

«УТВЕРЖДЕНО»

Первый заместитель генерального
директора
Государственного бюджетного
учреждения культуры города Москвы
«Государственный историко-
архитектурный, художественный и
ландшафтный музей-заповедник
«Царицыно»



[Handwritten signature] /Р.В.Миронов/

[Handwritten initials] 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1 406,5 кв. м, расположенных по адресу:
г. Москва, ул. Тюрина, дом 1

Организатор аукциона: Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно»

г. Москва
2017 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
1.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1 406,5 кв. м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Тюриня, дом 1, находящихся в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет	3-10
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	10-11
3.	Порядок регистрации на электронной площадке	11
4.	Основные термины и определения	11-13
5.	Требования к участникам аукциона	13
6.	Условия допуска к участию в аукционе	13
7.	Порядок работы Комиссии	13-14
8.	Порядок проведения аукциона	14-15
9.	Условия и сроки подписания договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы	15-16
10.	Последствия признания аукциона несостоявшимся	16
11.	Особые условия, которые необходимо выполнить в отношении Объекта аренды, права на который передаются по договору аренды (далее «Особые условия»)	16-20
12.	Приложение 1 к документации об аукционе	21-22
13.	Приложение 2 к документации об аукционе	23
14.	Приложение 3 к документации об аукционе	24
15.	Приложение 4 к документации об аукционе	25-41
16.	Приложение 5 к документации об аукционе	42
17.	Приложение 6 к документации об аукционе	43
18.	Приложение 7 к документации об аукционе	44
19.	Приложение 8 к документации об аукционе	45
20.	Приложение 9 к документации об аукционе	46
21.	Приложение 10 к документации об аукционе	47-48
22.	Приложение 11 к документации об аукционе	49-51
23.	Приложение 12 к документации об аукционе	52-53
24.	Приложение 13 к документации об аукционе	54
25.	Приложение 14 к документации об аукционе	55-56

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1 406,5 кв. м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Тюрина, дом 1, находящихся в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет

1.1. Организатор торгов:

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно»)

Адрес: 115569, г. Москва, ул. Дольская, д. 1

Телефон: 8 (499) 725-73-46

Интернет-сайт: tsaritsyno-museum.ru

E-mail: movsesyan@tsaritsyno.net

Контактное лицо: Мовсесян Лусине Суреновна

Телефон: 8 (499) 725-73-46

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107113, г. Москва, ул. Лобачика, д. 13.

Телефон: 8 (495) 603-34-68

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (495) 603-34-68

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования), письмом Департамента городского имущества города Москвы от 24 марта 2017 г. № ДГИ-54787/17-(0)-1 «О согласовании сделки».

1.3. **Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы,** выставляемый на открытый аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее – официальные сайты):

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	Г. Москва, ул. Тюрина, дом 1	1 406,5 кв. м	этаж 1, помещение П, комнаты 1-16,	количество этажей здания 2+1 подземный; год постройки: 2007 г.;	общественное питание	5 лет	5 902 000 рублей

			помещение III, комнаты 1-3; антресоль 1 этажа, помещение XI, комнаты 1-3; этаж 2, помещение XIII, комнаты 1, 2, помещение XIV, комнаты 1-3	процент износа: 3 % по состоянию на 2009 год			
--	--	--	---	--	--	--	--

Запись в ЕГРП:

№ 77-77-12/005/2009-669 от 05.05.2009 г. – право собственности города Москвы;

№ 77-77-05/119/2009-106 от 18.11.2009 г. – право оперативного управления ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно»

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: № 77/100/346/2017-197 от 25.01.2017 г.

Округ: Южный административный округ города Москвы.

Муниципальное образование: Бирюлево Восточное.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

Функциональное назначение: общественное питание.

Площадь объекта – 1 406,5 кв. м.

Этаж и нумерация помещений – этаж 1, помещение II, комнаты 1-16, помещение III, комнаты 1-3; антресоль 1 этажа, помещение XI, комнаты 1-3; этаж 2, помещение XIII, комнаты 1, 2, помещение XIV, комнаты 1-3.

Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) – имеется.

Выделенная мощность электроэнергии – 350 кВт.

Объект гражданской обороны - нет.

1.4. **Начальная (минимальная) цена договора** (размер годовой арендной платы), включая НДС 18%, составляет 11 804 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 8 392 (Восемь тысяч триста девяносто два) рубля 46 копеек (включая НДС).

1.5. **Задаток для участия в аукционе** установлен в размере 5 902 000 (Пять миллионов девятьсот две тысячи) рублей 00 копеек.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

1.5.1. **Порядок возврата задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды,** определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

1.5.2. **Организатор аукциона обязан вернуть задаток:**

– Заявителю, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

–Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

–участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме;

–участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

–победителю аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды.

1.5.3. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи объекта аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

1.5.4. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.

1.5.5. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.5.6. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

1.6. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» настоящей документации об аукционе.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме.

1.8. Шаг аукциона –5 (Пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме). Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-

правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку:

- для юридического лица:

копия решения/протокола о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель);

копия приказа о назначении физического лица на должность руководителя.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме), заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо такую доверенность, удостоверенную нотариусом (для физических лиц или индивидуальных предпринимателей). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой. Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального

предпринимателя, по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 3 к настоящей документации об аукционе) (далее «Предложения»). Такие Предложения должны содержать в Таблице № 1 перечень и объемы работ по ремонту Объекта аренды, которые будут выполнены Арендатором после заключения договора аренды, причем работы, указанные в Таблице 11.1, размещенной в настоящей документации об аукционе, является обязательным для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды, их объемы не должны быть менее объемов, указанных в Таблице 11.1, и должны присутствовать в перечне работ по ремонту Объекта, представленном Заявителем в своих Предложениях. Предложения также должны содержать подтверждения о соответствии предлагаемых к выполнению работ, оказанию услуг требованиям, указанным в приложении 4 к настоящей документации об аукционе.

Наименования, виды (содержание) выполняемых работ/оказываемых услуг, указанные в Таблице 11.1 и в Предложениях Заявителя должны совпадать, а объем этих работ/оказываемых услуг, указанный в Предложениях Заявителя, должен быть не менее объема, установленного в Таблице 11.1. Наименования, виды (содержание) и объемы выполняемых работ/оказываемых услуг должны быть отражены в полном объеме, частичная подача Предложений не допускается.

Описание используемого при оказании услуг/выполнении работ товара должно содержать конкретные характеристики (сведения о конкретных показателях товаров (материалов), указываемые Заявителем не должны содержать таких слов и символов, не являющихся конкретными, как: «более», «менее», «больше», «меньше», «лучше», «хуже», «ниже», «выше», «уже», «шире», «или», «либо», «превышать», «допускается», «должен», «может», «ранее», «позднее», «темнее», «эквивалент», $>$, $<$, \geq , \leq), соответствующие значениям, установленным в приложении 4 к настоящей документации об аукционе. Дополнительные инструкции подготовки Предложений по форме, установленной в приложении 3 к настоящей документации об аукционе, указаны в приложении 4 к документации об аукционе. В случае непредставления, несоответствия, несоответствия или невозможности достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг), предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, Таблице 11.1 и приложению 4 к документации об аукционе, заявка на участие в аукционе признается несоответствующей требованиям документации об аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе, в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1.10. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов: www.torgi.gov.ru, www.investmoscow.ru и на электронной площадке www.etp-torgi.ru. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с

даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании направив Организатору торгов или Специализированной организации письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес, указанные в пп. 1.1 Извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

1.11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объекта аренды:

1.11.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.11.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (Трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>, либо на электронную почту Специализированной организации ООО «КБСП» ooo.kbsp@mail.ru, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр помещения, выставленного на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно», без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4. Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: торги в отношении предмета торгов в течение года не объявлялись и не проводились.

