:<br>- **первый страховой взнос** в размере 9.000,00 (Девять тысяч) рублей за период страхования с «23» января 2016 г. по «22» января 2017 г. подлежит оплате Страхователем при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 23 января 2016 года;<br>- **второй страховой взнос** в размере 9.000,00 (Девять тысяч) рублей за период страхования с «23» января 2017 г. по «22» января 2018 г. подлежит оплате Страхователем при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 23 января 2017 года;<br>- **третий страховой взнос** в размере 9.000,00 (Девять тысяч) рублей за период страхования с «23» января 2018 г. по «22» января 2019 г. подлежит оплате Страхователем при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 23 января 2018 года;<br>Изменение размера очередного страхового платежа и порядка оплаты оговариваются Страховщиком и Страхователем в случае наступления события / событий, имеющего/ имеющих признаки страхового (страхового случая). |

Настоящий Договор (Полис) составлен в г. Москва «31» декабря 2015 года.

СТРАХОВЩИК:
ООО «Группа Ренессанс Страхование»

От Страховщика: _____
*(Старший специалист отдела страхования ответственности Маров В.С., на основании доверенности №2015/786 от 04.06.2015г.)*

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Гарбузов Максим Александрович

_____ / Гарбузов М.А.

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

Зарегистрирована Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Свидетельство РОСС RU.И432.04ЯС01)

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ
**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

**7721.С.0309**

ВЫДАН

## Гарбузову Максиму Александровичу

Паспорт: серия 45 03 № 108326,
выдан: ОВД "Жулебино" гор. Москвы,
дата выдачи 24.06.2002,
109145, г. Москва, ул. Привольная, д. 5, корп. 2, кв. 292

и удостоверяет, что *Гарбузов М.А.* успешно прошел тестирование на знание федеральных стандартов оценки:

Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256

Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255

Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254

и стандартов и правил Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

НА ОСНОВАНИИ
Решения Совета ОС
№ 007 от 23 июля 2009 г.

Руководитель ОСУ
Е.А. Дубина

НП СИБИРЬ СОО

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО**
**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**
**"СИБИРЬ"**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Медведев Виталий Игоревич**

*Является членом Некоммерческого партнерства*
*Саморегулируемая организация оценщиков*
*"СИБИРЬ"*

Свидетельство № **0938**
Дата выдачи **2 декабря 2014 года**

Президент **НП СОО «СИБИРЬ»** Н.В. Владимирова

НП СОО СИБИРЬ

Ренессанс®
страхование

# ДОГОВОР (ПОЛИС)
# ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

| | |
|---|---|
| Номер: | **001-PIL 313155/2016** |
| СТРАХОВЩИК: | **ООО «Группа Ренессанс Страхование»**<br>Россия, 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22<br>Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 14.10.2015г. |
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | **Медведев Виталий Игоревич**<br>Паспорт: 4512 828494, отдел УФМС России, по гор. Москве по району Орехово-Борисово Северное, дата выдачи 23.11.2012г. код 770-039<br>адрес регистрации г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 12, корп. 3, кв. 444 |
| ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ): | **с «13» сентября 2016 г. по «12» сентября 2019 г.**<br>Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом).<br>Страхование, обусловленное настоящим Договором (Полисом), распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса).<br>В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу. |
| РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: | Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место после «13» сентября 2016 года. |
| УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: | Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков (редакция 2.0) ООО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденных приказом Генерального директора №15 от «28» января 2008 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору (Полису) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор (Полис), Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять. |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.<br>Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.3. Правил страхования. |
| ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ: | Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются:<br>– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключён трудовой договор;<br>– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности. |
| ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: | В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в пп. 11.2.1 Правил страхования |
| ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: | Дополнительно к условиям, оговоренным в Разделе 5 Правил страхования не являются страховым случаем и не покрываются настоящим страхованием:<br>1) любой ущерб в результате действий Страхователя, известный на момент начала настоящего страхования, и о котором было известно Страхователю;<br>2) расходы Страхователя, связанные с возвратом стоимости оказанных услуг, заменой на оказание аналогичных услуг или устранение недостатков оказанных услуг. |
| СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ): | **10.000.000,00 (Десять миллионов) рублей** по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса). |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: | **18.000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей.**<br>Страховая премия уплачивается ООО «АНДЕРРАЙТИНГ», в рассрочку ежегодными платежами в следующем порядке:<br>- **первый страховой взнос** в размере 6.000,00 (Шесть тысяч) рублей за период страхования с «13» сентября 2016г. по «12» сентября 2017 г подлежит оплате Страхователем при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 17 сентября 2016 года;<br>- **второй страховой взнос** в размере 6.000,00 (Шесть тысяч) рублей за период страхования с «13» сентября 2017г. по «12» сентября 2018 г подлежит оплате Страхователем при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 13 сентября 2017 года;<br>- **третий страховой взнос** в размере 6.000,00 (Шесть тысяч) рублей за период страхования с «13» сентября 2018г. по «12» сентября 2019 г подлежит оплате Страхователем при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 13 сентября 2018 года;<br>Изменение размера очередного страхового платежа и порядка оплаты оговариваются Страховщиком и Страхователем в случае наступления события / событий, имеющего/ имеющих признаки страхового (страхового случая).<br>Настоящий Договор (Полис) составлен в г. Москва «13» сентября 2016 года. |

| | |
|---|---|
| СТРАХОВЩИК:<br>**ООО «Группа Ренессанс Страхование»**<br>Ренессанс® страхование<br>От Страховщика: _____<br>*(Старший специалист отдела страхования ответственности Марченко В.С., на основании доверенности №2016/969 от 06.07.2016г.)*<br>МП | СТРАХОВАТЕЛЬ:<br>**Медведев Виталий Игоревич**<br>_____<br>подпись |