1.13. Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

1.14. Оплата обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (с даты подписания протокола об итогах аукциона).

Условия перечисления годовой арендной платы указаны в проекте договора аренды.

В течение первого года оплата аренды производится по цене заключенного договора аренды, сложившейся в результате аукциона. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Арендатор вправе ежегодно проводить корректировку (увеличение) арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации и/или города Москвы. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды в этом случае не требуется.

1.15. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в соответствии с пунктом 3.5 Единых требований и составляет 25 процентов от начальной (минимальной) цены договора – 2 951 000 (Два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек. Вид, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора определяются правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

Договор по лоту заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи Организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в выше. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или,

если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, установленных законодательством РФ и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя.

Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется участником аукциона самостоятельно.

Обеспечение исполнения договора аренды действует с даты подписания договора по окончании срока аренды по договору аренды и в течение 30 (Тридцати) дней с даты прекращения действия договора аренды.

Обеспечение исполнения договора аренды обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе предусматривает возмещение всех причиненных убытков в связи с исполнением либо неисполнением, либо ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора по договору, предусматривает покрытие неустоек (пеней, штрафов) и обязательств по оплате, предусмотренных договором.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Арендодатель вправе удержать из внесенных Арендатором денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Арендатор обязан уплатить Арендодателю в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю по Договору. Удержанные Арендодателем денежные средства переходят в собственность Арендодателя.

При завершении срока обеспечения договора аренды, а также при расторжении договора по соглашению Сторон и в иных случаях окончания срока действия договора, при условии надлежащего исполнения Арендатором всех его обязательств по договору, включая возмещение убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из юридических фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по договору, денежные средства возвращаются Арендатору в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения Арендодателем соответствующего письменного требования от Арендатора. Денежные средства возвращаются на банковский счет Арендатора, указанный Арендатором в этом письменном требовании.

1.16. Участник аукциона (Заявитель) подписывает у Организатора торгов договор аренды не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного Заявителя.

При заключении договора изменение условий настоящей документации об аукционе и условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 10:00 часов «28» апреля 2017 г.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – «29» мая 2017 г. в 10:00 часов.

2.3. **Определение участников аукциона** – рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с момента окончания приема заявок по адресу Организатора аукциона и не может превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «02» июня 2017 г. в 10:00 часов.

3 . Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Основные термины и определения

Организатор торгов - Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно».

Арендодатель - Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно».

Специализированная организация – юридическое лицо, привлеченное Организатором аукциона на основе договора для осуществления технических функций по организации и проведению аукциона - разработки документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе и иных технических функций, связанных с проведением аукциона.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды на объект нежилого фонда (нежилое здание), находящийся в собственности города Москвы.

«Шаг аукциона» составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Комиссия – Комиссия ГБУК г. Москвы по организации и проведению торгов, созданная Организатором аукциона, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе, утвержденная приказом Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» № 173пр от 18 апреля 2017 г.

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и Заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Единый информационный инвестиционный портал www.investmoscow.ru

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 1.9 извещения и документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или Участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок работы Комиссии

7.1. Комиссия создается Организатором торгов.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

7.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

7.3.1. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.3.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

7.3.3. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена годовой арендной платы в расчете за всю площадь объекта с учетом НДС.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

8.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

8.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (Десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до

истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

8.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9. Условия и сроки подписания договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы

9.1. Договор аренды по результатам торгов заключается на 5 (Пять) лет.

9.2. Договор аренды считается заключенным с даты государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда.

9.3. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты подписания сторонами договора аренды.

9.4. Неотъемлемой частью договора аренды являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация, поэтажный план.

9.5. Победитель аукциона в интервале не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола итогов аукциона подписывает договор аренды.

9.6. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

При этом, в течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения.

Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

9.7. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию Сторон. Порядок пересмотра цены договора аренды в сторону увеличения указан в проекте договора аренды. При заключении и исполнении договора аренды по лоту изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект нежилого фонда действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1. Для Организатора торгов является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной(минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

10.3. В случае, объявления о проведении нового аукциона Арендодатель вправе изменить условия аукциона.

11. Особые условия, которые необходимо выполнить в отношении Объекта аренды, права на который передаются по договору аренды (далее «Особые условия»)

11.1. Арендатор за свой счет осуществляет разработку дизайн-проекта внутреннего оформления Объекта аренды и в обязательном порядке согласует его с Арендодателем. До получения согласования Арендодателя представленного дизайн-проекта Арендатор не вправе приступить к ремонту помещений Объекта и их использованию. Арендатор обязан предоставить на согласование Арендодателя готовый дизайн-проект не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами договора аренды Акта приема-передачи Объекта аренды.

11.2. Арендатор за свой счет обязан разработать проект ремонта Объекта и согласовать его с Арендодателем.

11.3. Арендатор за свой счёт обязан выполнить работы по ремонту Объекта. Работы выполняются в соответствии с согласованными Арендодателем дизайн-проектом и проектом ремонта в объеме не менее установленного Таблицей 11.1 к настоящему Особым условиям. Работы по ремонту выполняются в соответствии с утвержденным проектом ремонта и должны

быть завершены в полном объеме не позднее 3-х месяцев с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

Таблица 11.1

**Перечень и объем обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу:
г. Москва, ул. Тюриня, дом 1 (площадь 1406,5 кв. м)**

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем (кол-во)
Проектирование			
1	Проект систем вентиляции и кондиционирования	компл.	1
2	Проект систем отопления, водоснабжения и канализации	компл.	1
3	Проект электроснабжения и осветительной сети	компл.	1
4	Проект противопожарных систем и сигнализации	компл.	1
5	Проект сети видеонаблюдения, слаботочной сети и СКУД	компл.	1
Общестроительные работы			
1	Демонтаж перегородок	м.куб.	65
2	Демонтаж воздуховодов	м.п.	57
3	Демонтаж трубопроводов	м.п.	75
4	Демонтаж прочих конструкций и коммуникаций	компл.	1
5	Монтаж стяжки пола 150мм.	м2	744,96
6	Укладка Финишного покрытия пола (кроме кухни)	м2	785
7	Укладка плитки на пол в зоне кухни	м2	324,5
8	Возведение перегородок из ПГП	м2	116
9	Отделка плиткой стен кухни	м2	375
10	Отделка стен помещений (кроме кухни)	м2	1380
11	Отделка потолков, в т.ч. возможные подвесные системы	м2	935
12	Отделка лестниц	м2	132
13	Отделка гостевых С/У	м2	46
14	Монтаж дверей	шт.	19
15	Монтаж витражей в детской комнате	м2	20
16	Расходные материалы	компл.	1
17	Погрузка и вывоз мусора	конт.	35
Вентиляция и кондиционирование			
1	Переделка старой, монтаж новой и стыковка систем вентиляции	компл.	1

2	Переделка старой, монтаж новой и стыковка систем кондиционирования	компл.	1
3	Проверка старой и пуско-наладка новой системы	компл.	1
Электроснабжение			
1	Щит распределительный индивидуального	шт.	1
2	Щит распределительный индивидуального	шт.	1
3	Щит распределительный индивидуального	шт.	2
4	Щит распределительный индивидуального	шт.	2
5	Кабель медный ВВГнг 5х35	м.п.	100
6	Кабель медный ВВГнг 5х6	м.п.	400
7	Кабель медный ВВГнг 5х4	м.п.	450
8	Кабель медный ВВГнг 3х2,5	м.п.	1750
9	Кабель медный ВВНнг 3х1,5	м.п.	1800
10	Кабель медный ВВГнг frls 3х1,5	м.п.	350
11	Провод силовой ПуГВ 1х6 желто-зелёный	м.п.	450
12	Полоса 40х4	м.п.	48
13	Лоток перфорированный 200х50х3000	м.п.	93
14	Крышка на лоток 200 мм L=3000 мм	м.п.	93
15	Угол 200х50 90 град. вертикальный внешний	шт.	6
16	Крышка на угол 200 мм вертикальный внешний 90 град.	шт.	6
17	Угол 200х50 90 град. горизонтальный	шт.	12
18	Крышка на угол 200 мм горизонтальный 90 град.	шт.	12
19	Винт М6х10 с крестообразным шлицем	шт.	300
20	Гайка М6 с насечкой препятствующей откручиванию	шт.	300
21	Ответвитель 200х50	шт.	7
22	Крышка на ответвитель 200 мм (38365)	шт.	7
23	Труба гладкая жесткая ПВХ 20 мм легкая серая	м.п.	400
24	Труба гофрированная ПВХ 20 м с протяжкой легкая	м.п.	2000
25	Муфта труба-труба с ограничителем 20 мм IP40	шт.	200
26	Держатель с защепкой 20 мм для труб	шт.	2000
27	Выключатель	шт.	22
28	Светорегулятор 4-кнопочный в рамку	шт.	16
29	Светильник люминесцентный 2х36 HF	шт.	26
30	Светильник аварийный светодиодный	шт.	10
31	Светильник	шт.	10
32	Коробка распределительная 100х100х50 IP54	шт.	200
33	Кабель-канал 105х50	м.п.	89

34	Угол плоский Г-образный 50x105	шт.	12
35	Угол внутренний 50x105	шт.	3
36	Угол внешний 50x105	шт.	4
37	Заглушка для кабель-канала 50x105	шт.	14
38	Розетка 220В в кабель-канал	шт.	45
39	Розетки накладные	шт.	44
40	Розетка 380В с вилкой	шт.	23
41	Розетки в гостевой зоне	шт.	86
42	Светильники в гостевой зоне	шт.	91
43	Расходные материалы	компл.	1
Отопление			
1	Прокладка ПП трубы 20 мм	м.п.	116
2	Прокладка ПП трубы 25 мм	м.п.	245
3	Прокладка ПП трубы 32 мм	м.п.	128
4	Прокладка ПП трубы 50 мм	м.п.	88
5	Фитинги разные для ПП труб	компл.	1
6	Монтаж Крана шарового Д 20 мм	шт.	64
7	Монтаж Крана шарового Д 32 мм	шт.	16
8	Монтаж оцинкованной трубы 20 мм	м.п.	12
9	Монтаж оцинкованной трубы 32мм	м.п.	14
10	Фитинги разные для оцинкованных труб	компл.	1
11	Монтаж радиаторов отопления в технической зоне	шт.	4
12	Монтаж радиаторов отопления в гостевой зоне	шт.	6
13	Монтаж встроенных конвекторов	шт.	2
14	Расходные материалы, крепеж	компл.	1
Водоснабжение и Канализация			
1	Прокладка ПП трубы 20 мм	м.п.	318
2	Прокладка ПП трубы 25 мм	м.п.	194
3	Прокладка ПП трубы 32 мм	м.п.	66
4	Оконечные устройства	шт.	43
5	Фитинги разные для ПП труб	компл.	1
6	Монтаж Крана шарового Д 20 мм	шт.	64
7	Монтаж Крана шарового Д 32 мм	шт.	12
8	Монтаж смесителей	шт.	18
9	Подключение оборудования к канализации	шт.	26
10	Установка подстольных жироловителей	шт.	4

11	ПВХ труба 25 мм	м.п.	60
12	ПВХ труба 50 мм	м.п.	124
13	ПВХ труба 100 мм	м.п.	86
14	Фитинги для ПВХ труб	комп.	1
15	Трапы	шт.	11
16	Монтаж С/У для персонала	шт.	1
17	Монтаж душа для персонала	шт.	1
18	Монтаж умывальника для персонала	шт.	1
19	Монтаж и подключение гостевых туалетов	шт.	7
20	Монтаж и подключение гостевого умывальника	шт.	6
21	Теплоизоляция	м.п.	250
22	Расходные и крепежные материалы	комп.	1
Слаботочные системы и сети			
1	Операционная сеть ресторана	компл.	1
2	Система видеонаблюдения	компл.	1
3	Система Управления Контролем Доступа	компл.	1
4	Система противопожарной безопасности	компл.	1

Приложение 1
к документации об аукционе
в электронной форме

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1 406,5 кв. м,
расположенных по адресу: г. Москва, ул. Тюриня, дом 1**

«___» _____ 2017 г.

Настоящим Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, полное наименование для юридического лица)

в лице _____
действующего на основании¹ _____
(Устава, Положения и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
дата выдачи «___» _____ г.
кем выдан _____
Место жительства и/или регистрации _____
Контактный телефон _____ Индекс _____ Электронная почта _____

(заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица:
_____, ОГРН _____, Дата регистрации «___» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____, ИНН _____ КПП _____
Почтовый адрес заявителя: _____
Место нахождения заявителя: _____
Контактный телефон _____ Индекс _____ Электронная почта _____

Представитель заявителя ** _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании _____
Документ, удостоверяющий личность представителя _____
кем выдан _____
Место жительства и/или регистрации _____
Контактный телефон _____ Электронная почта _____

ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Собственнике имущества, Арендодателе объекта аренды, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

** Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта нежилого фонда, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта нежилого фонда посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Арендодателем имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона заключить договор аренды с Арендодателем подписать акт приема-передачи объект аренды в установленном порядке и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае, если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи объекта нежилого фонда, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- задаток, внесенный победителем аукциона, возвращается победителю аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда и заключение договора аренды. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора аренды с таким участником аукциона, возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- изменение целевого использования объекта нежилого фонда, переданного в аренду по результатам торгов, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи на объект нежилого фонда в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта нежилого фонда, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по данному объекту нежилого фонда, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае доверия).

Заявитель

(представитель заявителя, действующий по доверенности):

(Должность, ФИО и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ ОБРАЗЕЦ

Г. Москва

«__» _____ 201__

Заявитель _____ в лице
(полное наименование организации)
_____ действующего _____ на
основании _____ уполномочивает
(устава, контракта, приказа и т.д.)
_____ быть представителем _____
(Ф.И.О.) (наименование организации)

для участия в торгах на право заключения договора аренды нежилых помещений,
находящихся в собственности города Москвы по адресу: _____,
площадь нежилых помещений _____ кв. м, дата аукциона: «__» _____ 201__ г.,
со следующими полномочиями: осматривать помещение, подавать заявку установленного
образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену предмета аукциона,
подписывать протоколы, заключать договор аренды по указанным выше помещениям и
подписывать акты приема-передачи объекта аренды, а также представлять соответствующий
пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности _____.

Подпись доверителя _____ (с указанием должности и Ф.И.О.)

М.П.

ФОРМА

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО
ВЫПОЛНИТЬ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА, ПРАВА НА
КОТОРЫЙ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ, А ТАКЖЕ ПО КАЧЕСТВУ,
КОЛИЧЕСТВЕННЫМ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ТОВАРОВ (РАБОТ,
УСЛУГ), ПОСТАВКА (ВЫПОЛНЕНИЕ, ОКАЗАНИЕ) КОТОРЫХ ПРОИСХОДИТ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТАКОГО ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА**

Заявитель на участие в аукционе _____ (полное наименование Заявителя, ОГРН, ИНН Заявителя) планирует в отношении объекта нежилого фонда, право аренды которого выставлено на аукцион, по адресу: _____ (адрес объекта нежилого фонда, площадь) выполнить следующие необходимые в соответствии со статьей 11 (Таблица 11.1), настоящей документации об аукционе виды и объемы работ:

Таблица № 1 (заполняется в соответствии с Таблицей 11.1 «Перечень и объем обязательных работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Тюриня, дом 1 (площадь 1406,5 кв. м)

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем (количество)
1	2	3	4

Таблица № 2 (Предложения о качественных и технических характеристиках товаров, используемых при выполнении работ - заполняется в соответствии с Требованиями о качественных и технических характеристиках материалов для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Тюриня, дом 1, площадь 1406,5 кв. м, в соответствии с приложением 4 к настоящей документации об аукционе):

№ п/п	Наименование материала	Указание на товарный знак (при наличии), производителя, страну происхождения товара	Предлагаемые Заявителем технические характеристики			Ед. измерения
			Требуемый параметр	Требуемое значение	Предлагаемое Заявителем значение	
1	2	3	4			5

Заявитель
(представитель заявителя, действующий по доверенности):

(Должность, ФИО и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П.

Требования о качественных и технических характеристиках материалов для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Тюриня, дом 1 (площадь 1406,5 кв. м)

№ п/п	Наименование материала	Указание на товарный знак (при наличии), производителя, страну происхождения товара	Технические характеристики			Ед. изм.
			Требуемый параметр	Требуемое значение	Предлагаемое Заявителем значение	
1.	Кабель силовой		Материал изоляции	Поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлоридный пластикат		
			Номинальное переменное напряжение	0.66 или 1.0		кВ
			Количество жил	Должно быть 5		шт
			Сечение жил	должно быть 35		мм ²
			Конструкция жилы	Однопроволочная или многопроволочная		
			Прочность при разрыве оболочки до старения	не менее 10.0		Н/мм ²
			Номинальная толщина изоляции	1.1 или 1.2		мм
			Электрическое сопротивление 1 км жилы при температуре 20 °С	не более 0.529		Ом
			Максимальное напряжение сети	не более 1.2		кВ
			Количество выделяемых	не более 140		мг/г

		газов галогенных кислот в пересчете на HCl		
		Шаг скрутки	не более 50	диаметро в окружности по скрученным жилам
		Материал жилы	медь с покрытием или медь без покрытия	
		Форма поперечного сечения жилы	круглая или секторная	
		Относительное удлинение изоляции до и после старения	не менее 125	%
		Максимальное значение температуры эксплуатации	не ниже +50	°C
		Материал оболочки	Поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлоридный пластикат пониженной горючести	
		Класс жилы	1 или 2	
		Ток односекундного короткого замыкания	не менее 3.86	кА
		Допустимые токовые нагрузки кабелей, при перегрузке и в нормальном режиме проложенных по воздуху	не менее 127.41	А
		Поперечное	должно быть	

			сечение кабеля	круглое		
			Минимальное значение температуры эксплуатации	Не выше минус 50		°С
			Соответствие нормативным документам	Должен соответствовать ГОСТ 31996-2012, ГОСТ 22483-2012		
2.	Кабель силовой		Материал изоляции	Поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлоридный пластикат		
			Номинальное переменное напряжение	0.66 или 1.0		кВ
			Количество жил	Должно быть 5		шт
			Сечение жил	должно быть 6		мм ²
			Конструкция жилы	Должна быть однопроволочная		
			Прочность при разрыве оболочки до старения	не менее 10.0		Н/мм ²
			Номинальная толщина изоляции	0.7 или 1.0		мм
			Электрическое сопротивление 1 км жилы при температуре 20 °С	не более 3.11		Ом
			Максимальное напряжение сети	не более 1.2		кВ
			Количество выделяемых газов галогенных кислот в пересчете на HCl	не более 140		мг/г
			Шаг скрутки	не более 30		диаметро в

					окружност ти по скрученн ым жилам
		Материал жилы	медь с покрытием или медь без покрытия		
		Форма поперечного сечения жилы	должна быть круглая		
		Относительное удлинение изоляции до и после старения	не менее 125		%
		Максимальное значение температуры эксплуатации	не ниже +50		°С
		Материал оболочки	Поливинилхлорид ный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлорид ный пластикат пониженной горючести		
		Ток односекундног о короткого замыкания	не менее 0.65		кА
		Допустимые токовые нагрузки кабелей, при перегрузке и в нормальном режиме проложенных по воздуху	не менее 42.78		А
		Поперечное сечение кабеля	должно быть круглое		
		Минимальное значение температуры эксплуатации	Не выше минус 50		°С
		Соответствие нормативным документам	Должен соответствовать ГОСТ 31996-		

				2012, ГОСТ 22483-2012		
3.	Кабель силовой		Материал изоляции	Поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлоридный пластикат		
			Номинальное переменное напряжение	0.66 или 1.0		кВ
			Количество жил	Должно быть 5		шт
			Сечение жил	должно быть 4		мм ²
			Конструкция жилы	Должна быть однопроволочная		
			Прочность при разрыве оболочки до старения	не менее 10.0		Н/мм ²
			Номинальная толщина изоляции	0.7 или 1.0		мм
			Электрическое сопротивление 1 км жилы при температуре 20 °С	не более 4.70		Ом
			Максимальное напряжение сети	не более 1.2		кВ
			Количество выделяемых газов галогенных кислот в пересчете на HCl	не более 140		мг/г
			Шаг скрутки	не более 30		диаметро в о к р у ж н о с т и п о с к р у ч е н н ы м ж и л а м
			Материал жилы	медь с покрытием или медь без покрытия		

			Форма поперечного сечения жилы	должна быть круглая		
			Относительное удлинение изоляции до и после старения	не менее 125		%
			Максимальное значение температуры эксплуатации	не ниже +50		°С
			Материал оболочки	Поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлоридный пластикат пониженной горючести		
			Ток односекундного короткого замыкания	не менее 0.43		кА
			Допустимые токовые нагрузки кабелей, при перегрузке и в нормальном режиме проложенных по воздуху	не менее 33.48		А
			Поперечное сечение кабеля	должно быть круглое		
			Минимальное значение температуры эксплуатации	Не выше минус 50		°С
			Соответствие нормативным документам	Должен соответствовать ГОСТ 31996-2012, ГОСТ 22483-2012		
4.	Кабель силовой		Материал изоляции	Поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлорид		

			ный пластикат		
		Номинальное переменное напряжение	0.66 или 1.0		кВ
		Количество жил	Должно быть 3		шт
		Сечение жил	Должно быть 2.5		мм ²
		Прочность при разрыве оболочки до старения	не менее 10.0		Н/мм ²
		Номинальная толщина изоляции	0.6-0.8		мм
		Электрическое сопротивление 1 км жилы при температуре 20 °С	не более 7.56		Ом
		Максимальное напряжение сети	не более 1.2		кВ
		Количество выделяемых газов галогенных кислот в пересчете на HCl	не более 140		мг/г
		Шаг скрутки	не более 30		диаметро в окружнос ти по скрученн ым жилам
		Материал жилы	медь с покрытием или медь без покрытия		
		Относительное удлинение изоляции до и после старения	не менее 125		%
		Максимальное значение температуры эксплуатации	не ниже +50		°С
		Материал оболочки	Поливинилхлоридный пластикат		

				пониженной пожарной опасности или поливинилхлоридный пластикат пониженной горючести		
			Нулевая жила	наличие или отсутствие		
			Жила заземления	наличие или отсутствие		
			Ток односекундного короткого замыкания	не менее 0.27		кА
			Допустимые токовые нагрузки кабелей, при перегрузке и в нормальном режиме проложенных по воздуху	не менее 27		А
			Поперечное сечение кабеля	Плоское или круглое		
			Минимальное значение температуры эксплуатации	Не выше минус 50		°С
			Соответствие нормативным документам	Должен соответствовать ГОСТ 31996-2012, ГОСТ 22483-2012		
5.	Кабель силовой		Материал изоляции	Поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлоридный пластикат		
			Номинальное переменное напряжение	0.66 или 1.0		кВ
			Количество жил	Должно быть 3		шт
			Сечение жил	Должно быть 1.5		мм ²
			Прочность при	не менее 10.0		Н/мм ²

			разрыве оболочки до старения			
			Номинальная толщина изоляции	0.6-0.8		мм
			Электрическое сопротивление 1 км жилы при температуре 20 °С	не более 12.2		Ом
			Максимальное напряжение сети	не более 1.2		кВ
			Количество выделяемых газов галогенных кислот в пересчете на HCl	не более 140		мг/г
			Шаг скрутки	не более 30		диаметро в о к р у ж н о с т и п о с к р у ч е н н ы м ж и л а м
			Материал жилы	медь с покрытием или медь без покрытия		
			Относительное удлинение изоляции до и после старения	не менее 125		%
			Максимальное значение температуры эксплуатации	не ниже +50		°С
			Материал оболочки	Поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлоридный пластикат пониженной горючести		
			Нулевая жила	наличие или отсутствие		

			Жила заземления	наличие или отсутствие		
			Ток односекундного короткого замыкания	не менее 0.17		кА
			Допустимые токовые нагрузки кабелей, при перегрузке и в нормальном режиме проложенных по воздуху	не менее 21		А
			Поперечное сечение кабеля	Плоское или круглое		
			Минимальное значение температуры эксплуатации	Не выше минус 50		°С
			Соответствие нормативным документам	Должен соответствовать ГОСТ 31996-2012, ГОСТ 22483-2012		
б.	Провод		Материал изоляции	поливинилхлоридный пластикат термостойкий или поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности		
			Степень гибкости провода	Должен быть повышенной гибкости		
			Конструкция провода	должен быть одножильный		
			Цвет изоляции	Должен быть зелено-желтый		
			Прочность при разрыве изоляции до старения	не менее 10		Н/мм ²
			Материал жилы	медь с покрытием или медь без покрытия		
			Класс жилы	должен быть 5		

			Относительное удлинение при разрыве изоляции до старения	не менее 125		%
			Номинальное сечение жилы	должно быть 6		мм ²
			Электрическое сопротивление изоляции на длине 1 км при 90 °С	не менее 0.0060		МОм
			Максимальное значение температуры при которой провод сохраняет работоспособность	не ниже +65		°С
			Минимальное значение температуры при которой провод сохраняет работоспособность	не выше минус 40		°С
			Электрическое сопротивление 1 км жилы при температуре 20 °С	не более 3.39		Ом
			Соответствие нормативным документам	Должен соответствовать ГОСТ 31947-2012, ГОСТ 22483-2012		
7.	Трубы электротехнические		Материал	должен быть самозатухающая композиция на основе ПВХ		
			Механическая выносливость на 5см при +20 °С	не менее 350		Н
			Диаметр	Должен быть 20		мм
			Сопротивление изоляции	не менее 100		МОм

			Диэлектрическая прочность	не ниже 2000		В
			Степень защиты от проникновения твердых предметов и воды	не ниже IP55		
			Внутренний диаметр	не менее 14		мм
			Цвет	должен быть серый		
			Протяжка	Должна присутствовать		
8.	Держатели пластиковые		Назначение ^Н	для крепления гофрированной трубы к стенам, потолкам, перегородкам		
			Диаметр	должен быть 20		мм
			Материал	АБС-пластик или полипропилен		
			Цвет	должен быть белый		
			Защелка	Должна присутствовать		
			Способ крепления к поверхности	отверстие для винта или ответвление в виде дюбеля		
9.	Кабель-канал		Материал	Должен быть самозатухающий ПВХ		
			Огнеупорность	категория не ниже ПВ-0		
			Удельное объёмное сопротивление при температуре +20 °С	не ниже 1×10^9		Ом×см
			Прочность при температуре - 32 °С	не менее 5		кгс/см
			Степень защиты от проникновения твердых частиц	не ниже IP40		

			и воды			
			Цвет	Должен быть белый		
			Толщина стенки	не менее 1.2		мм
			Диапазон рабочих температур	не уже -32...+90		°С
			Ширина	должна быть 105		мм
			Глубина	Не менее 50		мм
10.	Комплектующие для кабель канала		Материал	Должен быть самозатухающий ПВХ		
			Огнеупорность	категория не ниже ПВ-0		
			Удельное объёмное сопротивление при температуре +20 °С	не ниже 1×10^9		Ом×см
			Прочность при температуре - 32 °С	не менее 5		кгс/см
			Толщина стенки	не менее 1.2		мм
			Диапазон рабочих температур	не уже -32...+90		°С
			Степень защиты от проникновения твердых частиц и воды	не ниже IP40		
			Цвет	Должен быть белый		
			Совместимость	Должны быть совместимы с товаром п.9 Кабель-канал		
			Разновидность комплектующих	угол внутренний, угол внешний, угол плоский 90°, заглушка		
11.	Грапы для канализации		Условный проход	должен быть 50		мм
			Направление отвода	Прямой; косой; вертикальный		

			Размер Н трапа	не более 110		мм
			Размер b трапа	100-150		мм
			Размер а трапа	100-150		мм
			Условное обозначение трапа	T50; TB50; TK50		
			Соответствие нормативным документам	должен соответствовать ГОСТ 1811-97		
12.	Полоса стальная		Ширина	не менее 40		мм
			Толщина	не более 4		мм
			назначение	должна быть общего назначения		
			Точность прокатки по толщине	Повышенная или обычная		
			Точность прокатки по ширине	Повышенная или обычная		
			класс серповидности	БС или ВС		
			Серповидность полосы	не более 0.5		% длины
			Масса 1 м полосы	не менее 1.256		кг
			Соответствие нормативным документам	должна соответствовать ГОСТ 103-2006		
13.	Лоток кабельный		Ширина	должна быть 200		мм
			глубина	не менее 50		мм
			толщина металла	не менее 0.7		мм
			Исполнение	должен быть перфорированный		
			Материал	Должен быть оцинкованная сталь		
14.	Крышка для лотка		Ширина	должна быть 200		мм
			толщина металла	не менее 0.7		мм
			Материал	Должен быть оцинкованная сталь		
15.	Комплектующие для лотка		Ширина	должна быть 200		мм
			глубина	не менее 50		мм

	кабельного		Материал	Должен быть оцинкованная сталь		
			Совместимость	Должны быть совместимы с товаром лоток кабельный п. 13		
			Разновидность комплектующих	Угол горизонтальный, угол вертикальный внешний, ответвитель		
16.	Крышки для комплектующих		Ширина	должна быть 200		мм
			толщина металла	не менее 0.7		мм
			Материал	Должен быть оцинкованная сталь		

Дополнительные инструкции подготовки Предложений о качественных и технических характеристиках товаров, используемых при выполнении работ, в соответствии с Требованиями о качественных и технических характеристиках материалов для выполнения работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Тюрина, дом 1, площадь 1406,5 кв. м

Заявитель в своем Предложении о качественных и технических характеристиках товаров, используемых при выполнении работ по ремонту Объекта аренды по адресу: г. Москва, ул. Тюрина, дом 1, площадь 1406,5 кв. м по форме, установленной приложением 3 к настоящей документации об аукционе (Таблица № 2 приложения 3), предоставляет сведения о конкретных показателях товара (материала) используемого при выполнении работ, соответствующие значениям эквивалентности, установленным в приложении 4 к настоящей документации об аукционе, причем, Заявителем должны быть представлены все значения по параметрам эквивалентности. В случае, если Заявитель не должен заполнять параметры эквивалентности (например, по причине выбора другого параметра и/или материала), Заявитель должен однозначно отметить этот факт, например, указать причину и/или поставить «прочерк».

Приложение 4 к настоящей документации об аукционе содержит исчерпывающий перечень требований к товарам (материалам), предоставление сведений по которым предусмотрено документацией об аукционе.

В случае, когда предлагаемый товар (материал) не может иметь конкретное значение параметра (конкретный показатель) в соответствии со сведениями, предоставляемыми производителями таких товаров, Заявителем указывается диапазон значений.

Для всех наименований марок конкретных производителей, указанных в приложении 4, применяется дополнение «либо эквивалент».

Если характеристики товара (материала), указанные в графе «Требуемый параметр», прописаны перечислением, то есть перечислены через знак «,» и/или через союз «и», то Заявитель должен представить сведения по каждой такой характеристике отдельно, в случае если эти сведения не являются общими для всех перечисленных характеристик.

Сведения о конкретных показателях товаров (материалов), указываемые Заявителем не должны содержать таких слов и символов, не являющихся конкретными, как: «более», «менее», «больше», «меньше», «лучше», «хуже», «ниже», «выше», «уже», «шире», «или», «либо», «превышать», «допускается», «должен», «может», «ранее», «позднее», «темнее», «эквивалент», $>$, $<$, \geq , \leq .

В случае, если требуемые значения параметра указаны с использованием союза «и» - Заявителю необходимо предоставить все значения, указанные через данный союз.

В случае, если требуемые значения параметра указаны с использованием союза «или» - Заявителю необходимо предоставить одно из значений, указанных через данный союз.

В случае, если требуемые значения параметров товаров (материалов) сопровождаются словами: «от» и/или «до» - Заявителю необходимо предоставить конкретный показатель из заданного диапазона, включая крайние значения.

Правила чтения символов: символ «;» (точка с запятой) следует читать как союз «или»; символ «,» (запятая) следует читать как союз «и»; символ « \geq » следует читать как более либо равно; символ « \leq » следует читать как менее либо равно; символ « $<$ » следует читать как менее; символ « $>$ » следует читать как более; Символ « H », означает, что данный показатель, указанный диапазоном, является конкретным, значение которого не может изменяться; символ «-», разделяющий числовые значения, означает, что требуется поставка товара с конкретным значением из указанного диапазона; символ «...», разделяющий числовые значения, означает, что требуется поставка товара с конкретным значением из указанного диапазона; «св.» читать как свыше; Символ « Δ », означает, что данный параметр, может быть указан как конкретным числом, так и диапазоном, причем диапазон может быть ограничен как с двух, так и с одной стороны, в зависимости от требований и условий регламентирующего данный товар (материал) ГОСТа или иного нормативного документа.

В случае требования отклонения или погрешности с применением символа «±», Заявитель может указать отклонение (погрешность) как в большую, так и в меньшую стороны или оба значения, т.е. плюс число или минус число, или плюс/минус число.

В случае, если требуемые значения параметра указаны одновременно с использованием символов «;» (точка с запятой) и «,» (запятая), - Заявителю необходимо сделать выбор между значениями параметра перечисленными через символ «;» (точка с запятой) до символа «,» (запятая) и между значениями параметра перечисленными через символ «;» (точка с запятой) после символа «,» (запятая). (Например при условии «белый; синий; желтый, коричневый; черный» Заявитель должен предложить два цвета: «белый» или «синий» или «желтый» цвет, и «коричневый» или «черный» цвет).

В случае указания в графе «Требуемый параметр» и/или графе «Требуемое значение» условия «диапазон ...» - Заявитель должен указать именно диапазон значений. В случае указания в графе «Требуемый параметр» и/или графе «Требуемое значение» условия «в диапазоне ...» - Заявитель должен указать один конкретный показатель, соответствующий требуемому диапазону значений.

Слова - «не менее», «не ниже» - означают, что Заявителю следует предоставить в заявке конкретный показатель, более указанного значения или равный ему; слова - «не более», «не выше» - означают, что Заявителю следует предоставить в заявке конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему; слово «не уже» - означает, что Заявителю следует предоставить в заявке диапазон значений с нижней границей не более требуемой и верхней границей не менее требуемой (Например при условии «не уже от 2 до 7» Заявитель может предложить точно такое же значение: «от 2 до 7» - или же значение расширяющее требуемый диапазон: «от 1 до 8»); Слово «не шире» - означает, что Заявителю следует предоставить диапазон значений с нижней границей не менее требуемой и верхней границей не более требуемой (Например при условии «не шире от 2 до 7» Заявитель может предложить точно такое же значение: «от 2 до 7» - или же значение сужающее требуемый диапазон: «от 3 до 6»)

Если в приложении 4 к документации об аукционе содержится требование о поставке товара (материала) с несколькими значениями одного и того же параметра, то необходимо описать все требуемые характеристики для каждого вида товара (материала).

Требование указания диапазонного значения в любом виде является приоритетным, по отношению к словам «от» и/или «до», и символам «-» и «...».

Если в соответствии с ГОСТ или другими нормативными документами требуемый параметр не нормируется, то Заявитель в Предложениях должен указать - «не нормируется».

Товары (материалы) должны соответствовать следующим нормативным документам:

ГОСТ 103-2006 «Прокат сортовой стальной горячекатаный»

ГОСТ 1811-97 «Трапы для систем канализации зданий. Технические условия»

ГОСТ 31947-2012 «Провода и кабели для электрических установок на номинальное напряжение до 450/750 В включительно. Общие технические условия»

ГОСТ 22483-2012 «Жилы токопроводящие для кабелей, проводов и шнуров»

ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кв. Общие технические условия»

Копия согласия учредителя Арендодателя Департамента культуры города Москвы на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества

Копия согласия учредителя Арендодателя Департамента культуры города Москвы на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества вынесена отдельным файлом.

Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества

Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества вынесена отдельным файлом.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ
(по результатам аукциона) № _____**

Договор аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы (по результатам аукциона) вынесен отдельным файлом.

В Департамент городского имущества
города Москвы

Приложение 1

Рег. № _____

« ____ » _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на оформление и государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого
фонда

Фамилия, имя, отчество гражданина, или наименование организации (юридического лица):															
Организационно-правовая форма предприятия															
Адрес гражданина или юр.лица				Индекс				Город							
ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бульв., наб., пр.															
				Телефон				Факс							
Дом №				Корпус				Стр. №				Кварт.			
<i>Реквизиты заявителя</i>															
Паспорт гражданина или Свидетельство о регистрации юридического лица				№											
От (дата)						Выдан (кем)									
ИНН гражданина или юридического лица															
Расчетный счет															
Наименование банка															
БИК															
Кор.счет															

На основании _____

прошу Департамент _____

все здание или помещения №№ _____

площадью _____ кв.м на срок _____

расположенное по адресу:

Город		Москва		Район											
Административно-территориальный округ						Индекс									
ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бульв., наб., пр.															
Дом №				Корпус				Строение				Квартал			
ПАСПОРТ в гор БТИ №															

Для использования в
целях:

Гражданин или Руководитель организации заявителя:													
Фамилия, И., О., должность										подпись			

МП

Дата « ____ » _____ 20__ года

Примерный перечень документов, представляемых на государственную регистрацию договора аренды на объект нежилого фонда, предоставленного по результатам аукциона

Для юридических лиц:

1. Копия свидетельства о регистрации юридического лица и копии учредительных документов (учредительный договор, устав, положение) со всеми изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;
2. Копия документа о присвоении ИНН, заверенная нотариально;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) об отсутствии изменений в учредительных документах, заверенная налоговым органом (срок действия выписки 1 месяц);
4. Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего договор:
 - выписка из протокола общего собрания учредителей (акционеров) об избрании исполнительного органа юридического лица (генерального директора, председателя правления, председателя совета директоров), заверенная печатью (в случае наличия) организации;
 - копия приказа собственника о назначении генерального директора (руководителя организации) заверенная печатью (в случае наличия) организации;В случае подписания договора лицом, не являющимся руководителем юридического лица, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы.
5. Заявление на государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда;
6. Коды статистики.

Для физических лиц:

1. Копия паспорта.
 2. Свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя.
 3. Свидетельство о постановке на налоговый учет.
- В случае подписания договора другим лицом, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы.
4. Заявление на государственную регистрацию договора аренды объекта нежилого фонда.

Реквизиты отчета об оценке стоимости права на предоставление имущества

National Expert 

119048, г. Москва, Комсомольский просп., д. 46, корп. 2
Тел./факс: (495) 220-99-02
E-mail: info@nationalexpert.ru
nationalexpert.ru

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 45/16-2 ОТ «16» НОЯБРЯ 2016 ГОДА
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ИМУЩЕСТВА ГБУК Г. МОСКВЫ «ГМЗ «ЦАРИЦЫНО» –
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1406,5 КВ.М
(ЭТАЖ 1: ПОМ. II, КОМН. 1-16; ПОМ. III, КОМН. 1-3;
АНТРЕСОЛЬ 1-ГО ЭТАЖА: ПОМ. XI, КОМН. 1-3;
ЭТАЖ 2: ПОМ. XIII, КОМН. 1-2; ПОМ. XIV, КОМН. 1-3),
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, УЛ. ТЮРИНА, Д. 1,
ПО СОСТОЯНИЮ НА «01» НОЯБРЯ 2016 ГОДА**

**Г. МОСКВА
2016**

I. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором № 0154/16 от «07» ноября 2016 г. ООО «НацЭксперт» провело определение рыночной стоимости годовой арендной платы имущества ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно» – нежилых помещений общей площадью 1406,5 кв.м (этаж 1: пом. II, комн. 1-16; пом. III, комн. 1-3; антресоль 1-го этажа: пом. XI, комн. 1-3; этаж 2: пом. XIII, комн. 1-2; пом. XIV, комн. 1-3), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Тюрина, д.1 (далее – Объект оценки).

Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы имущества проведена по состоянию на «01» ноября 2016 г., задача проведения оценки – для заключения договора аренды.

В рамках настоящего Отчета об оценке при определении рыночной стоимости годовой арендной платы имущества Оценщиком использованы следующие подходы:

- затратный подход – не применялся;
- сравнительный подход – 11 804 000 руб. в год (с учетом НДС);
- доходный подход – не применялся.

Результаты анализа имеющейся информации с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость годовой арендной платы Объекта оценки** - нежилых помещений общей площадью 1406,5 кв.м (этаж 1: пом. II, комн. 1-16; пом. III, комн. 1-3; антресоль 1-го этажа: пом. XI, комн. 1-3; этаж 2: пом. XIII, комн. 1-2; пом. XIV, комн. 1-3), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Тюрина, д.1, на дату оценки составляет:

	Рыночная величина годовой арендной платы, руб.		
	без НДС	величина НДС	с НДС
за 1 кв. м	7 112,25р.	1 280,21р.	8 392,46р.
в целом	10 003 389,83р.	1 800 610,17р.	11 804 000,00р.

Отчет об оценке содержит описание объекта оценки, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. (в действующей редакции), стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», Стандарты саморегулируемой организации Оценщика: СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» от 24.09.2015 г., СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости» от 24.09.2015 г., СТО СДС СРО НКСО 3.3-2015 «Требования к отчету об оценке» от 24.09.2015 г., СТО СДС СРО НКСО 3.7-2015 «Оценка недвижимости» от 24.09.2015 г.

Генеральный директор
ООО «НацЭксперт»



/Шарапова А.Ю./

16.11.2016 г.

Отчет об оценке № 45/16-2 рыночной стоимости годовой арендной платы имущества ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно»

Наличие экспертного заключения на отчет об оценке не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ
филиал государственного органа регистрации

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2017 г., поступившего по регистрации от 25.01.2017 г., сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № 1 из листов	Всего листов выписки 1
25.01.2017 № 77/080/346/2017-197	
Кадастровый номер:	77:05:0010007:064
Номер кадастрового квартала:	77:05:001007
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Риски архаизации государственной учетной записи:	389519
Адрес:	115516 Москва, р-н Перовский Восточное, ул Тюриня, д 1
Площадь, м ² :	3621,2
Назначение:	Нежилое здание
Назначение:	здание отсутствует
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, 0 (также подземных)
Год ввода в эксплуатацию по информации застройщика:	2007
Год завершения строительства:	2007
Кадастровая стоимость, руб.:	21290016145
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	здание отсутствует
Кадастровые номера земельных участков, расположенных в здании или сооружении:	77:05:0010007:06, 77:05:0010007:06, 77:05:0010007:97, 77:05:0010007:98, 77:05:0010007:99, 77:05:0010007:100, 77:05:0010007:101, 77:05:0010007:102, 77:05:0010007:103, 77:05:0010007:104, 77:05:0010007:105, 77:05:0010007:106, 77:05:0010007:107, 77:05:0010007:108
Вид разрешенного использования:	здание отсутствует
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "здание угловое"
Особые отметки:	здание отсутствует
Получатель выписки:	Титов Олег Иванович

ИВКД/ИПР
филиал государственного органа регистрации

М.П.

Иванов Е.А. КАРМАН
директор филиала

ИВКД/ИПР
Е.А. КАРМАН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 1 из 2

Наименование		Адрес(а) недвижимости	
Объект № 1, Раздел 1	Возраст объекта раздела 2	Его кадастровый	Возраст объекта выписки
25.01.2017 № 77/00/046/2017-197			
Кадастровый номер		77-05/0010007/04	
1. Правообладатель (правообладатели)		1.1. Город Москва	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.1. Собственность, № 77-77-12/005/2009-668 от 05.05.2009	
3. Документ(ы)-основание		3.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 30.17711.008-001/00 от 31.12.2008, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, регистрационный № 77-ГРН/7.2.005/02 от 04.02.2009	
4. Справочные права и обременения объекта недвижимости		не зарегистрированы	
1. Правообладатель (правообладатели)		1.1. Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник "Царицыно", ИНН: 7707017762	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.3. Ограничение обращения, № 77-77-05/19/2009-036 от 18.11.2009	
3. Документ(ы)-основание		3.2. Постановление Правительства Москвы от 14.10.2008 № 927-ПП, заключенный в собственности Москвы № 06-00052/09 от 05.06.2009	
4. Справочные права и обременения объекта недвижимости		не зарегистрированы	
5. Сведения о наличии решения об отзыве объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют	
ИНСТАТУР		Верховный Едино Исполнитель	



Верховный Едино Исполнитель
Е.А. КАРПОВ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Данные		выбрана(ны)	
Лист № 2, Раздел 1	Листы листов раздела 1	Листы раздела 1	Листы листов раздела 2
15.01.2017 № 77/100/044/2017-197			
Кадастровый номер:	77:05:0010007:04		
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х):			
Масштаб 1:	1:1000		Иллюстрация (не является частью документа)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Е.А. Калмыка

Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____ 3650/18 (03809519)

1. Описание объекта недвижимого имущества _____

1.1. Наименование _____ видост-застр.

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Южный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Бирюлево Восточное
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Турна
Номер дома	1	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь , 3621,2 , кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)
степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: жилая жилая

1.5. Этажность: _____
количество этажей 2 , количество подземных этажей: 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2009

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Препятствие кадастровые (условия) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: _____ год обследования - 2009

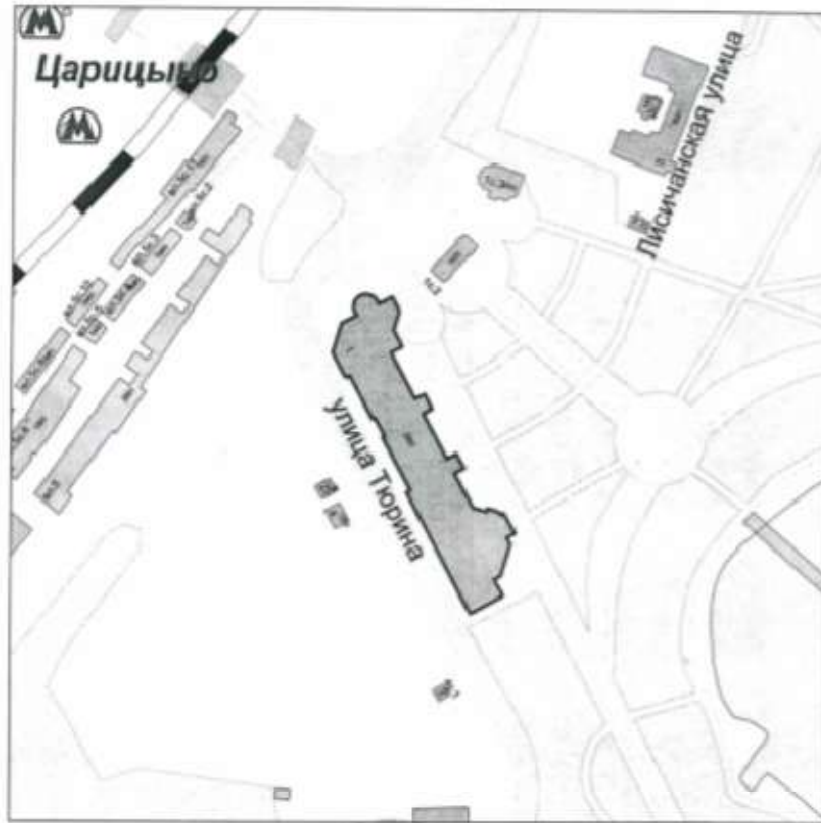
1.10. _____
(наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации № МР-15-05/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Южного ТЭИМ _____
М.П.  О.Н. Ярославцева
(подпись) (инициалы, фамилия)

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер):

3460/18 (03809519)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



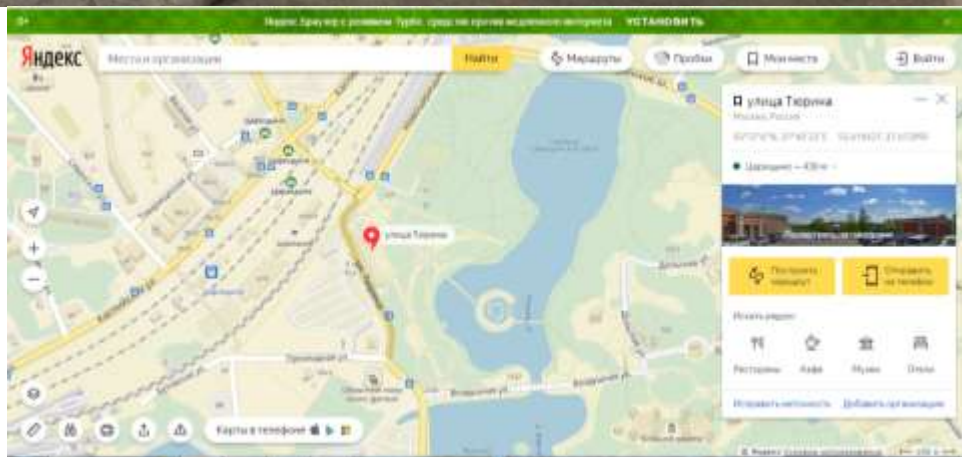
Фотографии объекта нежилого фонда

Фотографии объекта нежилого фонда вынесены отдельным файлом.

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

ЮАО, ул. Тюриня, д. 1 (Визит-Центр)

**Аренда нежилых помещений, по адресу ул. Тюриня, д. 1 (Визит-Центр),
площадь 1406,5 кв. м.**



№ п/п	Параметры	Характеристика	Показатель/ оценка
1	Адрес, основные характеристики	1.1. Адрес	ул. Тюриня, д. 1 (Визит-Центр)
		1.2. Округ, район	ЮАО, Бирюлево Восточное
		1.3. Общая площадь, кв. м	1 406,5
		1.4. Расположение помещения (этаж)	этаж 1: пом. II, комн. № 1-16 (941,6 кв. м); пом. III, комн. 1-3 (18,4 кв. м); антресоль 1-го этажа: пом. XI, комн. 1-3 (141,6 кв. м); этаж 2: пом. XIII, комн. 1-2 (30,1 кв. м); пом. XIV, комн. 1-3 (274,8 кв. м)
		1.5. Наличие отдельного входа	Да
		1.6. Состояние помещения (необходимость ремонта...)	Удовлетворительное, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ
		1.7. Характеристика здания, в котором расположен объект (этажность, материал, жилое/ нежилое, год постройки)	2+подвал, кирпич, нежилое, 2007
2	Транспортная доступность	2.1. Удаленность от метро (ближайшая станция мин.пешком/ транспортом)	м. Царицыно, 360 м/ 5 мин. пешком
		2.2. Линия домов	-----
		2.3. Выход на крупные магистрали	Через Липецкую ул. на МКАД (~5 км)

3	Инфраструктура в радиусе 500 м	3.1.   объекты торговли и общественного питания	Есть	-
		3.2.   салоны красоты, бытовое обслуживание	Нет	
		3.3.  объекты здравоохранения	Нет	
		3.4.  учебные заведения (школьные/ дошкольные)	Нет	
		3.5.  объекты культуры и спорта	Есть	
4	Обременения, ограничения	4.1. Наличие зарегистрированных прав третьих лиц	Нет	
		4.2. Объект культурного наследия, ГО и т.д.	Нет	
		4.3. Функциональное назначение	Общепит	
		4.4. Прочие ограничения	Нет	
5	Инвестиционная привлекательность	5.1. Начальная стоимость объекта, руб.	11 804 000,00	
		5.2. Начальная стоимость объекта, руб. за кв. м	8 392,46	
		5.3. Стоимость объекта аналога, руб. за кв. м		